00139

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1. 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 7/9/2015 10:30:47 AM
Subject: RE: 20150702 verslag klankbordgroep collega's erfpachter versie 2.docx
Received: Thur 7/9/2015 10:30:49 AM

Beste 5.1.2e,
Dank voor je reactie.
Ik heb het verslag aangepast op het punt dat jij nog miste.
De kaart met WOZ-waarden is bekend. Hierbij breng ik die, met jouw opmerking graag onder de aandacht van 5.1.2e en 5.1.2e (bezig met resp. overstapregeling en bestuurlijke reactie).
Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 juli 2015 08:15
Aan: 5.1.2e 5.1.2e van
Onderwerp: RE: 20150702 verslag klankbordgroep collega's erfpachter versie 2.docx

Beste 5.1.2e,
Dank voor het toezenden van het verslag. Duidelijk was wel dat er enige zorg bestaat over het gebruik van de residuele grondwaarde, waardoor de indruk wordt gewekt dat de kwaliteit van de opstal invloed kan hebben op de waarde van de grond. De grootste zorg is dat dit tot veel bezwaren zou kunnen stuiten. Ik krijg dit gevoel ook als ik naar de interactieve kaart van Amsterdam kijk en in de buurt waar ik woon (in Zuidoost, identieke huizen op identieke kavels met eenzelfde ligging) toch al verschillen zie in gemiddelde Woz waarden per m2. http://maps.amsterdam.nl/woningwaarde_wozm2/?LANG=nl
In het verslag mis ik nog opmerkingen/vragen die aan het eind die werd werden gemaakt over de keuze die de erfpachter maakt zodra hij/zij het aanbod voor de nieuwe regeling ontvangt. Stel je besluit een eeuwigdurend canon te betalen en verkoopt het huis enige jaren later, moet de nieuwe eigenaar dan ook het canon betalen of kan die alsnog besluiten eenmalig af te kopen? Dat laatste lijkt me te prefereren, maar de indruk werd gewekt dat er maar één keer een keuze kan worden gemaakt.
Nu eerste even op vakantie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Medewerker 'Risicomanagement, planning, kosten'
Ingenieursbureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperstraat 430, 1018 DN
Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam
Ingenieursbureau.amsterdam.nl
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 7 juli 2015 10:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 20150702 verslag klankbordgroep collega's erfpachter versie 2.docx

Beste collega's,
Hierbij puntsgewijs een weergave van ons gesprek op 2 juli.
Als er nog opmerkingen zijn, hoor ik graag.
Hartelijk dank voor jullie meedenken en inbreng!
Vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling

630954

00139

Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

630954