nr: 6574 Ontvangen:

Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Marc Koehler Architects BV
t.a.v. [redacted]

Datum	14 juni 2019
Kenmerk	OLO3129399/17-81324/UIT-19-06574
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted] @amsterdam.nl
Bijlage	overzicht van ontbrekende gegevens
Onderwerp	verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning voor het terrein op de hoek Vlierweg en Hulstweg (kavel BSH06)

Geachte heer [redacted],

Op dinsdag 1 augustus 2017 hebben wij van uw opdrachtgever een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein op de hoek Vlierweg en Hulstweg (kavel BSH06).
Het project betreft het oprichten van een combinatiegebouw met huurwoningen, kantoren en bijeenkomstfuncties.
De bij de aanvraag gevoegde bescheiden zijn (laatstelijk) op 13 februari 2019 gewijzigd.
De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten "bouwen" en "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".
Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontvankelijkheid
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende eisen, zoals deze zijn opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de (ministeriële) Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).
De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden niet volledig zijn. Daarom zijn wij niet in staat de aanvraag te beoordelen of de beschikking voor te bereiden.

Melding Wet milieubeheer
(Wet Milieubeheer, artikel 8.41a)
Bij de beoordeling van uw aanvraag is tevens opgemerkt dat mogelijk een melding op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer moet worden gedaan; als dat het geval is, moet de melding op grond van artikel 8.41a van die wet tegelijk met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden gedaan. U kunt die melding (laten) doen via de website https://www.aimonline.nl/.
U wordt verzocht om een kopie van:

- het PDF-bestand dat door de website wordt gegenereerd en waarin de antwoorden op de gestelde vragen en de conclusie dat wel of geen melding nodig is zijn vermeld, aan ons toe te

Z028667F72D

nr: 6574 Ontvangen:

zenden. Toezending van het PDF-bestand met de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften is niet nodig
of

- de ontvangstbevestiging van de melding aan ons toe te zenden.

Benodigde aanvullende gegevens
(Bor, artikel 4.4, lid 1)
Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden die in de Mor staan vermeld, verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage waarin is aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Overschrijding bouwmogelijkheden en aanpassing
Het bestemmingsplan bevat bouwregels aan de hand waarvan het te bouwen bruto oppervlak wordt bepaald. Het bouwplan overschrijdt deze bouwmogelijkheden op twee onderdelen:

1. Het bruto vloeroppervlak van het gebouw;
2. Het percentage van het bruto vloeroppervlak ten behoeve van wonen.

Voor zover de overschrijding van het bruto vloeroppervlak betrekking heeft op het onverwarmde atrium en de toegangen op de begane grond werken wij mee aan een omgevingsvergunning voor dit onderdeel.
Voor zover het percentage wonen meer is dan 30% van het bruto vloeroppervlak op kavel 6 is een aanpassing van het bouwplan vereist om in aanmerking te komen voor een omgevingsvergunning. Gaag zien wij binnen drie weken een aanpassing tegemoet van het bouwplan op dit onderdeel.

Onderbreken beslistermijn
Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn opnieuw onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop *alle* gevraagde gegevens zijn ontvangen.
Als de ontbrekende gegevens op woensdag 24 juli 2019 niet (allemaal) in ons bezit zijn, kan uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld.

Als u de gevraagde gegevens en bescheiden via de website www.omgevingsloket.nl aan de lopende aanvraag toevoegt, verzoeken wij u ons hiervan ook per e-mail in kennis te stellen opdat de behandeling van uw aanvraag spoedig kan worden hervat.

Nadere informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,

Senior Medewerker Vergunningen Bouw en Gebruik
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/Team Vergunningen, stadsdeel Noord

direct te leveren	later te leveren	Te leveren gegevens en bescheiden met betrekking tot aanvraag nummer OLO3129399 / Z17-81324 (terrein op de hoek Vlierweg en Hulstweg (kavel BSH06))	eventuele toelichting
		REGELING OMGEVINGSRECHT	
		Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten	
		§ 2.1 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "het bouwen van een bouwwerk"	
		Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012	
		In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:	
		1. uit het oogpunt van veiligheid:	
		a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:	
	x	1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;	
	x	2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.	
		Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;	
x		c. de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);	
x		e. de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;	
x		f. de brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;	brandscheiding naar naastgelegen bebouwing is niet weergegeven
x		g. de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;	een voorstel voor Programma's van Eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie MOET bij de indiening van de aanvraag worden geleverd. Zie ook de beoordeling van Brandweer Amsterdam Amstelland met kenmerk: 101-Bta-2019
		2. uit het oogpunt van gezondheid:	
x		a. de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, de bescherming tegen geluid van installaties, de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft, de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties;	in welke mate wordt er in de geluidwering rekening gehouden met geluidbelasting op de gevel
		3. uit het oogpunt van bruikbaarheid:	
x		a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	
x		b. de aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte;	voor de niet-woonfuncties is afdeling 4,11 van het Bouwbesluit 2003 van toepassing
x		c. gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;	
		4. uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:	
x		b. gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;	
		5. inzake installaties:	
x		e. gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;	een voorstel voor Programma's van Eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie MOET bij de indiening van de aanvraag worden geleverd. Zie ook de beoordeling van Brandweer Amsterdam Amstelland met kenmerk: 101-Bta-2019
x		f. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;	
x		h. indien het een woongebouw betreft: gegevens en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit;	
		6. uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012; krachtens dat artikel bevat dit plan ter beoordeling door het bevoegd gezag:	

		a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:	
	X	1°. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;	
	X	2°. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;	
	X	3°. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;	
	X	4°. de aan- en afvoerwegen;	
	X	5°. de laad-, los- en hijszones;	
	X	6°. de plaats van bouwketen;	
	X	7°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;	
	X	8°. de de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;	
	X	9°. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;	
	X	b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;	
		c. indien een bouwput moet worden gemaakt:	
	X	1°. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;	
	X	2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;	
	X	3°. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;	
X		d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;	
X		e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.	
		Artikel 2.3 Gegevens m.b.t. de toets aan planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening	
		In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:	
X		b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;	
X		c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;	een duidelijk overzicht van BVO en verdeling gemeenschappelijk BVO ontbreekt
X		e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;	hoogte dakopbouwen (liften en installaties) ontbreekt