Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Beherend Vennoot FMH B.V. *(als beherend vennoot van Consortium Frankemaheerd C.V.)*
T.a.v. mevr. (10)(2e)
Gustav Mahlerplein (10)(2e)
1082 MA AMSTERDAM

Tevens per e-mail verzonden: (10)(2e)@edge.tech

Datum 28 januari 2020
Dossiernummer E4099/6
Ons kenmerk 2020-955
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e) LLM, Grond en Ontwikkeling, 06 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Onderwerp Bevestiging afronding nameting Bijlmerdreef (10)(2e) (even) en Frankemaheerd (10)(2e) te Amsterdam

Geachte erfpachter,

In het kader van de transformatie c.q. herontwikkeling van de voormalige Frankemaheerd, thans bij de gemeente Amsterdam (hierna: gemeente) bekend onder het erfpachtdossiernummer E4099/6, hebben de erfpachter en de gemeente afspraken gemaakt over de nameting van de na oplevering gerealiseerde vierkante meters bruto vloeroppervlak en het aantal parkeerplaatsen. Hiervoor verwijs ik naar de door de erfpachter geaccepteerde erfpachtaanbieding d.d. 4 september 2018 met kenmerk 2018-11279 (pagina 10), alsmede de betreffende notariële akten (waaronder de notariële akte d.d. 14 december 2018, ingeschreven in het Kadaster in register 4, deel 74611, nummer 134, zie artikel 9 van deze akte).

Nameting
Op 9 januari 2020 heeft de erfpachter in het kader van voormelde aan de gemeente gegevens gestuurd, waaronder een NEN 2580 meetstaat d.d. 10 december 2019 welke is opgesteld door het onafhankelijke meetbureau AeQO. Deze gegevens zijn aangevuld middels een e-mail van mevrouw (10)(2e) d.d. 20 januari 2020. Op basis van de toegestuurde informatie is de gemeente tot de conclusie gekomen dat de feitelijke situatie (na oplevering) zoals deze is gerealiseerd middels de transformatie c.q. herontwikkeling in overeenstemming is met de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming en bebouwingsomvang. De gemeente ziet geen aanleiding om de erfpachtrechtelijke bestemming en/of bebouwingsomvang aan te passen. Hierbij bevestigt de gemeente dat de voormelde nameting met goed gevolg is afgerond.

Volledigheidshalve wil de gemeente u erop wijzen dat de erfpachter bij een eventueel toekomstige (lees: nieuwe) bestemmings- en/of bebouwingswijziging naast de benodigde publiekrechtelijke toestemming vooraf opnieuw privaatrechtelijke toestemming dient te verkrijgen.

(10)(2e)

Heeft u nog vragen?
Dhr (10)(2e) (10)(2e) LLM is via de telefoon o6 (10)(2e) of per e-mail (10)(2e) @amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling (10)(2e)

(10)(2e)