DILEMMA'S uitvoering Spijtoptantenregeling (agendapunt 3)

1. In overleg met 5.1.2e en 5.1.2e kwam de vraag naar boven hoe we om moeten gaan met leveringen tijdens de loop van de Spijtoptantenregeling. Hiervoor hebben we nu het volgende bedacht, waarvan ik graag hoor of de projectgroep zich hierin kan vinden.
   Na transport tijdens de looptijd van de Spijtoptantenregeling zijn er 2 mogelijkheden:
   a. Er is geen aanvraag gedaan voor de gunstige voorwaarden door de spijtoptant. De nieuwe erfpachters kunnen geen gebruik maken van de spijtoptanten regeling immers zij waren niet voor 8/1/2020 erfpachter. Na transport wordt de spijtoptanten regeling beëindigd, de einddatum wordt transport datum minus 1 dag waardoor de eventuele aanvraagdatum niet binnen de spijtoptanten periode valt
   b. Er is wel een aanvraag gedaan voor de gunstige voorwaarden door de spijtoptant. Datum indiening valt binnen de spijtoptanten periode
      De nieuwe erfpachters kunnen wel gebruik maken van de spijtoptanten regeling. De aanvraagdatum valt in spijtoptanten periode (aanvang- einde)

2. Voor de situatie dat aanhorigheden in een case na 7 januari 2020 zijn aangekocht, waarbij de woning wel binnen de spijtoptantenregeling valt, hebben we twee opties, die ik graag bespreek om te kijken wat de meest wenselijke optie is:
   - Als de woning binnen de case onder de Spijtoptantenregeling valt dan valt de hele case in de Spijtoptantenregeling. Maar dit is niet in lijn met hoe wij op dit moment handelen voor deze dossiers: dit staan wij namelijk nu niet toe als wij dit zien (maar controleren hier niet actief op).
   - De afhandeling van deze aanvragen gaat semi-automatisch. Wij krijgen de aanvraag binnen en ontkoppelen de dossiers van elkaar om de woning met de oude voorwaarden en de aanhorigheid met de nieuwe voorwaarden (en een C126) over kan stappen.