[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 augustus 2018 9:04
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: Ter attentie van [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

>
> Amsterdam, 21 augustus 2018
>
> Betreft: uw kenmerk [redacted]
> Onderwerp: Voornemen tot boeteoplegging inzake de woning: [redacted]
> Voornemen last onder dwangsom inzake de woning:
[redacted]
>
>
>
> Geachte [redacted]
>
> Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud gisteren ochtend over bovenstaande onderwerpen wil ik graag bij deze mijn zienswijze aan u kenbaar maken:
>
> Door het feit dat de gemeente Amsterdam een aantal jaar geleden begon met het stevig promoten van de stad Amsterdam aan toeristen (I AMsterdam) en het feit dat bijna iedereen in mijn omgeving in het centrum aan short stay verhuur deed , ben ik samen met een goede vriend van mij begonnen met de verhuur van twee kleine studio's die onderdeel uitmaken van mijn woonruimte. Mijn woning bestaat uit 3 verdiepingen met een totale oppervlakte van 197m2 die samen 1 woonruimte vormen. Op de 1e verdieping is een kleine studio van ong. 20m2 ingericht en op de 3e verdieping is ook een kleine studio van ong. 20m2 ingericht (Bed, wc, badkamer, geen keuken). Op de resterende 150m2 , verdeelt over die 3 verdiepingen woon ik zelf, overigens al sinds 1985.
>
> Om eventuele overlast van de B&B te voorkomen heb ik altijd regelmatig kontakt gehad met mijn buren in hetzelfde pand, zij hebben nooit reden gezien te klagen. De oppervlakte door mij als B&B aangeboden bedraagt ong. 25% van mijn woning. De samenwerking met mijn goede vriend ([redacted]) leidde tot een soort taakverdeling in het runnen van de B&B. Hij de gasten ontvangen, inchecken, adverteren e.d en ik de schoonmaak.
> De inkomsten had ik echt nodig om als alleenstaande vrouw mijn maandelijkse vaste lasten te kunnen betalen.
>
> Ik ben zeer geschrokken door het feit dat er een anonieme melding bij u is binnengekomen omdat ik zoals gezegd regelmatige kontakt met mijn buren inzake overlast had. Ik weet bijna zeker dat het de buren betreft op de 3e etage - [redacted] op de derde etage van het voorhuis woont en met alle bewoners overhoop ligt over allerlei kwesties. Ook heb ik trouwens gevraagd of zij overlast ondervonden van de B&B en aangegeven dat indien dat het geval was zij mij altijd onmiddellijk konden aanspreken.Ik ben immers altijd aanwezig en aanspreekbaar. Dat is nooit gebeurd.
>
> Verder is het zo dat, naar ik mij herinner, de gemeente eerder bij mij is langs geweest ter controle ongeveer een jaar geleden en er toen geen enkele overtreding geconstateerd is. Ik was daardoor overtuigd binnen de regelgeving te handelen. Ook is door de brandweer een controle gedaan en zij hebben toen keurig extra rookmelders opgehangen op door hen aanbevolen plekken ter bevordering van de veiligheid van eenieder in het pand.
>
> Ten aanzien van uw Rapport van bevindingen en beeldverslag wil ik het volgende opmerken:
> De constatering dat er op de eerste en tweede verdieping toeristen werden aangetroffen is feitelijk onjuist. Het betreft de bovengenoemde kleine studio's op de 1e en de 3e verdieping. Verder is het zo dat ik inderdaad afwezig ben geweest ivm met een medische behandeling [redacted] (een [redacted] behandeling van 2 maanden aldaar) 9 juli was ik echter weer thuis op de [redacted] (Grenscontrole stempels in paspoort, papieren van de kliniek, huisartsdossier etc zijn aanwezig.) Bovendien was ik mij niet bewust van het feit dat ik niet naar het buitenland mocht. Ik verkeerde in de veronderstelling dat ik binnen de regelgeving van de gemeente bezig was, maar kennelijk zijn de regels veranderd. Ook heb ik niet het gevoel dat ik woonruimte onttrek aangezien het gaat om 2 kleine studio's van amper 20m2. Ik heb nooit meer dan 4 gasten ontvangen ook.
> Verder is het zo dat ik sowieso voornemens was mijn B&B activiteiten
> op korte termijn definitief te staken ivm met de voorgenomen verkoop van mijn woning aangezien de lasten te zwaar werden. Nu bent u mij echter voor met de door u geconstateerde overtreding, de boete van eur 20.500 en het opleggen van een dwangsom van 50.000 eur. Ik kan u mededelen dat ik daarom per 20-08-2018 direct definitief gestopt ben met mijn B&B activiteiten op de [redacted]
>
> Ik ben enorm geschrokken van de boete van eur 20.500 omdat ik in mijn optiek ter goeder trouw heb gehandeld en niet op de hoogte was van de veranderingen in de regelgeving van de gemeente. Ik verzoek u alstublieft deze beslissing (boete) in heroverweging te nemen.
>
> Ik hoop dat ik u voldoende heb ingelicht en ik ben bereikbaar op tel
> nr [redacted] of op e-mail: [redacted]
>
Mvg, [redacted]