[redacted]

Van: bestuurszaken.wonen
Verzonden: dinsdag 16 juni 2020 9:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
bestuurszaken.wonen
Onderwerp: FW: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Hoi [redacted],

In afstemming met [redacted] stuur ik onderstaande melding van Leegstand door naar jou. Kan jij deze oppakken?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent Directiesecretaris
Bestuurszaken Wonen

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen: in de oneven weken ma t/m vrij / in de even weken op ma t/m do

Werklocatie:
Directie Wonen, afdeling Advies en Ondersteuning
Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage

www.amsterdam.nl

Van: Ivens, Laurens
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 13:15
Aan: Bestuurszaken Wonen
Onderwerp: Fwd: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Een melding van leegstand. Pakken jullie op?

Dank

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** Actiegroep Niet Te Koop <actiegroepniettekoop@gmail.com>
> **Datum:** 11 juni 2020 om 13:00:50 CEST
> **Aan:** "MailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl" <mailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl>, "Ivens, Laurens" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Rose, Nenita la" <[redacted]@raad.amsterdam.nl>, "Ulichki

Boudchourt, Fenna" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Horst, Melanie van der" <[redacted]@amsterdam.nl>, Bestuurssecretariaat SDW <Bestuurssecretariaat.SDW@amsterdam.nl>, "Berckenkamp, Sarah" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Duvnjak, Zora" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Mol, Hans" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Staartjes, Laurent" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Veenhoff, Anneke" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Harmouch, Ouafae" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Klooster, Karin van" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Geachte meneer Ivens,

In **juni 2019** heeft woningcorporatie Stadgenoot de woning [redacted] (Amsterdam Oud-West) onttrokken aan het sociale huurwoningbestand en verkocht aan een particulier.

We zijn nu **een jaar verder** en de nieuwe eigenaar heeft nog steeds geen intrek genomen in genoemde woning. Momenteel verblijft de eigenaar nog steeds op het oorspronkelijke adres, ook een koopwoning in Oud-West.

Er is sprake van dubbel onrecht. Er is niet alleen sprake van **onttrekking van een sociale-huurwoning** uit het broodnodige maar snel slinkende sociale huurbestand. Ook is er sprake van onnodige **leegstand** in een tijd van wooncrisis.

Volgens de **leegstandsverordening** dient een verkochte maar leegstaande sociale huurwoning **binnen een half jaar** te worden gemeld bij de gemeente Amsterdam.

Actiegroep Niet Te Koop

1. vraagt u waarom deze woning **na een jaar nog steeds niet in gebruik** is;
2. vraagt u of de eigenaar dan wel Stadgenoot zich heeft gehouden aan de **meldingsplicht**. Zo nee:
    1. waarom niet?;
    2. heeft u al een **bestuurlijke boete** opgelegd of bent u dat nog van plan te doen?;
    3. gaat u **andere maatregelen** nemen tegen de eigenaar dan wel Stadgenoot?
3. verzoekt u de woning te (laten) **onteigenen** en **weer als sociale huurwoning te laten verhuren**.

Wij gaan er van uit dat wij van u zo snel mogelijk antwoord krijgen op onze vragen en dat u het verzoek inwilligt.

Actiegroep Niet Te Koop strijdt tegen verkoop van sociale huurwoningen en ander onrecht dat de afbraak van de sociale volkshuisvesting heeft veroorzaakt.

A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com