Gemeente Amsterdam

Agenda (kabinet)

Aan	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), Pierre van Rossum, (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Vergadering	woensdag 26 oktober 2016, 17:30-18:30 uur, Stadhuis, kamer 5200
Voorzitter	Wethouder Van der Burg
Onderwerp	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 26 oktober 2016

1 **Opening en mededelingen**

2 **Concept-verslag BT van 10 oktober 2016** bijgevoegd
Gevraagde beslissing: in te stemmen met het concept-verslag.

3 **Proces en planning** bijgevoegd
De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in de notitie.

Noot:
De agendapunten 4, 5 en 6 zijn afhankelijk van keuzes in agendapunt 3. Ook als dit het geval is dan nog is het belangrijk kennis te nemen van de stukken omdat ze een goed inzicht geven in de achtergronden.

4 **Grondwaardebepaling bestaande rechten met de WOZ-methode**
a. Oplegnotitie Grondwaardebepaling bestaande rechten met de WOZ-methode bijgevoegd
b. De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten bijgevoegd
c. De verschillen in grondwaardebepaling wonen tussen het Grondprijsbeleid 2016 en de WOZ-methode bijgevoegd
d. Rapport Ortec "Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie" bijgevoegd
De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 4a.

5 **Hoogte van de korting bij tussentijdse overstap** bijgevoegd
a. Notitie Hoogte van de korting bij tussentijdse overstap bijgevoegd
b. Financiële effecten Overstapregeling – Wonen (Power Point).
De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 5a.

6 **Aanvullend erfpachtbeleid**
Beleidsstukken die overlap hebben met de Overstapregeling:
a. Oplegnotitie Wijzigingen beleid n.a.v. de Overstapregeling bijgevoegd
b. Bijlage 1 Beleid Canonherziening Einde Tijdvak bijgevoegd

c.	Bijlage 2 Beleid Conversie van tijdelijke naar eeuwigdurende erfpacht	bijgevoegd
d.	Bijlage 3 Beleid Conversie van vicarierechten naar eeuwigdurende erfpacht.	bijgevoegd

De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 6a.

"Vangnetregeling":

e.	Oplegnotitie bij Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening	bijgevoegd
f.	Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening.	bijgevoegd

De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in notitie 6e.