VN2025-011131
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 26 augustus 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift, dat gericht is tegen de weigering van een omgevingsvergunning voor tuinuitbreiding bij de woning op Gerda Brautigamstraat 25.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 5 december 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 5 december 2024 in stand te laten. Dat betekent dat op juiste gronden de omgevingsvergunning voor tuinuitbreiding bij de woning op Gerda Brautigamstraat 25 is geweigerd, zodat de tuin niet uitgebreid kan worden.

Bestuurlijke achtergrond

Op 8 oktober 2024 diende de eigenaar van de woning aan Gerda Brautigamstraat 25 een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van regels in het Omgevingsplan (hierna: OP) ten behoeve van tuinuitbreiding bij de woning (hierna: bouwplan).

Bij besluit van 5 december 2025 is de omgevingsvergunning geweigerd.

Op 7 januari 2025 diende de eigenaar bezwaar in tegen het besluit.

Op 18 juni 2025 is de eigenaar gehoord door de bezwaarschriftencommissie tijdens een hoorzitting via MS teams.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaren te beslissen.

Onderbouwing besluit

Inhoud besluit

Op de locatie was vóór 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Geuzenveld West 2018" (hierna: BP) van kracht. Dit BP maakt onderdeel uit van het OP. Uit artikel 3 van het BP volgt dat de bestemming van de gronden "Groen" is. Het bouwplan past niet binnen die bestemming. De omgevingsvergunning is wegens strijd met dit artikel geweigerd.

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, sub a, van de Omgevingswet is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Onder een omgevingsplanactiviteit valt onder meer een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan, de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving staan beoordelingsregels. Deze beoordelingsregels vormen het toetsingskader dat geldt wanneer het college een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit verleent. Op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het bouwplan is als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeeld. Vanuit ruimtelijk oogpunt is geadviseerd om niet mee te werken aan het bouwplan, omdat het ten koste zou gaan van het openbaar groen. Het groen aan het water zou te niet worden gedaan door het als tuin in te richten Het openbare groen zou versnipperd raken wat niet bijdraagt aan de goede ruimtelijke kwaliteit en de stedenbouwkundige structuur. Het beheer en onderhoud van de groenstrook en de waterkant zou ook bemoeilijkt worden. Verlenen van medewerking aan de tuinuitbreiding zou daarnaast leiden tot precedentwerking. Toestaan van een tuinuitbreiding hier, betekent dat bij gelijke gevallen dit ook moet worden toegestaan wat zal leiden tot verdwijning van de groene zone langs de watergang.

Bezwaargronden

- Het stuk groen wordt niet goed onderhouden.
- De tuin kan via het stuk groen worden betreden, waardoor er kans is op inbraak.
- Het stuk groen zal groen blijven.
- De bewoners van Henk Gortzakstraat nummers 22 en 42 hebben een soortgelijke stuk groen, die zij in gebruik hebben genomen.

Advies bezwaarschriftencommissie:

De bezwaarschriftencommissie kan zich vinden in de ruimtelijke onderbouwing. Het beoogde private gebruik van het stuk groen als tuin is in strijd met de openbare bestemming "Groen". De publieke functie van de gronden dient behouden te blijven. Het college mag aan het algemeen belang tot behoud van openbaar groen en het op goede wijze kunnen onderhouden van het groen groter gewicht toekennen dan aan het belang van de eigenaar bij vergroten van zijn tuin.

De bezwaarschriftencommissie verwijst naar een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in een soortgelijke situatie. In die uitspraak is bevestigd, dat het algemeen belang, dat de groenstructuur dient te worden behouden, zwaarder dient te wegen dan het individueel belang om uitbreiding van de tuin.

De bezwaarschriftencommissie meent, net als het college, dat er geen sprake is van gelijke gevallen.

De bewoners van Henk Gortzakstraat nummers 22 en 42 hebben geen omgevingsvergunning om het stuk groen te gebruiken.

Het college adviseert de eigenaar om een erfafscheiding, wat vergunningsvrij is tot 1 m 80 cm, aan te brengen om de kans op inbraak te verkleinen.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie is van mening dat de bezwaargronden er niet toe kunnen leiden dat het besluit dient te worden herzien.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissingen op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-047828	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-047844	VERTROUWELIJK - advies .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord