Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Halvemaansteeg
Datum: donderdag 21 april 2022 16:32:59
Bijlagen: Attachments.html

Geachte heer [redacted],
Bij de bezonningsstudie is zoals gezegd gebruik gemaakt van de bestaande situatie en de nieuw te bouwen situatie.
Hierbij is gebruik gemaakt van de tekeningen die bij de aanvraag zijn ingediend en later gebruikt zijn voor het maken van het besluit (de Omgevingsvergunning)
De bezonningsstudie is gemaakt (in opdracht van de gemeente) door de aanvrager.
De architect (tevens gemachtigde van de aanvrager) heeft de gegevens (lees tekeningen en maten) aangeleverd aan de maker van de studie.
Het klopt dat er voor de studie gebruik is gemaakt van de nieuwe situatie (B005 Tekeningenset nieuwe toestand.pdf) en van de bestaande situatie (B003 Tekeningenset bestaande toestand.pdf)
De tekeningenset nieuwe situatie is op onderdelen aangepast, zie datum onder tekeningen.

Bijgevoegd de door u verzochte studie.
Bijgevoegd ook een foto-rapportage uit 2017.

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Medewerker Vergunningen Maatwerk
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@Amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 9:17
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@ckh-advocaten.nl; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Omgevingsvergunning Halvemaansteeg

Geachte heer [redacted],

Indien een WOB verzoek niet noodzakelijk is mag ik graag gebruik van de mogelijkheid om informatie langs deze weg op te vragen.
Bij voorbaat dank.

De bezonningsstudie toont de verschillen aan tussen de situatie voor en na realisatie van het beoogde project.
U geeft aan dat de bezonningsstudie gemodelleerd is aan de hand van ontvangen bouwtekening die deel uitmaken van de aanvraag.

Voor de nieuwe situatie tref ik in de bijlagen van de aanvraag de file "B005 Tekeningenset nieuwe toestand.pdf". Deze tekeningen dateren echter juli 2020.
Welke tekeningen uit september 2020, zoals aangegeven in de bezonningsstudie, zijn voor de simulatie gebruikt?
Welke tekeningenset is voor de bestaande toestand in de simulatie gebruikt?

Kunt u ook het "3 model waarin inmetingen van diverse nok- en goothoogtes zijn aangepast, ontvangen 7 september 2021" en de "foto's op locatie" waar in de bezonningsstudie aan gerefereerd wordt ook delen?

Met vriendelijke groet,

[redacted].

--
[redacted]
Voorzitter bestuur VvE Halvemaansteeg 8
1017 CR Amsterdam
KvK: 51201704
tel.: +316[redacted]
email: [redacted]@gmail.com

On Tue, Apr 19, 2022 at 4:22 PM [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte heer [redacted],
> Voor beide was –mijn inziens- geen WOB verzoek noodzakelijk. Het zijn meer informatie-vragen.
>
> Een bezonningsstudie is een digitale simulatie van zonnestanden op verschillende tijdstippen van het jaar.
> Door de ligging en afmeting van gebouwen in te voeren in een computerprogramma worden berekeningen en vervolgens visualisaties gemaakt.
>
> Kort weg ziijn de ingevoerde gegevens de plattegrond (horizontale vlak), hoogte (verticale vlak) en de situatie met betrekking tot het geografische noorden.
> Zoals gezegd in de nota van beantwoording is de bezonningsstudie gemodelleerd aan de hand van ontvangen bouwtekeningen die deeluitmaken van aanvraag.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Senior Medewerker Vergunningen Maatwerk
> Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
> Centrum
>
> **Gemeente Amsterdam**

M 06[redacted]
[redacted]@Amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 14:43
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@ckh-advocaten.nl
Onderwerp: Re: Omgevingsvergunning Halvemaansteeg

Geachte heer [redacted],

Bedankt voor uw bericht.

Op pagina 2 van dit rapport lees ik:

De bestaande situatie is gemodelleerd aan de hand van waarnemingen via google maps/google streetview/fotos op locatie en deels middels een ontvangen 3 model waarin inmetingen van diverse nok- en goothoogtes zijn aangepast, ontvangen 7 september 2021 .
De nieuwe situatie is gemodelleerd aan de hand van ontvangen bouwtekeningen/impressies/schetsen/anders, september 2020

Kunt U de gegevens waarop de resultaten van deze bezonningsstudie zijn gebaseerd ook delen?

Of is het hiervoor een aparte WOB verzoek noodzakelijk?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

On Tue, 19 Apr 2022, 14:21 [redacted], <[redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte heer [redacted],
>
> Bijgevoegd het gevraagde document.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Senior Medewerker Vergunningen Maatwerk
> Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@Amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 9:11
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@ckh-advocaten.nl
Onderwerp: Re: Omgevingsvergunning Halvemaansteeg

Geachte heer [redacted],

In haar nota van beantwoording inzake omgevingsvergunning Halvemaansteeg refereert het college naar een **bezonningsstudie gedateerd 8 september 2021** (zie bijlage K, pag. 12).

Dit document is echter niet aan het besluit toegevoegd, zoals ik van u als link toegestuurd heb gekregen.

Een uitgeprinte versie werd tijdens de hoorzitting op 4 April 2022 uitgedeeld: deze versie is echter niet volledig, alle even bladzijden ontbreken.

Kunt u dit document alsnog naar mij mailen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

--
[redacted]
Voorzitter bestuur VvE Halvemaansteeg 8
1017 CR Amsterdam
KvK: 51201704
tel.: +316[redacted]
email: [redacted]@gmail.com

On Fri, Jan 21, 2022 at 11:35 AM [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte meneer/mevrouw,
>
> U heeft in het verleden belangstelling getoond of een zienswijze ingediend op het ontwerpbesluit voor de realisatie van het aanvraag/bouwplan aan de Halvemaansteeg/Amstel 50.
> Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum heeft besloten dat de

omgevingsvergunning mag worden verleend.

Het besluit wordt op dinsdag 25 januari 2022 gepubliceerd. Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken beroep instellen. Te gelijker tijd met dit besluit wordt de vergunning voor het mogen onttrekken van de woningen (ten behoeve van de sloop) in het pand Amstel 50 verleend. Belanghebbenden kunnen tegen deze vergunning bezwaar maken. Ook hier geldt een termijn van zes weken.

De besluiten en de bijbehorende stukken kunt u downloaden.
Klik hier om bijlagen te downloaden.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] op via de mail of telefoonnummer 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Medewerker Vergunningen Maatwerk
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@Amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.