[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 januari 2019 11:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag van de wethouder naar aanleiding van [redacted]

Dag allen,
Naast de beste wensen voor 2019 kan ik alleen maar opmerken dat het advies samen met de toelichting van [redacted] een vrij volledig verhaal vormt. Ik heb daar weinig aan toe te voegen. Mochten er nog specifieke vragen leven dan ben ik weer beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Secretaris Commissie 3
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperstraat 113, 1018 VN Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr (ochtend)

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 december 2018 13:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag van de wethouder naar aanleiding van [redacted]

Beste [redacted]

Dank al voor dit antwoord.
Het antwoord is eigenlijk voor de wethouder want ik neem aan dat jullie dit ook al aan [redacted] hebben uitgelegd.
IK wacht nog even af of [redacted] nog aanvuillingen heeft.

Fijne jaarwisseling

Groet [redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
beleidsadviseur Wonen

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 december 2018 10:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag van de wethouder naar aanleiding van [redacted]

Beste [redacted]

Het beste kun je deze vraag stellen aan [redacted], secretaris van de Commissie III. Omdat [redacted] deze week en de komende week niet aanwezig zal zijn, zal ik voorzetje doen.

Vergunningsplichtige bouwwerken (tenzij van tijdelijke aard of in welstandsvrijgebied) worden altijd ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit of worden ambtelijk getoetst aan de geldende welstandscriteria.

Een dakkapel is een ondergeschikte uitbouw in een kap, bedoeld om de lichttoetreding te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

In eerste instantie regelt het bestemmingsplan of een dakkapel al dan niet geplaatst kan worden. Wanneer een dakkapel past binnen de regels van het bestemmingsplan geldt in het algemeen conform de welstandscriteria als uitgangspunt dat een dakkapel:

- een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak;
- niet ten koste gaat van de karakteristiek van de kapvorm;
- de dakkapel het silhouet van het dak niet domineert;
- en de noklijn van het dak moet, afhankelijk van het straatprofiel, vanaf de weg zichtbaar blijven (hooftstuk 6 lid 8 van de welstandsnota 'Schoonheid van Amsterdam')

Dit geldt dus ongeacht of het een dakkapel aan de voor- of achterzijde van de woning betreft.

Wij hebben de uitbouw als dakkapel beschouwd en niet als dakuitbreiding, omdat het hier geen *dakverhoging, dakbuitbouw of dakopbouw* conform hoofdstuk 6 lid 10 betreft.

Ik adviseer je even af te wachten tot [redacted] weer aanwezig is, omdat het hier een gewogen advies betreft dat namens de commissie is gegeven. .

Met vriendelijke groet,

[redacted]

advies CWM welstand - DZ-WABO_VO-2018-007453-002 - Conceptaanvraag - Wijzigen bestaand gebouw

Behandeld: 13-06-2018 door Commissie III

Niet akkoord

Aanleiding

Op het gebogen zinken achterdakvlak wordt een tweelaagse dakkapel voorgesteld.

De centrale vraag is of het toe te voegen volume past bij het gebouw en in de omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Woongebieden na 1985, Gedifferentieerd woongebied (8C)

Gebied: Nieuw Sloten (0820)

Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

De dubbele dakkapel is te groot en doet afbreuk aan het karakteristieke daklandschap.

Onderbouwing

Een vergunningvrije dakkapel is op dit dak wel mogelijk maar heeft een maximale hoogte van 1,75 m. de nu voorgestelde dubbele dakkapel past daar niet in en voldoet ook niet aan de regels voor dakapellen in de nota, waarin onder meer staat:

- dakkapellen zijn een ondergeschikte toevoeging aan een dakvlak;
- het plaatsen van een dakkapel mag niet ten koste gaan van de karakteristiek van de kapvorm;
- de dakkapel mag het silhouet van het dak niet domineren.

Bovendien zal door een dergelijke opbouw, zeker wanneer meer buren dit zouden uitvoeren, een achtergevel van drie lagen aan de tuin ontstaan terwijl deze gevel bewust laag en vriendelijk is gehouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior adviseur Omgevingsvergunningen
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: di, wo, do, vr
Plein ’40-’45 nr 1, 1064 SW Amsterdam nieuwwest.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 december 2018 09:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: vraag van de wethouder naar aanleiding van [redacted]

Beste [redacted]

Dank nog voor al je informatie over [redacted] **voor het spreekuur van Ivens.**
Ik vroeg me af of je me ook nog verder kunt helpen met de vraag van Ivens wat precies het welstandbeleid is met betrekking tot dakopbouwen aan de achterzijde van woningen. Ben je erg thuis in de welstandsnota? Misschien heb je dit zelf ook al nagezocht? En of anders weet je aan wie ik het wel kan vragen?

Dank alvast

Kort verslagje van het gesprek:

Gesprek 3
Meneer vraagt naar de interpretatie van het bestemmingsplan Nieuw Sloten als het gaat om uitbouwen. Meneer wil namelijk een dubbele dakopbouw aan de achterzijde van zijn eengezinswoning om er met zijn gezin te kunnen blijven wonen maar de vergunning daarvoor is geweigerd omdat Welstand niet akkoord gaat met het voorstel. Hij is door de ambtenaar van het stadsdeel doorverwezen naar de wethouder Bouwen.

Wethouder: deze vraag is voor de andere wethouder Bouwen. Wethouder geeft aan dat het college wel problemen heeft met grote uitbouwen in de tuinen van woonblokken maar dak opbouwen aan de achterzijde zouden minder een probleem moeten zijn. Welstandsbeleid is vastgelegd in de Schoonheid van Amsterdam.

ACTIE:
- Navragen hoe het welstandsbeleid is voor dak opbouwen aan de achterzijde van een woonblok.
- Meneer ontvangt graag een terugkoppeling.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
beleidsadviseur Wonen

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend