Gebiedsjaarverslag 2021

Centrum-West



De focusopgaven in Centrum West hebben als overkoepelend thema de toegenomen drukte in dit deel van Centrum, zoals dit was voor corona. Drukte die o.a. zichtbaar was in het Wallengebied door de toename van verkeer, toeristen en functies die zich op toeristen richten en van vervuiling.
De gemeente zet in op leefbaarheid met de aanpak binnenstad, waarin 88 maatregelen zijn opgenomen die zien op de thema's winkeldiversiteit, schoon, handhaving, versterken van buurtidentiteit, wonen en verbeteren van de openbare ruimte. Dit zijn de thema's waarop bewoners en ondernemers het stadsdeel regelmatig aanspreken.
Een deel van de Herengracht is als noodmaatregel parkeervrij gemaakt. De stimuleringscampagne gepast gedrag is gestart, om bezoekers in met name de uitgaansgebieden erop te wijzen dat in deze buurten ook gewoond wordt. De invoering van de registratieplicht voor vakantieverhuur heeft er toe geleid dat minder adressen worden geadverteerd als vakantiewoning. De komende jaren gaat de ontwikkeling van de panden van Universiteit van Amsterdam veel impact hebben op de buurt. Een belangrijke opgave dit jaar was het opstellen van het Strategisch masterplan. Afgelopen jaar zijn twee proeven gestart op het gebied van afvalinzameling, via het water en met bakfietsen. Daarnaast zijn de werkzaamheden aan de Oranje Loper gestart. Tot slot heeft het stadsdeel in Centrum West een aantal straten aangewezen waar we extra op inzetten om de diversiteit van het winkelaanbod te vergroten.

Focusopgave 1: Aanpak Binnenstad
Beoogd doel: Met de Aanpak Binnenstad beoogt de gemeente de leefbaarheid in de binnenstad te verbeteren en de samenhang van gemeentelijke activiteiten daar te waarborgen.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- De mogelijkheid gebieden aan te wijzen waar het verboden is alcohol te verkopen is in de APV opgenomen;
- Stimuleringscampagne gepast gedrag is gestart;
- In september is het contactpunt 'Op nummer Negen' geopend in de nieuwe Hoogstraat. Een laagdrempelig loket voor bewoners en ondernemers in de buurt;
- Het vijfjarenplan voor herstel van de congressector is gestart.

Focusopgave 2: Verbeteren Openbare Ruimte
Beoogd doel: Het vergroten van de leefbaarheid met behoud van bereikbaarheid en functioneren van de stad.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

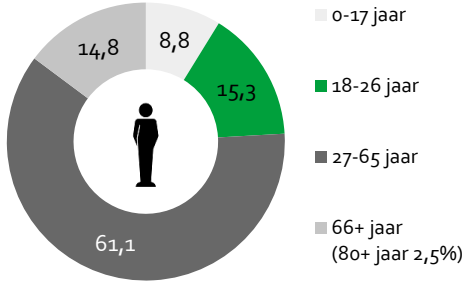
- Proef vervoer over water is gestart met de bouwlogistiek van de hersteloperatie kades en bruggen en het Universiteitskwartier (UvA);
- Werkzaamheden Oranje Loper op Raadhuisstraat zijn gestart, ter voorbereiding op het herstel van de bruggen;
- Een deel van de Herengracht is als noodmaatregel parkeervrij gemaakt. De mogelijkheid voor parkeervrije inrichting na vernieuwing van de kade wordt onderzocht. Met bewoners Westelijke

Centrum-West in het kort

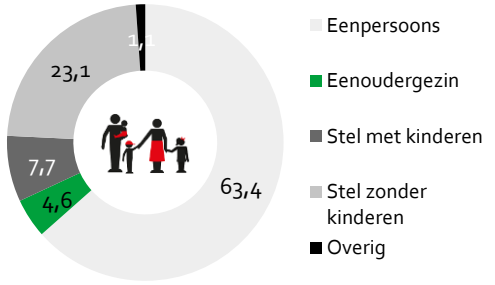
In aantallen (1 januari 2021)

Inwoners	43.491
Woningen	29.133
Bedrijfsvestigingen	13.453
Aantal banen	51.410
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	15.959

Bevolking naar leeftijd (%)
Bevolking totaal: 43.491



Samenstelling huishoudens (%)
Huishoudens totaal: 28.468



Grachtengordel zijn eerste gesprekken gevoerd over integraal toekomstplan.

Focusopgave 3: Aanpak Haarlemmerbuurt
Beoogd doel: Een verkeersveilige en leefbare buurt.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Inventarisatie naar behoefte aan activiteiten samen met buurtteam wordt in het activiteitenaanbod meegenomen;
- Project fietsroute Haarlemmerhouttuinen is afgebroken en uitgesteld tot medio 2026.

Focusopgave 4: Groen en Duurzaamheid
Beoogd doel: Een binnenstad waar zuinig met energie wordt omgesprongen en energie zoveel mogelijk duurzaam wordt opgewekt. De bebouwde omgeving is aangepast aan het veranderende klimaat.:

- Strategisch Masterplan UvA is vastgesteld, met o.a. duurzaamheidsambities (warmte-koude netwerk/opslag);
- Mogelijkheden voor duurzame terrasverwarming zijn in het kader van het nieuwe horecabeleid verkend;
- Voor de Dirk van Hasselt-, Mandenmakers-, Prinsenhof- en Taksteeg zijn in samenspraak met bewoners en ondernemers plannen gemaakt voor verbetering van de stegen. Begin 2022 wordt gestart met de eerste aanpassingen in de openbare ruimte

Focusopgave 5: Afval en Schoon
Beoogd doel: Het belangrijkste doel is een schone straat en stad.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Inzet 4 extra buurtconciërges, m.n. in de uitgaansgebieden.;
- Aanpak bijplaatsingen is in 2021 gecontinueerd;
- Proef afvalinzameling over water is gestart in het Wallengebied en wordt in 2022 gecontinueerd;
- Proef met huisvuilinzameling met bakfietsen in de Passeerdersgrachtbuurt is gestart en wordt in 2022 gecontinueerd en uitgebreid.

Focusopgave 6: Wonen
Beoogd doel: De woonfunctie van het centrum versterken.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Versterken relaties vastgoedpartijen en deelnemingen (NV Zeedijk en Stadsgoed NV); dit netwerk is belangrijk voor het realiseren van nieuwe woningen;
- Invoering registratieplicht vakantieverhuur per 1 april 2021 heeft geleid tot significante daling van het aantal advertenties;
- Inventarisatie niet-woongebruik maakte duidelijk dat een aantal woningen aan de woningvoorraad was onttrokken. In aantal gevallen kon dit direct worden teruggebracht, in andere gevallen is een procedure gestart.

Impact coronavirus
Ook in 2021 hadden het coronavirus en de getroffen maatregelen een grote impact op onze samenleving en ons gedrag. Op de volgende manier heeft het virus de uitvoering van de focusopgaven beïnvloed:

- Energiescans zijn in 2021 niet opnieuw opgestart, dit was afgelopen jaar niet opportuun om met ondernemers op te pakken;
- De proef White Label Kernwinkelgebied heeft minder data opgeleverd door de lange lockdowns.;

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

1 Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid *(focusopgave 1, 2, 3, 4, 5, 6)*
2 Aanpassen van de binnenstad aan de verwachte klimaatverandering *(focusopgave 4)*
3 Meer ruimte voor voetgangers en fietsers *(focusopgave 1, 2 3)*
4 Behouden van een gemengd woon- en werkmilieu *(focusopgave 1, 6)*
5 Verbeteren en versterken van de buurteconomie *(focusopgave 1)*
6 Meer bewoners doen actief mee in de samenleving.





- In 2021 ook weer extra ruimte gecreëerd voor horecaondernemers om een terras te exploiteren.

Tot slot, de focusopgaven in Centrum-West zijn meerjarige opgaven die in 2022 worden gecontinueerd. Voor meer informatie kunt u het Uitvoeringsprogramma van de Aanpak Binnenstad 2022 hier en de gebiedsagenda 2019-2022 hier raadplegen.