Dhr. 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
Per e-mail: 5.1,2,e @me.com

De Meern, 15 maart 2019

Betreft: Bouwkundig onderzoek Zeeburgereiland 5.1,2,e

Geachte heer 5.1,2,e

Zoals reeds telefonisch met u besproken ontvangt u hierbij het schrijven over het bouwkundige onderzoek en de bouwbegeleiding van het bovenvermeld project.

Medio april 2018 zijn wij als MY Wonen door u benaderd voor het verrichten van een bouwkundig onderzoek naar de status van de bouwwerkzaamheden. U had het vermoeden dat er bouwfouten waren gemaakt in uw bouwproject. Op dat moment waren de betoncasco werkzaamheden afgerond. Na een visuele inspectie hebben wij het gebouw 3D laten inmeten doormiddel van een 3D scanner om te kunnen zien wat de eventuele maatafwijkingen zijn tussen de verdiepingsvloeren.

Uit dat onderzoek is gebleken dat de verdiepingsvloeren onderling een te grote maatafwijking hebben die buiten de wettelijke normen vallen. Het was derhalve niet mogelijk om de engineering op gelijke voet voort te kunnen zetten. Hiervoor was een aangepaste werkwijze en bijzondere expertise aangaande 3D enginering benodigd. Na hiertoe opdracht te hebben gekregen was het een taak om de huidige bouwsituatie opnieuw uit te werken in een 3D BIM omgeving, hetgeen geen alledaags werk is voor een zelfbouwproject. Vooralsnog was dit de enige manier om de bouwfouten op te vangen en alsnog aan de wettelijke normen te kunnen voldoen. Die nieuwe 3D BIM-uitwerkingen zijn vervolgens als onderlegger gebruikt voor de werkzaamheden van de staalleverancier, kozijnleverancier en aluminium composietleverancier. Deze partijen zijn derhalve uitgelopen met hun productie- en leveringsplanning.

De werkzaamheden hebben derhalve enige tijd on-hold gestaan, omdat hiervoor een geschikte persoon diende te worden aangetrokken. Deze persoon diende zich vervolgens de technische details eigen te maken en te vertalen in een 3D-model. Alle onderaannemers hebben vervolgens moeten wachten op de 3D-uitwerkingen en hun eigen tekeningen en maatvoeringen hier opnieuw op af moeten stemmen. Een en ander kan louter worden toegeschreven aan de nalatigheid, dan wel tekortkoming van de hoofdaannemer die het werk niet binnen de wettelijke normen en de afgesproken termijn heeft (op)geleverd.

Met vriendelijke groet,

MY Wonen prefab bouwmanagement

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van MY Wonen prefab bouwmanagement van toepassing. Deze treft u op de achterzijde van ons briefpapier.