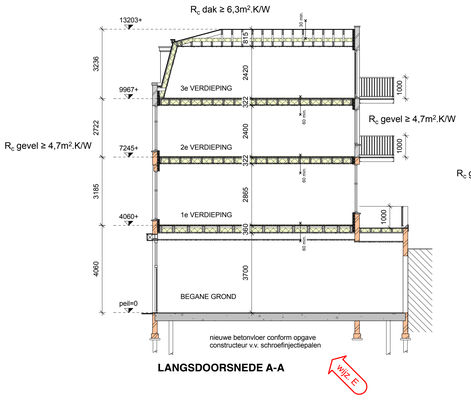
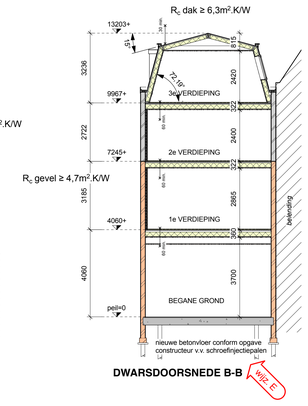
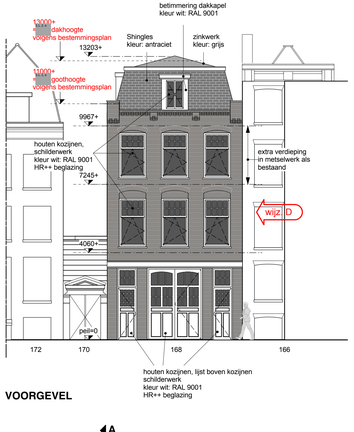


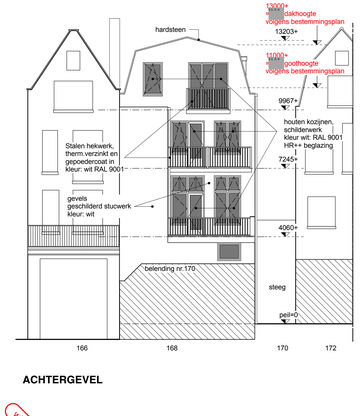

**LANGSDOORSNEDE A-A**



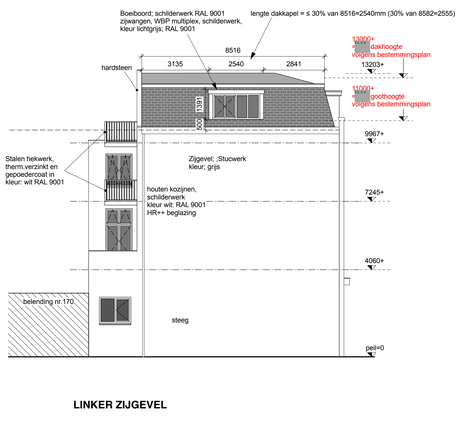

**DWARSDOORSNEDE B-B**



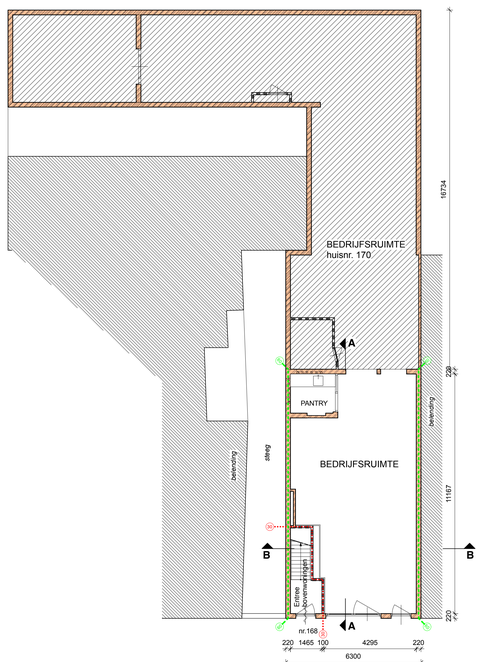

**VOORGEVEL**



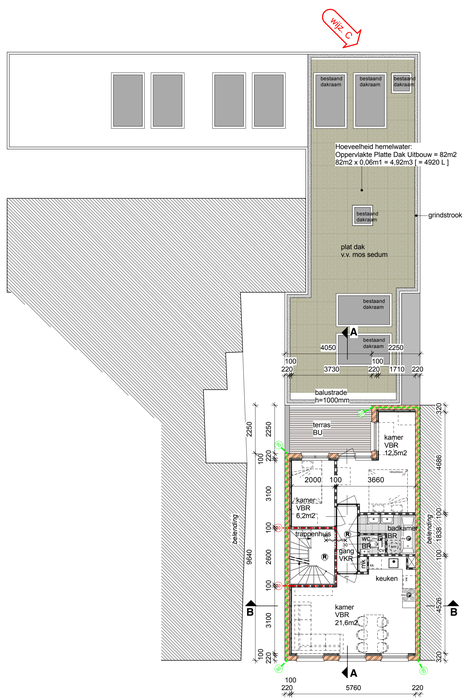

**ACHTERGEVEL**




**LINKER ZIJGEVEL**

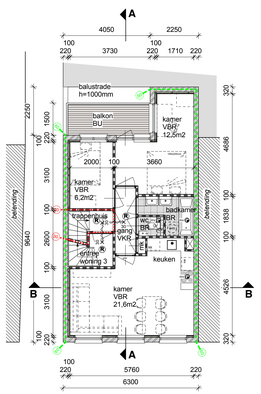



**BEGANE GROND**



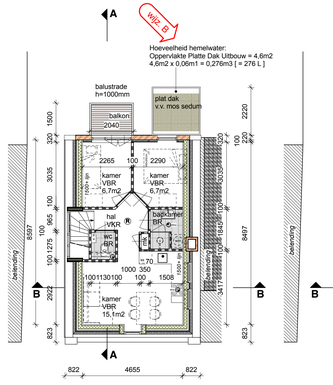

**1e VERDIEPING**

WONING 1:
BVO = 66m2
GBO = 50m2



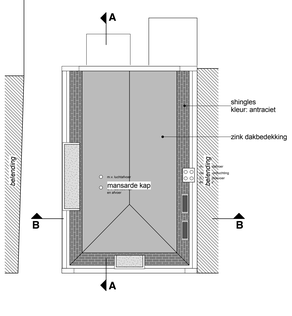

**2e VERDIEPING**

WONING 2:
BVO = 66m2
GBO = 50m2

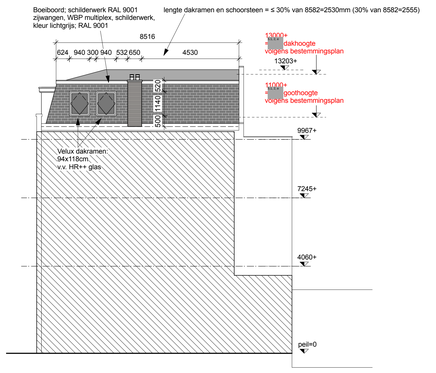



**3e VERDIEPING**

WONING 3:
BVO = 61m2
GBO = 44m2




**DAKAANZICHT**




**RECHTER ZIJGEVEL**

## RENVOOI:

- Bestaand metselwerk
- Nieuw metselwerk
- MS profielen 50mm minerale wol 50mm dubbelzijdige multiplexplaat d=10mm dubbelzijdige gipsplaat; d=10mm (t.p.v. natte ruimten waterbestendige gipsplaten toepassen.)
- geisoleerde voorzetwand
- NV natuurlijke ventilatie
- mv Afzuigventiel ventilatie
- tegelwerk
- R rookmelder voldoen aan NEN 2555 aangesloten op het lichtnet conform NEN 1010
- zelfsluitende deur
- riolering; vuilwaterafvoer
- riolering; standleiding
- VBG = verblijfsgebied
- VBR = verblijfsruimte
- OR = onbenoemde ruimte
- VKR = verkeersruimte
- BR = bad/toilet ruimte
- BU = buitenruimte
- BRR = bergruimte

Ten aanzien van de inbraakwerendheid geldt voor alle kozijnen: SKG ***

- 30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 30 zelfsluitende deur v.v. vrijloop dranger; 30 minuten Brandwerendheid

BC-1 brandcompartiment-1

De gehele electrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010, 4e druk. de installaties voor gas, water, riolering en elektravoorzieningen zullen voldoen aan de door de nutsbedrijven gestelde eisen.

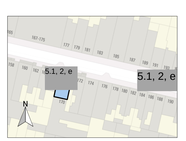
de staalconstructie die van invloed is op de brandwerende scheidingen [kolommen,balken, koppel-en randbalken] bezit een brandwerendheid van 60 minuten volgens de NEN 6069 of de NEN 6072

Natuurlijke ventilatie:
- verblijfsruimte min. 0,7 dm³/s/m²

Mechanische ventilatie:
- verblijfsruimte met kooktoestel min. 21 dm³/s
- badruimte 14 dm³/s
- toiletruimte 7dm³/s

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan des betreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069:2011 nl of de NEN-EN 1366 -3+4. De brandwerendeheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.




**SITUATIE schaal 1:1000**

## VERWERKTE ADVIEZEN WELSTAND EN STEDENBOUW:

1. Aanbrengen lijst tegen gevel begane grond.
2. Het maken van een mansardekap; nokhoogte wordt 20 cm hoger (1,5% overschrijding van bestemmingsplan)
3. De dakkapel aan de voorzijde is smaller gemaakt (ondergeschikt)
4. Dakramen in voorgevel dakvlak zijn verwijderd.
5. Dakkapel boven de trap wordt voorzien van kozijn v.v. beglazing
6. Het balkon aan de achterzijde op de 2e verdieping is recht gemaakt en 150 cm diep.
7. De zijgevel wordt gestuco.
8. De dubbele openslaande deuren op de begane grond vervallen; Er komt 1 te openen deur.

# NIEUWE TOESTAND

**BOUWAANVRAAG BETREFT HET TOEVOEGEN VAN EEN EXTRA VERDIEPING EN EEN KAPVERDIEPING**

BURO V-10
5.1, 2, e . Laurierstraat 21 1016 PG Amsterdam
tel. 31 20 6186457 . E mail. 5.1, 2, e @burov10.nl

| | |
|---|---|
| opdrachtgever | KESS CORPORATION |
| werk | 5.1, 2, e TE AMSTERDAM |
| onderwerp | PLATTEGROND, DOORSNEDE, GEVELAANZICHT |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| datum | 17-06-2025 | A | 23-07-2025 | B | 07-08-25 | C | 11-08-25 | D | 21-08-25 | E | 19-03-26 | F |
| schaal | 1A100 | formaat | A1 | werknr. | 2445 | bladnr. | B-02 | | | | | |