VN2026-012853
Bureau Monumenten en Archeologie

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Starten procedure al dan niet aanwijzen gemeentelijk monument voor het voormalige koetshuis aan de Linnaeusparkweg 18A.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Kennis te nemen van het verzoek van de eigenaresse van het pand (d.d. 17 september 2025), tot aanwijzing van haar woning/atelier aan de Linnaeusparkweg 18A als gemeentelijk monument (bijlage 01);
2. Kennis te nemen van de beschrijving van Linnaeusparkweg 18A, opgesteld door Bureau Monumenten en Archeologie (d.d. 3 juni 2026, bijlage 02);
3. Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (d.d. 1 juni 2026 / bekrachtigd 6 juli 2026, bijlage 03);
4. In te stemmen met het starten van de procedure al dan niet aanwijzen gemeentelijk monument voor het pand Linnaeusparkweg 18A.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost besluit de procedure te starten om het voormalige koetshuis aan de Linnaeusparkweg 18A al dan niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Bestuurlijke achtergrond

De eigenaresse en bewoonster van het pand Linnaeusparkweg 18A, heeft op 17 september 2025 een aanvraag ingediend om haar woning (een voormalig koetshuis met atelier) aan te wijzen als gemeentelijk monument. Naar aanleiding van dit verzoek heeft Bureau Monumenten & Archeologie (BMA) de mogelijk aanwezige monumentale waarden van het pand in kaart gebracht. Vervolgens heeft de Commissie Omgevingskwaliteit (subcommissie Aanwijzing Monumenten) op 1 juni 2026 (bekrachtigd op 6 juli 2026) positief geadviseerd over de aanwijzing.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van Erfgoedverordening Amsterdam, artikel 3, eerste lid, een bevoegdheid van het college van B&W. Deze bevoegdheid is op grond van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, item B.19 van het Bevoegdhedenregister, gemandateerd aan het dagelijks bestuur.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het verzoek van de eigenaresse van het pand (d.d. 17 september 2025), tot aanwijzing van haar woning/atelier aan de Linnaeusparkweg 18A als gemeentelijk monument (bijlage 01);

De eigenaresse heeft op 17 september 2025 een formeel verzoek ingediend bij het dagelijks bestuur (bijlage 01). Zij heeft het pand in 1987 samen met haar echtgenoot aangekocht en behoed voor sloop en nieuwbouw, waarna zij het hebben verbouwd tot atelierwoning. Gelet op de cultuurhistorische betekenis en de aanhoudende druk op herontwikkeling verzoekt zij om bescherming als gemeentelijk monument.

Ad 2. Kennis te nemen van de beschrijving van Linnaeusparkweg 18A, opgesteld door Bureau Monumenten en Archeologie (d.d. 3 juni 2026, bijlage 02);

Bureau Monumenten en Archeologie (BMA) concludeert in de beschrijving van 3 juni 2026 dat Linnaeusparkweg 18A beschikt over hoge monumentwaarden (bijlage 02):

- Architectonische en typologische waarde: Het pand, in 1904 ontworpen en gebouwd door aannemer J. Appel, is een inmiddels zeldzaam voorbeeld van een vroeg 20ste-eeuws (en daarmee zeer laat) koetshuis. Het exterieur bezit een traditionele, verzorgde detaillering die past bij het utilitaire karakter en aansluit bij de vroeg 20ste-eeuwse straatwand.
- Stedenbouwkundige en ensemblewaarde: Het koetshuis vormt een ensemble met het gelijktijdig gerealiseerde dubbelbrede herenhuis aan de Bredeweg 21. Beide beslaan een dubbele perceelmaat. Door de afwijkende bouwhoogte (één bouwlaag met dakschilden en dakkapel) is het pand een markante en onderscheidende onderbreking in het straatbeeld, die direct herinnert aan de vroege stedelijke uitbreiding van de Watergraafsmeer.
- Cultuurhistorische waarde: Het complex vertegenwoordigt een unieke fase in de mobiliteitsgeschiedenis. Waar particuliere koetshuizen voorheen waren voorbehouden aan de zeer welgestelden in de grachtengordel, werd dit ensemble gebouwd voor de opkomende stedelijke middenstand in een lommerrijke randgemeente, vlak voor de definitieve doorbraak van het gemotoriseerd vervoer.
- Gaafheid en herkenbaarheid: Ondanks interne moderniseringen en een gewijzigde achtergevel is de voorgevel uitzonderlijk gaaf bewaard gebleven met de karakteristieke inrijpoorten met kraaldelen, vensters en dakkapel met hooideuren. De oorspronkelijke functie als koetshuis is vanaf de openbare weg nog altijd direct herkenbaar.

Ad 3. Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (d.d. 1 juni 2026 / bekrachtigd 6 juli 2026, bijlage 03);

De Commissie Omgevingskwaliteit (subcommissie Aanwijzing Monumenten) heeft op 1 juni 2026 (bekrachtigd 6 juli 2026) positief geadviseerd over de aanwijzing als gemeentelijk monument vanwege de bijzondere architectonische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en zeldzaamheidswaarden (bijlage 03).

Ad 4. In te stemmen met het starten van de procedure al dan niet aanwijzen gemeentelijk monument voor het pand Linnaeusparkweg 18A.

Concluderend stelt het dagelijks bestuur voor de aanwijzingsprocedure conform de Erfgoedverordening Amsterdam in gang te zetten. Met dit besluit treedt tevens de voorbescherming in werking. De eigenaresse (belanghebbende) wordt gedurende een termijn van 6 weken in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Advies en afstemming

Het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (d.d. 1 juni 2026 / 6 juli 2026) is opgenomen als bijlage 03.

Duurzaamheid

Het besluit helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het besluit zorgt voor:

- Minder uitstoot van broeikassen (klimaatneutrale stad), de productie van nieuwe bouwmaterialen en de bouw van nieuwe gebouwen zijn zeer energie-intensief en gaan gepaard met aanzienlijke CO_2-uitstoot. Door bestaand erfgoed te behouden, onderhouden en te verduurzamen, wordt deze uitstoot vermeden. Hoewel monumentale panden veelal van nature niet energiezuinig zijn, zijn er veel mogelijkheden om ze te verduurzamen zonder hun erfgoedwaarden te verliezen.
- Verminderen en hergebruik van materialen (circulaire stad), monumenten staan er vaak al honderden jaren. Dit betekent dat er in al die tijd geen sloop en nieuwbouw heeft plaatsgevonden, wat een enorme besparing van grondstoffen en energie oplevert. Door erfgoed te behouden en te hergebruiken, wordt het concept van de circulaire economie in de praktijk gebracht. Er wordt minder afval geproduceerd en de behoefte aan nieuwe grondstoffen wordt verminderd.

Participatie

Na de start van de procedure zullen de belanghebbenden om hun zienswijze worden gevraagd. De zienswijzentermijn is 6 weken (conform de Algemene wet bestuursrecht). De zienswijze(n) worden meegewogen bij het nemen van het uiteindelijke besluit.

Financiële onderbouwing

Het starten van de procedure en het eventueel toekennen van de status van gemeentelijk monument heeft als zodanig geen directe financiële gevolgen voor de gemeentebegroting.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

In overleg met de communicatieadviseur Bureau Monumenten en Archeologie en de woordvoerder van stadsdeel Oost.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-056099	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-057230	02 Beschrijving_Linnaeusparkweg18A_20_20260603.pdf (pdf)
AD2026-057231	03 COK_advies Linnaeusparkweg 18A.pdf (pdf)
AD2026-057232	01Aanvraagstatusgemeentelijkmonument.pdf (pdf)
AD2026-057233	04 Contour Linnaeusparkweg18A_20260930.pdf (pdf)
AD2026-057234	05 Verzoekomzienswijze_Linnaeusparkweg18a.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord