04598

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 6/22/2016 12:00:39 PM
Subject: FW: Amendement _ Invoering Eeuwigdurende Erfpacht _ afkoopsom nooit hoger dan erfpachtgrondwaarde bij uitgifte.doc
Received: Wed 6/22/2016 12:00:41 PM

Amendement _ Invoering Eeuwigdurende Erfpacht _ afkoopsom nooit hoger dan erfpachtgrondwaarde bij uitgifte.doc
Amendement _ Invoering Eeuwigdurende Erfpacht _ eerlijke volgorde boetebeding .doc.docx
Amendement _ Invoering Eeuwigdurende Erfpacht _ extra bepalingen canonpercentage in de AB2016.doc.docx
Amendement _ Invoering Eeuwigdurende Erfpacht _ termijn niet gebruiken perceel .doc.docx
Amendement_Invoering Eeuwigdurende Erfpacht_keuze voor een vaste canon.docx
Amendement_Invoering Eeuwigdurende Erfpacht_risico op grondvervuiling bij gemeente.docx

Hoi 5.1.2e e.a.,
Zie de bijlage voor de amendementen van vanavond
@ 5.1.2e: kun jij een kort tekstje maken voor het laatste amendement?
Lukt dat zo spoedig mogelijk? Uiterlijk 16:00uur? Graag naar 5.1.2e en mij.

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht;
Overwegende dat:

- de gemeente bij uitgifte in eeuwigdurende erfpacht er zelf voor kiest om eigenaar te blijven van de grond;
- het derhalve niet rechtvaardig is om erfpachters verantwoordelijk te stellen voor het risico op eventuele, eerder onopgemerkt gebleven (milieuhygiënische) gebreken van die grond,

---

Besluit:

Artikel 3 'Uitgifte in Erfpacht' van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam te wijzigen door de laatste zin van lid 4 luidend "De gemeente staat niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken" geheel te schrappen.

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 22 juni 2016 13:50
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: FW: Amendement _ Invoering Eeuwigdurende Erfpacht _ afkoopsom nooit hoger dan erfpachtgrondwaarde bij uitgifte.doc

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

61218

Van: 5.1.2e [5.1.2e @gmail.com]
Verzonden: woensdag 22 juni 2016 13:48
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ;

04598

Onderwerp: Fwd: Amendement _ Invoering Eeuwigdurende Erfpacht _ afkoopsom nooit hoger dan erfpachtgrondwaarde bij uitgifte.doc

Ha 5.1.2e, geachte heer 5.1.2e,

Hierbij nog onze amendementen en motie voor erfpacht. Van vooral de eerste koester ik nog hoop op een positief preadvies. Als iets technisch niet klopt, dan horen we het heel graag, nog los van de politieke afweging.

1. Amendement op AB 2016 dat de afkoopsom niet hoger kan zijn dan de (geindexeerde) erfpachtgrondwaarde bij uitgifte
2. Amendement over het boetebeding
3. Amendement om meer zekerheid te bieden door bepalingen t.a.v. canonpercentage op te nemen in de AB
4. Amendement om de 1 jaar termijn te wijzigen in 3 jaar
5. Amendement om de keuze te bieden voor een vaste canon
6. Amendement om het risico voor onverhoede grondvervuiling bij de gemeente te houden

En dan komt nog een motie om de risico-opslag te verlagen.

vriendelijke groet,

5.1.2e

61218