Per post en per e-mail
[redacted]
Gemeente Amsterdam
t.a.v. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Behandelaar: : MSc MRE MRICS [redacted]
Onze ref. : 20210716/ds/[redacted]
Datum : 16 juli 2021
Betreft : planning gebouw en openbare ruimte Kavel 5b/6 Oosterdokseiland

Geachte mevrouw [redacted], Beste [redacted],

Vanaf deze zomer tot en met de oplevering van het gebouw en de openbare ruimte zijn op hoofdlijnen de volgende werkzaamheden gepland:

Het gebouw

- Kantoren, casco: werkzaamheden op de daken en aan de gevels, t/m februari 2022.
- Kantoren, afbouw: leveren en monteren wanden, vloeren, keukens, installaties, etc., t/m apr 2022.
- Appartementen: werkzaamheden op het dak en aan de gevels, t/m februari 2022.
- Appartementen, afbouw: leveren en monteren van wanden, vloeren, installaties etc., t/m december 2022.
- Parkeergarage, afbouw: schilderwerk, installaties, bewegwijzering etc., t/m april 2022.

Dit betekent dat de kantoren in het gebouw eind april 2022 aan Booking kunnen worden opgeleverd en dat de (verkochte) appartementen tot december 2022 aan de kopers worden opgeleverd.

Werkzaamheden aan het gebouw in de toekomtige openbare ruimte en aanleg openbare ruimte

In de *Oosterdoksstraat* vinden in deze periode o.a. de volgende werkzaamheden plaats:

- Gefaseerd steigers bouwen en demonteren voor de plafondafwerking van de overkraging van de 4e verdieping van het gebouw aan de Oosterdoksstraat, t/m februari 2022.

- Plafondafwerking aanbrengen onder de overkraging van de 4e verdieping, t/m feb 2022.
- Keramische gevelelementen plaatsen aan de noordgevel van het gebouw boven de spoorbaan, t/m februari 2022.
- Inrichten van de openbare ruimte, kabels en leidingen, riolering, bestrating, beplanting, verlichting, straatmeubilair etc., t/m juli 2022.

In de *Ton de Leeuwstraat* vinden in deze periode o.a. de volgende werkzaamheden plaats:

- Horizontaal transport naar de goederenlift in het westgebouw kantoren, t/m april 2022.
- Verticaal transport met bouwliften aan de gevel westgebouw kantoren, t/m augustus 2021.
- Gefaseerd steigers bouwen en demonteren voor de gevel van de appartementen, t/m februari 2022.
- Gevels van de appartementen monteren, t/m februari 2022.
- Inrichten van de openbare ruimte, kabels en leidingen, riolering, bestrating, beplanting, verlichting, straatmeubilair etc., t/m apr 2022.
- Inrichten van de openbare ruimte, kabels en leidingen, riolering, bestrating, beplanting, verlichting, straatmeubilair etc., t/m juli 2022.

Dit betekent dat de langzaam verkeersroute door de Oosterdoksstraat-Ton de Leeuwstraat vanaf juli 2022 in gebruik kan worden genomen.

ODE

Aan de *zuidzijde van het gebouw* vinden in deze periode o.a. de volgende werkzaamheden plaats:

- Verticaal transport met bouwkraan, t/m februari 2022.
- Verticaal transport met bouwliften aan de gevel van de appartementen, t/m februari 2022.
- Gefaseerd steigers bouwen en demonteren voor de gevel van de appartementen, t/m februari 2022.
- Opslag van materialen, opslagcontainers, afvalcontainers, schaft- en toiletketen, en voor het manoeuvreren van vrachtwagens is hier een keerlus voorzien, t/m maart 2022.
- Inrichten van de openbare ruimte, kabels en leidingen, riolering, bestrating, beplanting, verlichting, straatmeubilair etc., t/m juni 2022.

Aan de *oostzijde van het gebouw* vinden in deze periode o.a. de volgende werkzaamheden plaats:

- Horizontaal transport naar de goederenlift in het oostgebouw kantoren, t/m april 2022.
- Gefaseerd steigers (de)monteren voor de gevelbouw en plafond 4e verdieping, t/m december 2021.
- Opslag van materiaal, opslagcontainers, afvalcontainers, schaft- en toiletketen, t/m december2021.
- Inrichten van de openbare ruimte, kabels en leidingen, riolering, bestrating, beplanting, verlichting, straatmeubilair etc. t/m mei 2022.

Dit betekent dat de langzaam verkeersroute over de Oosterdokskade naar en over de Oosterdoksdraaibrug door de Oosterdoksstraat-Ton de Leeuwstraat vanaf mei 2022 in gebruik kan worden genomen, waarbij nog moet worden ingepland wanneer de definitieve op- en afrit van de Oosterdoksdraaibrug naar de Oosterdokskade zal worden aangebracht. In ieder geval zal vanaf mei 2022 de brug voor voetgangers bereikbaar zijn. Hiervoor moet de hellingbaan (of tijdelijke trap) voor de aansluiting op het landhoofd wel gerealiseerd worden (opdrachtgever Gemeente Amsterdam).

In het BLVC plan voor fase 7 is een verdere uitwerking en toelichting van het bovenstaande te vinden; dit plan wordt medio juli 2022 aan de WWU ter goedkeuring aangeboden.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,
Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V.

[redacted]

ODE

IJsbaanpad 1 / 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262 / 1007 EG Amsterdam

Tel. +31 20 304 99 99
KvK 27198174

IBAN: NL07 RABO 0191 9905 74
BTW nr: NL809845337B01