Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon5.1, 2, e
Fax5.1, 2, e
www.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Mevrouw drs. C.G. Gehrels
wethouder

Retouradres: B&W, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Raadscommissies KSZ en JIF

Datum	7 januari 2014
Ons kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: Felix Meritis

Geachte raadsleden,

Zoals bij u bekend is verkeert de stichting Felix Meritis Foundation in problemen. Zij betalen sinds 1 juli 2013 geen huur meer aan de verhuurder van het pand, Felix Meritis Beheer. Sinds 19 december 2013 verkeert Felix Meritis Foundation in surseance. Het pand van Felix Meritis is belast met hoge hypotheeklasten (ca. € 5 miljoen), door drie financiers verstrekt. Op een deel van die hypotheken rust een gemeentegarantie (nu ca. € 2,8 miljoen). Mede op basis van die gemeentegarantie heeft de gemeente een eerste recht tot koop.

Het pand is door Felix Meritis Beheer per brief van 4 december 2013 aan de gemeente te koop aangeboden. Op dinsdag 7 januari 2014 heeft het College besloten in te gaan op de koopaanbieding. Het is de intentie van het College om het pand aan te kopen en deze door te verkopen aan een betrouwbare partij. Er hebben zich meerdere kandidaten gemeld. Bij een doorverkoop zal het College niet alleen naar de koopprijs, maar ook naar de plannen kijken die de kandidaten met het pand hebben. Het College sluit daarbij niet uit dat Foundation in een of andere vorm gebruik kan blijven maken van het pand.

Ik zal u volgende week tijdens de commissie KSZ informeren over de stand van zaken en, indien noodzakelijk gezien de snelle ontwikkelingen in dit dossier, eerder per brief.

5.1, 2, e

enten