

Knooppunt locaties Ymere Amsterdam

Team Conceptontwikkeling
4 april 2019



Knooppunt locaties Ymere Amsterdam

Team Conceptontwikkeling
4 april 2019

Knooppunt locaties Ymere Amsterdam

Team Conceptontwikkeling
4 april 2019

Aanleiding

Tuinwijck

Knoop-punten

Context

STRA-TEGIE YMERE 2016+

Werkwijze

Spelregels

Test Locatie

Knoop-punten

Bestaand bezit

Nieuwe locaties

Aanleiding






SOMS MOET JE
SNELLER ZIJN
DAN DE KLOS
Lotje
Tuinwijck wijkt niet
Manhattan Oest
TUINWIJCK
MCO
CMA

Tuinwijck



Knooppunten



Knooppunten vanuit een maatschappelijk perspectief



Complete stad

Verdichtende stad



Bereikbare stad

Duurzame stad

Groene stad

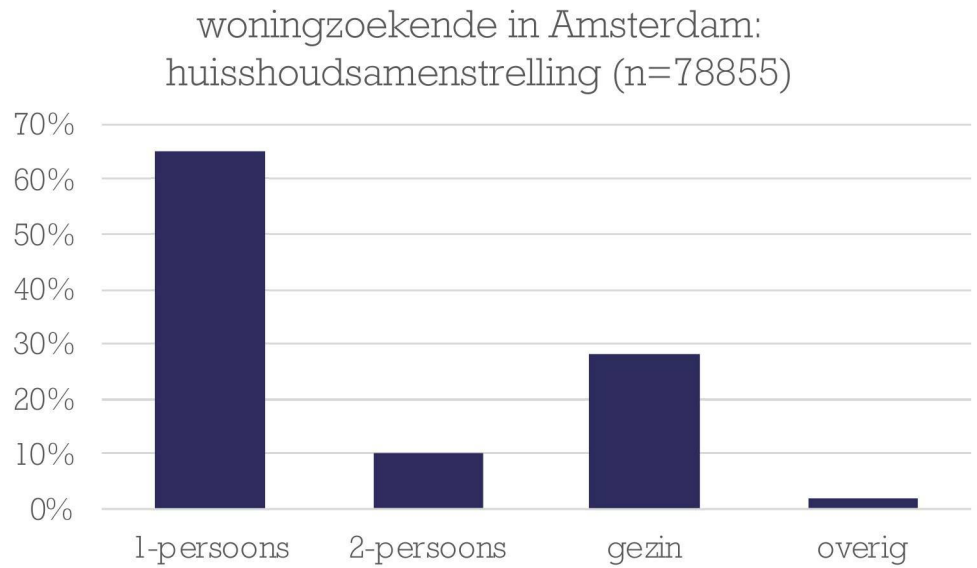


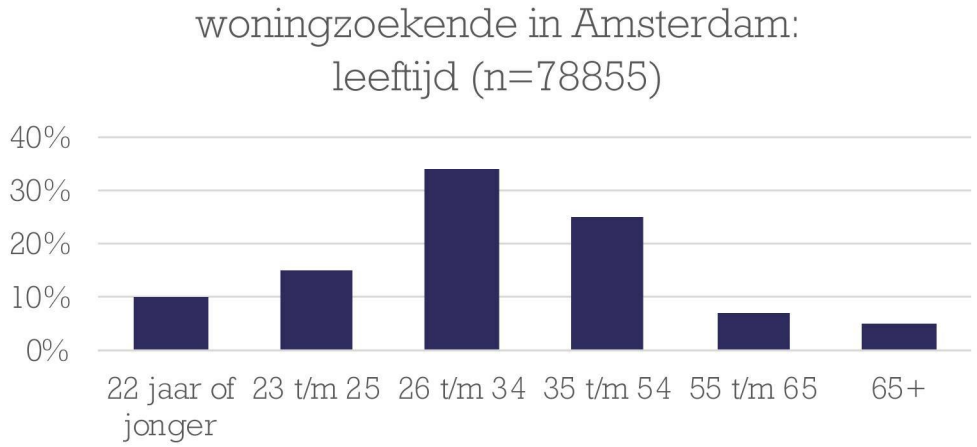
Woonagenda 2025



Huurders

Knooppunten en betekenis voor huurders



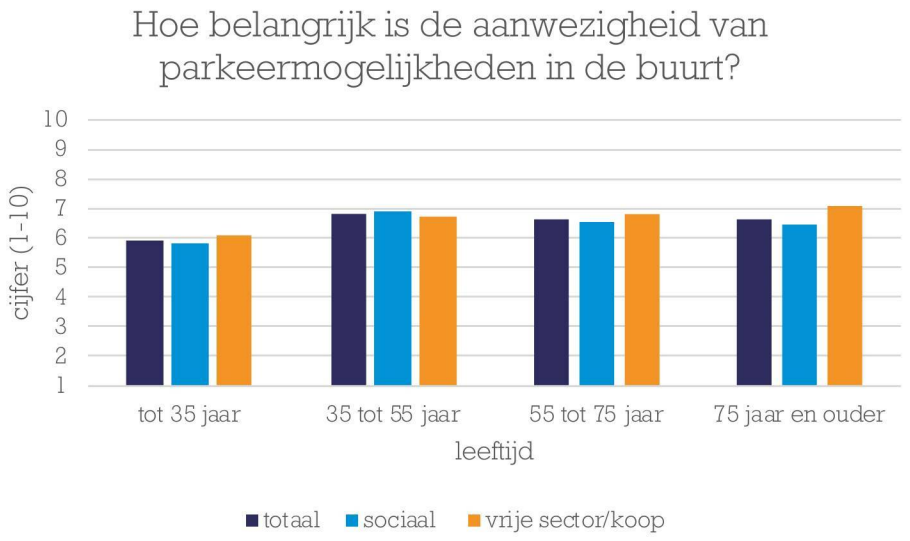


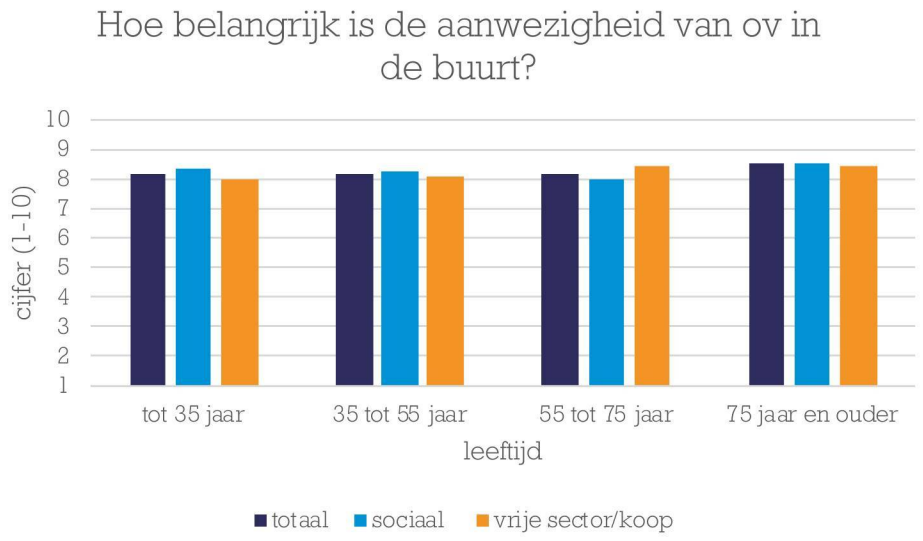


- Ca. 79.000 woningzoekenden in 2017 op zoek naar een woning in Amsterdam
- 72% uit Amsterdam
- 65% alleenstaand, 26% gezinnen
- 60% < 35 jaar
- 68% is starter

Hoe belangrijk is de auto en het OV?

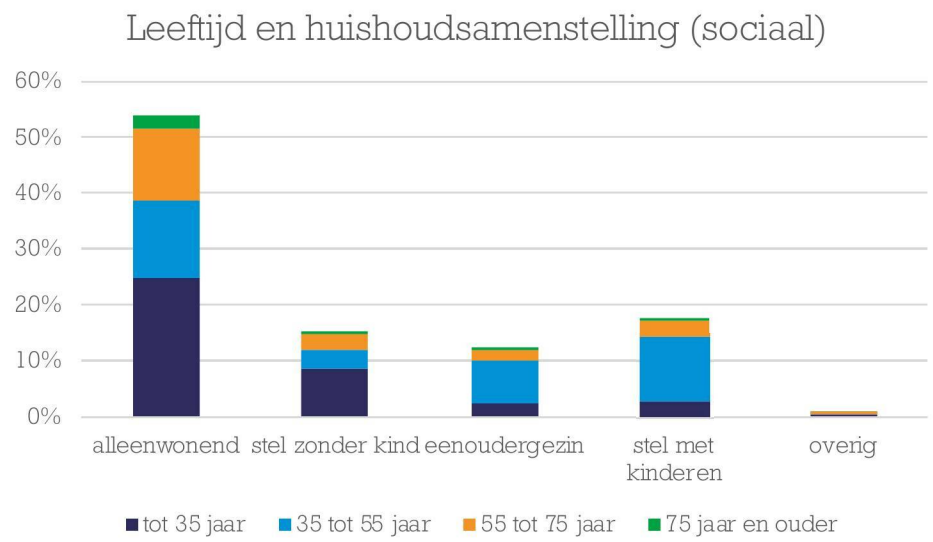
- De aanwezigheid van OV wordt belangrijker gevonden dan de aanwezigheid van parkeermogelijkheden
- Voor kopers en vrije sector huurders is de aanwezigheid van parkeerplaatsen belangrijker dan voor sociale huurders
- Parkeerplaatsen zijn het minst belangrijk voor bewoners tot 35 jaar

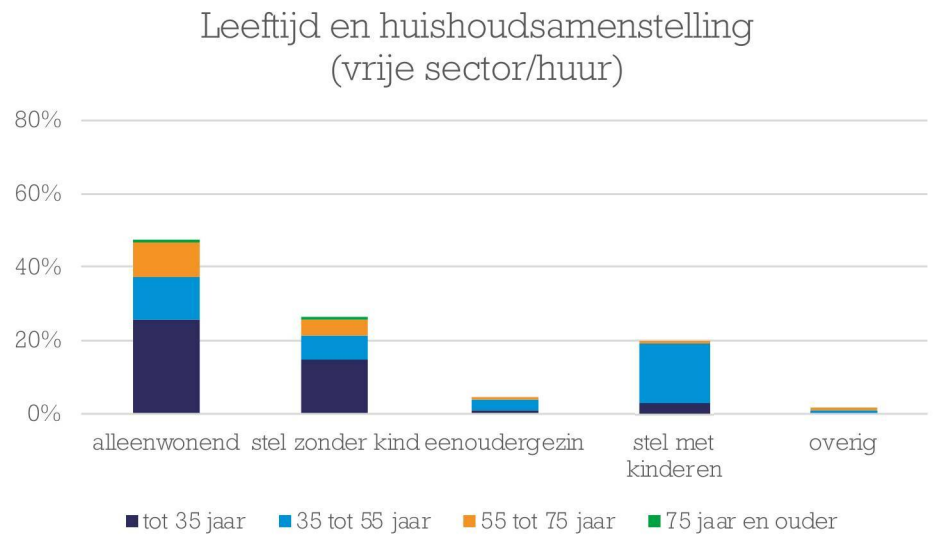




Wie vinden de aanwezigheid van OV belangrijk*?

Sociaal: voornamelijk alleenstaand





Sociaal:

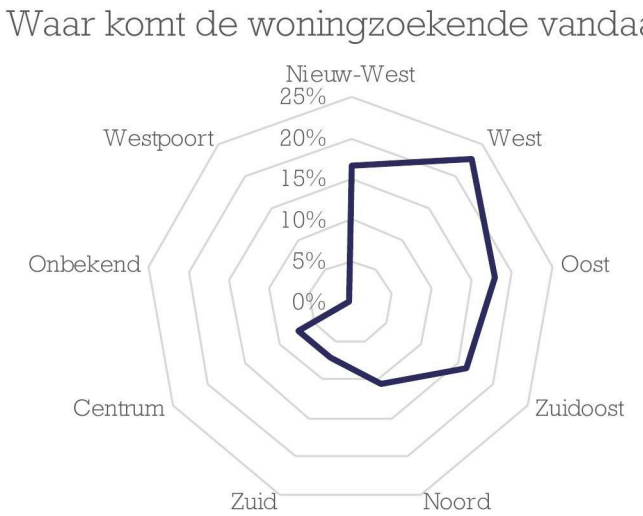
- 51% alleenstaand
- 39% tot 35 jaar

Vrije sector/koop:

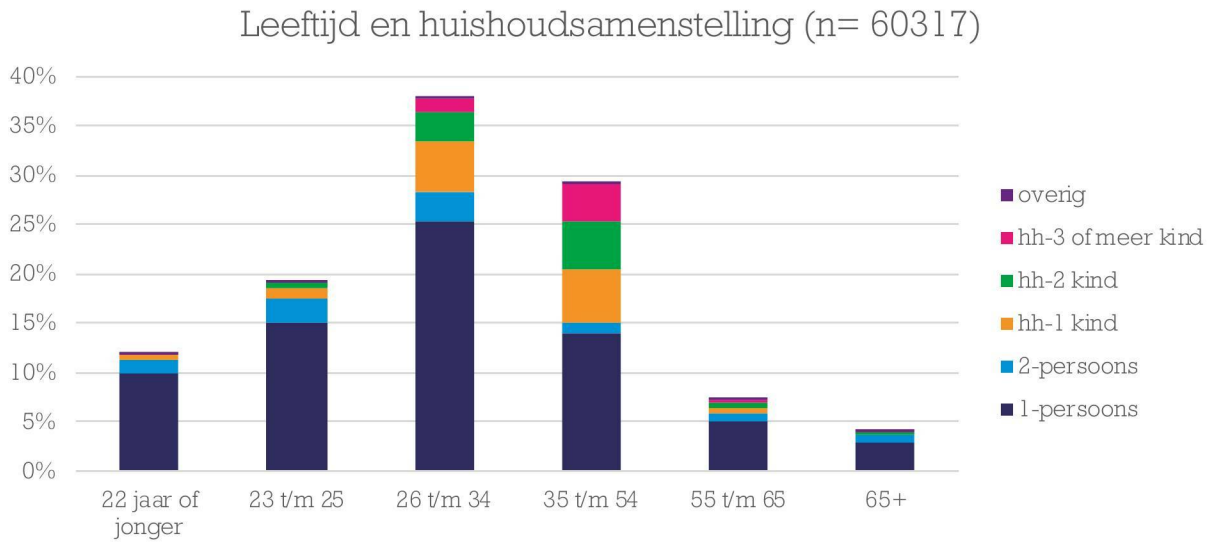
- gemixte huishoudsamenstelling
- 45% tot 35 jaar

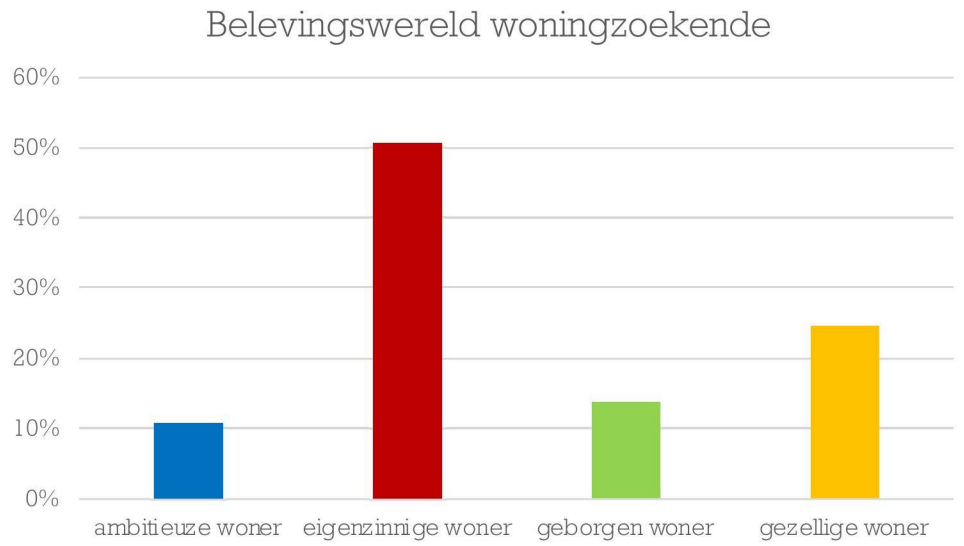
Wie zijn geïnteresseerd?

Jonge, eigenzinnige. alleenstaande Amsterdammers uit West



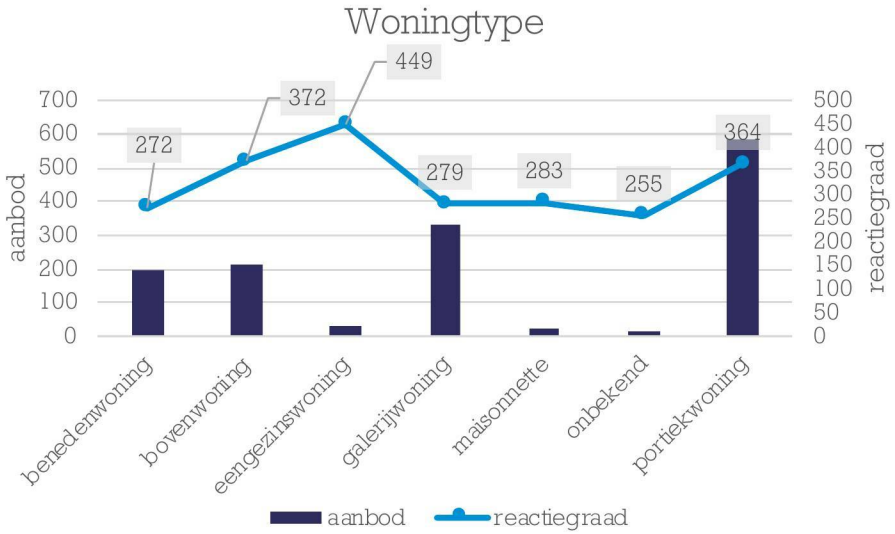
- **74% komt uit Amsterdam. Daarvan komt 23% uit West.**
- **68% alleenstaand**
- **36% tussen 26-34 jaar**
- **51% eigenzinnig**



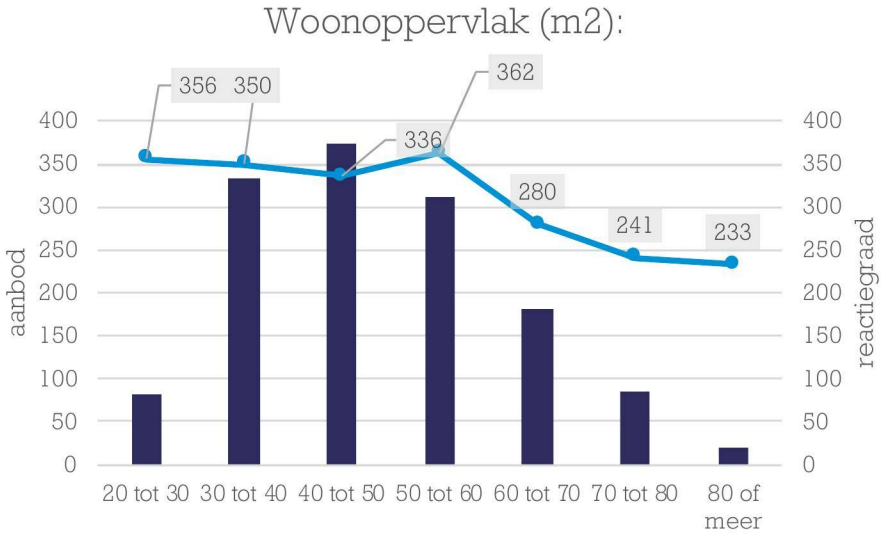


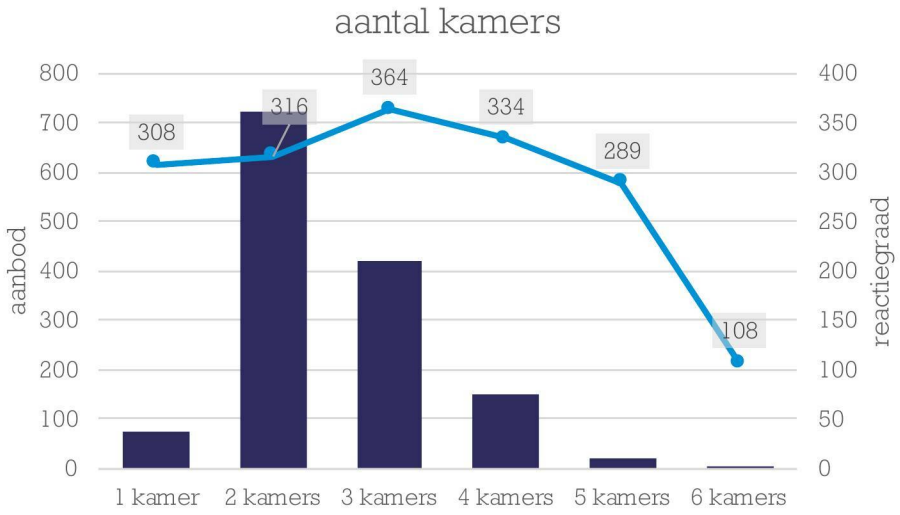
Waarin zijn woningzoekenden geïnteresseerd?

20-60m2, 2-4 kamers



- Relatief veel reacties op eengezinswoningen, bovenwoningen en portiekwoningen,
- Voornamelijk voor reacties op 30-60 m2, maar ook 20-30m2
- De meeste reacties komen op 2-,3- en 4-kamerwoningen





STRATEGIE YMERE 2016+

Wat is voor Ymere belangrijk?



Werkwijze

Spelregels



WALK

ONTWIKKEL BUURTEN DIE AANZETTEN TOT LOPEN

DOEL A Het voetgangersgebied is veilig, compleet en bereikbaar voor iedereen.
DOEL B Het voetgangersgebied is actief en levendig.
DOEL C Het voetgangersgebied heeft een prettig klimaat en is comfortabel.

CYCLE

PRIORITEER FIETSNETWERKEN

DOEL A Het fietsnetwerk is veilig en compleet.
DOEL B Het parkeren en bergen van fietsen is ruim en veilig geregeld.

CONNECT

CREEER GOEDE NETWERKEN VAN STRATEN EN PADEN

DOEL A Loop- en fietsroutes zijn kort, direct en gevarieerd.
DOEL B Loop- en fietsroutes zijn korter dan routes voor gemotoriseerd vervoer.

TRANSIT

ONTWIKKEL NABIJ HOOGWAARDIG OPENBAAR VERVOER

DOEL A Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) is op loopafstand

MIX

PLAN VOOR DIVERSITEIT IN PROGRAMMA, INKOMENS EN DEMOGRAFIE

DOEL A Voorzieningen en diensten zijn op korte loopafstand van waar mensen wonen en werken. De openbare ruimte wordt voor een groot deel van de dag actief gebruikt.
DOEL B Onder de bewoners is er diversiteit in demografie en inkomensgroepen.

DENSIFY

OPTIMALISEER DICHTHEID IN RELATIE TOT CAPACITEIT OPENBAAR VERVOER

DOEL A Hoge dichtheden van wonen en werken ondersteunen hoogwaardig openbaar vervoer, lokale voorzieningen en een activieve openbare ruimte.

COMPACT

CREEER GEBIEDEN MET KORTE VERVOERSBEWEGINGEN

DOEL A De ontwikkeling is in of nabij bestaand stedelijk gebied.
DOEL B Het wandelen, fietsen en reizen door de stad met openbaar vervoer is eenvoudig.
DOEL C Elke locatie kent zijn prijs: Compact wonen.

SHIFT

[illegible]

DOEL A De ontwikkeling is in of nabij bestaand stedelijk gebied.

CONTEXT

HOUDT REKENING MET DE BESTAANDE CONTEXT

DOEL A Behouden en waar mogelijk versterken van aanwezige kwaliteiten en karakteristieken.
DOEL B Zorg voor flexibiliteit in het ontwerp: in programma, faseerbaarheid en rekening houdend met eigendomssituaties.

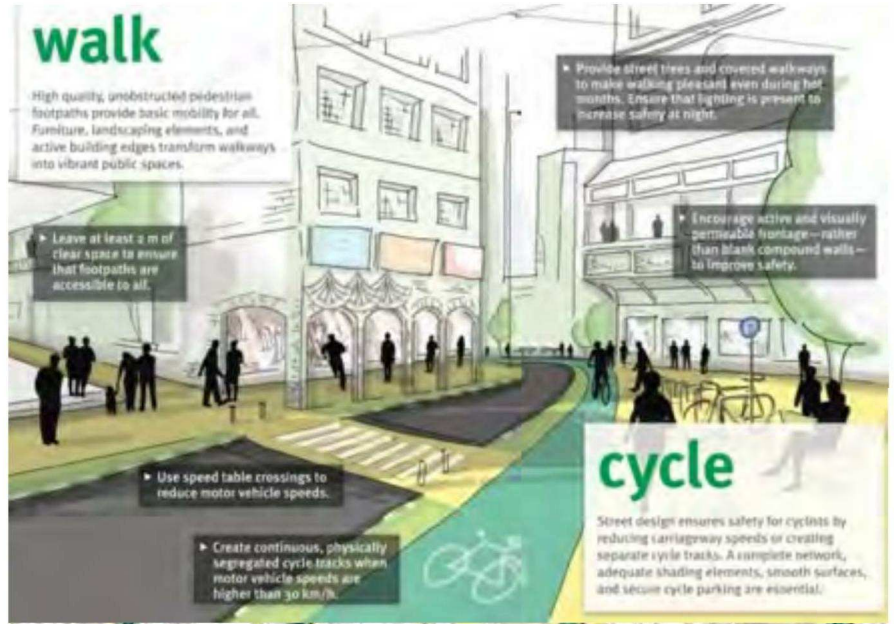
GREEN

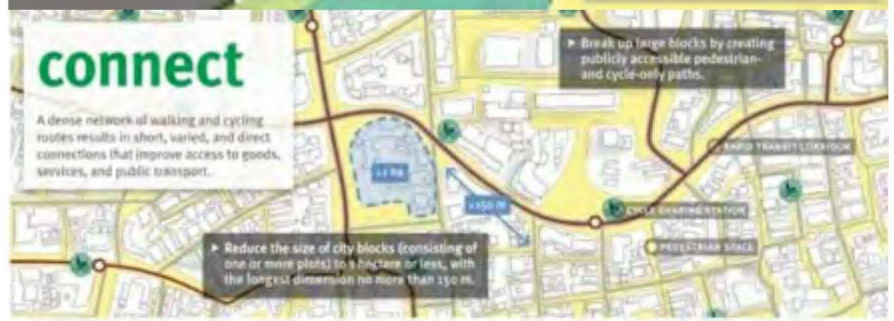
HOUDT REKENING MET DE BESTAANDE CONTEXT

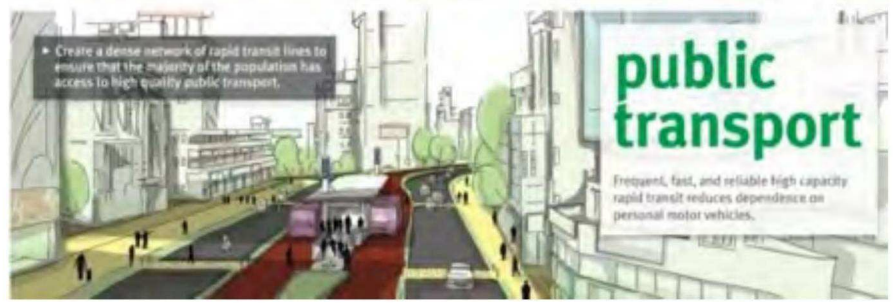
DOEL A Gezond groen: Vergroten bruikbaarheid en bereikbaarheid van het groen.
DOEL B Wateroverlast/hemelwatercascade: Van overlast tot kans. Vasthouden of afwentelen van extreme regenbuien binnen het gebied, zowel publiek als privaat.
DOEL C Hittestress/droogte: inzetten op vasthouden en hergebruik van hemelwater. De stad als spons.



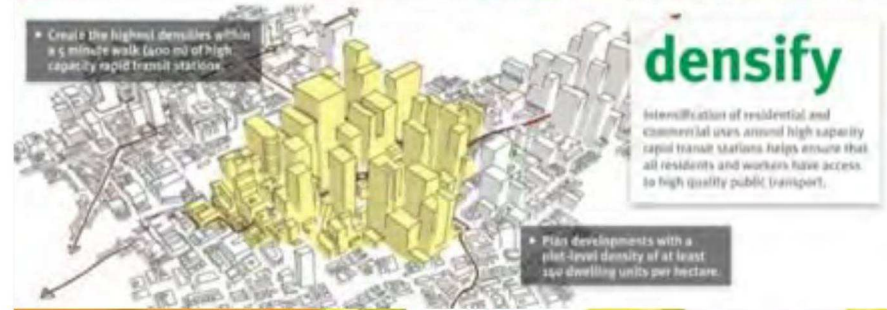
TOD Spelregels

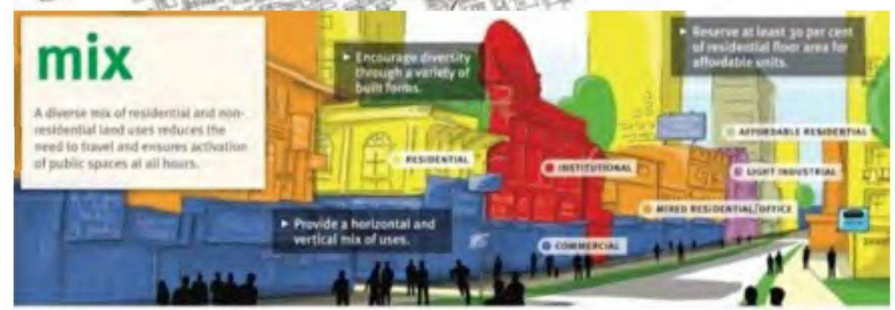

walk
High quality, unobstructed pedestrian footpaths provide basic mobility for all. Furniture, landscaping elements, and active building edges transform walkways into vibrant public spaces.
Provide street trees and covered walkways to make walking pleasant even during hot months. Ensure that lighting is present to increase safety at night.
Encourage active and visually permeable frontage—rather than blank compound walls—to improve safety.
Leave at least 2 m of clear space to ensure that footpaths are accessible to all.
Use speed table crossings to reduce motor vehicle speeds.
Create continuous, physically segregated cycle tracks when motor vehicle speeds are higher than 30 km/h.
cycle
Street design ensures safety for cyclists by reducing carriageway speeds or creating separate cycle tracks. A complete network, adequate shading elements, smooth surfaces, and secure cycle parking are essential.


connect
A dense network of walking and cycling routes results in short, varied, and direct connections that improve access to goods, services, and public transport.
Break up large blocks by creating publicly accessible pedestrian- and cycle-only paths.
Reduce the size of city blocks (consisting of one or more plots) to 1 hectare or less, with the longest dimension no more than 150 m.


Create a dense network of rapid transit lines to ensure that the majority of the population has access to high quality public transport.
public transport
Frequent, fast, and reliable high capacity rapid transit reduces dependence on personal motor vehicles.


shift
Adequate parking fees and a reduction in the overall supply of parking create incentives for the use of public transport, walking, and cycling.
Replace minimum off-street parking requirements with parking maximums.
Reduce the space used for motor vehicle traffic and parking to no more than 12 per cent of the total land area.
Price on-street parking to manage demand.


densify
Intensification of residential and commercial uses around high capacity rapid transit stations helps ensure that all residents and workers have access to high quality public transport.
Create the highest densities within a 5 minute walk (400 m) of high capacity rapid transit stations.
Plan developments with a plot-level density of at least 150 dwelling units per hectare.


mix
A diverse mix of residential and non-residential land uses reduces the need to travel and ensures activation of public spaces at all hours.
Encourage diversity through a variety of built forms.
Reserve at least 30 per cent of residential floor area for affordable units.
Provide a horizontal and vertical mix of uses.
RESIDENTIAL
INSTITUTIONAL
AFFORDABLE RESIDENTIAL
LIGHT INDUSTRIAL
MIXED RESIDENTIAL/OFFICE
COMMERCIAL


compact
Redevelopment of existing urban fabric helps ensure that residents can live close to jobs, schools, services and other destinations, resulting in reduced travel times and emissions.
Centre new developments around high capacity rapid transit.
Maintain commute times to employment centres at 30 min or less by public transport.

WALK

ONTWIKKEL BUURTEN DIE AANZETTEN TOT LOPEN

DOEL A Het voetgangersgebied is veilig, compleet en bereikbaar voor iedereen.
DOEL B Het voetgangersgebied is actief en levendig.
DOEL C Het voetgangersgebied heeft een prettig klimaat en is comfortabel.

CYCLE

PRIORITEER FIETSNETWERKEN

DOEL A Het fietsnetwerk is veilig en compleet.
DOEL B Het parkeren en bergen van fietsen is ruim en veilig geregeld.

CONNECT

CREEER GOEDE NETWERKEN VAN STRATEN EN PADEN

DOEL A Loop- en fietsroutes zijn kort, direct en gevarieerd.
DOEL B Loop- en fietsroutes zijn korter dan routes voor gemotoriseerd vervoer.

TRANSIT

ONTWIKKEL NABIJ HOOGWAARDIG OPENBAAR VERVOER

DOEL A Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) is op loopafstand

MIX

PLAN VOOR DIVERSITEIT IN PROGRAMMA, INKOMENS EN DEMOGRAFIE

DOEL A Voorzieningen en diensten zijn op korte loopafstand van waar mensen wonen en werken. De openbare ruimte wordt voor een groot deel van de dag actief gebruikt.
DOEL B Onder de bewoners is er diversiteit in demografie en inkomensgroepen.

DENSIFY

OPTIMALISEER DICHTHEID IN RELATIE TOT CAPACITEIT OPENBAAR VERVOER

DOEL A Hoge dichtheden van wonen en werken ondersteunen hoogwaardig openbaar vervoer, lokale voorzieningen en een activieve openbare ruimte.

COMPACT

CREEER GEBIEDEN MET KORTE VERVOERSBEWEGINGEN

DOEL A De ontwikkeling is in of nabij bestaand stedelijk gebied.
DOEL B Het wandelen, fietsen en reizen door de stad met openbaar vervoer is eenvoudig.
DOEL C Elke locatie kent zijn prijs: Compact wonen.

SHIFT

VERSTERK DE LAATSTE KOPPELING VAN FIETSEN EN HOOGGEBRUIK

DOEL A De ontwikkeling is in of nabij bestaand stedelijk gebied.

CONTEXT

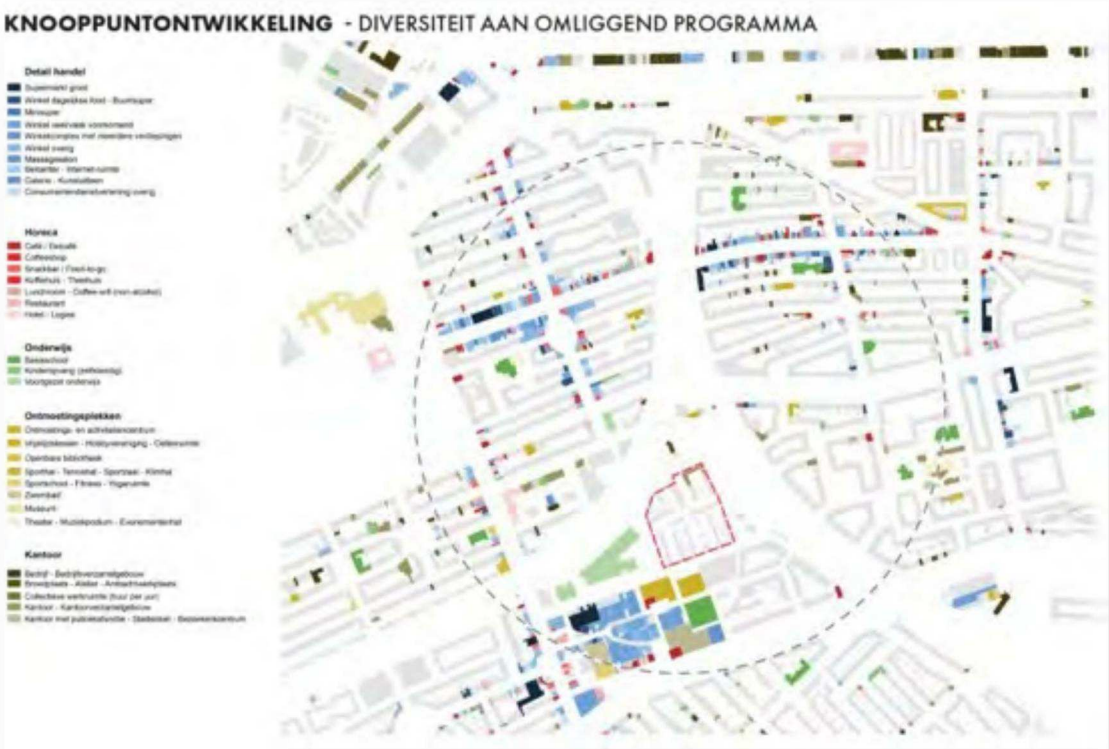
HOUDT REKENING MET DE BESTAANDE CONTEXT

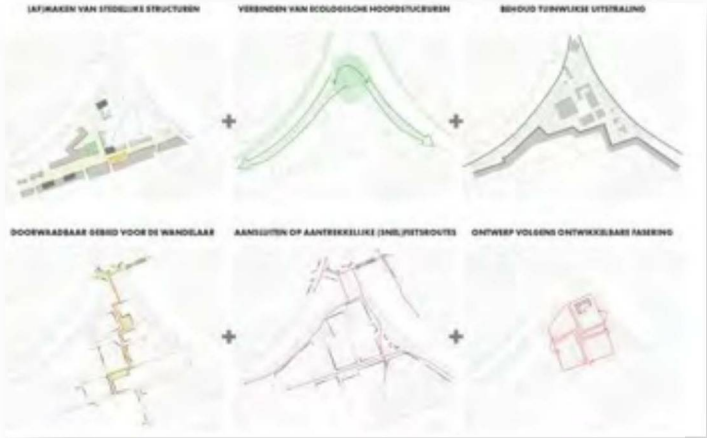
DOEL A Behouden en waar mogelijk versterken van aanwezige kwaliteiten en karakteristieken.
DOEL B Zorg voor flexibiliteit in het ontwerp: in programma, faseerbaarheid en rekening houdend met eigendomssituaties.

GREEN

HOUDT REKENING MET DE BESTAANDE CONTEXT

DOEL A Gezond groen: Vergroten bruikbaarheid en bereikbaarheid van het groen.
DOEL B Wateroverlast/hemelwatercascade: Van overlast tot kans. Vasthouden of afwentelen van extreme regenbuien binnen het gebied, zowel publiek als privaat.
DOEL C Hittestress/droogte: inzetten op vasthouden en hergebruik van hemelwater. De stad als spons.

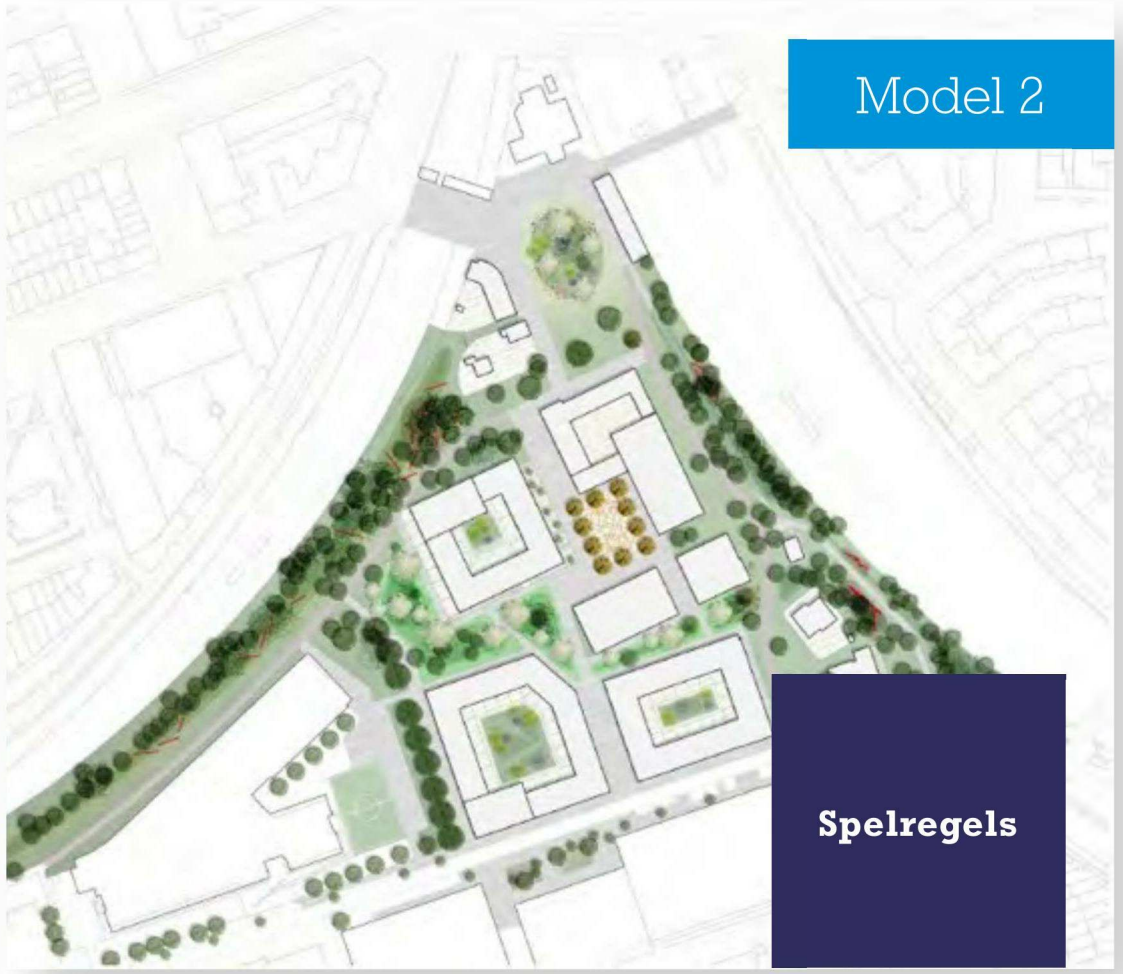




Twee modellen

Twee Modellen





Spelregels


KLIMAAT ADAPTATIE
GREEN


SOCIALE COHESIE - PLEKKEN EN ACTIVITEITEN
GREEN


KNOOPPUNTONTWIKKELING
WALK & CYCLES


AANSLUITING VAN BOUWBLOKKEN OP DE OMGEVING
CONNECT

Context

	Behoud	Sloop	Nieuw	Toegevoegd GBO
Deel 1	28	0	36	1.996 M^2
Deel 2	0	36	186	10.068 M^2
Deel 3	0	42	121	7.039 M^2
Deel 4	0	15	54	2.454 M^2
Deel 5	0	30	94	5.147 M^2
Total	28	123	491	26,704 M^2







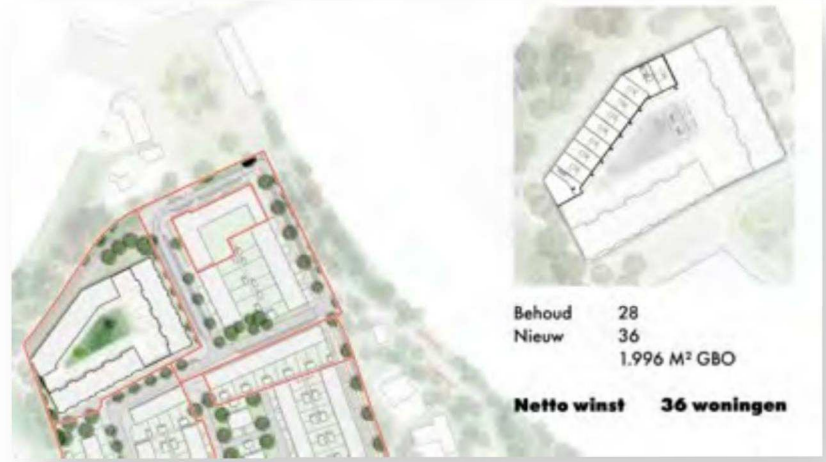




Postzegel

Vijver Ter Gouw





Behoud 28
Nieuw 36
1.996 M² GBO

Netto winst 36 woningen



Sloop 28
Nieuw 118
6.555 M² GBO

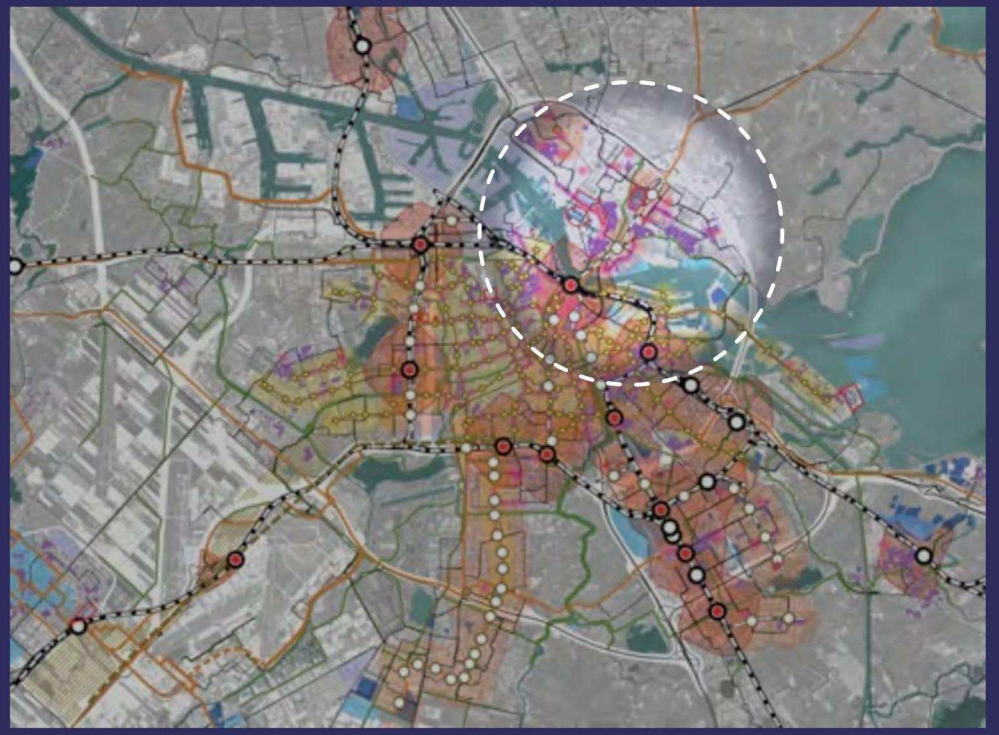
Netto winst 90 woningen

Knooppunten kaarten

Bestaand bezit



Nieuwe locaties



Knooppunten kaarten

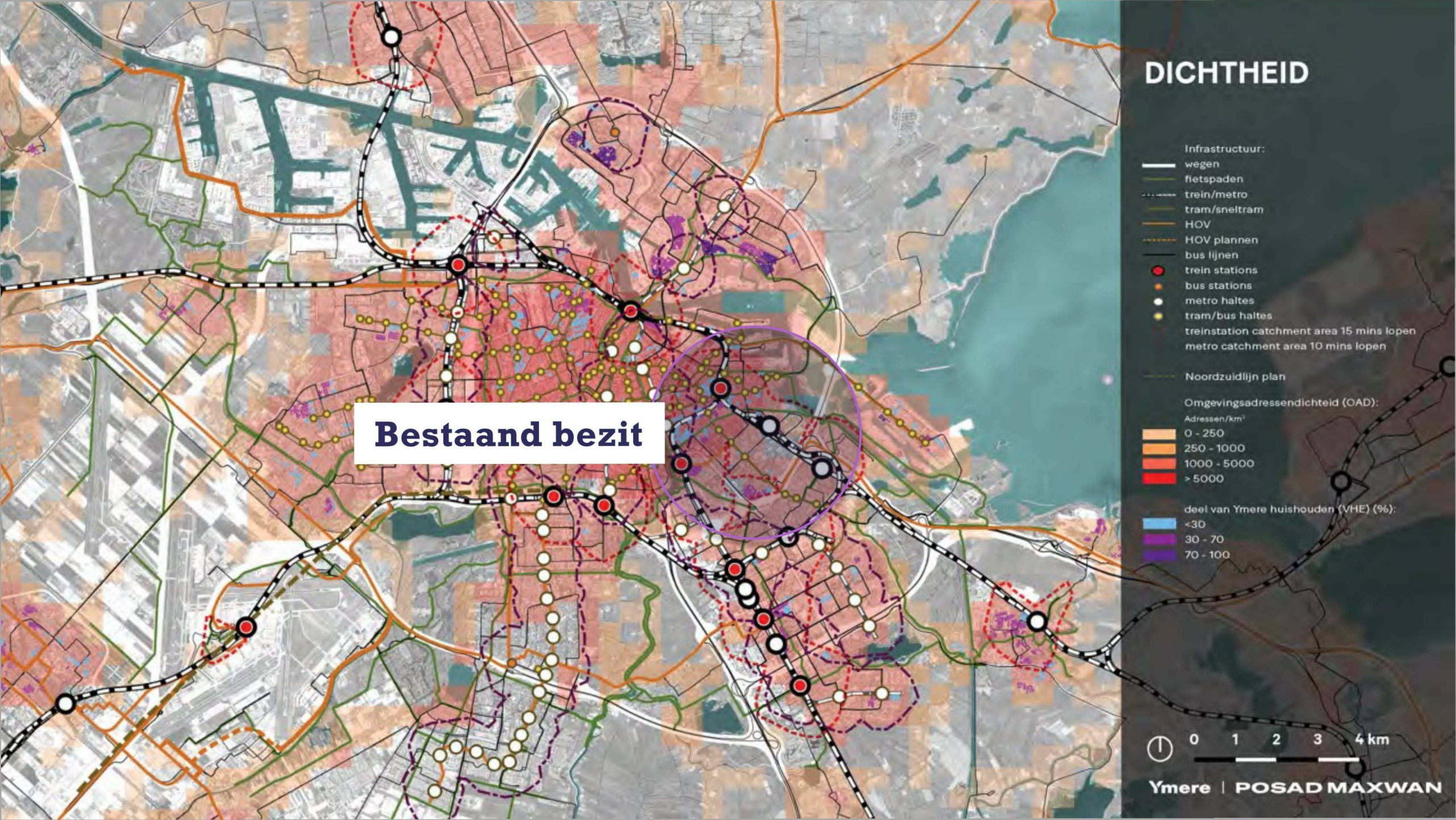
Bestaand bezit



Automatische
dia-overgang
Niet verwijderen!

Nieuwe locaties




DICHTHEID
Infrastructuur:
wegen
fietspaden
trein/metro
tram/sneltram
HOV
HOV plannen
bus lijnen
trein stations
bus stations
metro haltes
tram/bus haltes
treinstation catchment area 15 mins lopen
metro catchment area 10 mins lopen
Noordzuidlijn plan
Omgevingsadressendichteid (OAD):
Adressen/km²
0 - 250
250 - 1000
1000 - 5000
> 5000
deel van Ymere huishouden (VHE) (%):
<30
30 - 70
70 - 100
Bestaand bezit
0 1 2 3 4 km
Ymere | POSAD MAXWAN

Science Park, Amsteldorp

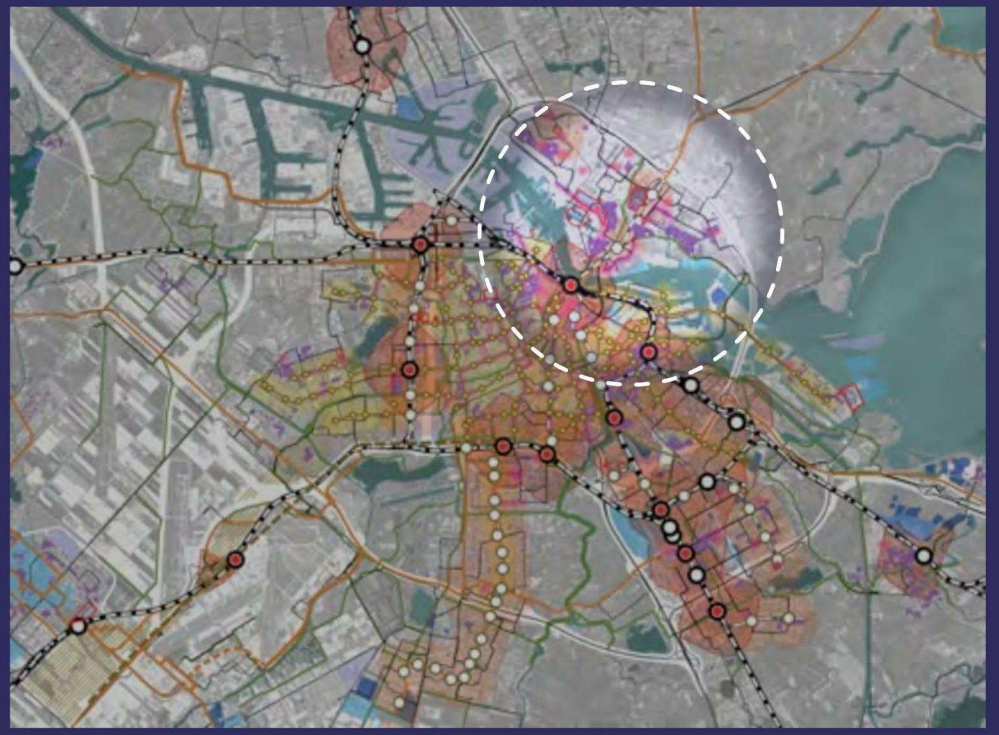


Knooppunten kaarten

Bestaand bezit



Nieuwe locaties



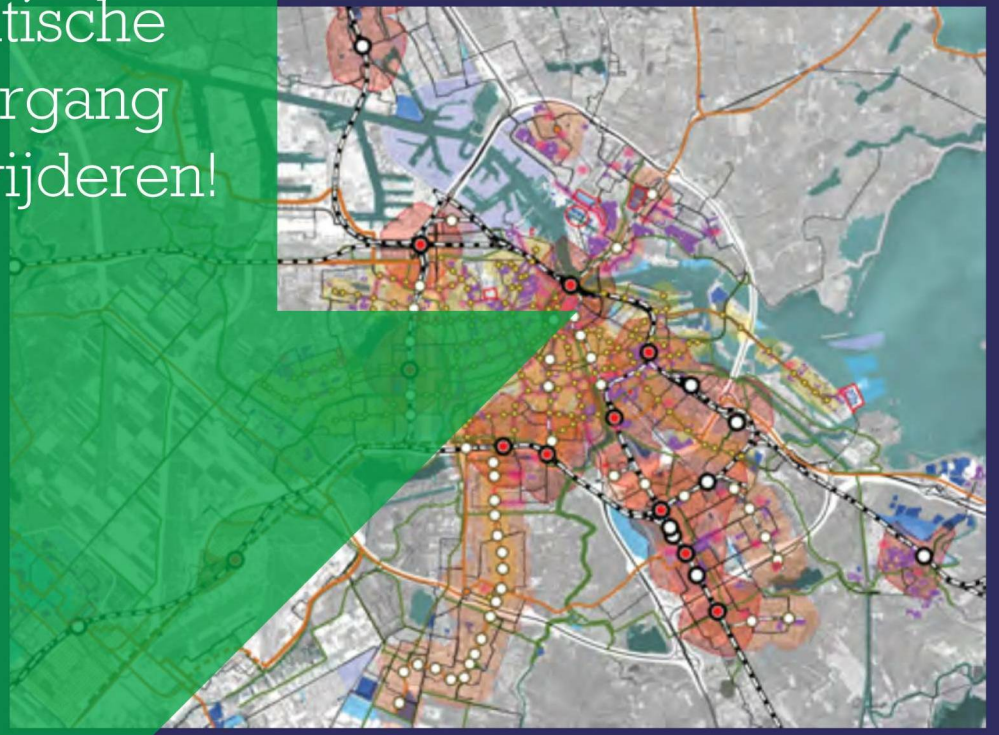
Knooppunten kaarten

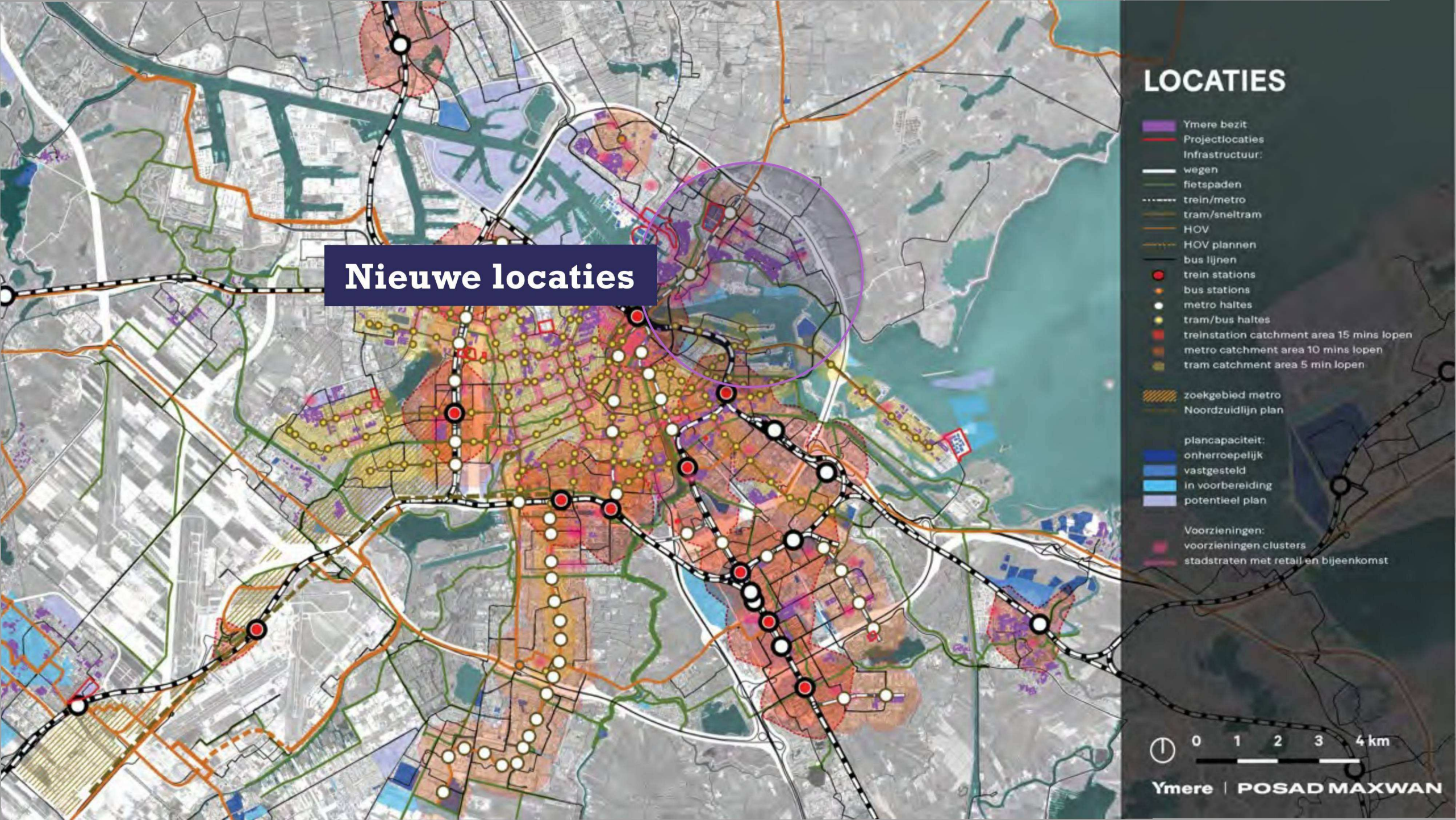
Bestaand bezit



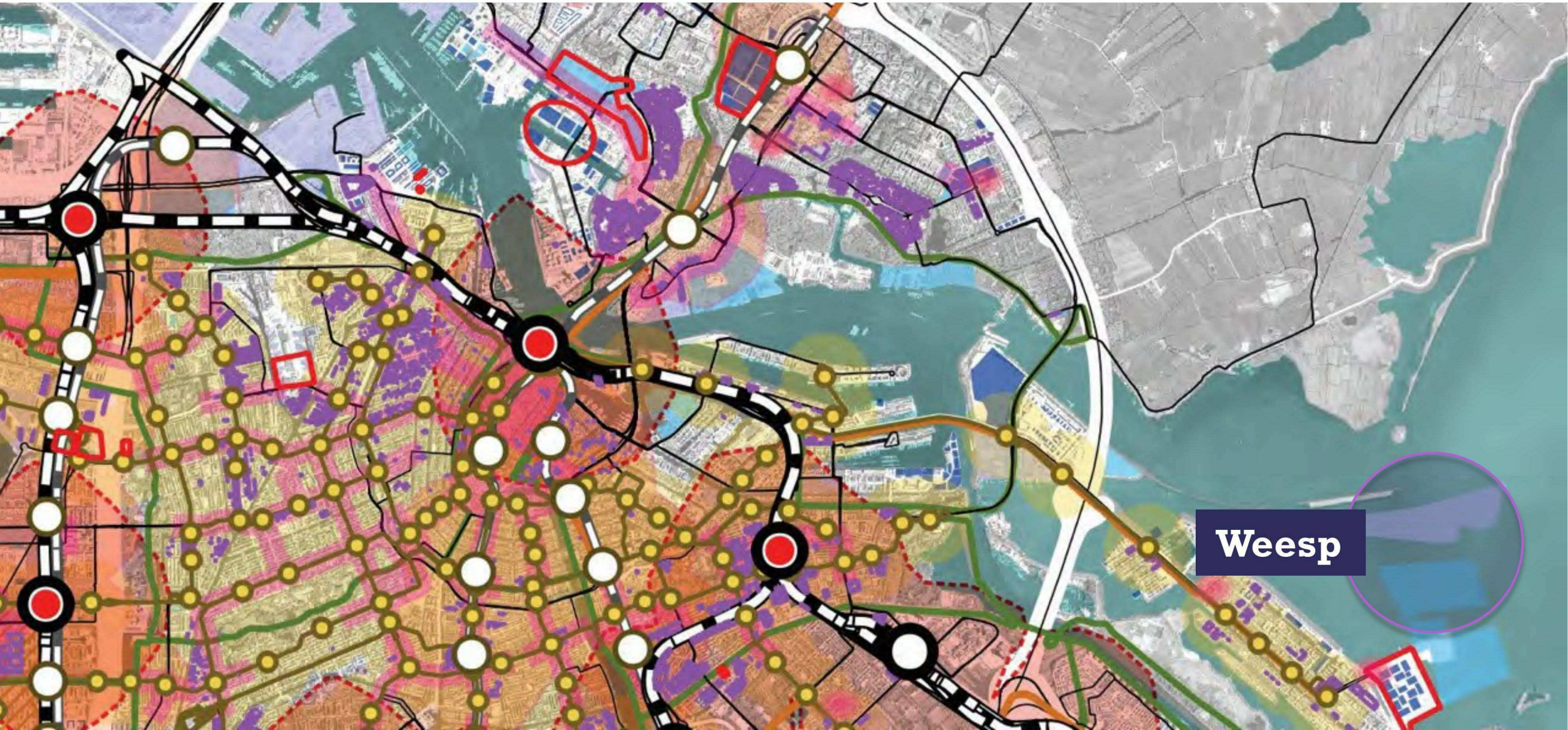
Automatische
dia-overgang
Niet verwijderen!

Nieuwe locaties

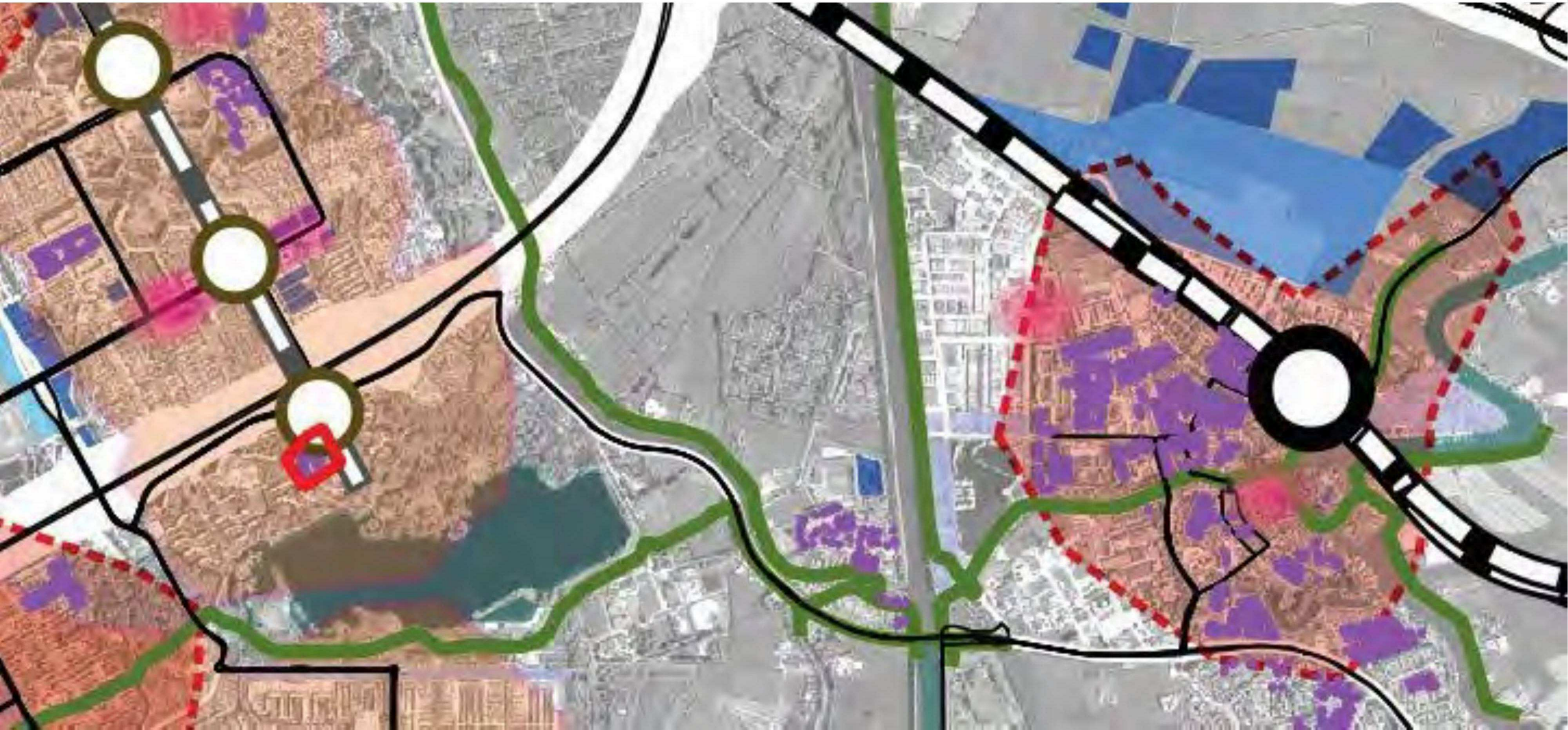



Nieuwe locaties
LOCATIES
Ymere bezit
Projectlocaties
Infrastructuur:
wegen
fietspaden
trein/metro
tram/sneltram
HOV
HOV plannen
bus lijnen
trein stations
bus stations
metro haltes
tram/bus haltes
treinstation catchment area 15 mins lopen
metro catchment area 10 mins lopen
tram catchment area 5 min lopen
zoekgebied metro
Noordzuidlijn plan
plancapaciteit:
onherroepelijk
vastgesteld
in voorbereiding
potentieel plan
Voorzieningen:
voorzieningen clusters
stadstraten met retail en bijeenkomst
0 1 2 3 4 km
Ymere | POSAD MAXWAN

Elzehagen, Sluisbuurt



Weesp

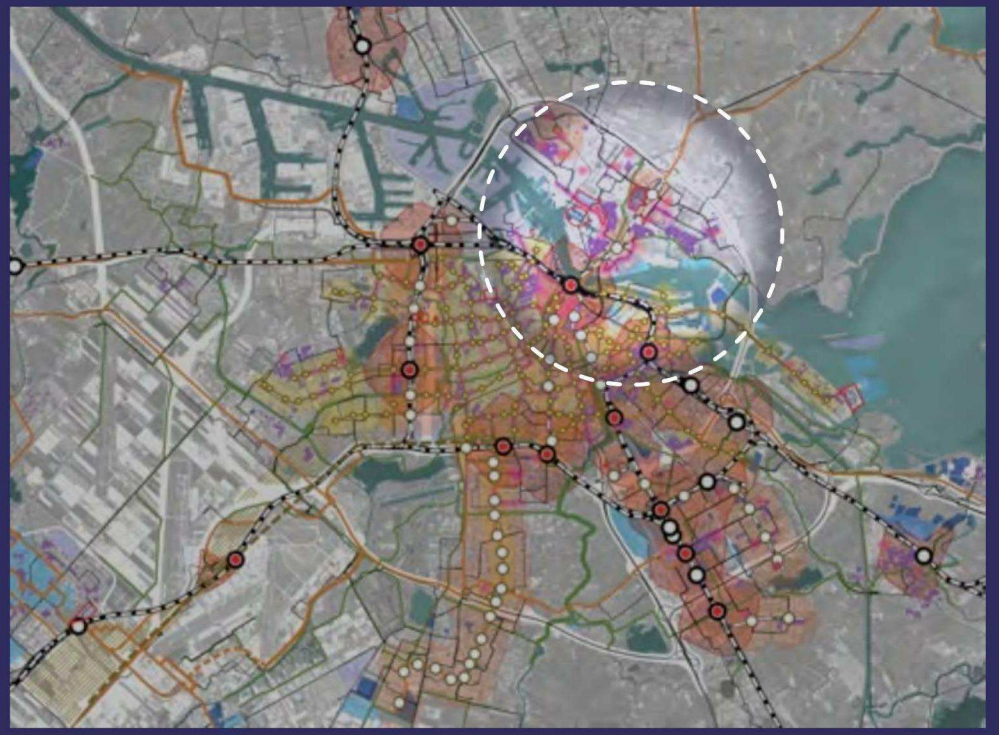


Knooppunten kaarten

Bestaand bezit



Nieuwe locaties



Knooppunt locaties Ymere Amsterdam

Team Conceptontwikkeling
4 april 2019

Aanleiding

Tuinwijck

Knoop-punten

Context

STRA-TEGIE YMERE 2016+

Werkwijze

Spelregels

Test Locatie

Knoop-punten

Bestaand bezit

Nieuwe locaties