03308

To: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Thur 8/20/2015 1:32:21 PM
Subject: VES bestemmings en bebouwingswijziging
Received: Thur 8/20/2015 1:32:23 PM
2015-08-19 Begin notitie vrijstelling 18 m² voor bedrijfsruimte versie 1.4.doc
2015-07-20 Ontduikingsconstructies.docx
20150716 Verslag overleg transformatie.docx
150716 conclusies erfpachtstelsel irt transformaties.docx

Hey (10)(2e),

In de bijlagen vind je (mijn eerste ☺) notitie voor de ves over de vrijstelling van 18 m² voor bedrijfsruimten binnen woonmilieu. Het gesprekje dat ik heb gehad met (10)(2e) en (10)(2e) hierover hoefde uiteindelijk toch niet zo lang te duren. Iedereen was het er over eens dat afschaffen de beste keuze zou zijn. De notitie heb ik door (10)(2e) laten lezen, hij had niet veel opmerkingen erover maar de opmerkingen die hij had heb ik erin verwerkt. Ik ben benieuwd wat je ervan vind.

Verder hebben wij vorige week afgesproken dat we niet alle (vrijgestelde) wijzigingen in een akte gaan vastleggen. Ik zou nog even uitzoeken of dit al een keer in het MT was besproken en zou de werkwijze op papier zetten. Het bleek een beetje omslachtig om in de oude stukken te zoeken naar of dit onderwerp al eens behandeld was omdat de stukken op datum zijn gearchiveerd en niet op onderwerp. Volgens (10)(2e) is dit onderwerp echter nog nooit besproken in het MT en hij benadrukte nogmaals dat het hem echt geen goed idee leek om alle kleine wijzigingen in een akte vast te leggen. De werkwijze moet ik nog even op papier zetten.

(10)(2e) heeft een notitie voorbereid over ontduiking, zie bijlage. Naar mijn mening is deze notitie echter niet meer nodig want we hebben besloten dat we het niet vrijgestelde wijzigingen niet vastleggen in een akte (punt 1 d.). 1 a komt al in de notitie van (10)(2e) over speculatie aan de orde, 1 b is een 'logisch' gevolg van de werkwijze en zal ik mee nemen in mijn beschrijving daarover en 1 c vind ik eigenlijk een ander onderwerp maar dat is volgens mij al duidelijk. Wat denk jij hiervan?

Verder vind je in de bijlagen de (voorlopige) conclusies van (10)(2e) en het gespreksverslag van (10)(2e) naar aanleiding van het overleg over stimuleren van transformaties.

Met vriendelijke groet,

Dhr. (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.