Gemeente
Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102CW Amsterdam

Postbus 12491
1100AL Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuidoost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100AL Amsterdam

VERZONDEN OP
24 SEP. 2015

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Datum	24-09-2015
Ons kenmerk	1930493/HZ_WABO-2015-008904
Adres	Zomerstraat 2A te Amsterdam
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e 9
Email	A.Usup@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	Formulier 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
Onderwerp	Verzoek toevoeging onlosmakelijke activiteit aan de aanvraag

Geachte 5.1, 2, e ,

Op 14 augustus 2015 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een inrit bij de woning op de locatie(s) Zomerstraat 2A te Amsterdam.

Wij hebben de aanvraag, voor zover het mogelijk was, inhoudelijk beoordeeld. Voor het realiseren van de in- en uitrit is een ontheffing van het vigerende bestemmingsplan "Driemond – Bestaand dorp" vereist.

Strijdigheden
De gerealiseerde in- en uitrit is nu geplaatst op gronden met de bestemmig "Tuin". Het project is in strijd met artikel 13, lid 1, onder e van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat ongebouwde parkeervoorzieningen, inclusief opritten en erven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mogelijk zijn.

Wij stellen u in de gelegenheid om het activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' aan de aanvraag toe te voegen (zie bijlage). Het aangepaste project dient uiterlijk op 28 september 2015 in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht indien nodig de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Heeft u nog vragen? Belt u dan met de [redacted]. Hij is te bereiken op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Zijn telefoonnum[redacted]

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost,
namens hen
[redacted]
manager afdeling Vergunningen

Formulierversie
2015.03

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

(?) Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)*
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie
2015.03

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.