Nummer VN2019-009095

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf West Melanie van der Horst **Staf**

Voordracht voor de Staf West Melanie van der Horst van 09 juli 2019

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt B2

Onderwerp

Memo stand van zaken Filips van Almondestraat 15 - KPN gebouw – project GPS

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van het stand van zaken memo over het bouwplan van GPS.
2. Kennis te nemen van de wijziging van de inpandige oplossing voor de verhuizing van de telefooncentrale door huurder KPN.
3. In te stemmen met het vervolg van de participatie via buurtoverleg door GPS, onder regie van het stadsdeel, na het zomerreces.

Onderbouwing beslispunten

1. Ontwikkelaar GPS heeft een bouwplanvoorstel uitgewerkt voor 19 grotere koopwoningen. Dit ontwerp en programma is een tussenresultaat van het overleg met de klankbordgroep tot dusver. Het ontwerp heeft geen status van een door het stadsdeel geaccordeerd bouwplan. Eerst zullen de resultaten van het verdere bewonersoverleg bekend moeten zijn. Daarbij staat nog steeds de mogelijkheid open dat het gebouw een Gemengde Doeleinden-bestemming krijgt volgens het bestemmingsplan.
2. Naast het bouwplanvoorstel van GPS bereidt huurder KPN een inpandige verhuizing voor van de bestaande telefooncentrale. Hiertoe heeft KPN in maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. In deze aanvraag is een uitbouw opgenomen voor de centrale. Deze uitbouw is niet van een positief advies voorzien. KPN onderzoekt nu een geheel inpandige oplossing zonder uitbouw. Deze studie is eind juli gereed.
3. Er is tot op heden geen informatie naar alle omwonenden gegaan. Het is gewenst het ontwerp en het proces van overleg met de klankbordgroep nu aan alle bewoners van het gehele bouwblok te laten presenteren door GPS. Voorgesteld wordt dit in september door de ontwikkelaar te laten presenteren. Het is van belang omwonenden te informeren over het plan, reacties van de bewoners op te halen en deze mee te nemen in het verdere proces. De participatie vindt plaats volgens de stappen informeren en raadplegen.

Volgende processtappen

GPS werkt sinds 2016 aan plannen voor de herontwikkeling van telefooncentrale aan de Filips van Almondestraat 15. Over het plan heeft diverse malen overleg plaats gevonden met het stadsdeel. Dat heeft geleid tot het huidige planvoorstel. Tot nu is alleen met een klankbordgroep als afvaardiging van de bewoners gesproken. Zij hebben commentaar gegeven op bouwplanvoorstellen van GPS en KPN. Het is van belang dat alle omwonenden in het gehele bouwblok op korte termijn worden geïnformeerd over de plannen en hun reacties worden opgehaald.

Belangrijkste volgende processtappen voor de komende fase zijn gericht op de voorbereiding van de definitieve afweging en beoordeling van de beoogde transformatie met het oogmerk af te wijken van het bestemmingsplan op basis van het voorlopig woonprogramma en niet-wonen programma.

Indien het plan akkoord is, is een verzoek van het DB nodig aan G&O en wethouder Wonen met motivatie afwijken 40-40-20 woonprogramma om instemming te verkrijgen.

Advies / afstemming

Ambtelijk opdrachtgever en gebiedsmakelaar. De adviseurs planologie, stedenbouw, M&A en CRK, en de rve's Wonen hebben een eerste advies gegeven op het nu voorliggende voorlopig ontwerp en het programma.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2019-065633	1 - 20190709_memo_stafMelanie_FvA15_GPS_KPN.docx (msw12)
AD2019-065634	2 - 1710-PRES-20190501-VO 19 woningen.pdf (pdf)
AD2019-065623	Staf West Melanie van der Horst Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

R&D Team West, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl

Uitslag

E Voor kennisgeving aangenomen