To: [redacted]@acm.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@acm.nl]; [redacted]@acm.nl]; [redacted]@acm.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 11/8/2021 2:53:43 PM
Subject: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling
Received: Mon 11/8/2021 2:53:45 PM

Ha [redacted],
Dank. Ik laat jullie morgen weten wat het college besloten heeft en wanneer de brief aan de raad en ons persbericht er uit gaan. Het kan dus best zijn dat dat pas woensdag is, of als het tegenzit en het college nog veel aanpassingen wil donderdag.
Dan nog een inhoudelijk punt mbt het onderstaande concept LinkedIn bericht. De overstapregeling is niet eenmalig, die is er nog steeds. Alleen kan overstap niet meer plaatsvinden op basis van WOZ-waardepeildatum 2014/2015, maar alleen op basis van de actuele (onherroepelijk beschikte) WOZ waarde. Dat is op dit moment WOZ-beschikking van 2020 met als waardepeildatum 2019. Het is dus niet een eenmalige overstapregeling maar erfpachters konden tot 8 januari 2020 gebruikmaken van een - naar nu blijkt – relatief gunstige/lage WOZ waarde.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@acm.nl>
Verzonden: maandag 8 november 2021 15:20
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@acm.nl>; [redacted]@acm.nl>; [redacted]@acm.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Hoi [redacted],
Dank, wij hebben geen vragen. Heb jij een idee wanneer je morgen ons laat weten waartoe het college heeft besloten? Zou jij dit ook mijn collega's [redacted] en [redacted] (communicatie) kunnen sturen? Zij zijn ook toegevoegd aan de cc
Zoals [redacted] eerder aangaf, zullen wij ook een social media post plaatsen. Wij zullen het onderstaande bericht plaatsen op Linkedin wanneer jullie de brief openbaar maken / persbericht plaatsen (indien College heeft ingestemd)

LINKEDIN

* Eind 2020 / begin 2021 hebben we klachten ontvangen over het erfpachtbeleid van de gemeente Amsterdam, en in het bijzonder over de eenmalige overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. De strekking van de meldingen was dat erfpachters in Amsterdam door het handelen van de gemeente groot financieel nadeel zouden leiden.

* De meldingen gingen vooral over:

- Misbruik van een machtspositie door de gemeente Amsterdam vanwege excessieve verhoging van erfpachtkosten, onbillijke voorwaarden en/of prijsdiscriminatie.
- Onvoldoende informeren en daarmee misleiding van de erfpachter over de overstapregeling.

Onze conclusie op basis van verkennend onderzoek, is dat de gemeente veel moeite heeft gedaan om erfpachters tijdig en goed te informeren. Een overtreding van de Mededingingswet of het consumentenrecht hebben wij niet vastgesteld. Wel had informatie op onderdelen duidelijker kunnen zijn.

We hebben hierover gesproken met de gemeente en zijn blij dat de gemeente heeft besloten tot een 'spijtoptantenregeling'. De uitwerking van deze spijtoptantenregeling zal zo snel mogelijk in gang worden gezet door de gemeente Amsterdam.
#erfpacht #amsterdam #mededinging #consumentenrecht
Mochten jullie hier vragen over hebben horen wij het graag

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Directie Mededinging

Autoriteit Consument & Markt

Muzenstraat 41
2511 WB Den Haag

Postbus 16326
2500 BH Den Haag

T: (10)(2e)
M: (10)(2e)

www.acm.nl
www.consuwijzer.nl

Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven

Wij doen ons best om uw en onze informatie te beschermen. Lees meer over de e-mailbereikbaarheid van de ACM

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 08:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @acm.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @acm.nl>; (10)(2e))(; (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Ha (10)(2e) en (10)(2e),
Het onderstaande lijkt mij een prima lijn. In de bijlage tref je ons concept persbericht aan. Ik hoor graag uiterlijk aanstaande maandag even als jullie nog vragen hebben.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 13:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Hoi (10)(2e),
Voor wat betreft onze terugkoppeling aan melders:
Als het college dinsdag instemt met een spijtoptantenregeling zien wij voor ons dat wij in de loop van volgende week (dus na versturen openbare brief en persbericht van jullie) de klagers benaderen. De strekking van onze boodschap zal zijn:
De ACM heeft grondig naar de materie gekeken. Onze conclusie is dat de gemeente veel moeite heeft gedaan om erfpachters te informeren Wij hebben geen overtreding van de Mededingingswet of consumentenrecht vastgesteld. Wel vinden we dat de informatie op onderdelen duidelijker had kunnen zijn. We hebben hierover gesproken met de gemeente en zijn blij dat de gemeente heeft besloten tot een spijtoptantenregeling. De ACM is niet voornemens verdere actie te ondernemen in deze kwestie.
De ACM overweegt verder om op social media posts te plaatsen naar aanleiding van jullie persbericht. Deze zullen we jullie vooraf toesturen.
Mocht je hierop willen reageren: ik ben vanmiddag en morgen afwezig maar (10)(2e) is er wel en kan het oppakken.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Directie Consumenten

Autoriteit Consument & Markt

Muzenstraat 41
2511 WB Den Haag

Postbus 16326
2500 BH Den Haag

T: (10)(2e)
M: (10)(2e)

www.acm.nl
www.consuwijzer.nl

Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven

Wij doen ons best om uw en onze informatie te beschermen. Lees meer over de e-mailbereikbaarheid van de ACM

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 16:27
Aan: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Prima (10)(2e), we zien het concept persbericht tegemoet. En horen graag volgende week dinsdag wat het college heeft besloten.
Wij zullen z.s.m. laten weten wat onze plannen zijn voor wat betreft de timing en de strekking van onze terugkoppeling aan de melders.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 15:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Ha (10)(2e),
Als het college de 9e conform het voorgelegde besluit, en geen wijzigingen in de raadsbrief meer wil dan kan de brief dinsdag 9 of woensdag 10 openbaar worden (naar de gemeenteraad worden verzonden). Gelijktijdig gaat het persbericht er dan uit. Mocht het college nog wijzigingen in het besluit of de brief willen hebben dan duurt het mogelijk nog enkele dagen langer.
In het geval het college zou besluiten om geen spijtoptantenregeling te willen opstellen – hetgeen ik niet verwacht - dan hebben we uiteraard direct contact.
Ik stuur je zsm het concept persbericht en we hebben volgende week dinsdag even contact zodra ik hoor waartoe het college heeft besloten.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @acm.nl>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 15:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Hoi (10)(2e),
Fijn dat de tekst wordt aangepast.
Over de terugkoppeling aan de melders moeten we het inderdaad ook nog even hebben. Als ik het goed begrijp, besluit het college op ws. 9 november of de spijtoptantenregeling er komt of niet.
Wanneer verwacht je dat de openbare brief c.q. het persbericht vervolgens naar buiten gaat? Ik denk dat we zo rond dat moment ook de melders zouden willen benaderen.
Succes met het aanleveren van de stukken.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 14:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @acm.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Hoi (10)(2e),
Dank voor je reactie. Zeker nog op tijd zo. Ik pas de tekst aan conform jullie voorstel. Er komt dus ook nog een concept persbericht aan (gebaseerd op de brief), maar dat loopt niet via het college dus heb ik iets meer tijd voor.
Graag zou ik daarna ook even contact met jullie hebben over het moment en de strekking van jullie terugkoppeling aan de melders.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 13:47
Aan: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Beste (10)(2e),
Bij deze een reactie, ik hoop nog op tijd!
Wij kunnen ons vinden in de voorgelegde tekst, op de laatste zin na. De zin "Van een overtreding van de Mededingingswet of van schending van het consumentenrecht is naar mening van de ACM geen sprake", komt niet overeen met de bevinding in onze brief dat er mogelijk aanknopingspunten zijn voor de conclusie dat sprake is geweest van een misleidende omissie of handelen in strijd met de vereisten van professionele toewijding.
De volgende tekstsuggestie zou wat ons betreft meer passend zijn: "De ACM heeft geen overtreding van de Mededingingswet of schending van het consumentenrecht vastgesteld."
Kunnen jullie daarmee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Directie Consumenten
Autoriteit Consument & Markt

Muzenstraat 41
2511 WB Den Haag

Postbus 16326
2500 BH Den Haag

T: (10)(2e)
M: (10)(2e)

www.acm.nl
www.consuwijzer.nl

Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven

Wij doen ons best om uw en onze informatie te beschermen. Lees meer over de e-mailbereikbaarheid van de ACM

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 13:32
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e (10)(2e) @acm.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Beste (10)(2e) en (10)(2e),
Hebben jullie al naar mijn onderstaande mail en bijlage kunnen kijken? Sorry dat ik jullie wat onder tijdsdruk zet maar ik moet de definitieve stukken morgenochtend aanleveren wil het college hier een besluit over kunnen nemen op 9 november aanstaande.
Hoor graag even!
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 13:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @acm.nl>; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @acm.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: VERTROUWELIJK concept raadsbrief spijtoptantenregeling

Beste (10)(2e) en (10)(2e),
Zoals jullie weten hebben we de spijtoptantenregeling in voorbereiding. Planning is nu dat we dit op 9 november aanstaande aan het college voorleggen. Naar verwachting neemt het college op die dag ook een besluit, waarna we een openbare brief aan de raad gaan zenden. In de bijlage tref je alvast het vertrouwelijke concept van de brief aan, met in geel gearceerd het gedeelte dat de ACM betreft

willen jullie daar naar kijken en mij laten weten of jullie je kunnen vinden in deze formulering? Ik zoveel mogelijk aangesloten bij jullie eigen tekst uit de brief van 16 september jl.. En is het mogelijk om dat uiterlijk aanstaande dinsdag de 2e rond 1300 uur aan mij te laten weten? Ik moet de definitieve stukken volgende week woensdagochtend vroeg aanleveren voor het college.
Het persbericht volgt nog maar zal uiteraard gebaseerd zijn op de tekst van de brief.
De brief is nog vertrouwelijk/geheim totdat het college besluit de geheimhouding op te heffen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.