Gemeente Amsterdam

# Verslag Integrale adviestafel

| | |
|---|---|
| Aanwezig | 5.1,2,e<br>5.1,2,e<br>5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e<br>5.1,2,e en 5.1,2,e |
| Afwezig: | 5.1,2,e en 5.1,2,e |
| Vergadering | donderdag 22 oktober 2020 |
| Voorzitter | 5.1,2,e |

1. **Opening en mededelingen**
   Nav de agenda van vandaag (5.1,2,e): agendapunt drie, het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning reguliere procedure, geen conceptaanvraag.

2. **Vaststelling verslag Integrale Adviestafel 8 oktober 2020**
   5.1,2,e naar aanleiding van het verslag:
   - Punt 3. Legaliseren terras van de horecagelegenheid op de Postjesweg 7-h: 5.1,2,e 5.1,2,e van stadswerken beheert laadpunt bootjes. Hij is akkoord.
   - Punt 4. Monitor bestuurlijk-gevoelige aanvragen, tijdelijke hulpbruggen Bilderdijkgracht en Admiralengracht: voorlopig worden alleen kabels en leidingen omgelegd. In een later stadium gaat dit project nog langs de centrale verkeerscommissie en daarin komen de tijdelijke maatregelen aan de orde.

3. **Aanvraag GPS voor transformatie voormalige KPN telefooncentrale naar 20 woningen op de Philips van Almondestraat 15**
   (5.1,2,e)
   Toegelicht wordt dat voor een eerder plan met 53 woningen in 2015 geen draagvlak was. Het huidige plan is mede het resultaat van het gesprek met de gevormde klankbordgroep van omwonenden en kan naar zeggen op draagvlak rekenen.
   Toegelicht wordt dat eerder dit jaar een vergunning is verleend voor een inpandige verplaatsing en verbouwing van de centrale, waarmee op termijn ruimte komt voor de beoogde transformatie.
   Toegelicht wordt dat de uiteindelijke keuze voor behoud van de bedrijfsfunctie dan wel meewerken aan de woonfunctie nog niet is gemaakt. Voor deze afweging is eerder een afwegingskader gemaakt (welke nu niet bij de stukken is gevoegd).
   De klankbordgroep van bewoners heeft eerder aangegeven een voorkeur te hebben voor hetzij het behouden van de bedrijfsruimte dan wel het realiseren van maximaal 20 vrije sectorwoningen. Ook heeft de portefeuillehouder eerder in de staf ruimte geboden om een plan voor woningen te uit te laten werken.
   Voor het meewerken aan het plan is instemming vereist van de wethouder Wonen of de directeur G&O voor deze voor het afwijken van het beleid om bij nieuwbouw 40% sociaal en 40% middensegment te realiseren.

Aan tafel wordt geconstateerd dat er discussie is geweest over het wel of niet meewerken aan bestemmingsverruiming en niet iedereen overtuigd is dat het pand niet goed verhuurbaar is dan wel te gebruiken binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt; het is niet gebruikelijk om niet-woonlocaties te transformeren naar wonen. Ook wordt geconstateerd dat in de ruimtelijke onderbouwing een verslag van de presentatie van het plan aan bewoners ontbreekt.

De tafel kan zich voorstellen dat wordt meegewerkt aan de voorgestelde transformatie, gelet op de plangeschiedenis, omdat een goede invulling mogelijk kan worden gemaakt en voor het voorstel draagvlak is onder bewoners.
Omdat medewerking tot precedentwerking kan leiden en ook voor een woonfunctie op het binnenterrein de kans op overlast blijft bestaan wordt geadviseerd om voor de staf het draagvlak voor het plan te beschrijven en de risico's op precedentwerking en bezwaar als aandachtspunten mee te nemen.
Ook wordt geadviseerd om voor de staf de afweging over het loslaten van de 40-40-20 uitgangspunt voor het woonprogramma expliciet te maken.

4. **Aanvraag voor het realiseren van tijdelijke schoollokalen bij basisschool De Roos op het Reinier Claeszenplein 12**
(5.1,2,e 5.1,2,e )
Toegelicht wordt dat het gaat om een reguliere aanvraag voor de tijdelijke uitbreiding bij basisschool De Roos om een verbouwing mogelijk te maken van basisschool Narcis Querido. Na de verbouwing van de Narcis Querido worden de leerlingen van beide scholen gehuisvest op de locatie Narcis Querido. Het is ter tafel niet duidelijk in hoeverre omwonenden en andere betrokken op de hoogte zijn. Wel heeft de directie OJZ bij monde van 5.1,2,e laten weten de financier te zijn van de uitbreiding.

De tafel kan zich vinden in de tijdelijke uitbreiding, er vanuit gaande dat dit passend is binnen het kader van het Integraal Huisvestingsplan (OJZ) en omwonenden zijn of worden betrokken. Belangrijk aandachtspunt is het aantal fietsparkeerplekken en de verkeersafwikkeling ten behoeve van de plaatsing van de lokalen. Ook moet het bestuur worden geïnformeerd.

Afgesproken wordt nader af te stemmen, hiertoe belegd 5.1,2,e een overleg met 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

5. **Monitor bestuurlijk-gevoelige aanvragen**
In voorbereiding: Vancouverstraat 6 wijziging sportschool naar 8 woningen.

De conceptaanvraag voor Zandpad 7 is besproken in de staf, het betreft een aanbouw, verbouw en realisatie van een kelderbak ten behoeve van een villa aan de rand van het Vondelpark. Opgemerkt is dat de voorgestelde kelderbak aanzienlijk kleiner is dan eerder voorgesteld maar wel afwijkt van de richtlijn. In klein comité met ook 5.1,2,e van het project bouwdynamiek heeft nader overleg plaatsgevonden en is geconstateerd dat de voorgestelde kelderbouw te motiveren is maar dat er een voorkeur is om de

onderkeldering te beperken tot de contouren van de uitbouw, om een groei aan kelderbakken te beperken ondanks dat de kelderbak ruimtelijk kan.

6. **Lijst lopende conceptaanvragen (triage)**
   ***In voorbereiding:***
   - Vondelstraat 11G-4V
     Realiseren dakverhoging en dakterras plus interne verbouwing met constructieve wijzigingen. Het gaat om een minimale wijziging en eventueel bespreken op de tafel gezien de locatie.
   - Overtoom 323
     Bedrijfsruimte souterrain, 6 zelfstandige woningen, vernieuwen kozijnen, veranderen trappen, realiseren balkons, dakterras, dakhuisje etc.
   - Initiatief (tijdelijke) aanlegplaatsen Singelgracht

7. **Rondvraag en afsluiting**