Gemeente Amsterdam

Definitief
23 mei 2019

Basisovereenkomst

Groot onderhoud Tuindorp Buiksloot
Contract AI 2018-0290

Inhoud

BASISOVEREENKOMST 3

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Art. 2	Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	4
Art. 3	Contractdocumenten	5
Art. 4	Betekenis van het begrip 'dag'	6
Art. 5	Ontwerpwerkzaamheden	6
Art. 6	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	7
Art. 7	Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	7
Art. 8	Vrijkomende materialen	8
Art. 9	Verband met andere werken	8
Art. 10	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	8
Art. 11	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
Art. 12	Acceptatieplan	9
Art. 13	Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	9
Art. 14	Betalingsregeling	10
Art. 15	Stelposten	10
Art. 16	Boetebeding en bonus	10
Art. 17	Zekerheidstelling	11
Art. 18	Geschillenregeling	11
Art. 19	Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten	12
Art. 20	Social Return verplichtingen	12

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer H. Jagersma, stedelijk directeur Ruimte en Economie,

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

en

Aannemingsmaatschappij Van Gelder BV, gevestigd te Nieuw Vennep, vertegenwoordigd door de regiodirecteur, [redacted] regiodirecteur,

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

overwegende dat

(a) De Opdrachtgever voornemens is het project Groot onderhoud Tuindorp Buiksloot te doen realiseren;
(b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie AI 2018-0290, d.d. 7 september 2018, heeft opgesteld;
(c) Het project Groot onderhoud Tuindorp Buiksloot het ontwerp en de realisatie van de uit de beschrijvingen in de Vraagspecificaties voortvloeiende scope betreft;
(d) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zich gezamenlijk inspannen gedurende de ontwerp- en realisatiefase invulling te geven aan de kritische succesfactoren volgens paragraaf 2.3 Vraagspecificatie Algemeen;
(e) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure volgens de Europese openbare procedure heeft gevolgd conform het Aanbestedingsreglement 2016 (ARW 2016);
(f) de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een Aanbieding dd. 31-03-2019 aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor realisatie van het project Groot onderhoud Tuindorp Buiksloot;
(g) De Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;
(h) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zich hebben uitgesproken om samen te werken conform de samenwerkingsprincipes beschreven in §1.2 Samenwerking, van de Vraagspecificatie proces behorend bij deze Overeenkomst.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de contractdocumenten door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het project Groot onderhoud Tuindorp Buiksloot hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen komen overeen dat: de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud opdraagt.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid3 UAV-GC2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van [redacted] EURO exclusief BTW, zegge[redacted]euro.

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 01 oktober 2020. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

~~6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:~~

7. Partijen komen met betrekking tot de intellectuele eigendomsrechten overeen dat:
   (a) het de Opdrachtgever is toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren;

(b) indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in § 40 lid 12 UAV-GC 2005 verkrijgt, hij om niet aan de Opdrachtgever een vrij overdraagbare licentie verleent voor toepassing in werken van de Opdrachtgever;
(c) de Opdrachtgever bevoegd is wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien naar zijn oordeel eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor de partijen uit de Overeenkomst vloeien:
   (a) De door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van bezoek van de locatie;
   (b) De Vraagspecificatie;
   (c) De bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
      (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
      (II) de planning;
      (III) het acceptatieplan;
      (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
      (V) de vrijkomende materialen;
      (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
      ~~(VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;~~
      (VIII) de stelposten;
      (IX) de bankgarantie;
      (X) de verzekeringen;
      ~~(XI) de geschillenregeling Raad van Deskundigen;~~
      (XII) Informatie
      (XIII) Bouwstoffen
      (XIV) Garanties
      (XV) Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten
      (XVI) Uitvoeringsregels Social Return
   (d) De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
   (e) De Aanbieding;
   (f) De Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
   (a) de Basisovereenkomst;
   (b) de Vraagspecificatie;

(c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
(d) de UAV-GC 2005;
(e) de Aanbieding;
(f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangebodene naar het oordeel van de Opdrachtgever uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit ~~of de Opdrachtnemer aanbiedt om het Werk op een eerder tijdstip op te leveren~~ dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.

5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van de Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
   a. Werkomschrijving met bestekstekeningen en bepalingen en een Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase;
   b. Vraagspecificatie Algemeen met beschrijvingen;
   c. Vraagspecificatie Eisen met producteisen en oplossingenkaart maatregelen rainproof;
   d. Vraagspecificatie Proces met proceseisen;
   e. BLVC-kader met proceseisen met betrekking tot bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie.

2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Werkzaamheden te verrichten:
   a. het door middel van Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van een deel van het Werk op basis van de werkomschrijving;

b. het door middel van Ontwerpwerkzaamheden en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het overige deel van het Werk op basis van de Vraagspecificatie Eisen.

3. De verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer voor de functionele geschiktheid van het Werk beperkt zich tot die gedeelten die zijn beschreven in de Vraagspecificatie Eisen met producteisen.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten door de Opdrachtnemer voor aanvang van de werkzaamheden waarop de vergunningen, meldingen, ontheffingen en toestemmingen betrekking hebben, zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voorzover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
   - Ontheffing op de verbodsbepalingen van de Keur;
   - Melding onttrekken en lozen van grondwater;
   - Tekening met locaties parkeerautomaten t.b.v. betaald parkeren in de wijk.

2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
   - Materialen Waternet:
     - betonnen, gietijzeren en kunststof buizen inwendig 200 mm en groter, inclusief de benodigde hulpstukken
     - betonnen en kunststof putten
     - betonnen bodemplaten
     - betonnen putzonken hoog 0,53 m

- betonkrimpplaatjes 0,80 x 0,275 x 0,06 m
- betonnen afdekplaten
- stelringen hoog 50, 80, 100 en 150 mm met sparing ø 520 of 700 mm
- betonnen kespen
- putafdekkingen
- de voor het volvloeien van te vervallen rioolleiding benodigde vulstof
- Materialen Materiaalbureau:
- Bestratingsmaterialen;
- Trottoir-, straat- en gootkolken;
- Anti-parkeerpalen.

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden, tenzij de werkomschrijving van de Vraagspecificatie dit al vermeldt. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd: conform de coördinatieovereenkomst die is opgenomen in de hierboven bedoelde en bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
(b) de termijnen waarbinnen de in sub a bedoelde Documenten moeten worden overhandigd,
(c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Documenten en
(d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub a UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
   - het gehele Werk.

~~2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub a UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin~~

~~krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:~~

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
   Gemeente Amsterdam
   Crediteuren
   Postbus 2602
   1000 CP Amsterdam

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
   (a) Naam Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
   (b) Groot onderhoud Tuindorp Buiksloot
   (c) Contractnummer AI 2018-0290
   (d) Inkooporder nummer / routecode conform de opdrachtbrief
   (e) Termijnnummer(s)
   (f) Factuurbedrag exclusief omzetbelasting
   (g) Bedrag omzetbelasting
   (h) Factuurbedrag inclusief omzetbelasting

3. De betalingsregeling staat omschreven in paragraaf Financieel management van de Vraagspecificatie Proces.

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij Vraagspecificatie gevoegde Annex .

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
   (a) Mijlpaaldatum 01 oktober 2020: [redacted] EURO per dag.

2. Het bedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van deze Overeenkomst, behoudens de sancties genoemd in lid 5, is in totaal beperkt tot 10% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag, zoals dit geldt op de datum van opdrachtverlening.

3. ~~Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt *<bedrag invullen>* EURO per dag.~~

4. ~~Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal *<bedrag invullen>* EURO.~~

5. Indien Opdrachtnemer de uitvoering van het Werk niet realiseert conform zijn inschrijving, wordt hij overeenkomstig de bepalingen van § 43 UAVGC-2005 in gebreke gesteld. Indien Opdrachtnemer nalatig blijft, zal hem een korting opgelegd worden. De hoogte van deze korting bedraagt 150% van het verschil tussen bij de tijdens de aanbesteding toegekende kwaliteitswaarde en de op het moment van ingebrekestelling geconstateerde kwaliteitswaarde.

6. ~~Indien de Opdrachtnemer minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren dan hij bij de aanbesteding voor het bepalen van de beste prijskwaliteitverhouding heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien een aangeboden maatregel, afspraak of werkwijze niet (tijdig) nagekomen wordt kan per geval een boete van [redacted] worden opgelegd.~~

7. ~~Naast de in lid 4 genoemde boete kan Opdrachtgever de kosten van de niet nagekomen aangeboden maatregel, afspraak of werkwijze in mindering gebracht op de Opdrachtsom waarbij de hoogte van deze kosten wordt bepaald aan de hand van de Detailbegroting van Opdrachtnemer te vermenigvuldigen met een factor 1,5.~~

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat: de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Art. 18 Geschillenregeling

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Partijen leggen alle geschillen welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of nader te sluiten overeenkomsten, die daarvan uitvloeisel mochten zijn, voor aan de rechterlijke macht (het Arrondissement van rechtbank Amsterdam, locatie Amsterdam).

Art. 19 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing, een en ander zoals bepaald in Annex XV.

Art. 20 Social Return verplichtingen

2. Met inachtneming van het beleid van de gemeente Amsterdam is de Opdrachtnemer in het kader van Social Return verplicht om [redacted] euro exclusief BTW, zegge [redacted] euro te besteden, hetgeen 1% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag betreft. De Opdrachtnemer is verplicht om dat bedrag te besteden voor de in artikel 2 lid 5 genoemde uiterste datum van oplevering.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

de Opdrachtgever

Naam: H. Jagersma
Plaats: Amsterdam
Datum: ..13/6/19

[redacted]

en de Opdrachtnemer

Naam: [redacted]
Plaats: Nieuw vennep
Datum: .....