Gemeente Amsterdam

Notulen vervolg Locatieonderzoek PH/EC

Datum	9 juni 2020
Pagina	1 van 4
Aanwezig	[redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] (verslag)
Afwezig	n.v.t.
Onderwerp	Vervolg bespreking quick-scan

1. **Team GO**

Aanwezig 8-04-2020:

- Nabilla
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Verschillende handreikingen:

Sloterdijk centrum:

- Dit kwam van nabilla

Amstel 3: [redacted]

- Veel te weinig meegenomen in de quickscan
- Binnen stedelijk gebied, goede ontsluiting, mulitmodaal

[redacted]

- Beetje geïrriteerd havenstad

Wellicht agressievere aankoopstrategie

- [redacted] stond er redelijk welwillend tegenover

Andere opmerking

- Waarom doen we dit zelf? En laten dit niet over aan de markt?

Mogelijke stappen richting team GO

1. Voordat we naar GO gaan eerst verder gaan et de handreikingen van Nabilla en [redacted]
2. Met vastgoed praten; welke kansen zitten er voor aankoopstrategieën?
3. Wellicht gewoon laten zien dat we ze willen meenemen in het proces

Staatsbedrijf ?

- Je kan niet uitsluiten dat er slavenhandel kan plaats vinden
- Welke betrokkenheid en op welke manier is dus erg belangrijk.

In hoeverre kun je intensiveren op de wallen ?

- Stapeling
- Nadeel: wie gaat daar wat en wanner aankopen. De gemeente heeft geen bezit
- Ruimtelijk kunnen tackelen/ wellicht passage voor vastgoed/ de bovenstaande vraag moet zeker beantwoord worden.

Welk argument komt bij welke vraag of locatie het meest naar boven drijven. Wat is het belangrijkste uitgangspunt?

Tijdspad

- [redacted] heeft dit niet meegekregen binnen welk termijn het gerealiseerd moet worden en dus breed ingestoken. Van de Nieuw –Meren tot aan waterboot
- Binnen nu en 2 jaar ergens zicht op hebben. MAAR uit welke lijn haal je het en uit welke geldzak.

<u>Locaties Quick-scan</u>

[redacted] >[redacted])

[redacted])

Havenstad Sloterdijk 1 (lange termijn)

- Reactie team GO: die gronden zijn in veel gevallen niet van ons / we weten niet wanneer het beschikbaar is > wie gaat wat betalen en waarvan

Havenstad 2(lange termijn)

- [redacted].
- Je hebt iets meer

De Nieuwe-Kern

- Het is een gebied met inpassingsmogelijkheden maar de samenwerking gaat stroef.
- Het ligt gevoelig

Zuid-as (RAI)

- Tussen RAI en A10 zit een kavel wat kan worden ontwikkeld. Door de hotelnota kan er geen hotel meer bij. Kantoormeters kan ook niet i.v.m. de kantoorstrategie
- Vraag naar functie met groot publieke aantrekkingskracht

Amstel 3

- Echt uitlichten op basis van de opmerkingen[redacted]

Bijlmerbajes

- Eerder rood dan oranje

[redacted]

Waterboot

- Je krijgt snel te maken met de hoofdgroenstructuur

- Rondom het IJ is wellicht ook een optie, maar ; nationale vaarroute dus Rijk heeft er iets over te zeggen.

[redacted]
Amstel 3 / Sloterdijk Centrum > qua gebied

2. Planning

Juni
- Terugkoppeling Team GO: procesvoorstel (we komen na de zomer terug)
- Stadsdelen uniform informeren omdat het een stedelijke opgave is. Mogelijk zullen bepaalde bestuurder een grotere rol hebben in het proces.

3. Stakeholder

1. Vastgoed
   - Contact opnemen met [redacted] en [redacted]
   - Bestaande gebouwen: eigen commercieel vastgoed/ hotel
   - In Zuid-Oost hebben wij eigen kantoorpanden > wat kan er wel en wat niet?
   - Gemeente heeft eerste aankooprecht
2. Team GO
   - Wie moeten wij benaderen voor dit proces ? bv economie en sociaal

3. DB
   - Nog niet aangehaakt in de eerste fase
   - Ter kennisname informeren over dit proces

4. Uitgangspunten

Vakbond voor sekswerkers hebben meegedacht in de opvang.
Er wordt in het algemeen uitgegaan van 18m2
Op basis van internationaal onderzoek
Veranderen de uitgangspunten door corona? Is er meer ruimte nodig ?

Overig
- Opzoek naar de juiste terminologie; dit doen we samen en het is een functie die gewoon bij de stad hoort.
- Longlist maken?
- [redacted]: komende 3wk vakantie
- [redacted] heeft [redacted] al betrokken

Brainstorm

- Duidelijkere kaders
- Wat zijn de belangrijkste doelen
- PH of EC en waar hangt dat van af
- Uitgangspunten
- Tijdpad/ planning

Actiepunten

1. Offerte opsturen [redacted] > [redacted]
2. [redacted] informeren betrekken DB
3. Voorlopige planning maken > [redacted]
4. Afspraak maken met [redacted] / vastgoed