Highlights veranderingen beleid bestemmings- en bebouwingswijziging

- Samenvoeging van de beleidsstukken bestemmingswijziging en bebouwingswijzging;

- Vrijstelling voor onbeperkte uitbreiding erfpachtrechten met een particuliere woonbestemming --> AB 2016. Voor eerdere AB's blijft de 100 procent vrijstelling in stand;

- Voor de (toelichting van) ABCD- formule wordt aangesloten bij de AB2016;

- Toestemming afwijkend gebruik verdwijnt uit het beleid;

- Experimentenregeling krijgt geen vaste plek in het beleid bestemmings- en bebouwingswijziging;

- Intrekken van het beleid canonverlaging;

- Afschaffen van de vrijstelling van 18 m² voor bedrijfsruimte binnen een woonmilieu. Een notitie voor het afschaffen van deze vrijstelling gaat naar het OO;

- Het instrument aftopping wordt in een aparte notitie voorgelegd aan het BT met de volgende 3 opties: 1. Afschaffen 2. Instandhouden 3. Aanpassen en het invoeren van een aftoppingspercentage;

- Bij ontbreken van vierkante meters in een akte sluiten we aan bij het feitelijk gebruik voorafgaand aan de wijziging?

- Beleid erfpachtcontrole valt niet meer binnen deze werkgroep;

- Het beleid voor tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming wordt nog besproken met een jurist van DRO;