Gemeente Amsterdam

Advies Supervisie Sloterdijk-Centrum

Onderwerp	Openbare ruimte Sloterdijk Stationskwartier
Aanwezig	Supervisie 5.1, 2, e (Adviseur Landschap), 5.1, 2, e (Adviseur Bureau Spoorbouwmeester), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Voorzitter), 5.1, 2, e (Secretaris) Project 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Datum	25 mei 2023

Context

- Bij de nieuwe aanstelling van de Supervisor voor Sloterdijk-Centrum in het voorjaar van 2021 is afgesproken dat, naast de ontwerpen van de gebouwen, ook de ontwerpen van de openbare ruimte ter beoordeling worden voorgelegd aan de Supervisor.
- Het Plan Openbare Ruimte (POR), dat in maart 2021 met het investeringsbesluit is vastgesteld, geldt als het Schetsontwerp (SO) voor het gehele gebied. Projecten openbare ruimte komen vanaf de volgende fase (VO-niveau) langs bij Supervisie.
- In de tweede helft van 2022 is een aantal plannen bij Supervisie besproken. In april 2023 is daar een eerste vervolg aan gegeven. Vandaag is hier het tweede overleg van.
- De komende periode wordt meer gefocust op de herinrichting van de openbare ruimte ten opzichte van woningbouwprojecten. Vanwege de huidige economische situatie komt een aantal woningbouwprojecten namelijk stil te liggen. Hierdoor is er meer capaciteit voor de openbare ruimte. Dit is ook nodig, omdat er veel werk ligt in de openbare ruimte. Ook de ambtelijk opdrachtgever G&O vindt het belangrijk om de komende tijd hier (bijvoorbeeld Arlandaweg) een gemeentelijk statement te maken dat de gemeente ook actief en tijdig werk maakt van de openbare ruimte inrichting en zo op tijd bijdraagt aan transformatie van het gebied. Ten slotte volgen we bovendien de strategie zoals opgenomen in het investeringsbesluit zoals genomen in 2021: de kwaliteit leveren die we beloven.
- Doel van vandaag is om verder te gaan met het vragen van het Supervisieteam om advies op het ontwerp van de herinrichting van (meerdere projecten in) de openbare ruimte in Sloterdijk Stationskwartier en de uitdagingen die daarbij komen kijken. Alle deelnemers van het ontwerpatelier Sloterdijk-Centrum (R&D) zijn aanwezig, m.u.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Een aantal casussen van maaiveldinrichting op transformatie kavels en openbare ruimte projecten wordt besproken. Hieronder zijn de belangrijkste uitkomsten van het overleg opgesomd.
- Naar aanleiding van start werkzaamheden in de openbare ruimte is een informatiemarkt gehouden over de werkzaamheden in de Barajasbuurt en de planning daarvan. Hierbij is een presentatie gegeven en de 'bouwfilm' (faseringsplaatjes) getoond. Er zijn ook reacties opgehaald van bewoners. In september/oktober wordt nog een informatiemarkt gehouden die groter is van opzet, waar ook ontwikkelaars hun plannen kunnen tonen.

Samenvatting

- Voor het uitwerken van het plan openbare ruimte wordt voorgesteld door R&D om 6 ontwerpprincipes aan te houden: ontsluiting, minimaal verharding – maximaal groen, noord-zuid (missing links verbinden), publieke ruimte (interactie gebouw/plint/kavel) en sociale veiligheid (extra aandacht voor beleving onder kunstwerken).
- In het gebied zijn op enkele plekken bij de aansluiting tussen de gebouwontwikkeling en openbare ruimte, knelpunten ontstaan. Op sommige plekken heeft dit geresulteerd in onwenselijke situaties in de gerealiseerde de openbare ruimte. Besproken is hoe dit voortaan voorkomen kan worden.
    - 5.1, 2, e merkt op dat het gebouw en ontwerp van de aansluiting op de openbare ruimte integraal door de architect ontworpen moeten worden. Dit moet bij het definiëren van de bouwopgave van begin af aan al duidelijk zijn. 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft daarbij als aandachtspunt mee dat het wel belangrijk is om naar de eigendomsgrenzen te kijken. Als de gemeente eigenaar is van de strook direct grenzend aan de gevel, dan dient de inrichting te voldoen aan de eisen vanuit Puccini, anders wordt het niet in beheer genomen.

Naritaweg 14

- Als casus is de strook tussen Naritaweg 14 en kavel 9 besproken. De strook is gemeentegrond, maar wel integraal ontworpen met het binnenterrein van Naritaweg 14. De weststrook is ontworpen volgens Puccini en wordt door de gemeente onderhouden. In de weststrook is er ook sprake van een margestrook. Dit is wel in erfpacht uitgegeven. De weststrook wordt dus door 2 partijen beheerd. Dit wordt gezien als onwenselijk omdat er dus een verschil te zien zal zijn in het beheer.
- Aan de noordzijde is er een margestrook met geveltuintjes. Deze margestrook is ook in erfpacht uitgegeven. Belangrijk is wie het onderhoud verricht, is er een huisbaas of is er een VVE? Belangrijk is om te borgen dat het groen hier goed tot stand komt en voldoende waarde vertegenwoordigt~~e~~. Afgesproken is dat op gebiedsniveau verder wordt uitgewerkt door R&D wat we willen met de margestroken.

Met opmerkingen 5.1, 2, e **:** Wat bedoel je hiermee?

Verkeer

- Sloterdijk Stationskwartier is onderdeel van de ontwikkeling van Haven stad. Formeel behoort Sloterdijk Stationskwartier tot fase 1 van Haven Stad. SDC is echter al veer verder qua uitvoering. Er vindt afstemming plaats met het project Haven Stad. Het Raamwerk Openbare Ruimte bijvoorbeeld is afgestemd met het Plan Openbare Ruimte Sloterdijk-Centrum. Voor de toekomst is het belangrijk om een goede fietsroute te maken naar Haven Stad.

Kruising N200/Radarweg

- De kruising N200/Radarweg is eerder door het project De Nieuwe N200 in 2019 heringericht. Er is toen gekozen om aan de westzijde van de kruising een fietsoversteek in één richting te maken (alleen van noord naar zuid) i.p.v. twee richtingen. Een fietspad in twee richtingen was toen niet haalbaar. Het profiel op de Radarweg was te smal voor een tweerichtingsfietspad aan de westkant van de Radarweg (voor het Urban Lodge Hotel) door het invoegen van een nieuwe busbaan voor de HOV-bus. Omdat aan de westkant van de Radarweg (voor het Urban Lodge Hotel) alleen een eenrichtingsfietspad kwam, is toen gekozen om de westelijke oversteek op de kruising N200/Radarweg ook een fietsoversteek in één richting te laten zijn.
- De praktijk laat nu zien dat veel fietsers op de westelijke oversteek en het eenrichtingsfietspad alsnog 'illegaal' tegen de richting in fietsen. Dit leidt tot gevaarlijke situaties op de kruising N200/Radarweg. De VRI's zijn namelijk hier niet op ingesteld en

fietsers fietsen dus door rood. Van omwonenden zijn klachten binnengekomen over onveilige situaties.

- De legale route richting de zuidwestzijde van Sloterdijk-Centrum is een grote omweg. Daarnaast is de legale route ook niet veilig, omdat het vereist om een andere gevaarlijke kruising (Arlandaweg/Radarweg) tweemaal over te steken.
- Verwacht wordt dat uit Slotermeer veel kinderen de westelijke oversteek zullen gebruiken om bij de basisschool te komen. Dit vraagt om een veilige fietsoversteek voor de kinderen.
- Conclusie is dat de huidige situatie niet veilig is en niet gebruiksvriendelijk voor fietsers. Het leidt tot gevaarlijke situaties op de drukke N200. De gemeente ziet dit als een ontwerpfout die hersteld moet worden. De komst van de basisschool medio 2024 maakt het dat we als gemeente deze oversteek veiliger willen maken. Streefdatum voor oplevering is juli 2024.

O-kavel

- Er wordt nu getekend aan het definitieve ontwerp. Het pocketpark wordt nog ontworpen, in co-creatie met bewoners. Vooral het gedeelte onder de Hemboog wordt nog aan gesleuteld. Hier speelde een kwestie met het laden en lossen van vrachtwagens van de Jumbo. Is opgelost met een ontwerp-uitwerking en de afspraak met Jumbo dat men geen vrachtwagens met oplegger zal gebruiken voor de bevoorrading. In het kader van placemaking zal samen met bewoners de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte worden uitgedacht. Uitgangspunten zijn minimale verharding en maximaal groen. Er komen plantvakken. De plantvakken worden in ieder geval alvast ingezaaid met gras.
    - *Supervisieteam*: Houd rekening met de nog komende bouwwerkzaamheden. Er zal tot die tijd sprake zijn van tijdelijkheid. Bomen passen hier bijvoorbeeld niet bij. De tijdelijkheid duurt nog minimaal 2 jaar en is gedurende die tijd aannemers terrein. Pas als Motown opgeleverd is komt er voldoende terrein vrij. Pas later wanneer de N-kavel gereed is, en er dus ook veel bewoners zijn, kun je echt met bewoners aan co-creatie doen. Tot die tijd valt er weinig aan co-creatie te doen.
    - *Supervisieteam*: Denk aan in de eerste fase van de tijdelijkheid zelf de inrichting te bepalen. Als dit vervolgens aangepast moet worden of weggehaald moet worden, dan is het niet de door bewoners bedachte inrichting die je weghaalt.
- R&D maakt een plan voor hoe in de tijdelijkheid een goed en veilig plan gemaakt kan worden en kijkt hierbij naar de fasering.
- R&D maakt een kaart met een verdeling van welke gebieden

Vervolgafspraken

- Afgesproken is dat op gebiedsniveau verder wordt uitgewerkt door R&D wat we willen met de margestroken.
- R&D maakt een plan voor hoe in de tijdelijkheid een goed en veilig plan gemaakt kan worden en kijkt hierbij naar de fasering.