[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 16 maart 2014 22:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: nieuwe versie

Beste [redacted]

Even voor de zekerheid een kleine vraag. In het aangepaste document verwijs je verschillende keren naar voorstellen / aanpassingen van [redacted] Bedoel je daarmee de opmerkingen die hij afgelopen dinsdag heeft gemaakt?

In het document zie ik volgens mij namelijk alleen de opmerkingen van [redacted] en de opmerking die jij hebt toegevoegd. En behalve de korte email van donderdagmiddag heb ik geen andere email van [redacted] ontvangen.

Het lijkt me goed het model van [redacted] even samen te vatten: In dat model wordt op het transactiemoment telkens de nieuwe canon bepaald door het gemiddelde te nemen tussen de canon die de verkopende erfpachter betaalde en de canon op basis van de actuele grondwaarde (bepaald door het externe bureau, maar zou ook de formule kunnen zijn). In feite wordt op deze manier de grondwaardestijging (of -daling!), die is opgetreden tussen het moment dat de verkopende erfpachter het erfpachtrecht had gekocht en het moment van verkoop, gedeeld tussen de verkopende erfpachter en de gemeente.

Morgenochtend ga ik de opmerkingen verwerken. Waarschijnlijk is het goed morgenmiddag ook nog even te bellen. Ik streef ernaar morgen in de loop van de avond een nieuwe versie toe te sturen. Na je akkoord kan deze dan dinsdag aan de wethouder worden gestuurd.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: Jean Frijns [redacted]
Verzonden: zondag 16 maart 2014 12:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: nieuwe versie