PO School Montessori

Betrokken instanties	Wie	Bijzonder
Onderwijs		
Stichting InNoord	[redacted]	
Promeijer	[redacted]	Woordvoerder voor school
Gem. Amerstdam		
R&D (Ruimte & Duurzaamheid)	[redacted]	
GV (Gemeentelijk Vastgoed)	[redacted]	
MV/OJZ/OHV	[redacted] (accounthouder school)	
Staf Stadsdeel	Bestuur	
Opdrachtgever stadsdeel Noord	[redacted]?	Hoe betrokken?
G&O (Grond & Ontwikkeling)	[redacted]	Alleen betrokken mits GREX?
Gebiedscoörindator	[redacted]	Hoe betrokken?
Omwonenden		
Tertium	[redacted]	Regelt participatie/keukentafelgesprekken
Omwonenden zelf		

VO- School-KDV

Opdrachtgever Stichting InNoord - Gemeentelijk Vastgoed (GV)

Programma-onderbouwing RPO 2020-2025

Gebruikers Montessori Kind Centrum - KDV Tinteltuin

Aantal (lokalen, hallen, woningen enz.) 17 groepen (PO) (school wil 19), VVE (2 groep KDV), (KDV (3 groepen)

Waarvan gymzaal 1 zaal (extern)

Waarvan fietstenstalling Extern (of sporthal?)

Footprint 1600 m2 (05-11-2020) (excl buitenruimte)

Buitenruimte 750 m2 (05-11-2020)

BVO (gebouw) 3200 m2 (05-11-2020) (wijkt af van norm en van voorstel 13-05-2020)

BVO (buiten) 750 m2 (05-11-2020)

Maximale bouwhoogte 8 m (05-11-2020)

Locatie buitenruimte Zijkant en parkzijde buitenruimte, direct grenzend aan school/kdv

Eigendom buitenruimte School en KDV

Geplande start bouw Q1 2023

Geplande ingebruikname Q2 2024

Huidige stand van zaken PvE opgesteld

Noodzaak nieuwbouw? Nu is het er überhaupt niet

Actiepunten voordat we kunnen starten

Uit te voeren onderzoeken:

Geluid

Verkeer en parkeren

Luchtkwaliteit

Stikstof

Water

Bodem

Archeologie

Bedrijven en milieuzonering

Externe veiligheid

Verplaatsing DORAS-VCA

Bestemmingsplan maken (Wabo of normaal) Lijkt een normale procedure te worden

Footprint niet genoeg volgens kader

Beoogde chronologische planning 13-05-2020



Nog onduidelijkheid over programma en aansluiting daarvan op gestelde kaders (zie benodigde ruimte alles-in-1-school)

23-10-2019

[redacted] stuurt mail naar brede groep, met onderstaand ontwerp als meest 'realistisch' ontwerp.

13-5-2020

Voorstel PO-school (Montessori)

Aantekening zomer- [redacted] Vragen

[redacted] heeft contact gehad met [redacted] over programma school

[redacted] al bezig met aanbestedingsproces Hoe staat het daarmee?

Vaste partner met betrekking tot KDV is Tinteltuin

GV wordt eigenaar en KDV huurder

Er is al een afsprakenbrief met een vastgelegde agenda voor (een deel van) het programma
Hoe staat het daarmee?

Daarmee al richting aanbestedingsproces?

Aantekening juni/juli - [redacted]

PO-school wordt juridisch eigenaar, gemeente blijft economisch eigenaar

KDV wordt eigendom van GV

Eignaar/beheer van buitenruimte is in principe verdeeld, maar ook helder?
Helderheid verschaffen

School is (beoogd?) bouwheer

School krijgt geld van OJZ

Nadat kavelpaspoort vastligt, dan moet er snel aan de slag worden gegaan met afsprakenbrief

(Veel) onduidelijkheid nog over invulling precieze programma

Ook met betrekking tot buitenruimte en (fiets)parkeren

MV spil in alles (krijgt geld van G&O en geeft dit geld weer aan scholen, lijkt het op)

GV wordt eigenaar van gebouw en stelt PvE op. Moet dit afstemmen met OHV en school (want school wordt (beoogd) bouwheer)

Correspondentie PO-school [redacted])

PO-school doet pas op de plaats inzake een volgende stap, totdat OJZ meer duidelijkheid biedt over programma, budget, etc.

Zelf hebben ze al een lijstje met architecten op het oog

Parkeren hot toic

Correspondentie 04-11-2021 ([redacted] en [redacted])

[redacted] geeft aan dat de PO-school ook wil doorpakken. Op huidige locatie barst het uit zijn voegen en andere locaties zijn er eigenlijk niet.

StaVaZa december

Wellicht dat maatschappelijk instanties (DORAS/VCA) in een tijdelijk onderkomen op de VO-school locatie komen

Dat lijkt echter toch niet het uitgangspunt te worden, want PO-school heeft ook haast. Het is nog niet geheel duidelijk.

Afsprakenbrieven en betrokkenheid G&O (GREX) - Opzet[redacted] dd 02-12-2021

Goed uitpluizen wat er staat

Kosten voor realisatie school (sloop, bouwrijp, etc)

Betrokken partijen ZONDER Grex

OJZ

GV

Bouwheer

Betrokken partijen MET Grex

G&O

IB

GV?

Januari 2022

Op dit moment lijkt het er niet op dat de PO-school vertraagd gaat worden tov de rest