Oplegger ibabs burgemeester Halsema

datum	12 juni 2020
Onderwerp	My Red Light
Beslispunt/ vraag	1. Kennisnemen van de stand van zaken 2. Wil je vasthouden aan de lijn dat de gemeente geen financiele hulp biedt aan MRL in de vorm van lening/subsidie of in welke vorm dan ook? 3. Ben je bereid tot een gesprek met de RvT/RvB over de huidige situatie? 4. Ben je akkoord met de vervolgstappen?
Toelichting	**Ad 1 Kennisnemen van stand van zaken in februari/maart, en de ontwikkelingen sinds de sluiting seksbedrijven 15 maart.** <u>Februari/maart</u> In februari heb je gesproken met MRL en afzonderlijk met de financiele stakeholders. Dat leidde tot een brief In maart 2020 aan MRL als volgt: -stakeholders in beginsel welwillend mbt verlenging pilot voor een bepaalde periode. Belangrijke voorwaarde: een meerjarenplan dat vertrouwen geeft voor de toekomst; duidelijkheid over oplossing van de knelpunten op met name compliance en governance; een realistische begroting; voldoende rust vanuit een stevige RvT en RvB (daarover zou je nog separaat met MRL in gesprek gaan maar dat gesprek is er niet van gekomen). -afgesproken dat MRL uiterlijk 9 maart een concept meerjarenplan zou sturen aan de gemeente en de stakeholders, waarop stakeholders binnen 2 weken zouden reageren, waarna MRL het kon finaliseren. Aansluitend zou door alle betrokken partijen worden beslist of voldoende uitzicht bestaat op het oplossen van de knelpunten/voortzetting van de pilot kan bijdragen aan het realiseren van de maatschappelijke doelen op de lange termijn. Zo ja, dan verlenging van pilot en eind 2020 weer evaluatie of er voldoende vooruitgang is geboekt. Deze afspraken/tijdspad is doorkruist door de Covid 19 crisis en sluiting raambedrijven. <u>Stand van zaken vanaf 15 maart</u> *Vanaf 15 maart zijn de raambedrijven gesloten wegens Covid19. MRL heeft dus geen inkomsten meer en verkeert in grote financiële crisis. *MRL heeft de stakeholders gevraagd om financiële coulance: -Rabobank heeft de maandelijkse aflossing ad EUR [redacted] opgeschort voor 6 maanden (het aflossingsbedrag was eerder al verlaagd voor 12 maanden). -[redacted]/Start: de huurprijs is opgebouwd uit erfpachtlasten, aflossing/rentecomponent, BTW, verzekeringen. [redacted] schort voor 3 maanden BTW op (dat kost [redacted] niets). Start brengt 6 maanden geen rente in rekening EUR [redacted]. MRL hoeft daarom alleen het erfpachtdeel/verzekering-component van de

	huurprijs te betalen; vanwege de hoge erfpacht is dat nog steeds een significant bedrag (EURO). *Op 27 maart heeft MRL een financiele prognose gestuurd en de gemeente gevraagd om opschorting van de erfpacht aan zodat deze de erfpacht niet aan MRL doorrekent. MRL is telefonisch geinformeerd ( ) dat de gemeente talrijke verzoeken om hulp ontvangt en de gemeente de rijksregelingen zal gaan uitvoeren voor tegemoetkoming van ondernemers, en een erfpachtopschortingsregeling niet in de maak is. MRL is geadviseerd de ondernemerssites van EZ-gemeente/ Rijk goed in de gaten te houden. *Start en Rabo vinden de financiele prognose zorgwekkend en MRL dient sowieso stevig in de kosten te snijden. *Je hebt op 28 april bevestigd (via) dat u niets ziet in financiele steun van gemeente aan MRL. MRL is daarop nogmaals (telefonisch,) bericht dat de gemeente ondersteuning biedt via uitvoering van de Rijksregelingen/ evt. gemeentelijke noodfondsen dienen altijd voor een gehele branche en niet voor slechts 1 individuele ondernemer: gelijkheidsbeginsel etc. Specifiek m.b.t. MRL geldt dat destijds uitdrukkelijk is gekozen voor de rol van Rabo/Start als financiers; de gemeente is vergunningverlener en toezichthouder. *Zie hierna beslispunt 3.* *Op 30 april heeft MRL toegelicht hoe zij de kosten verder heeft beperkt en een nieuwe financiele prognose gegeven. Op 11 mei heeft MRL een concept jaarplan gestuurd. Reacties van stakeholders: Rabo (16 mei) vindt de prognoses zeer zorgwekkend en plant spoedbespreking in op 4 juni. (20 mei) draagt het project een warm hart toe, maar ziet het project niet standhouden o.b.v. het concept jaarplan; geen heldere visie voor optimalisering inkomsten en onvoldoende kostenreductie. *Op 4 juni is overlegd over de financiele situatie door Rabo, Start, Rvb/RvT MRL , in aanwezigheid van de gemeente (ambtelijk,). Samengevat: -MRL heeft nogmaals geappelleerd bij de stakeholders en de gemeente om financiele steun. -Rabo: -MRL heeft een lening aanvraag gedaan bij Start. Start geeft aan dat de kans zeer groot is dat deze lening niet zal kunnen worden toegekend, omdat de kans te klein is dat MRL het gaat redden. -MRL zal gaan afwegen of zij haar inspanningen doorzet om bij Rabo en Start de lening/steunaanvragen te complementeren (de leningaanvraag bij Start is op 8 juni gecompleteerd; een beslissing wordt afgewacht). -

	-Start benadrukt dat als MRL dreigt te sneuvelen, tot goede beeindigingsafspraken moet gekomen in de periode dat MRL dicht is. Start waarschuwt MRL voor risico van onbehoorlijk bestuur als ze schulden aangaan waarvan kans groot is dat MRL deze niet meer zal kunnen aflossen. -Start wil dringend noodsignaal meegeven aan BM, en dat MRL met de burgemeester in gesprek moet over de noodsituatie. **Ad 2 Wil je vasthouden aan de lijn dat de gemeente geen financiele hulp biedt aan MRL in de vorm van lening/subsidie of in welke vorm dan ook?** Je hebt eerder al aangegeven dat geen sprake kan zijn van specifieke hulp aan MRL. Die boodschap is MRL ook al meegegeven, zie hiervoor. Kun je bevestigen dat je aan die lijn wil vasthouden, ook al betekent dit waarschijnlijk dat MRL de crisis niet zal overleven? (ervanuitgaande dat Start en Rabo geen aanvullende steun zullen geven). **Ad 3 gesprek met MRL** Na het overleg heeft MRL u per e-mail d.d. 5 juni verzocht om een afspraak om over de noodsituatie te spreken. Het lijkt verstandig om in gesprek te gaan met MRL. Dit past bij de ingezette lijn van betrokkenheid van de gemeente (indachtig ook het rapport Dettmeijer) en is ook van belang in het kader van de verantwoording aan de raad te zijner tijd. Ben je bereid tot een gesprek met de RvT/RvB over de huidige situatie? **<u>Ad 4. Vervolgstappen</u>** a.In vervolg op een gesprek met MRL ligt het voor de hand ook een gesprek met de stakeholders te voeren. Ben je daarmee akkoord? b. Ter voorbereiding van dat gesprek zullen de contractuele verplichtingen van de gemeente (onder meer een reservering aan planschade indien uiteindelijk de bestemming prostitutie weer zou vervallen) en exitscenario's op een rij gezet.
Contactpersoon (naam, directie, mail, tel nr	[redacted] (OOV, prostitutiebeleid, 06[redacted])

@[redacted]: IK HEB GEEN BIJLAGEN TOEGEVOEGD (JAARPLAN EN FINANCIELE PROGNOSES ETC)