Gemeente Amsterdam

Aangepaste Raads- en collegevoordracht inzake het 10-25-jaar vaste canonpercentage

Aan	Wethouder Van der Burg
Van	Grond en Ontwikkeling (5.1.2e 5.1.2e)
Kopie aan	BA, DMC
Datum	29 oktober 2015

Gevraagde beslissing:
Akkoord te gaan met de aangepaste raadsvoordracht en aangepaste collegevoordracht "Wijzigen van het opslagpercentage voor de 10- en 25-jaar vaste canon voor erfpachtrechten onder de Algemene Bepalingen 2000".

Toelichting:
In B&W van dinsdag 27 oktober is besloten dat de raadsvoordracht voor het 10- en 25-jaar vaste canonpercentage zodanig moet worden aangepast, dat het "bodempercentage" niet meer gekoppeld wordt aan de door DNB gerapporteerde hypotheekrente, maar wordt vastgezet op een percentage dat ontleend is aan de door DNB gerapporteerde hypotheekrente.

De meest recent door DNB gerapporteerde hypotheekrentes zijn:

		5 - 10 jaar	> 10 jaar
5.1.2e	2015	3,28%	3,86%
feb	2015	3,23%	3,79%
ma	2015	3,17%	3,67%
apr	2015	3,05%	3,46%
mei	2015	2,89%	3,33%
jun	2015	2,88%	3,26%
jul	2015	2,89%	3,22%
aug	2015	2,91%	3,24%
gemiddelde	5.1.2e	**3,04%**	**3,48%**
	mei-aug	**2,89%**	**3,26%**

De hypotheekrentes vanaf mei blijken beduidend lager te zijn dan in de eerste 4 maanden van dit jaar. Daarom is de bijgaande Raadsvoordracht als volgt aangepast:
Voorgesteld wordt een vast bodempercentage voor de 10- en 25-jaar vaste canon van resp. 2,90% en 3,25%.

Dit bodempercentage is gebaseerd op de gemiddelde hypotheekrente in de maanden mei t/m augustus (resp. 2,89% en 3,26%) voor resp. nieuwe hypotheken met een looptijd van 5-10 jaar en met een looptijd groter dan 10 jaar.

In bijgaande raadsvoordracht zijn de teksten hierop aangepast; de aanpassingen ten opzichte van de voor het college van 27 oktober geagendeerde versie zijn in bijgaande voordracht zichtbaar gemaakt (pag. 1 en 6 t/m 9).
Bijgaande collegevoordracht bevat dezelfde aanpassingen als die in de raadsvoordracht (in bijgaande collegevoordracht zichtbaar gemaakt op pag. 1,2 en 6 t/m 9).

Voor behandeling in de cie-RO van 18 november en de raad van 25 november geldt als deadline voor aanlevering vrijdag 30 oktober 16.00 uur.