MB 2013-9134

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Linnaeusstraat [redacted] te Amsterdam
E 647/2 t/m 5

-

Het Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel [redacted]:

Overwegende dat:

- Woonstichting Eigen Haard, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer [redacted] kaveloppervlakte 82 m² , hierna te noemen erfpachtrecht 1 (E647/2),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer [redacted] kaveloppervlakte 94 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (E647/3),
- 3. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer [redacted] kaveloppervlakte 132 m², hierna te noemen erfpachtrecht 3 (E647/4),
- 4. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer [redacted] kaveloppervlakte 136 m², hierna te noemen erfpachtrecht 4 (E647/5),
- de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing onder het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A;
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;:
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (E647/2):
  1. het tijdvak loopt van 1 januari 1998 tot en met 31 december 2047;
  2. de bestemming is 3 woningen en 1 winkel;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
- gegevens erfpachtrecht 2 (E647/3):
  1 het tijdvak loopt van 1 januari 1998 tot en met 31 december 2047;
  2 de bestemming is 3 woningen en 1 winkel;
  3 de canon bedraagt [redacted];
  4 .de boekwaarde bedraagt [redacted];
- gegevens erfpachtrecht 3 (E647/4):
  1 het tijdvak loopt van 1 januari 1998 tot en met 31 december 2047;
  2 de bestemming is 3 woningen en 1 winkel;
  3 de canon bedraagt [redacted];
  4 .de boekwaarde bedraagt [redacted];

- gegevens erfpachtrecht 4 (E647/5):
  1 het tijdvak loopt van 1 januari 1998 tot en met 31 december 2047;
  2 de bestemming is 3 woningen en 1 winkel;
  3 de canon bedraagt (10)(2b) ;
  4 .de boekwaarde bedraagt (10)(2b) ;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost d.d. 4 mei 2010 met nummer 2010/18, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost besluiten als onderhavige te nemen

BESLUIT:

I. Aan Woonstichting Eigen Haard erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 september 2013 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 82 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 94 m²; en van
-het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132 m²; en van
-het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 136 m²; tot één erfpachtrecht en waarbij:

MB 2013-9134

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 12 huurwoningen en 4 winkels;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. het tijdvak blijft van 1 januari 1998 tot en met 31 december 2047;

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 januari en 1 juli van elk jaar.

III. Op grond van artikel 3 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 zal per 1 januari 2048 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 17 juli 2013,



De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht