4849

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Sat 8/25/2018 10:29:25 AM
Subject: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71
Received: Sat 8/25/2018 10:29:35 AM

Dag mevrouw (10)(2e),
Dan begrijp ik het beter. Regels voor max bebouwing is 260m/2 en 850m/3 (als ik goed herinner), voor alles boven de grond. Daarom hebben veel huizen op (10)(2e) (10)(2e) ervoor gekozen een gedeelte/een verdieping onder de grond te bouwen. Onder de grond telt volgens de bouwregels niet mee voor deze 260m/2 - 850m/3 limiet.

Volgens funda ((10)(2e) is vorig jaar verkocht/gekocht) is gebruiksoppervlakte vam Helmgrasstraat (10)(2e) 290m/2.
Ons (10)(2e) op Helmgrasstraat (10)(2e) is 205m/2.

In mijn verzoek gaat het echter of het mogelijk is splitsen van mijn tuingrond. Dat vervolgens verkopen aan buurman voor gebruik als parkeerplaatsgrond.

Mvg,
(10)(2e) (10)(2e)
Helmgrasstraat (10)(2e)
06-(10)(2e)

Sent from iPhone

Op 24 aug. 2018 om 17:32 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste heer (10)(2e)
> Een uitgifteakte is de akte waarin het stuk grond in erfpachtrecht wordt uitgegeven (simpel gezegd de allereerste akte waarin het erfpachtrecht wordt genoemd/ontstaat).
> Hierin wordt onder andere de bestemming (bijvoorbeeld een woning zoals in uw geval) en de maximale bebouwing genoemd.
> In de uitgifteakte van uw erfpachtrecht en het erfpachtrecht van uw buurman staat de maximale bebouwing van de woningen in m^2 bruto vloeroppervlakte (bvo) genoemd (voor beide erfpachtrecht 260 m^2 bvo).
> Wegens nieuw beleid dienen wij echter te weten hoe groot de woningen in m^2 gebruiksoppervlakte zijn, vandaar mijn vraag.
> Ik hoor graag van u de oppervlakte van de woning van uw buurman in m^2 gebruiksoppervlakte zodat uw aanvraag verder in behandeling genomen kan worden.
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)
> Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
> Grond en Ontwikkeling
> **Gemeente Amsterdam**
> T 020 (10)(2e) (10)(2e)
> (10)(2e)@amsterdam.nl
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> www.amsterdam.nl
>
> **Van:** (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
> **Verzonden:** vrijdag 17 augustus 2018 11:13
> **Aan:** (10)(2e), (10)(2e)
> **Onderwerp:** Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71
>
> Dag (10)(2e),
> Wil je aan me uitleggen wat een uitgifte akte precies is?
> Heeft dat te maken met erfpacht of iets als maximale bebouwing zoals in kavel boekje, iets als maximale toegestane kuub bij de nieuwbouw? Is dit een uitgifte akte die is uitgegeven in 2008 bij vrijkomen van de grond/kavel?
> Hartelijk dank!
> (10)(2e)
> Sent from iPhone
> Op 17 aug. 2018 om 09:59 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen heer (10)(2e)
Hartelijk dank voor uw bericht.
De aangegeven 260 m^2 uit de akte zijn in bruto vloeroppervlak (bvo).
Voor zowel uw woning als die van uw betreffende buurman is de oppervlakte volgens de uitgifteakte 260 m^2 bvo.
Echter voor de verdere behandeling van uw aanvraag dien ik de oppervlakte van uw woning en de woning van uw buurman in m^2 gebruiksoppervlakte (gbo) te weten.
U heeft aangegeven dat de m^2 gbo van uw woning 205 m^2 gbo is. Kan ik er vanuit gaan dat de m^2 gbo van de woning van uw buurman ook 205 m^2 gbo is? Of is er iets in de tussentijd gewijzigd aan de woning van uw buurman (groter of kleiner geworden)?
Ik hoor graag van u waarvoor bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 15 augustus 2018 21:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Dag (10)(2e) (10)(2e),
Excuus, mijn fout. Ik had 295 begrepen van buurman. Als 260m2 in uitgifteakte staat zal dat de juiste bvo / gbo zijn.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Helmgrasstraat (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 augustus 2018 17:18
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Geachte heer (10)(2e)
Hartelijk dank voor uw bericht en de tekening.
Graag hoor ik nog duidelijkheid omtrent het volgende:
U geeft aan dat de gebruiksoppervlakte (gbo) van de woning gelegen op het adres Helmgrasstraat 295 m^2 gbo is.
Uit de uitgifteakte blijkt dat de oppervlakte van deze woning 260 m^2 bruto vloeroppervlak (bvo) is.
In de regel valt de m^2 bvo hoger uit dan de m^2 gbo. Hoe kan het dat de oppervlakte 295 m^2 gbo is? Is er bijgebouwd/ uitgebreid?
Ik hoor graag van u waarvoor bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 1 augustus 2018 22:33
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Dag (10)(2e) (10)(2e),
Hartelijk dank voor in behandeling nemen.
1- Kavelboekje geeft de maximale "bouw-enveloppe" aan en daarmee de minimale afstand van erfgrens van 2,5 meter. Daadwerkelijk is het (10)(2e) wat ruimer en op die plek 2,85 meter van de erfgrens van buren op huisnummer (10)(2e) gezet. Heb tekening van architect bijgevoegd.

2- Gebruiksoppervlakte van ons (10)(2e) is 205 m/2. Die van onze buren op Helmgrasstraat (10)(2e) is het 295 m/2
3- Bijgevoegd ook tekening van huidige versus nieuw (middels dit verzoek) splitsing, zodat ik deze 50cm (helmgrasstraat (10)(2e)) kan verkopen aan buurman, helmgrasstraat (10)(2e)
mail of (10)(2e) me gerust als u vragen heeft, of meer informatie wenst?
Mvg,
(10)(2e) (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 15:41
Aan: (10)(2e)@hotmail.com'
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Geachte heer (10)(2e)
Onderliggend dossier is bij mij in behandeling.
Om verder te kunnen met de behandeling hoor ik graag het volgende van u:

- Wat is de oppervlakte van uw woning in m^2 **gebruiksoppervlakte** (gbo). Hetzelfde dien ik te weten van de woning op het adres Helmgrasstraat (10)(2e)
- Uit het door u meegestuurde kavelboekje zie ik dat uw (10)(2e) 2,5 m van de erfgrens ligt. U heeft het echter over 2,85m. Wat is juist?;
- Graag ontvang ik een tekening waarin duidelijk is te zien (met bijvoorbeeld een stippelrandje) waar de grens precies wordt gewijzigd.

Alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2018 08:47
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer (10)(2e),
Wij zijn kavel (10)(2e) (Helmgrasstraat (10)(2e)) en onze buren die reepje willen kopen van 50cm zijn kavel (10)(2e) (Helmgrasstraat (10)(2e)
Zie bijlagen:
- Kavel boekje met daarin bouw-enveloppe
- REO - globale afmeting (is exacte afmeting)
- (10)(2e) ontwerp zoals het ook gebouwd is

Verneem graag of het toegestaan is om 50 cm (over lengte van 17,70) aan buurman (kavel (10)(2e)) te verkopen. Ons (10)(2e) komt daardoor van huidig 2,85m dan op 2,35m van erfgrens te liggen. Zijn (10)(2e) ligt momenteel op 2,50m en zijn (10)(2e) zou dan hierdoor dus op 3,00m van erfgrens komen.
Mvg,
(10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 15:41
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: vraag

Dag meneer (10)(2e)
Kunt u de bouw-enveloppe e-mailen aan mij?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Adviseur gronduitgifte

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M.: 06 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl www.amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted] [redacted] [[redacted]@hotmail.com]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 14:35
Aan: [redacted],
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer [redacted],
Mooie foto ** en dank voor uw snelle reactie.
Als ik iets kan doorsturen help ik graag?
Bij de bouw zat een zogenaamd bouw-enveloppe op de kavel waaronder de verplichting om minimaal 2.5 meter van erfgrens te blijven. Dit hebben we uiteraard netjes gedaan (2.85 cm). Als buurman nu 50cm over koopt, komt ons [redacted] op 2.35 cm van zijn erfgrens. Wat mij en hem betreft is dat oke. Vraag is, mag dat van de gemeente?

Verneem graag van u.
Vriendelijke groeten,
[redacted]
06-[redacted]

Sent from iPhone
Op 14 jun. 2018 om 10:30 heeft [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag meneer [redacted]
> Ik kan uw erfpachtdossier niet vinden. Noch intern noch bij kadaster online.
> Vooralsnog lijkt mij geen bezwaar tussen het onderling verkopen van een reepje grond.
> Ik kom er nog op terug.
> **Met vriendelijke groet,**
> [redacted] [redacted]
>
> Adviseur gronduitgifte
> Erfpacht en Uitgifte
> Grond en Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam
> M.: 06 – [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl www.amsterdam.nl
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie,

zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.