(11)

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Hogeschool van Amsterdam
College van Bestuur
T.a.v. [redacted]
Postbus 1025
1000 BA Amsterdam

Datum 2 juni 2017
Ons kenmerk 2017-5084
Dossiernummer E 13141/1
Behandeld door [redacted]

Onderwerp Erfpacht Rhijnspoorplein/ Conradhuis

Geachte [redacted]

Op 16 december 2015 heeft de juridische vestiging op naam van de Hogeschool van Amsterdam (hierna: HvA) plaatsgevonden van het erfpachtrecht op de gronden gelegen aan het Rhijnspoorplein te Amsterdam, ten behoeve van de realisatie van het Conradhuis.

Met de realisatie van het Conradhuis diende op grond van de erfpachtvoorwaarden te worden aangevangen op uiterlijk 16 juni 2016. Deze datum is verstreken zonder dat HvA met de bouw is aangevangen. Door het enkele verloop van deze termijn is HvA in verzuim.

Ik wijs u er in dit verband verder op dat de gemeente uit mededelingen van HvA, zoals onder andere gedaan in uw brief van 28 oktober 2016, moet afleiden dat HVA haar bouwverplichting uit hoofde van de erfpachtvoorwaarden blijvend niet zal nakomen.

Op verschillende momenten (in ambtelijk en bestuurlijk overleg) is dit na 28 oktober 2016 mondeling aangekaart. U heeft daarbij ook aangegeven een voorstel te doen voor vervolg. Dat voorstel heb ik niet ontvangen. Meest recent tijdens het bestuurlijk overleg op 10 mei jl. is door de portefeuillehouder Thijs Reuten en manager gebiedsontwikkeling Oost [redacted] aangekondigd dat de gemeente over zal gaan tot formele stappen in verband met uw verzuim. In onderhavige brief wordt dit bevestigd.

Gezien bovenstaande is de gemeente gerechtigd u een boete zoals bedoeld in artikel 29 van de Algemene Bepalingen 2000 op te leggen.

De gemeente is daarnaast voornemens om over te gaan tot opzegging van het erfpachtrecht.

De gemeente behoudt zich al haar rechten voor.

Hoogachtend,

[redacted]