Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	8 mei 2026
Tijdstip	:	13:15 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek bestemmingsplanovertreding
Betrokken zaak	:	Melly's stroopwafels
Adres	:	Nieuwezijds Voorburgwal 141
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Eigenaar
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 Gemengd-1.4 / Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Bereiden stroopwafels voor directe consumptie

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan.

Wij kwamen op 8 mei rond de klok van 13:15 uur aan bij de Nieuwezijds Voorburgwal ter hoogte van perceelnummer 141 alwaar Melly's stroopwafels gevestigd is. Dhr. 5.1, 2, e loopt met ons mee omdat we net bij nummer 137 zijn geweest waar hij ook eigenaar van is.

Wij komen aanlopen en zien een klein winkeltje zonder zitplaatsen. Je ruikt duidelijk een wafel/stroopgeur. Er is een kleine ruimte voor klanten. Ik zie in de winkel twee toonbanken die haaks op elkaar staan. Tegen de muren (achterkant) staan blikken (rond en vierkant) met Melly's stroopwafels er op.
Boven op de toonbank aan de rechterkant staat een vitrine met hierin voorverpakte enkele stroopwafels met topping. Bovenop staan voorverpakte kleine stroopwafels zonder topping en blikjes met stroopwafels.

De vitrine die op de toonbank staat aan de andere kant, liggen kant en

klare grote enkele stroopwafels met topping. Ook hier staat bovenop blikjes met Melly's stroopwafels.
Tussen de beide vitrines is de kassa waar ook nog voorverpakte stroopwafels staan en delft blauwe potten met stroopwafels.

De ruimte achter de toonbanken is een klein keukentje waar een medewerker grote stroopwafels aan het bakken is. Hier staat ook een grote pan met stroop. Aan de andere kant van de ruimte staan toppings en warme chocolade. Op het moment dat ik daar een foto van maak slaat de toon van dhr. 5.1, 2, e om en zegt dat ik daar geen foto van mag maken. Ik vertel hem dat dit ook onderdeel is van de winkel en dat ik hier ook een opname van maak.

Er hangen aan de muur borden met de kosten voor de stroopwafels (groot/klein en in blik).

Ik ben klaar met de foto's maken en vertel dhr. 5.1, 2, e dat ik mijn rapport ga maken en dat als we een overtreding constateren we contact opnemen. Daarna nemen we afscheid.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Fotografische opnames onder het rapport

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 8 mei 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e

Fotografische opnames controle 8 mei 2026



Foto 1 voorkant van de winkel



Foto 2 toonbank met vitrine rechterkant winkel met voorverpakte enkele en meerdere stroopwafels



Foto 3 de toonbank met vitrine aan de linkerkant van de winkel met de grote enkelverpakte stroopwafels en cadeaublikjes



Foto 4 menubord met producten die te koop zijn

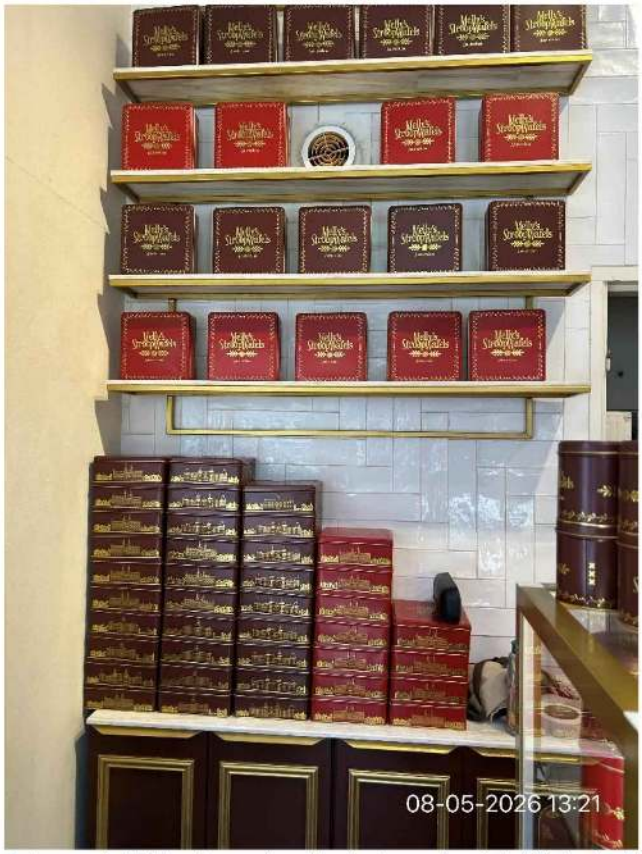


Foto 5 grote blikken tegen de achterkant van de winkel (linkerkant)



Foto 6 ronde cadeaublikjes tegen de achterkant van de winkel (rechterkant)



Foto 7 stuk tussen de vitrines met delft blauwe keramische bus

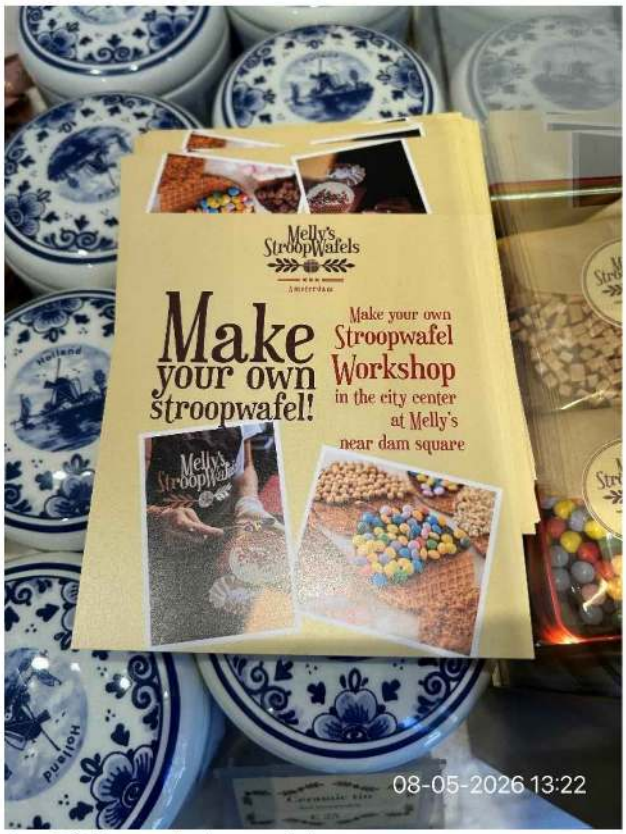


Foto 8 folder om de eigen workshop te promoten



Foto 9 ruimte achter de toonbank waar grote en kleine stroopwafels vers worden gebakken, met wafelijzer en strooppan



Foto 10 de andere kant van de ruimte met de toppingbakjes en de chocolade pan