Geachte 5.1.2e en de 5.1.2e,

Dank voor uw bericht en bijgevoegde stukken. In reactie daarop bericht ik u als volgt.

De Spijtoptantenregeling
Hoewel er juridisch gezien geen reden was om tot een Spijtoptantenregeling te besluiten, heeft het college bij besluit van 9 november 2021 uit coulance besloten om alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden indienen, maar dat nog niet hebben gedaan, alsnog gedurende zes maanden eenmalig in de gelegenheid te stellen om een overstapaanvraag in te dienen onder de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden.
Dit uitgangspunt is, nadat van medio juni t/m september 2022 een inspraaktraject over de Spijtoptantenregeling heeft plaatsgevonden, heroverwogen en gehandhaafd.

In uw brief van 18 april 2023 geeft u aan dat wij u een coulance hebben toegekend waardoor u in aanmerking zou komen voor de Spijtoptantenregeling.
Er is geen coulance aan u toegekend. De administratieve wijziging van erfpachters in ons systeem en het kenmerken van het erfpachtdossier als mogelijk spijtoptant hebben elkaar gekruist.
Dit is ook de reden waarom u onterecht informatie heeft gezien in het overstapportaal. Dit is vanaf 8 maart 2023 meerdere malen aan u medegedeeld.
Daarnaast bent u al op 20 september 2022 geïnformeerd door de gemeente over de (beoogde) voorwaarden van de Spijtoptantenregeling.
Onder andere in het e-mailbericht d.d. 20 september 2022 (zie bijlage) wordt aangegeven dat het nog niet duidelijk is wie er onder de regeling zullen vallen en dat het raadzaam kan zijn om te wachten met de verkoop totdat de regeling definitief is (“*De regeling wordt na verwachting niet vóór december definitief vastgesteld.”*). Uit uw brief van 18 april 2023 blijkt dat dit bij u bekend was en dat u ook naar deze informatie gehandeld heeft door in overleg met de verkopers de verkoop van de woning voor een bepaalde periode uit te stellen.
De uiteindelijk afweging om de verkoop van de woning niet langer uit te stellen ondanks dat de regeling nog niet definitief was is een persoonlijke keuze.
Daarnaast wordt in de e-mail van 20 september 2022 aangegeven dat waarschijnlijk alleen erfpachters die vóór 8 januari 2020 eigenaar waren van het betreffende erfpachtrecht in aanmerking komen voor de regeling.

Zoals hiervoor vermeld zijn spijtoptanten altijd nadrukkelijk omschreven als erfpachters die vóór 8 januari 2020 een overstapaanvraag hadden kunnen indienen, maar dit niet hebben gedaan. U voldoet niet aan art. 3 sub a van de Spijtoptantenregeling.
Erfpachters die de woning geleverd hebben gekregen vanaf 8 januari 2020 konden immers geen overstapaanvraag indienen vóór 8 januari 2020, omdat zij toen geen eigenaar van het erfpachtrecht waren en dus niet voldeden aan de voorwaarden van de Overstapregeling.
U valt daarom niet onder de reikwijdte van de Spijtoptantenregeling. Uw standpunt dat sprake is oneerlijke behandeling van groepen burgers, deelt de gemeente ook niet.
@ 5.1.2e : moeten we hier naar jouw mening ook nog ingaan op punt 6 van het bezwaarschrift? Erfpachter stelt dat hij schade heeft geleden door het ontbreken van informatie van onze kant.

Bezwaar en ingebrekestelling
U heeft bezwaar ingediend tegen de beslissing van de afdeling Erfpacht & Uitgifte (E&U) waarin wordt medegedeeld dat u niet valt onder de reikwijdte van de Spijtoptantenregeling. Voor de onderbouwing van de beslissing van de afdeling Erfpacht & Uitgifte verwijs ik naar de eerdere brieven en emails van de gemeente d.d.
Ook stelt u de gemeente in gebreke omdat niet tijdig zou zijn gereageerd op uw bezwaarschrift.

Uw bezwaar en ingebrekestelling worden behandeld door het Juridisch Bureau van de gemeente Amsterdam.
De beslissing op het bezwaarschrift en de ingebrekestelling worden u binnenkort toegezonden door het Juridisch Bureau.
U heeft hierover een ontvangstbevestiging ontvangen per brief van d.d. 13 juni 2023.
Mocht u nog vragen hebben dan vindt u hieronder de contactgegevens van de betreffende collega die uw verzoek afhandelt:
5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Geluidsopnamen
U heeft cd's per post verstuurd waar ook geluidsopnamen op staan van 25 januari 2023 en 23 februari 2023.
Wegens cyberveiligheid mogen wij deze niet via onze computers afluisteren. U mag deze uiteraard per e-mail aanleveren.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)
U verzoekt om informatie over uw erfpachtdossier.
Een dergelijk verzoek is een beroep op de AVG. Dit verzoek kunt u sturen naar:
loket.persoonsgegevens@amsterdam.nl
Voor meer informatie: https://www.amsterdam.nl/privacy/loket/

Wet open overheid (Woo)
U verzoekt om alle gemeentelijke informatie/communicatie aan woningkopers vanaf 8 januari 2020 waarin de gemeente Amsterdam woningkopers informeert over de uitsluiting van de Spijtoptantenregeling.
Een dergelijk verzoek is een beroep op de Woo. Dit verzoek kunt u sturen naar:
Woo.grondenontwikkeling@amsterdam.nl
Voor meer informatie: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/openbaarmakingen/indienen-woo-verzoek/

Eerdere aanvraagdata
Toenmalige erfpachters hebben op 20 september 2022 een aanvraagdatum geregistreerd van de van erfpachtdossiers 5.1.2e
Dit betreft een reguliere aanvraag.
Een aanvraag voor de Spijtoptantenregeling kon toen nog niet ingediend worden omdat de regeling nog niet was vastgesteld.
.

Opheffing blokkade overstapportaal
U kunt sinds 4 april 2023 verder met het eerste gedeelte van stap 2. @ 5.1.2e : begrijpt de erfpachter wat we hiermee bedoelen?

Berekeningen
Deze zijn op 10 mei 2023 per e-mail aan u verstrekt.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Zoals hiervoor ook aangegeven ontvangt u de beslissing op uw bezwaarschrift en de ingebrekestelling via het Juridisch Bureau.
Totdat u deze beslissing ontvangen heeft zullen wij de datum van uw overstapaanvraag pauzeren, dit is recent aan u medegedeeld. @ 5.1.2e : Of pauzeren we de aanvraag nog langer?