00059

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1. 5.1.2e (OGA)
Sent: Mon 1/30/2017 4:40:44 PM
Subject: FW: waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans
Received: Mon 1/30/2017 4:40:46 PM
Functionele Beschrijving - Overstappen naar AB2016 (dd 01-30).docx

Dag 5.1.2e 5.1.2e,
Bij deze de notitie over de inrichting van Hermes voor de overstap. Willen jullie meedenken welke informatie waar moet komen?
Omdat 5.1.2e deze week al antwoord wil, plan ik deze week nog een afspraak.
Groet,

5.1. 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e [5.1.2e @cgi.com]
Verzonden: maandag 30 januari 2017 16:29
Aan: 5.1. 5.1.2e (OGA); 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans

5.1.2e 2e,
N.a.v. ons overleg heden middag met 5.1.2e heb ik de functionele specificaties aangepast.
Het is nu simpeler, nu er sprake is van een nieuw tijdvak vanaf overstapdatum. Toch blijf ik in dit voorstel wel spelen met de datum t/m voor het betaalregime. Tevens staat in het voorstel de vraag om Oorspronkelijk einddatum te gebruiken.
Mijn vraag aan jullie is om dit voorstel gedetailleerd te beoordelen, en te bespreken met 5.1.2e of 5.1.2e. Natuurlijk ben ik beschikbaar om een en ander toe te lichten, live of telefonisch.
Ik hoor graag wanneer jullie denken antwoord te kunnen geven?
Zo dat deze week kunnen?
Hoor graag van jullie?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e.
5.1.2e | **Information Architect**
Government & Health | **CGI**
George Hintzenweg 89, Postbus 8566, 3009 AN, Rotterdam, Nederland
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @cgi.com | http://www.cgi.com/ | http://www.cginederland.nl/
http://www.linkedin.com/in/5.1.2e

From: 5.1. 5.1.2e (OGA) [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 27 januari 2017 16:33
To: 5.1.2e
Subject: RE: waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans

Juridisch gezien wordt bij overstap het voortdurende tijdvak voortijdig gestopt en gaan nieuwe Algemene Bepalingen in (de AB 2016) met een eeuwigdurend tijdvak. Ik vind het dus zuiverder om 1 afkoopsom te laten zien.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @cgi.com]
Verzonden: vrijdag 27 januari 2017 16:28
Aan: 5.1. 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: RE: waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans

Prima, die staat voor maandag!
Ik ging er eigenlijk uit van 2 afkoopsommen, dat is toch wel het zuiverst. Maar of je het ook zo aangeleverd krijgt?
Dat het getotaliseerd naar AFS 2.0 moet, dat kan wel zo worden gedaan.
Groet.

5.1.2e.

465218

From: 5.1. 5.1.2e (OGA) [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 27 januari 2017 16:19
To: 5.1.2e

Subject: RE: waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans

5.1.2e ,

Goede vraag waar we het komende maandag maar even over moeten hebben. Na overstap naar de AB 2016 in bijvoorbeeld 2017 zijn 2 vormen van canon van toepassing onder de AB 2016: tot einde tijdvak de voortdurende canon en na einde tijdvak de eeuwigdurende canon. En die 2 vormen van canon kunnen worden afgekocht (contant gemaakt) in 1 afkoopsom. We moeten bespreken hoe we dat willen presenteren in Hermes. In dit voorbeeld is de totale afkoopsom (canon voortdurend + eeuwigdurend) € 35.298.

Groet,

5.1. 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e [5.1.2e @cgi.com]
Verzonden: vrijdag 27 januari 2017 16:12
Aan: 5.1. 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: RE: waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans

Dag 5.1.2e , (nog een vraag)

Er staat bij de Boekingen vanwege de overstap van canon naar afkoop: *De erfpachter kiest ervoor om de voortdurende canon tot einde tijdvak en de eeuwigdurende canon na einde tijdvak af te kopen. Als de afkoopsom € 35.298 is en de historische boekwaarde € 34.625 dan wordt de boeking*:

Zijn er in jouw ogen dan 2 afkoopsommutaties, één tot einde voortdurend tijdvak , en één voor eeuwigdurende afkoop?
Met een totale waarde van € 35.298?
Of is er maar 1 afkoopsom?
Dan vraag ik me af hoe dat in Hermes geadministreerd moet worden?

5.1.2e ,

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e .
5.1.2e
Government & Health | **CGI**
George Hintzenweg 89, Postbus 8566, 3009 AN, Rotterdam, Nederland
5.1.2e (5.1.2e
5.1.2e @cgi.com | http://www.cgi.com/ | http://www.cginederland.nl/
http://www.linkedin.com/in 5.1.2e

From: 5.1. 5.1.2e (OGA) [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 26 januari 2017 15:27
To: 5.1.2e
Subject: waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans

5.1.2e ,

Hierbij zend ik jullie de laatste versie van dit document. Ik heb alleen overstap van afkoop naar canon aangepast.

Tot morgen!

5.1.2e