To: [redacted], [redacted] (OGA)[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted][redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted], [redacted] van[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Tue 7/12/2016 12:31:32 PM
Subject: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam
Received: Tue 7/12/2016 12:31:33 PM
Advies gemeente Amsterdam.docx

Hoi [redacted],
Deel het oordeel van [redacted]; een goede onderbouwing voor onze meningpeiling naar de fiscale gevolgen van overstap. Je zou de "gives and takes" voor de overstap van AB2000 naar AB2016 nog verder kunnen aanscherpen op de takes, maar volgens mij volstaat dit om de balans en daarmee fiscaal inhoudelijke gelijkwaardigheid te onderbouwen. Als je wil uitbreiden ligt dat voor de **gives** op de onbeperkte uitbreiding zonder canonherziening voor koopwoningen (was 100% gedurende tijdvak). Voor de **takes** moet je met name denken aan

- het wegnemen van 100% uitbreiding voor ander dan koopwoningen
- het aanscherpen van de AB ten aanzien van de gevolgen van afwijking waarvoor toestemming van B&W is vereist. Deze zijn als element weliswaar veelal in de AB2000 genoemd, maar ontberen het bijbehorend uitvoeringskader in AB en beleid (in AB2016 gevolg mogelijke canonherziening)
- het verlies van het recht van de erfpachter om bij einde tijdvak eenzijdig afstand van het erfpachtrecht te doen

Te zeer de diepte ingaan zou ik niet aanraden, omdat dat de focus wegneemt van de kern en ruimte biedt voor detaillistische en daarmee onwerkbare uitwerkingen.
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted] (OGA)
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 13:26
Aan: [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]
Onderwerp: FW: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Aan allen,
Lukt het om dit advies vandaag nog door te nemen en te voorzien van commentaar? Zo niet, laat me weten als jullie meer tijd nodig hebben.
Als ik vandaag niets hoor, wordt het advies definitief.
Groet,
[redacted] [redacted]
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted], [redacted] (OGA)
Verzonden: vrijdag 8 juli 2016 16:21
Aan: [redacted], [redacted]; [redacted] [redacted], [redacted], [redacted]
CC: [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted] van
Onderwerp: FW: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Hoi [redacted] en [redacted]
Hierbij zend ik jullie een gedegen, goed geschreven advies van [redacted] [redacted] toe over de overdrachtsbelasting. Ik heb geen opmerkingen.
Eventueel commentaar kun je voor as dinsdag aan [redacted] aanleveren.
Groet,
[redacted] [redacted]
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[redacted], [redacted] van
Verzonden: vrijdag 8 juli 2016 16:05
Aan: [redacted], [redacted] (OGA); [redacted], [redacted]

Onderwerp: FW: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij het advies van 5.1.2e 5.1.2e. Zouden jullie svp begin volgende week (uiterlijk dinsdag) jullie reactie hierop willen geven? Bij aanvullende vragen, kunnen wij voor zijn vakantie nog het eea afstemmen.

Dank en groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@law.leidenuniv.nl]
Verzonden: vrijdag 8 juli 2016 14:14
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, van
Onderwerp: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Geachte mevrouw 5.1.2e, Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw verzoek daartoe in uw email van 27 juni jl., doe ik u hierbij toekomen mijn advies betreffende de analyse van de fiscale aspecten van een nieuw erfpachtstelsel die eerder (juli 2015) was opgesteld door KPMG/Meijburg & CO. Zoals eerder telefonisch besproken, ga ik slechts in op de Overdrachtsbelasting.

Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik die graag . Van 5.1.2eas. ben ik wegens vakantie afwezig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e
Hoogleraar Notarieel recht
Universiteit Leiden
Instituut voor Privaatrecht
Afd. Notarieel recht
5.1.2e