LEVERINGSAKTE 22423/FV

Heden, tweeëntwintig december
tweeduizend zes, verschenen voor mij,
mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam:

1. de heer mr. (10)(2e) (10)(2e) ten Veen, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Amstelveen op twee september negentienhonderd zevenenzeventig,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting **Stichting Duwo**, gevestigd te Delft, kantoor houdende Kanaalweg 4, 2628 EB Delft, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27220173 en als zodanig bevoegd de stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen,
   stichting DUWO hierna te noemen: "verkoper"; en
2. mevrouw mr. (10)(2e) (10)(2e) Relyveld, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Paramaribo, Suriname op zevenentwintig juni negentienhonderd vijfenzeventig,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting
   Woningstichting Rochdale, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Bos en Lommerplein 303, 1055 RW Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33012701 en als zodanig bevoegd de stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen,
   woningstichting Rochdale hierna te noemen: "koper".

Van de gegeven volmachten blijkt uit twee onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

Verkoper en koper verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een (mondelinge) koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

1. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Ad-

miralengracht te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 7083, groot één are negenendertig centiare (1.39 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een [redacted], bestaande uit een benedenhuis met drie bovenwoningen, plaatselijk bekend 1057 ET Amsterdam, **Admiralengracht 183**;

2. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Admiralengracht te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 7082, groot één are éénenvijftig centiare (1.51 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een [redacted], bestaande uit een benedenhuis met drie bovenwoningen, plaatselijk bekend 1057 ET Amsterdam, **Admiralengracht 185**;
3. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Middenweg te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie B nummer 4086, groot drie are zevenenvijftig centiare (3.57 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een [redacted] met ondergrond en erf, plaatselijk bekend 1098 AE Amsterdam, **Middenweg 65-a tot en met 65-H, 65-K, 65-L en 67**
4. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Derde Kostverlorenkade te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummers 5074, 5075, 5076, 5077, 5078 en 5079, respectievelijk groot vierennegentig centiare (0.94 are), één are twaalf centiare (1.12 are), één are vijfendertig centiare (1.35 are), één are negenenvijftig centiare (1.59 are), één are éénenzestig centiare (1.61 are) en één are vierenzestig centiare (1.64 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde zes woonhuizen, elk bevattende een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend 1054 TS Amsterdam, **Derde Kostverlorenkade 41, 40, 39, 38, 37 en 36**;
5. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de

Busken Huetstraat te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummers 5081, 5082 en 5083, respectievelijk groot twee are tweeënzeventig centiare (02.72 a), één are éénenveertig centiare (01.41 are) en één are zevenendertig centiare (01.37 a), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde drie woonhuizen, elk met drie afzonderlijk verhuurde bovenhuizen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend 1054 SZ Amsterdam, **Busken Huetstraat 12 tot en met 16 (even nummers)**;

6. twee woonhuizen, elk bestaande uit een benedenwoning en drie afzonderlijke bovenwoningen, elk met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1053 AT Amsterdam aan het **Bellamyplein 22 en 24**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 6463, groot één are twaalf centiare (1.12 are) en nummer 5402, groot één are zeven centiare (1.07 are);
7. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, bestaande uit een benedenhuis met drie bovenwoningen, plaatselijk bekend 1053 AT Amsterdam aan het **Bellamyplein 26**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 6964, groot één are zesenvijftig centiare (1.56 are);
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van drie woningen op de eerste, tweede, derde en zolderverdieping, elk met een berging op de zolderverdieping en trappenhuis, hierna te noemen de gebruikseenheid, plaatselijk bekend 1054 MG Amsterdam, [redacted] **Heijestraat 139-I, II en III**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6503-A, indexnummer 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de [redacted] Heijestraat te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een gebouw bestaande uit een bedrijfsruimte en drie bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als [redacted] Heijestraat 139, hierna te noemen: het gebouw sub 8, ten tijde van splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,

sectie T nummer 2027, groot één are (1.00 are);

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van drie woningen op de tweede, derde en vierde verdieping, met trappenhuis, plaatselijk bekend 1054 MJ Amsterdam, [redacted] **Heijestraat 144-II, III en IV**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6504-A, indexnummer 2, uitmakende het drie/vijfde (3/5) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de [redacted] Heijestraat te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een woonhuis bestaande uit een bedrijfsruimte met drie woningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als [redacted] Heijestraat 144 [redacted] Wilhelminastraat 74, hierna te noemen: het gebouw sub 9, ten tijde van splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 2235, groot drie en negentig centiare;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van drie woningen op de eerste, tweede en derde verdieping, elk met een berging op de zolderverdieping en trappenhuis, plaatselijk bekend 1054 LN Amsterdam, **Overtoom 568-I, II en III**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6505-A, indexnummer 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Overtoom te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een gebouw bestaande uit een bedrijfsruimte en drie bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Overtoom 568, hierna te noemen: het gebouw sub 10, ten tijde van splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 4509, groot één are éénenzestig centiare (1.61 are);
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen op de begane grond, eerste, tweede, derde en vierde verdieping, alsmede op de zolderverdieping, plaatselijk bekend 1053 LS en 1053 LT

Amsterdam, **Nassaukade 319 (10)(2e), I, II, III en IV, 320 (10)(2e), I, II, III en IV en 322 (10)(2e), I, II en III**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8342-A, indexnummer 2, uitmakende het zeventien/achttiende (17/18) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van vier percelen grond gelegen aan de Nassaukade te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een gebouw bestaande uit een bedrijfsruimte en veertien bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Nassaukade 319, 320, 321 en 322, hierna te noemen:het gebouw sub 11, ten tijde van splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, nummers 4064, 4065, 4066 en 4067, tezamen groot zeven are tien centiare (7.10 are);

12. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Quellijnstraat te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 1242, groot één are achtenzestig centiare (1.68 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een (10)(2e) met erf en grond (vier eenheden), plaatselijk bekend 1072 XV Amsterdam, **Quellijnstraat 68**;
13. het woonhuis, bevattende een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1073 VJ Amsterdam, **Tweede (10)(2e) van der Heijdenstraat 32**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 5584, groot één are drieëntwintig centiare (1.23 are);
14. het voortdurend recht van erfpacht van percelen grond, gelegen te Amsterdam aan de Carillonstraat respectievelijk aan de Mauvestraat, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummers 4577, 4576 en 4580, respectievelijk groot één are éénenvijftig centiare (1.51 are), één are veertien centiare (1.14 are) en zevenentachtig centiare (87 centiare), met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, respectievelijk plaatselijk bekend als 1073 ND Amsterdam, **Carillonstraat 4**, 1073 RH Amsterdam, **Mauvestraat**

35/Carillonstraat 2 en 1073 RH Amsterdam, **Mauvestraat 37**;

15. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de (10)(2e) Stalpertstraat te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 1262, groot één are negen centiare (1.09 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een woonhuis met erf, ondergrond en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1072 XB Amsterdam, (10)(2e) **Stalpertstraat 45**;

16. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de (10)(2e) Stalpertstraat te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummers 1263 en 1264, elk respectievelijk groot één are twaalf centiare (1.12 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde twee woonhuizen, elk met drie afzonderlijk verhuurde bovenhuizen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend 1072 XB Amsterdam, (10)(2e) **Stalpertstraat 47 en 49**;

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van drie woningen op de eerste, tweede en derde verdieping, met twee bergingen op de zolderverdieping en trappenhuis, plaatselijk bekend 1074 EC Amsterdam, **Ceintuurbaan 442B**, **442C en 442D**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7344-A, indexnummer 2, uitmakende het drie/vierde (3/4) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Ceintuurbaan te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een gebouw bestaande uit een bedrijfsruimte en drie bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Ceintuurbaan 442, hierna te noemen: het gebouw sub 19, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 3999, groot vierentachtig centiare (0.84 are);

18. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Tweede (10)(2e Steenstraat te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummers

2888 en 2889, respectievelijk groot één are en tweeëntachtig centiare (01.82 are) en één are en zevenenzeventig centiare (01.77 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde twee huizen en erven, plaatselijk bekend 1074 CL Amsterdam, **Tweede [illegible] Steenstraat 79 en 81**;

19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1073 VR Amsterdam, **Nicolaas Berchemstraat 3-I**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6499-A, appartementsindex 4, uitmakende het zevenenvijftig/drieduizend zeshonderd dertigste (57/3630) aandeel in de gemeenschap bestaande uit twee huizen met ondergrond en erven, plaatselijk bekend 1073 VR Amsterdam, Nicolaas Berchemstraat 3 en 5, hierna te noemen: het gebouw sub 21, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 5615, groot één are tachtig centiare (1.80 are) ('**Gemeenschap 2**');
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1073 VR Amsterdam, **Nicolaas Berchemstraat 3-II**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6499-A, appartementsindex 9, uitmakende het zevenenvijftig/drieduizend zeshonderd dertigste (57/3630) aandeel in de Gemeenschap 2;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping alsmede van de van daaruit via een spiltrap bereikbare kamer op de vierde verdieping aan de voorzijde, plaatselijk bekend 1073 VR Amsterdam, **Nicolaas Berchemstraat 3-III**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6499-A, appartementsindex 14, uitmakende het vierenzeventig/drieduizend zeshonderd dertigste (74/3630) aandeel in de Gemeenschap 2;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1073 VR Amsterdam,

Nicolaas Berchemstraat 5-III, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6499-A, appartementsindex 13, uitmakende het zevenenvijftig/drieduizend zeshonderd dertigste (57/3630) aandeel in de Gemeenschap 2;

23. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Ruysdaelkade te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 1454, groot één are zevenenzestig centiare (1.67 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een (10)(2e) met ondergrond en erf, plaatselijk bekend 1072 AH Amsterdam, **Ruysdaelkade 19**;
24. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Ruysdaelkade te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 1455, groot één are tweeënzestig centiare (1.62 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een (10)(2e) met ondergrond en erf, plaatselijk bekend 1072 AH Amsterdam, **Ruysdaelkade 21**;
25. het winkel-woonhuis, bestaande uit een winkel met drie bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1051 BT Amsterdam aan de **Van Hogendorpstraat 102**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 288, groot vierentachtig centiare (0.84 are);
26. het (10)(2e) met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden plaatselijk bekend 1051 BV Amsterdam, **Van Hogendorpstraat 108**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 3659, groot vierentachtig centiare (0.84 are);
27. het (10)(2e) met ondergrond erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1051 BV Amsterdam, **Van Hogendorpstraat 112**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 293, groot vierentachtig centiare (0.84 are);
28. het winkel-woonhuis bestaande uit een winkel met drie bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1051 XA Amsterdam, **Van Beuningenplein 198, 200, 202 en 204**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 1956, groot drieënzestig centiare (0.63 are);
29. het woonhuis, bestaande uit een benedenhuis met drie bovenwoningen met

ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1051 JK Amsterdam aan de **Rochussenstraat 10**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 2017, groot negenenzeventig centiare (0.79 are);

30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van drie woningen op de eerste, tweede en derde verdieping, alle met bering op de vierde verdieping en trappenhuis, plaatselijk bekend 1051 EP Amsterdam, (10)(2e) **van Prinstererstraat 84-I, II en III**, hierna te noemen de gebruikseenheid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y, complexaanduiding 4313 A, indexnummer 2 uitmakende het drie/vierde (3/4) aandeel in de gemeenschap, zijnde een gebouw bestaande uit een winkel met drie bovenwoningen, plaatselijk bekend 1051 EP Amsterdam, (10)(2e) van Prinstererstraat 84, hierna te noemen: het gebouw sub 37, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 1683, groot één are (1.00 are);

de gebouwen sub 8 tot en met 11, 17, 19 en 29 hierna tezamen ook te noemen: de gebouwen,

hierna tezamen ook aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: negen miljoen vierhonderd tweeënzeventig duizend vierhonderd twaalf euro ([redacted (10)(2b)]).

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht waaraan een waarde wordt toegekend.

OMZETBELASTING

Verkoper garandeert voor wat betreft het verkochte te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en:

garandeert dat de levering plaats vindt na verloop van twee jaren sinds het tijdstip van eerste ingebruikneming;

terwijl verkoper en koper samen geen verzoek doen om de levering als een met omzetbelasting belaste aan te merken, zodat geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op de derdengeldenrekening van Klein Binnenkade notarissen.

Verkoper verleent koper kwijting daarvoor.

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de koopprijs zal worden aangewend voor uitbetaling aan verkoper nadat de ontvangstbevestiging van het Kadaster door de notaris is ontvangen, doch uitsluitend dat gedeelte van de koopsom dat resteert na voldoening van de hypothecaire schulden en de schulden waarvoor beslag is gelegd, voor zover deze hypotheken en beslagen op het verkochte rusten ten tijde van de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers.

VOORGAANDE TITEL

Verkoper verklaarde dat het verkochte door hem, destijds genaamd Intermezzo, stichting voor Jongeren Huisvesting (hierna te noemen: Intermezzo) is verkregen, voor wat betreft de registergoederen onder **1, 2, 6, 7, 9, 14, 25 en 29** genoemd: door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventien december negentienhonderd zeven en negentig in deel 14704 nummer 14 van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopsom, op zestien december negentienhonderd zeven en negentig verleden voor mr M.J. Sypkens, destijds notaris te Amsterdam, ten aanzien van registergoed sub 9 mede in verband met na te melden akte van splitsing in appartementsrechten, deel 14704 nummer 14, gevolgd door een akte van fusie waarbij Intermezzo de verdwijnende, en verkoper de verkrijgende rechtspersoon was;

voor wat betreft de registergoederen onder **3, 4, 5, 8, 10, 11, 23 en 24** genoemd: door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zes en twintig maart tweeduizend één in deel 17287 nummer 41 van het afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting voor de koopsom, op drie en twintig maart tweeduizend één verleden voor notaris mr. G. Strang te Amsterdam, ten aanzien van registergoederen sub 8, 10, 11, 12 en 13 mede in verband met na te melden akten van splitsing in appartementsrechten, respectievelijk deel 19106 nummer 18, deel 19106 nummer 20, deel 19106 nummer 17, deel 19106 nummer 14 en deel 19106 nummer 15, gevolgd door voormelde fusie;

voor wat betreft de registergoederen onder **12, 13, 15, 16, 17 en 18** genoemd:

door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vier en twintig december tweeduizend één in deel 17854 nummer 24 van het afschrift van ruiling krachtens koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopsom, op één en twintig december tweeduizend één verleden voor notaris mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam, ten aanzien van registergoed sub 19 mede in verband met na te melden akte van splitsing in appartementsrechten, deel 19106 nummer 16, gevolgd door voormelde fusie;

voor wat betreft de registergoederen onder **26 en 27** genoemd: door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijf juni negentienhonderd zevenennegentig in deel 14277 nummer 46 van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopsom op vier juni negentienhonderd zeven en negentig verleden voor notaris M.J. Sypkens voornoemd, gevolgd door voormelde fusie;

voor wat betreft de registergoederen onder **19 tot en met 22** genoemd: door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twintig juni negentienhonderd zeven en negentig in deel 14307 nummer 24 van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopsom op negentien juni negentienhonderd zeven en negentig verleden voor notaris M.J. Sypkens voornoemd, gevolgd door voormelde fusie;

voor wat betreft de registergoederen onder **28 en 30** genoemd: door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drie en twintig december negentienhonderd acht en negentig in deel 15527 nummer 2 van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopsom op diezelfde dag verleden voor notaris mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam, ten aanzien van registergoed sub 36 mede in verband met na te melden akte van splitsing in appartementsrechten, deel 19106 nummer 21, gevolgd door voormelde fusie.

A. VERKLARINGEN VAN VERKOPER

Verkoper verklaart:

a. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van de gebruikseenheden en/of de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw op de datum van ondertekening van het koopcontract van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet waren uitgevoerd, of van overheidswege waren uitgevoerd en nog niet waren betaald behoudens die welke in artikel 9 zijn vermeld.

b. Er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering, dit wordt door verkoper gegarandeerd.

c. De gebouwen zijn niet geplaatst op enige (voorlopige) monumentenlijst, dit wordt door verkoper gegarandeerd.

d. Met betrekking tot de gebruikseenheden en/of de gemeenschappelijke gedeelten van de gebouwen zijn geen subsidies van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.

e. Er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten.

f. De gebruikseenheden zijn thans ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden, met uitzondering van een viertal panden hetgeen genoegzaam bij koper bekend is.

g. De gebruikseenheden zijn heden verhuurd onder de voorwaarden en bepalingen welke aan partijen genoegzaam bekend zijn. De huurovereenkomsten zijn aan koper beschikbaar gesteld. Zij verlangen daarvan bij deze akte geen nadere omschrijving. Er zijn geen huurpenningen verpand aan derden.

h. 1. Het reglement van de Vereniging luidt thans zoals dit is vastgesteld voor wat betreft:

   a. het onder **8.** vermelde appartementsrecht ([10)(2e)((10)(2e) Heiiestraat 139):
      bij akte van splitsing in appartementsrechten, welke akte is verleden op drieëntwintig december tweeduizend vier voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op vierentwintig december tweeduizend vier in deel 19106

nummer 18;

b. het onder **9**. vermelde appartementsrecht ([redacted] Heijestraat 144-II, III en IV):

bij akte van splitsing in appartementsrechten, welke akte is verleden op drieëntwintig december tweeduizend vier voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op vierentwintig december tweeduizend vier in deel 19106 nummer 17;

c. het onder **10**. vermelde appartementsrecht (Overtoom 568):

bij akte van splitsing in appartementsrechten, welke akte is verleden op drieëntwintig december tweeduizend vier voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op vierentwintig december tweeduizend vier in deel 19106 nummer 20;

d. het onder **11**. vermelde appartementsrecht (Nassaukade 319, 320, 321 en 322):

bij akte van splitsing in appartementsrechten, welke akte is verleden op drieëntwintig december tweeduizend vier voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op vierentwintig december tweeduizend vier in deel 19106 nummer 17;

e. het onder **17**. vermelde appartementsrecht (Ceintuurbaan 442):

bij akte van splitsing in appartementsrechten, welke akte is verleden op drie en twintig december tweeduizend vier voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op vierentwintig december tweeduizend vier in deel 19106 nummer 16;

f. de onder **19**. tot en met **22**. vermelde appartementsrechten (Nicolaas

Berchemstraat 3 I, II, III, en Nicolaas Berchemstraat 5 III):

bij akte van splitsing in appartementsrechten, welke akte is verleden op dertig maart negentienhonderd vijfennegentig voor mr. A.L.M. Schulte, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op éénendertig maart negentienhonderd vijfennegentig in deel 12755 nummer 9.

g. het onder **30**. vermelde appartementsrecht [(10)(2e) van Prinstererstraat 84I, II en III):

bij akte van splitsing in appartementsrechten, welke akte is verleden op drieëntwintig december tweeduizend vier voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op vierentwintig december tweeduizend vier in deel 19106 nummer 21;

Bij voornoemde akten van splitsing in appartementsrechten is het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaard, voor zover daarvan niet bij voornoemde akten van splitsing in appartementsrechten is afgeweken dan wel is aangevuld, welk modelreglement is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam en waarvan een afschrift is ingeschreven op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in voormelde openbare registers in deel 10777 nummer 49.

2. De Verenigingen van Eigenaars hebben geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw en de exploitatie, waaronder begrepen verzekering en administratie daarvan.

   De Verenigingen van Eigenaars hebben geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.

3. Aan het verkochte is niet op de wijze als bedoeld in artikel 112 lid 3 Boek 5

van het Burgerlijk Wetboek mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging.

j. Er zijn geen andere erfdienstbaarheden dan vermeld aan het slot van deze akte.

k. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van de artikelen 251 en volgende Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

l. Er behoeven aan koper geen andere kettingbedingen te worden opgelegd dan vermeld aan het slot van deze akte.

m. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.

n. De lasten over vervallen perioden voor zover deze zijn opgelegd zijn voldaan.

o. Met betrekking tot het verkochte en/of de gebouwen is geen rechtsgeding, bindende adviesprocedure of arbitrage aanhangig.

p. Op het verkochte, de gemeenschappelijke gedeelten en de installaties als bedoeld onder e rusten thans geen retentierechten.

q. De gebouwen en de gebruikseenheden zijn heden aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool;

de gebouwen hebben heden rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.

r. Het verkochte is uitsluitend verhuurd voor bewoning

s. 1. Op het verkochte is van toepassing:

a. de onder **1 en 2** vermelde registergoederen (Admiralengracht 183 en 185): de Algemene bepalingen voor "Voortdurende Erfpacht 1994", zoals vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig nummer 275 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in voormelde openbare registers op negentien april negentienhonderd vierennegentig in deel 12082 nummer 47, en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte uitgifte erfpacht, welke akte op veertien januari negentienhonderd zesentwintig voor mr. J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Amsterdam is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore

van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op veertien januari negentienhonderd zesentwintig in deel 2560 nummer 91;

De erfpacht is voortdurend en is ingegaan op zestien september tweeduizend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op vijftien september tweeduizend vijftig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per vijftien september tweeduizend vijftig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op zestien september tweeduizend tien bedraagt per jaar: twee duizend achthonderd vijftig euro en vijf en zeventig cent ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per zestien maart en zestien september.

De canon wordt berekend voor wat betreft Amiralengracht 183 naar een percentage van drie negen/tiende procent (3,9%) en een grondwaarde van drie en dertig duizend driehonderd twee en vijftig euro en vijf en tachtig cent ([redacted]) en voor wat betreft Amiralengracht 185 naar een percentage van drie negen/tiende procent (3,9%) en een grondwaarde van drie en dertig duizend vijfhonderd negen en zeventig euro en vier en zeventig cent ([redacted]).

De canon is vooruitbetaald tot vijftien september tweeduizend vijftig, blijkens akte op achttien mei tweeduizend zes verleden voor mr. H.J.M.C. Eekhoff, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op negentien mei tweeduizend zes in deel 19498 nummer 187.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

b. het onder **3**. vermelde registergoed (Middenweg 65): de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam ('AB '98') en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december

tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 100;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op zestien april tweeduizend zesendertig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per zestien april tweeduizend zesendertig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op zestien april tweeduizend zesendertig bedraagt per jaar: drie duizend éénhonderd negen euro en zes en zeventig cent ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per zestien april en zestien oktober.

De canon is vooruitbetaald tot vijftien april tweeduizend zes en dertig, blijkens voormelde akte houdende conversie, welke is ingeschreven in voormelde openbare registers op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 100.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: gebruik als HAT eenheden.

c. het onder **4** vermelde registergoed (Derde Kostverlorenkade 36, 37, 38, 39, 40 en 41): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op zeventien december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventien december tweeduizend twee in deel 18647 nummer 147;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op vijftien maart tweeduizend vierentwintig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per vijftien

maart tweeduizend vierentwintig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op vijftien maart tweeduizend vierentwintig bedraagt per jaar: tweeduizend vierhonderd acht en veertig euro ([redacted]) per kadastraal nummer, bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een april en een oktober.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

d. het onder **5**. vermelde registergoed (Busken Huetstraat 12-16 (even): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 123;

De erfpacht is voortdurend

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op vijftien maart tweeduizend éénentwintig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per vijftien maart tweeduizend éénentwintig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op vijftien maart tweeduizend éénentwintig bedraagt per jaar: een duizend zeven en twintig euro ([redacted]) per kadastraal nummer bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per zestien maart en zestien september.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

e. het onder **8**. vermelde registergoed ([redacted] Heijestraat 139): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het

kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twintig december tweeduizend twee in deel 18651 nummer 95;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op een oktober tweeduizend vier en vijftig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per een oktober tweeduizend vier en vijftig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op een en dertig maart tweeduizend tien en bedraagt per jaar: een duizend vierhonderd negen en tachtig euro en zeven en zestig cent ([redacted] bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een april en een oktober.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

f. het onder **10**. vermelde registergoed (Overtoom 568): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 125;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op een oktober tweeduizend vier en vijftig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per een oktober tweeduizend vier en vijftig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op een en dertig maart tweeduizend tien bedraagt per jaar: drieduizend driehonderd zeventien euro en zestig cent ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een april en een oktober.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

g. het onder **11**. vermelde registergoed (Nassaukade 319, 320, 321 en 322):

de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 122;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op zestien november tweeduizend vier en vijftig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per zestien november tweeduizend vier en vijftig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op vijftien november tweeduizend elf bedraagt per jaar: zeven duizend elf euro en zes en twintig cent ([redacted (10)(2b)]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per zestien mei en zestien november.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

h. het onder **12**. vermelde registergoed (Quellijnstraat 68): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 121;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op vijftien november tweeduizend elf.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per vijftien november tweeduizend elf.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op vijftien november tweeduizend elf bedraagt per jaar: een duizend driehonderd

zeven en dertig euro ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per zestien mei en zestien november.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

i. het onder **14** vermelde registergoederen (Carillonstraat 2 en 4, Mauvestraat 37): de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien nummer 1271, zoals gewijzigd bij besluit van zes en twintig maart negentienhonderd vierentwintig nummer 183, respectievelijk ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op dertien maart negentienhonderd zestien in deel 2093 nummer 17 en tien oktober negentienhonderd vierentwintig in deel 2501 nummer 120 ('AB 1915') en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte uitgifte erfpacht, welke akte op negenentwintig september negentienhonderd éénentwintig voor mr. J.A.H. Hugenholtz destijds notaris te Amsterdam is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negenentwintig september negentienhonderd éénentwintig in deel 2367 nummer 67;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op een en dertig mei tweeduizend zes en veertig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per een oktober tweeduizend vier en vijftig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op een oktober tweeduizend vier en vijftig bedraagt per jaar voor wat betreft Carillonstraat 2 en Mauvestraat 35 een duizend vijf en zeventig euro ([redacted]), voor wat betreft Carillonstraat 4 een duizend eenhonderd twaalf euro ([redacted]) en voor wat betreft Mauvestraat 37 achthonderd acht en zeventig euro ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een juni en een december.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

j. het onder **15**. vermelde registergoed ([redacted] Stalpertstraat 45): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 119;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op éénendertig oktober tweeduizend veertien.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per éénendertig oktober tweeduizend veertien.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op éénendertig oktober tweeduizend veertien bedraagt per jaar: een duizend vierhonderd vijf en zeventig euro ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een mei en een november.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

k. het onder **16**. vermelde registergoed ([redacted] Stalpertstraat 47 en 49): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 120;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op dertig september tweeduizend tien.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per dertig september tweeduizend tien.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op dertig september tweeduizend tien bedraagt per jaar: tweeduizend driehonderd drie en zeventig euro ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een april en een oktober.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

l. het onder **17**. vermelde registergoed (Ceintuurbaan 442): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 94;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op dertig september tweeduizend vier en vijftig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per dertig september tweeduizend vier en vijftig.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op een en dertig maart tweeduizend tien en bedraagt per jaar: een duizend tweehonderd twee en twintig euro en zeven en zestig cent ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een april en een oktober.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

m. het onder **18**. vermelde registergoed (Tweede [redacted] Steenstraat 79 en 81): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd, in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december

tweeduizend twee in deel 18642 nummer 93;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op een en dertig maart tweeduizend tien.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per een en dertig maart tweeduizend tien.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op een en dertig maart tweeduizend tien en bedraagt per jaar: vier duizend vierhonderd zestig euro en twintig cent ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een april en een oktober.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: verhuur-eenheden.

n. het onder **23** vermelde registergoed (Ruysdaelkade 19): de AB'98 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte conversie tijdelijk erfpacht naar voortdurende erfpacht, welke akte op elf december tweeduizend twee voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf december tweeduizend twee in deel 18642 nummer 97;

De erfpacht is voortdurend.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op éénendertig oktober tweeduizend achttien.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per éénendertig oktober tweeduizend achttien.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op éénendertig oktober tweeduizend achttien bedraagt per jaar: een duizend negenhonderd vier euro ([redacted]) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een mei en een november.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: gebruik als HAT eenheden.

o. het onder **24**. vermelde registergoed (Ruysdaelkade 21): de Algemene

Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien september negentienhonderd vijfentachtig en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in voormelde openbare registers op dertig oktober negentienhonderd vijfentachtig in deel 8088 nummer 39 en voorts - voorzover mogelijk van toepassing - de bijzondere bepalingen zoals genoemd in de akte vestiging tijdelijk erfpacht, welke akte op zestien oktober negentienhonderd zevenennegentig voor notaris mr. S.J.J. Wiersema voornoemd is verleden en van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 14570 nummer 8;

De erfpacht is tijdelijk en eindigt op éénendertig maart tweeduizend achttien.

Het eerste erfpachttijdvak eindigt op éénendertig maart tweeduizend achttien.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per éénendertig maart tweeduizend achttien.

De canon, welke voor het eerst kan worden aangepast op éénendertig maart tweeduizend achttien bedraagt per jaar: negenhonderd zestien euro en achttien cent ([redacted] (10)(2b) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per een april en een oktober.

De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: woonruimte.

B. MEDEDELINGSPLICHT

Verkoper verklaart aan koper al die inlichtingen te hebben verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper niet behoefden te worden verstrekt.

C. VERKLARINGEN VAN VERKOPER INZAKE EVENTUELE VERONTREINIGING

Verkoper verklaart vervolgens:

a. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
   - eigen deskundigheid;
   - publicaties in (lokale) bladen;
   - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
   - het gebezigde gebruik van de gebouwen,

   waaruit blijkt dat de gebouwen in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de op de datum van ondertekening van het koopcontract geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen, met uitzondering van het registergoed sub 11 (Nassaukade 319-322), welke verontreiniging genoegzaam bij koper bekend is.
b. Het is verkoper voorts niet bekend dat zich in de gebouwen (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
c. Het is verkoper niet bekend dat zich in de gebouwen asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

D. OVERIGE VERKLARINGEN VAN VERKOPER

Verkoper verklaarde tot slot:

a. Het is verkoper niet bekend dat het huidig gebruik van de gebruikseenheden en het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen.
b. Het is verkoper niet bekend dat een verplichting bestaat het verkochte aan de gemeente te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
c. Het is verkoper niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen.
d. Het is verkoper niet bekend dat de gebouwen is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht.
e. Het is verkoper niet bekend dat er beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld dan wel tot onteigening of

voortijdige beëindiging van de erfpacht.

f. Er is verkoper niets bekend dat de correcte nakoming door de huurders van hun verplichtingen in de toekomst in gevaar kan brengen, anders dan bij verkoper en koper bekend.

E. VERKLARINGEN VAN KOPER

Koper verklaarde:

a. uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek voor koper uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn;

b. voornemens te zijn de gebruikseenheid te gaan gebruiken zoals hiervoor onder A.r vermeld.

BEPALINGEN

Verkoper en koper verklaarden dat zij vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering verder zijn aangegaan onder de volgende bepalingen.

KOSTEN

Artikel 1.

1. De overdrachtsbelasting als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van de koper.
2. De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van de koper.

OMSCHRIJVING LEVERINGSVERPLICHTING

Artikel 2.

1. Verkoper levert koper erfpacht, eigendom, respectievelijk appartementsrechten, die:
   a. onvoorwaardelijk zijn en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig zijn, echter onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
   b. niet bezwaard zijn met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, met uitzondering van erfdienstbaarheden die niet in de openbare registers zijn ingeschreven en waarvan verkoper het bestaan niet kende of had behoren te kennen, anders dan aan het slot van deze akte vermeld,

een en ander onder de verplichting voor koper tot gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten.

2. Verkoper verklaart namens de besturen van de Verenigingen van Eigenaars:
   a. dat verkoper op heden geen bijdragen aan de Verenigingen van Eigenaars is verschuldigd die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;
   b. dat de omvang van het reservefonds van de Verenigingen van Eigenaars nihil bedraagt.
3. Indien de door verkoper opgegeven (10)(2e) of grootte van de in de splitsing betrokken grond of de verdere omschrijving van het verkochte of de hiervoor onder C. en D. door verkoper gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.

   Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van ondertekening van het koopcontract niet is ingeschreven.
4. Het verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, 10)(2e van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke door koper uitdrukkelijk zijn aanvaard.
5. De aflevering (feitelijke levering) van de gebruikseenheid en het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin de gebruikseenheid zich heden bevindt; partijen zijn genoegzaam bekend met de staat van het onderhoud.
6. Verkoper heeft bij deze overgedragen aan koper alle aanspraken, die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van de gebruikseenheid en het gebouw of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

   Verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

RISICO

Artikel 3.

Het risico van het verkochte gaat over bij het ondertekenen van deze akte.

BATEN EN LASTEN

Artikel 4.

De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf heden voor rekening van koper.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Artikel 5.

Verkoper en koper verklaarden dat de tussen hen eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden thans geen werking meer hebben.

Artikel 6.

Woningstichting Rochdale zal de kosten die stichting DUWO tot op heden heeft gemaakt met betrekking tot de splitsing van het verkochte zijnde éénhonderd zevenenveertig duizend zevenhonderd drieënzeventig euro ([redacted] aan stichting DUWO vergoeden.

Artikel 7.

Koper verklaart akkoord te zijn met de protocolafspraken tussen stichting DUWO en huurdersvertegenwoordiger HURO, van welke op schrift gestelde afspraken een kopie aan deze akte zal worden gehecht en verklaart deze afspraken te zullen nakomen als ware deze door haar zelf gemaakt.

Verkoper en koper zullen nog uitdrukkelijk in overleg treden ten aanzien van een plan van aanpak betreffende het onderhoud van de registergoederen gelegen aan de [redacted] Stalpertstraat en de Van Hogendorpstraat.

Indien de werkelijke kosten met betrekking tot het voormelde onderhoud afwijkt van de beraamde kosten zullen partijen hierover in overleg treden.

KOOPOVEREENKOMST

Artikel 8.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en [redacted] gelden hetgeen overigens tussen hen is overeengekomen.

MISSIVES

Artikel 9.

De hiervoor onder A.a bedoelde voorzieningen, welke nog niet zijn uitgevoerd, is de op het onder sub **27** vermelde registergoed (Van Hogendorpstraat 112) berustende aanschrijving op grond van de Woningwet, ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op dertien februari negentienhonderd zesennegentig in deel 13311 nummer 19;

Deze zullen worden uitgevoerd voor rekening van koper

OMSCHRIJVING BIJZONDERE BEPALINGEN

Ten aanzien van bijzondere bepalingen wordt verwezen:

voor wat betreft registergoed sub **1** en **2**,

naar hetgeen is vermeld in een akte van transport, op zeven en twintig januari negentienhonderd negen en tachtig verleden voor mr. C.L. Zabel, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 9435 nummer 26, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Speciaal wordt ten deze verwezen wat betreft de percelen 2.a en b naar de bepalingen voorkomende in de akte van uitgifte in erfpacht op veertien januari negentienhonderd zes en twintig voor notaris J.H.F. Kruisman te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 2560 nummer 91, met al welke bepalingen de kopers geacht worden bekend te zijn" enzovoort *"en onder meer naar de navolgende bepalingen woordelijk luidende als volgt:*

"1. Op het terrein moeten worden gebouwd elf percelen, welke behoudens de na te noemen winkel moet worden ingericht en gebruikt als woonhuis; tien dezer percelen moeten drie afzonderlijke woningen bevatten en het overige perceel moet bevatten vier afzonderlijke woningen en een winkel (enzovoorts) in het aldus gebouwde mag geen verandering worden gebracht, tenzij daarvoor, behalve de voorde wettelijke voorschriften vereiste vergunning, de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen.

2. *Het niet door bebouwing ingenomen gedeelte van het terrein moet voor de zestiende oktober negentienhonderd zeven en twintig als tuin worden aangelegd en moet vervolgens als tuin aangelegd blijven (enzovoorts).*
3. *Het terrein moet voorzover de afsluiting niet plaats gehad heeft met gevelmuren voor zestien oktober negentienhonderd zeven en twintig van de openbare weg worden afgesloten (enzovoorts).*
4. *De onder 2. en 3. bedoelde afsluitingen, alsmede die aan te brengen langs de aan het terrein grenzende erven, moeten worden vernieuwd, zodra en alsdan binnen een door hen te stellen termijn en volgens door hen vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen:*
   de overeenkomstig het onder 2. en 3. bepaalde gemaakte en eventueel vernieuwde afsluitingen moeten in goede staat worden onderhouden ten genoege van Burgemeester en Wethouders.
5. *Aan-op-of tegen de onder 3. bedoelde afsluitingen alsmede binnen de afstand van twee meter daarvoor (van) mogen geen dode voorwerpen, van welk aard ook, worden aangebracht, of geplaatst."*

voor wat betreft registergoed sub **14**,

naar hetgeen is vermeld in voormelde akte van uitgifte erfpacht deel 2367 nummer 67, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"en voorts onder de bijzondere bepalingen , waarbij wordt bedoeld met "terrein" de bij deze in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:

1. *Op het terrein moeten worden gebouwd acht en dertig perceelen welke behoudens de na te noemen winkels moeten worden ingericht en gebruikt als woonhuis, negentien perceelen moeten elk vier woningen bevatten, vier percelen elk vier woningen en een winkel en vijftien perceelen elk drie woningen en een winkel met woning, elk der genoemde honderd twee en vijftig woningen mag slechts worden bewoond door een gezin; de bebouwing van het terrein moet overigens geschieden volgens door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam in alle opzichten goedgekeurde plannen en moet voltooid zijn voor een juni negentienhonderd drie en twintig; in het aldus gebouwde mag geen verandering gebracht worden, tenzij daarvoor behalve de volgens de*

wettelijke voorschriften vereischte vergunning, de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders voornoemd is verkregen.

2. *de niet door bebouwing ingenomen grond moet voor een juni negentienhonderd drie en twintig als tuin worden aangelegd en moet vervolgens als tuin aangelegd blijven en als zoodanig in goeden staat worden onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.*

   Bijaldien de bedoelde grond in verschillende tuinen mocht worden verdeeld moeten de onderlinge afsluitingen dier tuinen voor zoover zichtbaar van den openbaren weg ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam worden gemaakt en eventueel vernieuwd op door Burgemeester en Wethouders voornoemd te bepalen wijze en volgens door hen goedgekeurde plannen en moeten de gemaakte of vernieuwde afsluitingen in goeden staat worden onderhouden te hunnen genoegen.

3. *Het terrein moet voorzoover de afsluiting niet plaats heeft door gevelmuren vóór een Juni negentienhonderd drie en twintig van den openbaren weg worden afgesloten en vervolgens daarvan afgesloten worden gehouden, een en ander op de door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te bepalen wijze en volgens door hen in alle opzichten goedgekeurde plannen; de aldus gemaakte of vernieuwde afsluiting moet in goede staat worden onderhouden te hunnen genoegen.*

4. *aan of tegen de onder 3. bedoelde afsluiting alsmede binnen den afstand van twee meter daarvan mogen geen doode voorwerpen, van welken aard ook, worden aangebracht of geplaatst, tenzij daarvoor, behalve de volgens wettelijke voorschriften vereischte vergunning, de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam is verkregen.*

5. *het erfpachtsrecht wordt geacht te zijn ingegaan op een Juni negentienhonderd een en twintig.*

6." enzovoorts.

"In verband met het bepaalde in artikel 3 vierde lid der genoemde Algemene Bepalingen moet waar de erfpachtster ingevolge het eerste lid van voormeld

artikel 3 als waarborgsom eenmaal de jaarlijksche pachtsom zijnde dertienduizend zeshonderd acht gulden zestien cent heeft gestort, de eerste betaling geschieden voor of op een Juni negentienhonderd twee en twintig.

De comparant [redacted] *verklaarde in zijn hiervoor gemelde hoedanigheid, dat het bij deze acte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein een bouwblok vormt in verband waarmede de termijn van vijf en zeventig jaar bedoeld in het tweede lid van artikel 5 der meervermelde Algemene Bepalingen, voor dat terrein begint te loopen op de datum van ingang van het erfpachtsrecht zijnde een Juni negentienhonderd een en twintig."*

voor wat betreft registergoed sub **27**,

naar hetgeen is vermeld in een akte van transport, op zestien februari negentienhonderd één verleden voor de destijds te Amsterdam gevestigde notaris Ritman, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 1696 nummer 107, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"3. Op de terreinen of in de daarop te bouwen huizen zal geen bedrijf of zaak mogen worden uitgeoefend waardoor schade of hinder wordt veroorzaakt zoals omschreven in de Wet van twee Juni achttienhonderd vijf en zeventig (Staatsblad nummer 95) gewijzigd en aangevuld door de wet van vier September achttienhonderd zes en negentig (Staatsblad nummer 152).

De huizen op de terreinen gesticht zullen niet anders mogen en blijven ingericht en gebruikt als ter bewoning van elke étage door slechts een gezin.

In geen geval zal op de genoemde terreinen eene gemeenteschool mogen worden gesticht.

Deze verplichtingen moeten bij elken eigendomsovergang aan den nieuwen verkrijger uitdrukkelijk worden opgelegd.

Bij elke overtreding van een dezer verplichtingen zal telkenmale door de overtreder eene boete verschuldigd zijn van vijfhonderd gulden, ten behoeve van lastgeefster, mevrouw" enzovoort *"onverminderd al hare verdere rechten."*

Verkoper bedingt van koper de verplichtingen van persoonlijke aard die hem zijn opgelegd en welke hij op zijn beurt van koper dient te bedingen en zo vervolgens

(kettingbedingen) als hiervoor omschreven.

Koper neemt die verplichtingen op zich, komt deze na en zal deze ook van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel bedingen.

GOEDKEURING

Van de benodigde goedkeuring van de Raad van Commissarissen van Stichting DUWO zoals vereist conform artikel 11 lid 1 sub g van de statuten van Stichting DUWO, blijkt uit een besluit de dato zevenentwintig september tweeduizend vier (Besluit RvT 04.09.27.03.02), van welk besluit een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

DOMICILIE

Verkoper en koper verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

SLOTVERKLARING

Koper verklaarde de aanwezige huurcontracten te hebben ontvangen.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht.

De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om elf uur vierendertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): C. Binnenkade.

Ondergetekende, mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht

gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(Getekend): C. Binnenkade.

Ondergetekende, mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te [redacted] op 22-12-2006 om 13:33 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51333 nummer 129.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00E8FDF60D7B9972085E7EFA0D36C16E12 toebehoort aan Binnenkade Cornelis.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

PROCES-VERBAAL VAN VERBETERING 22423/FV

INZAKE CLERICAL ERROR

AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4 DEEL 51333 NUMMER 129

Heden, achtentwintig december

tweeduizend zes, ben ik, mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45 lid 2 van de Wet op het notarisambt.

In een akte van levering op tweeëntwintig december tweeduizend zes verleden door mij, notaris, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tweeëntwintig december tweeduizend zes in register Hypotheken 4 deel 51333 nummer 129, is door een kennelijke schrijffout/kennelijke misslag op pagina twee abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

"3.het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Middenweg te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente *Amsterdam*, sectie B nummer 4086, groot drie are zevenenvijftig centiare (3.57 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een (10)(2e) met ondergrond en erf, plaatselijk bekend 1098 AE Amsterdam, **Middenweg 65-a tot en met 65-H, 65-K, 65-L en 67**".

Dit is onjuist en moet zijn:

"3.het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen aan de Middenweg te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B nummer 4086, groot drie are zevenenvijftig centiare (3.57 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een (10)(2e) met ondergrond en erf, plaatselijk bekend 1098 AE Amsterdam, **Middenweg 65-a tot en met 65-H, 65-K, 65-L en 67**;".

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): C. Binnenkade.

Ondergetekende, mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te [redacted] op 28-12-2006 om 11:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51333 nummer 129.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00E8FDF60D7B9972085E7EFA0D36C16E12 toebehoort aan Binnenkade Cornelis.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.