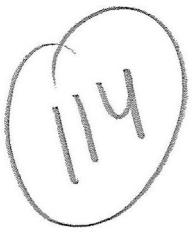
MVH ADVISEURS



Behoort bij ontwerpbesluit
BWT 3471835
Gemerkt 16
Gemeente Amsterdam Centrum

Programma van Eisen

Brandmeldinstallatie

SOHO house Amsterdam

Inleiding:
Het voormalige universiteitsgebouw ("Bungehuis") aan de Spuistraat 210 te Amsterdam wordt getransformeerd tot SOHO house Amsterdam. Voor de nieuwe brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in het bouwwerk dienen de uitgangspunten gedefinieerd en beschreven te worden in een Programma van Eisen. Dit programma van eisen vormt derhalve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandmeldinstallatie in bovengenoemd object.

Het doel van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is om de aanwezige personen bij een beginnende brand snel te waarschuwen en een ontruiming op te starten.

Gebruiksfunctie
Het SOHO house Amsterdam heeft als gebruiksfunctie: logies-, sport- en bijeenkomstfunctie. Als nevenfunctie is in het SOHO house Amsterdam nog sprake van een winkel-/industriefunctie (keuken en opslag).
Op de 5e verdieping (clubruimte) en de begane grond (restaurant, bar/events en Spa/wellness), zijn de bijeenkomstfuncties gevestigd.
Op de 1e t/m 3e verdieping zijn de logiesfuncties gerealiseerd. De hoogste verblijfsvloer van de logiesfunctie ligt op circa 13 meter ten opzichte van het meetniveau.
In het SOHO house Amsterdam is een 24-uurs bezetting volgens het Bouwbesluit 2012 aanwezig.
De bewakingsomvang conform bijlage 1 van het Bouwbesluit 2012 voor de logiesfunctie is volledige bewaking.
De bijeenkomstfunctie is gevestigd op de begane grond en de 5e verdieping. De hoogste verblijfsvloer van de bijeenkomstfunctie ligt op circa 20,75 meter. Voor de bijeenkomstfunctie dient conform bijlage 1 gedeeltelijke bewaking aangebracht te worden.
De sportfunctie (fitness en zwembad) is gevestigd op de 4e en de 6e verdieping. De hoogste verblijfsvloer van de sportfunctie ligt op circa 24 meter. Voor de sportfunctie dient conform bijlage 1 niet-automatische bewaking aangebracht te worden.
Bovenstaande eisen zijn de minimale eisen waaraan de brandmeldinstallatie dient te voldoen. De eigenaar wenst het gehele gebouw te voorzien van volledige bewaking.

De brandmeldinstallatie dient voorzien te worden van een inspectiecertificaat volgens art. 6.20 van het Bouwbesluit 2012.

De inhoud van dit PvE is gebaseerd op:
- Bouwbesluit 2012 en de regeling Bouwbesluit 2012;
- NEN 2535: 2009 en wijzigingsblad C1: mei 2010;

1 Gegevens			
Documentnummer	2017.478BMI	**Versienummer**	7
Datum opmaak	12-06-2017, gewijzigd 26-02-2018		
PvE-opsteller	MVH Adviseurs BV Fonteinkruid 1 3931 WT Woudenberg Tel: (033) 258 63 34 N		
Certificering vereist	☒ Ja	Certificatie conform een Inspectiecertificaat als bedoeld in artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012	
	☐ Nee		
Bouwwerk	Gebruiksfunctie :logies-, bijeenkomst-, sport- en industriefunctie (keuken en opslag) Naam bouwwerk: SOHO house Amsterdam Adres : Spuistraat 210, 1012 VT Amsterdam		
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie		
Omgevingsvergunning, activiteit bouwen	BWT1903953		
Omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik	n.n.b.		
Eigenaar / Gebruiker	Bungehuis CV Prof. Tulpstraat 23 1018 GZ Amsterdam Contactpersoon: de heer P.H. Geertman Beheerder brandmeldinstallatie : n.n.b.		
Eisende partij(en)	☒ eigenaar/gebruiker ☒ gemeente Amsterdam		
Branddetectiebedrijf	Protec brandbeveiliging BV Industrieweg 87 2651 BC Berkel en Rodenrijs		
Installatiebedrijf	KLIK Electrotechniek Hoogoorddreef 78 1101 BG Amsterdam		
Onderhoudsbedrijf	n.n.b. (nog niet bekend0		

1 Gegevens

Tekeningen welke zijn gebruikt voor de opstelling van dit PvE:

tekeningen K+P architecten

Projectnummer : SA210, nummer W-.1 t/m W-06

Datum : 12-05-2017

Tekeningen behoren formeel niet tot het PvE. De definitieve projectietekeningen zullen worden opgesteld nadat het PvE is goedgekeurd.

2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = Bouwbesluit V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☒ Gedeeltelijke bewaking ☒ Niet-automatische bewaking	B ☒ ☒ ☒	V ☐ ☐ ☐	E ☐ ☐ ☐	G ☒ ☐ ☐
	Toelichting: Logiesfunctie volledige bewaking, . Bijeenkomstfunctie gedeeltelijke bewaking. Sportfunctie: niet-automatische bewaking. Gelet op de vluchtroutes, de staat van de bestaande brandscheidingen en monumentale status van het gebouw en samengesteld gebruik dient het gebouw over meerdere verdiepingen op verzoek van de eigenaar te worden voorzien van de zwaarste eis: volledige bewaking.					

4.2	Brandgrootte	(Niet-)Standaardruimten	Nummer brandgrootte
	1. Polyurethaan matten	Lift(schacht)	1, 2
		Keuken en spoelkeukens	7
	2. Beukenhouten blokjes	Overige ruimten	2
	5. PVC draad BS 6266		
	7. Brandspiritus		
	8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven / vastleggen bij toelichting)		
	Toelichting: Indien er sprake is van "niet standaard ruimten" dienen proefbranden te worden uitgevoerd.		

4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Risicoklasse extern	Risicoklasse intern
	Gebruiksfuncties:	☐ B (bijeenkomst- en sportfunctie) ☐ C (logiesfunctie) ☒ n.v.t.	☒ D (bijeenkomst- en sportfunctie) ☒ E (logiesfunctie)

2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis	
	Toelichting: Het maximum aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd. Hierbij is de gebruiksfunctie met de zwaarste eis bepalend.		
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte Keuken Hotelkamers, Spa/Welness, gym	Omstandigheden Stoomvorming vaatwassers en bak en braadinrichtingen. Stoomvorming
	Toelichting: In de hotelkamers, boven en nabij buffetten waar kookapparaten staan opgesteld en in de Spa/wellness, gym dienen multisensor melders te worden geplaatst, alsmede op die plaatsen waar ongewenste meldingen door stoomvorming moeten worden voorkomen. Multisensor melders dienen te voldoen aan de NEN-EN-54-7 (instelling als optische rookmelder). Bij het projecteren van de automatische melders dient rekening te worden gehouden met stoorbronnen, ventilatie etc.		
4.4	De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%		
	Toelichting bijzondere situaties:		
10.3	Indeling detectiezones		
	Zone 1	Kelder, as 0-7/L-Q	
	Zone 2	Kelder, as 7-12/A-F	
	Zone 3	Kelder: trafo ruimte	
	Zone 4	Begane grond, as Q-R/0-7	
	Zone 5	Begane grond, as A-F/9-12	
	Zone 6	Begane grond, as L-R/0-9	
	Zone 7	Begane grond, lobby + hoofdtrappenhuis	
	Zone 8	1e verdieping, as L-Q/0-6/8	
	Zone 9	1e verdieping, as A-F/6/8-12	
	Zone 10	2e verdieping, as O-Q/0-12	
	Zone 11	2e verdieping, as L-O/0-12	
	Zone 12	2e verdieping (Mezzanine), as O-Q/0-2	
	Zone 13	3e verdieping, as O-Q/0-12	
	Zone 14	3e verdieping, as L-O/0-12	
	Zone 15	4e verdieping, as P-Q/3-11	
	Zone 16	4e verdieping, as O-Q/0-3 + as L-M/0-9 + L-Q/9-12	

2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
	Zone 17	5e verdieping, as O-Q/0-12
	Zone 18	5e verdieping, as L-O/1-10
	Zone 19	6e verdieping, as O-Q/0-2
	Zone 20	6e verdieping, as L/2-3
	Zone 21	6e verdieping, as A-E/9-11
	Zone 22	(nood)Trappenhuis as P-R/0
	Zone 23	(nood)Trappenhuis as M/2
	Zone 24	Trap begane grond/kelder, as B-C/8-10
	Zone 25	Lift, as P/0-1
	Zone 26	Liften, as C-D/9
	Zone 27	Liften, as A-C/9
	Toelichting:	

8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C of G in figuur 1)	Installatie	Algemeen	Detectiezone	HM	AM
		☒ Ontruimingsalarmering	☐	Zie OAI	☒	☒
		☒ Kleefmagneten / Deurontgrendeling	☒	Gehele gebouw	☒	☒
		☒ GBS (BMS) – luchtbehandeling (gebouwbeheersysteem)	☒	Gehele gebouw	☒	☒
		☒ Liften	☒	Gehele gebouw	☒	☒
		☒ Filmzaal AV installatie	☒	Gehele gebouw	☒	☒
		☒ AV installatie zalen	☒	Gehele gebouw	☒	☒
		☒ Brandscherm	☒	Zone 1 en 2	☒	☒
		☒ Toegangscontrole	☒	Gehele gebouw	☒	☒
		☒ Gasklep	☒	Zone 6	☒	☒
		☒ Espa koppeling	☒	Gehele gebouw	☒	☒

2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
	Toelichting: • Ontruimingsalarmering: zoals beschreven in het PvE voor de ontruimingsalarminstallatie. • Kleefmagneten / deurontgrendeling: deze dienen te voldoen aan bijlage C (deur vastzet inrichtingen/stuurfuncties) van de NEN 2535:2009. • Ontgrendelen vluchtdeuren met houdmagneet: bij een brandmelding dienen deze te worden ontgrendeld. Deze dienen tevens te zijn voorzien van een groen bedienkastje als vermeld in het boek "Brandbeveiligingsinstallaties brandweer Nederland". De functionaliteit kan worden uitgevoerd per bouwdeel. • BGS (BMS): sturing via het gebouwbeheersysteem voor de luchtbehandeling: bij een brandalarm 100% uit (toe-en afvoer). Recirculatie uit. • Liften: sturing naar hoofdstopplaats, begane grond. • Filmzaal en AV installatie: bij een brandmelding geluid dimmen/onderdrukken + licht in de filmzaal op 100%. • Brandscherm: bij een brandmelding uit de kelder wordt het brandscherm ontgrendeld. • Toegangscontrole: deuren met houdmagneet: bij een brandmelding dienen deze te worden ontgrendeld. Deze dienen tevens te zijn voorzien van een groen bedienkastje als vermeld in het boek "Brandbeveiligingsinstallaties brandweer Nederland". De functionaliteit kan worden uitgevoerd per bouwdeel. • Gasklep: bij brandalarm in keuken wordt de gasklep gesloten. • Espa koppeling: op verzoek van de eigenaar worden de brandmelding doorgezet naar de telefoons van het personeel. Deze functie is extra en valt buiten de certificering.	
10.7	Plaats brandweeringang	☒ n.v.t. ☐ Hoofdentree ☐ anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang	☐ JA kleur: ☒ NEE
	Toelichting: Geen directe doormelding naar de brandweer aanwezig, dus geen brandweeringang noodzakelijk. Overigens is de brandweeringang bij de entree kelder.	
	Brandweerpaneel vereist	☐ JA ☒ NEE (alleen als geen doormelding vereist)
	Toelichting: Gebouw is voorzien van een 24-uur bezette receptie.	
	Locatie brandweerpaneel	☐ entree receptie ☒ n.v.t
	Toelichting: Bij de receptie zal de brandmeldcentrale met geïntegreerd bedien en uitleespaneel aanwezig zijn	

2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel met tekening ☒ Geografisch paneel
	Toelichting: Op eis van de eigenaar wordt een geografisch paneel bij de entree kelder geplaatst + nevenpaneel bij de receptie.	
	Herstelmogelijkheid voor de brandweer op brandweerpaneel	☐ n.v.t. ☒ Niet noodzakelijk ☐ Noodzakelijk
	Toelichting: 24 uurs bezette receptie aanwezig.	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer/gemeente)	☐ n.v.t. ☐ Ja ☒ Nee
	Toelichting: Geografisch paneel wordt op eis van de eigenaar geplaatst.	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Verificatie van meldingen ☒ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: Zie PvE ontruiming	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☒ Intern locatie: receptie bij entree ☐ Extern ☐ PAC ☐ Andere locatie:
	Toelichting: het gebouw is voorzien van een 24 uurs bezetting welke de storingen afhandelt.	
8.4	Doormelding van het brandalarm	☐ Geen directe doormelding meldkamer brandweer vereist ☒ Intern, locatie: receptie bij entree ☐ Extern ☐ RAC (DM1 verbinding) ☐ Andere locatie
	Toelichting: het gebouw is voorzien van een 24 uurs bezetting welke de brandmeldingen afhandelt.	

MVH ADVISEURS

2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: receptie ☒ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: receptie ☐ Stilalarm ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☒ Luidalarm ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
	Toelichting:	

3. Aanvullende eisen/opmerkingen

Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller

- Transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN 2535 en de NPR 2576.
- De volgende schriftelijke verslaglegging dient bij de opdrachtgever en de PvE opsteller te worden aangeboden:

  ☒ Installatieattest door het installatiebedrijf

  ☒ Rapport van Oplevering door branddetectiebedrijf zonder restpunten.

  ☒ CCV inspectie certificaat en inspectierapport door de inspectieinstelling

  Na afgifte van het CCV inspectiecertificaat dient deze door de gebruiker aan de gemeente Amsterdam te worden gestuurd.
- Alle documenten dienen in het logboek te worden bewaard.
- Nabij de brandmeldcentrale dient een verkorte instructie aanwezig te zijn.
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker de gemeente, de PvE opsteller en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen;
- Er is een beheerder brandmeldinstallatie aangesteld;
- Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten overeenkomstig NEN 2654-1, worden uitgevoerd.

4. Goedkeuring

Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller

Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegde autoriteit ☒ Eisende partij	Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum Postbus 202 1000 AE Amsterdam Contactpersoon:	
Eigenaar / Gebruiker ☒ Eisende partij	Bungehuis CV Prof. Tulpstraat 23 1018 GZ Amsterdam Contactpersoon:	
PvE-opsteller	MVH Adviseurs BV Fonteinkruid 1 3931 WT Woudenberg Tel: 033-2586334 Contactpersoon:	