[ ]

Van: [ ]
Verzonden: maandag 11 november 2019 10:40
Aan: [ ]
Onderwerp: RE: Marnixstraat 2
Bijlagen: Besluit OLO 4472795.pdf

Dag [ ]

In antwoord op jouw vragen het volgende.

procedure
In artikel 6.4 van het Bor staat wanneer een advies van de RCE nodig is. Onder 4 van dat artikel staat dat bij een nieuwe bestemming ook een advies nodig is. Uit de toelichting blijkt dat hier niet bedoeld is de bestemmingswijziging in het bestemmingsplan.
Het hangt echter van de wijzigingen af die aan het monument moeten gebeuren in verband met het nieuwe gebruik, die nodig zijn om het gebruik mogelijk te maken.
Uit de e-mails lijkt er afstemming met de consulent van de RCE te zijn geweest maar mij is niet duidelijk welke wijzigingen er zijn aangevraagd. De Raad van State heeft over een soortgelijke geval van wijziging van het gebruik als woonhuis naar hotel geoordeeld (zie onder overweging 3.5 van de uitspraak die ik je eerder al toezond) dat er wel een advies van de RCE nodig is. Er moet gekeken worden of de werkzaamheden die nodig zijn om het gebruik te realiseren aan de beschermde onderdelen van het monument plaatsvinden. Ook niet ingrijpende wijzigingen. Als dat het geval is dan moet de uitgebreide procedure worden gevolgd en is een advies van de RCE nodig.

vergunning
In Zuid is ook een opvang voor ongedocumenteerden vergund. (geen rijksmonument maar wel gebruikswijziging met verbouwingen). Ik stuur je bijgaand de vergunning (artikel 4 lid 9 bijlage II van het Bor). De wijzigingen aan het moment zijn evanals de bouwwerkzaamheden permanent.

Groet.
[ ]

Vriendelijke groet,

[ ]

senior jurist omgevingsrecht
Juridisch Bureau
Gemeente Amsterdam

M [ ]
[ ]

werkdagen ma,di,do en vr

Van: [ ]
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2019 11:12

Aan: [ ]
Onderwerp: Marnixstraat 2

Hoi [ ],

Ik heb een aanvraag omgevingsvergunning voor Marnixstraat 2.Het betreft een tijdelijke omgevingsvergunning van 10 jaar voor transformatie van de een leegstaand pand met 1 zelfstandige woning naar 24-uurs opvang voor ongedocumenteerden en woonfunctie met kamergewijze verhuur met 1 zelfstandige woning. Het gebouw is een Rijksmonument. Formeel is advies van de RCE nodig, vanwege de functiewijziging (zie ook link in onderstaande mail). Men heeft het plan voorbesproken met M&A en zie onderstaande reactie van [ ] Is dit voldoende om het plan als reguliere aanvraag te behandelen?
Deze opvang ligt gevoelig in de buurt en wij kunnen ons geen procedure fout veroorloven.

2e vraag
Hoe kan ik deze aanvraag het beste insteken. De functie/het gebruik is tijdelijk, maar het is geen tijdelijk bouwwerk en de wijzigingen aan het monument zijn ook niet tijdelijk.

Ik hoor graag van je.

groet,

[ ]

Van: [ ]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2019 17:02
Aan: [ ]
Onderwerp: RE: [ ] en Marnixstraat 2

Dag [ ],

Tekeningen heb ik zeker gezien.
De adviesplicht van het Rijk geldt voor wijziging van het gebruik van het monument waarbij sprake is van wijziging van het monument (zie: https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/omgevingsvergunning/hoe-vraagt-de-gemeente-advies-aan-de-rijksdienst)
De monumentale waarden zijn gelegen in het exterieur en in mindere mate in de functionele indeling. Omdat het een invulling betreft van de grotere ruimtes zonder aan de hoofddraagconstructie te komen heeft de consulent van de Rijksdienst gezegd dat ze niet hoeven te adviseren.

Met vriendelijke groet,

[ ]
Monumentenadviseur
Monumenten & Archeologie

Gemeente Amsterdam

T [ ]
[ ]
Werkdagen: maandag t/m donderdag
Telefonisch spreekuur van 9 tot 10 uur

"De Bazel"

Herengracht 482, 1017 CB Amsterdam
www.amsterdam.nl/monumenten

Van: [ ]
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2019 12:25
Aan: [ ]
Onderwerp: RE: [ ] en Marnixstraat 2

Dag [ ],

Zoals je wellicht weet kan de opvang voor ongedocumenteerden gevoelig liggen in de buurt. Wij hebben dan ook in een vooroverleg aangegeven dat waarschijnlijk de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is vanwege de bestemmingswijziging, er waren op dat moment nog geen tekeningen. We hebben geadviseerd vooraf met M&A te overleggen. Ik begrijp dat er overleg is geweest, heb jij wel tekeningen gezien? Vanwege de gevoeligheid is het van belang de procedures juridisch correct te voeren anders houdt het besluit in bezwaar geen stand. Is jouw standpunt voor de reguliere procedure uit praktische overwegingen of juridisch te motiveren?

groet,

[ ]

Van: [ ]
Verzonden: donderdag 26 september 2019 14:43
Aan: [ ]
CC: [ ]; [ ]
Onderwerp: RE: [ ] en Marnixstraat 2

Dag [ ],

De plannen voor Marnixstraat 2 hebben we doorgesproken en het betreft weliswaar een nieuwe bestemming, maar geen ingrijpende wijzigingen ten behoeve van die nieuwe bestemming die het monument en de reden van aanwijzing in gevaar brengen. In ons tweewekelijks overleg heeft de rijksdienst (RCE) aangegeven niet te hoeven adviseren op deze voor de monumentale waarden beperkte ingreep.

Met vriendelijke groet,

[ ]
Monumentenadviseur
Monumenten & Archeologie

Gemeente Amsterdam

T [ ]
[ ]
Werkdagen: maandag t/m donderdag
Telefonisch spreekuur van 9 tot 10 uur

"De Bazel"
Herengracht 482, 1017 CB Amsterdam
www.amsterdam.nl/monumenten

Van: [ ]
Verzonden: vrijdag 13 september 2019 15:56
Aan: [ ]
CC: [ ]; [ ]
Onderwerp: [ ]en Marnixstraat 2

Hallo [ ],

Zoals je weet zijn we voor de ongedocumenteerden bezig om 2 rijksmonumenten aan te pakken. Het betreft [ ] en de Marnixstraat 2.

Voor [ ] gaan we niets aan de buitenkant en het monumentale veranderen. Bijgaand ook de tekeningen. Wij vroegen ons af , is het dan niet logisch dat hier een normale procedure voor de vergunning gelopen wordt (8 weken) in plaats van een uitgebreide? Zelfs zou ik me kunnen voorstellen dat we voor de verbouwing helemaal geen vergunning nodig hebben, omdat we niets aan het monumentale veranderen? Zouden we niet gewoon op basis van deze tekeningen een ronde kunnen doen samen met jou en BWT om dit te bepalen? We gaan overigens sowieso een vergunning aanvragen, want we moeten de bestemming wijzigen. Maar het gaat ons ook om het moment van het starten met de werkzaamheden.

Voor de Marnixstraat 2 geldt eigenlijk min of meer hetzelfde (ook veel binnenwerk), maar we gaan hier ook onderhoud plegen aan de buitenkant en dakramen maken. Dus voor dit pand snappen we je niet kunt beginnen zonder vergunning. We hebben met de vergunningmedewerkers gesproken van Stadsdeel Centrum en zij geven aan dat je hier echter een uitgebreide procedure nodig hebt. Dat betekent een behoorlijk lange doorloop tijd. Via deze afdeling hebben we ook vernomen dat de verkorte procedure mogelijk is als je toestemming hebt van de RCE uit Amersfoort als je voorafgaand aan de vergunning met hen hebt afgestemd wat je gaat doen en dat zij dan oordelen over de monumentale delen en aangeven dat je de verkorte procedure kunt lopen. Heb jij ook gehoord van deze mogelijkheid? En weet jij dan wie we bij de RCE moeten hebben?

Alvast dank voor het beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

[ ]
Bouwmanager
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam
M [ ]
[ ]

Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM

Werkdagen: [ ]

Algemene Verordening Gegevens.
Om met u een (huur-)overeenkomst aan te kunnen gaan of om uitvoering te kunnen geven aan de tussen u en Gemeentelijke Vastgoed bestaande huurovereenkomst, worden uw persoonsgegevens opgenomen in het registratiesysteem van Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam. Het doel van deze gegevensverwerking is het voeren van een correcte contractregistratie en het correct uitvoeren van het verhuurproces. Deze gegevens worden niet gedeeld met derden. Voor het verstrekken van onderhoudsopdrachten om het bij u in gebruik zijnde pand in goede staat te houden worden uw gegevens verstrekt aan

onderhoudsbedrijven tenzij u te kennen geeft dat niet te wensen via mailadres reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl. De gemeente zal uw gegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verwerken. Gemeentelijk Vastgoed wisselt in het kader van Contactregistratie geen persoonsgegevens uit met andere organisaties en bewaart persoonsgegevens voor zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken of zoals is bepaald in de Archiefwet. Voor meer informatie over het verwerken van uw persoonsgegevens kijkt u op www.amsterdam.nl/privacy. Als u vragen hebt over de verwerking van uw gegevens kunt u zich wenden tot de Functionaris Gegevensbescherming. U kunt deze bereiken via Functionaris.Gegevensbescherming@amsterdam.nl. Mocht u nog vragen hebben die niet in deze verklaring noch in de algemene verklaring worden beantwoord of als u om een andere reden contact wil opnemen met de gemeente in het kader van privacy of gegevensbescherming, neem dan contact op met behulp van de link naar het algemene contactformulier van de website van de gemeente Amsterdam.