To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e van
Sent: Mon 6/29/2015 3:32:13 PM
Subject: punten voor WG Overstap
Received: Mon 6/29/2015 3:32:13 PM
Beantwoording vraag gerezen tijdens derde expertsessie
FW: Doorgest.: Twee contracten (voorbeeld)
FW: vernieuwing erfpacht

Hoi 5.1.2e,

Hierbij een aantal punten die van belang zijn voor de Overstap.

- De heer 5.1.2e (was betrokken bij advies GWC) heeft een mail gestuurd met een idee voor overstap, namelijk contractoverneming. De rechtsfiguur contractoverneming, icm een kwalitatieve verplichting en een kettingbeding heeft Nauta ook geadviseerd. 5.1.2e heeft een notitie opgesteld, deze is hier te vinden 5.1.5 Onderaan de notitie vind je de email.
- Erfpacht op water. Dit is al in januari besproken in de werkgroep Juridisch effecten. Erfpacht op water komt af en toe weer 's 'boven water' en dan wordt er een verband gelegd met de VES. In de bestuurlijke stukken is het dus goed om een keer expliciet te vermelden dat de overstap ook geldt voor erfpacht op water.
- Dit is een punt dat 5.1.2e heeft geopperd en dit is een juridisch uitzoekpunt voor de Overstap: kan een kwalitatieve verplichting inhouden dat een erfpachter dult dat voor zijn appartementsrecht eeuwigdurende erfpacht van toepassing is?
- En een vraag die al in diverse overleggen naar voren is gekomen, maar wat ik voor de zekerheid ook nog noem: Kan de gemeente bij overstap m2 opnemen in de akte? Hoe zit dat bij verplichte overstap?

In de bijlage nog drie mails die voor de Overstap van belang zijn.

Groeten 5.1.2e