Inventarislijst PMB

DocumentNummer	Bestandsnaam	Weigeringsgrond	Creatiedatum bestand
PMB - 1	tekst G&S.pdf	5.1,2,e	28-2-2022 14:23
PMB - 2	RE tekst G&S.pdf	5.1,2,e	28-2-2022 14:38
PMB - 3	bericht.pdf	5.1,2,e	1-3-2022 10:24
PMB - 4	Re bericht.pdf	5.1,2,e	1-3-2022 15:40
PMB - 5	Bericht voor XX - niet openbaar bericht.pdf	5.1,2,e	2-3-2022 13:17
PMB - 6	RE Nvi & GS Vastgoed uitnodiging intrekken TenderNed.pdf	5.1,2,e	3-3-2022 8:26
PMB - 7	FW Nvi & GS Vastgoed uitnodiging intrekken TenderNed.pdf	5.1,2,e	3-3-2022 12:25
PMB - 8	G&S trekt zich terug.pdf	5.1,2,e	3-3-2022 13:08
PMB - 9	RE G&S trekt zich terug.pdf	5.1,2,e	3-3-2022 15:06
PMB - 10	Melding beëindiging deelname aan concurrentiegerichte dialoog OBA next door 1 partij.pdf	5.1,2,e	3-3-2022 15:17
PMB - 11a	RE OBA Next AI 2021- 0121 uitnodiging G&S intrekken.pdf	5.1,2,e	7-3-2022 13:25
PMB - 11b	OBA Next SvP 130422	5.1,2,b,5.1,2,e	13-4-2022
PMB - 12	RE OBA Next AI 2021-0121 berichten BAM en BMB versturen via TenderNed.pdf	5.1,2,e	2-5-2022 10:46
PMB - 13	Agendapunten kernteamnvi overleg - woensdag 11 mei 2022 .pdf	5.1,2,e	10-5-2022 17:50
PMB - 14	RE 20220419 concept Supervisie advies OBA Next ikv dialoogfase.pdf	5.1,2,e	10-5-2022 19:31
PMB - 15	FW Agendapunten kernteamnvi overleg - woensdag 11 mei 2022 .pdf	5.1,2,e	11-5-2022 11:03
PMB - 16	bespreekpunten OBA Next en kantoren.pdf	5.1,2,b,5.1,2,e	17-5-2022 19:49
PMB - 17	220518 s.v.z. beheersmaatregelen prijsstijgingen en onzekerheid.docx	5.1,2,b,5.1,2,e	17-5-2022 19:49
PMB - 18	220519 scenario's marktontwikkeling OBA Next en kantoren.docx	5.1,2,b,5.1,2,e	19-5-2022 21:16
PMB - 19	RE scenario's OBA Next en kantoren.pdf	5.1,2,e,	23-5-2022 11:27
PMB - 20	Re (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next.pdf	5.1,2,e	24-5-2022 15:46
PMB - 21	RE Aanpak communicatie OBA NEXT.pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	24-5-2022 18:44
PMB - 22	RE Aanpak communicatie OBA NEXT.pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	24-5-2022 19:00
PMB - 23	OBA Next.pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	25-5-2022 9:32
PMB - 24	OBA Next .pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	25-5-2022 10:28
PMB - 25	RE de day after.pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	25-5-2022 10:53
PMB - 26	RE samen lunchen met projectteam OBA Next.pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	25-5-2022 14:54
PMB - 27	RE Agenda DO Zuidas d.d. 31 mei.pdf	5.1,2,e	25-5-2022 16:49
PMB - 28	doorstart oba next.pdf	5.1,2,e,	26-5-2022 15:58
PMB - 29	Re actielijst afronding aanbesteding OBA Next.pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	29-5-2022 22:25
PMB - 30	RE stuurgroep morgen.pdf	5.1,2,e	31-5-2022 10:21
PMB - 31	RE stukken stuurgroep OBA Niet.pdf	5.1,2,e, 5,1,2,b,	31-5-2022 16:06
PMB - 32	RE OBA Next en kantoren [PRDF-11017258].pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	31-5-2022 17:09
PMB - 33	Stuurgroep OBA Next 01052022 - Agenda + Bijlagen.pdf	5.1,2,e	31-5-2022 17:50
PMB - 34	220525 actielijst afronding aanbesteding.pdf	5.1,2,e	31-5-2022 17:50
PMB - 35	RE OBA next mutatie Begroting 23.pdf	5.1,2,e	1-6-2022 8:37
PMB - 36	RE Stuurgroep OBA Next 01052022 - Agenda + Bijlagen.pdf	5.1,2,e	1-6-2022 11:28
PMB - 37	Re OBA Next.pdf	5.1,2,e	1-6-2022 20:10
PMB - 38	Fwd aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost.pdf	5.1,2,e	7-6-2022 9:17
PMB - 39	Samenwerkingsovereenkomst OBA NEXT Zuidas_ondertekend.pdf (VERWIJDERD)	5.1,2,e	7-6-2022 9:17
PMB - 40	Re aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost.pdf	5.1,2,e,	7-6-2022 19:13
PMB - 41	Fwd OBA next - update .pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	8-6-2022 11:42
PMB - 42	RE OBA Next van Zuidas naar Zuidoost.pdf	5.1,2,e, 5,1,2,i	8-6-2022 12:24
PMB - 43	OBA Next voorbereiding 15 juni.pdf	5.1,2,e	8-6-2022 15:41
PMB - 44	_chat.txt	5.1,2,e, 5,2,1	29-8-2022 12:27
PMB - 45	220425 Planning dialoogdagen en expertsessies.docx	5.1,2,e	6-9-2022 10:36
PMB - 46	220601 Agenda stuurgroep def.pdf	5.1,2,e,5.1.2.b	6-9-2022 10:36
PMB - 47	220601 Verslag stuurgroep.pdf	5.1,2,e, 5,2,1,	6-9-2022 10:36
PMB - 48	220330 Verslag stuurgroep OBA Next en kantoren def.pdf	5.1,2,e, 5.1.2.b	6-9-2022 10:36

PMB - 49	220525 advies vergoeding consortia def.pdf	5.1,2,b,5.1,2,e	6-9-2022 10:36
PMB - 50	220601 Afronden Vraagspecificatie.pdf	5.1,2,e,5.1.2.b	6-9-2022 10:36
PMB - 51	220524 Aanpak communicatie nav besluit stopzetten ontwikkeling OBA NEXT Zuidas_DEF (XX).docx	5.1,2,e, 5,2,1,	6-9-2022 10:36
PMB - 52	220608 PelsRijcken Advies [PRDF-5149407].pdf	5.1,2,i, 5.1,2,e	6-9-2022 10:36
PMB - 53	IMG_0012.PNG	5.1,2,e	6-9-2022 10:37
PMB - 54	00000069-PHOTO-2022-05-24-17-54-04.jpg		6-9-2022 10:37
PMB - 55	00000072-PHOTO-2022-06-02-14-27-47.jpg	5.1,2,e	6-9-2022 10:37
PMB - 56	Chat XX 1.txt	5.1,2,e, 5,2,1,	6-9-2022 10:37
PMB - 57	Chat XX 2.txt	5.1,2,e, 5,2,1,	6-9-2022 10:37
PMB - 58	Chat XX 3.txt	5.1,2,e, 5,2,1,	6-9-2022 10:37
PMB - 59	Chat XX 4.txt	5.1,2,e	6-9-2022 10:37
PMB - 60	220314 Agenda stuurgroep.pdf	5.1,2,e	6-9-2022 10:37
PMB - 61	220124 kantorenmarkt biedt uitkomst voor prijsstijging OBA next.pdf	5.1,2,b,5.1,2,e	6-9-2022 10:37
PMB - 62	220303 afzegging GS BRI22-24464 Gemeente Amsterdam, 1-3-2022.pdf	5.1,2,e	6-9-2022 10:37
PMB - 63	Chat XX 5.txt	5.1,2,e, 5,2,1,	6-9-2022 10:37

PMB-64 - 5.1.2b en 5.1.2e
PMB -65 - 5.1.e
PMB-66 - 5.1.2e, 5.1.2,1, 5.1.2b

PMB - 1

From: "5.1,2,e " <5.1,2,e @opps.nl>
Sent: Mon, 28 Feb 2022 15:23:09 +0200
To: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: tekst G&S
Categories: Categorie Geel

Dag 5.1,2,e

Ik wil G&S het volgende voorstel doen voor het beëindigen van de deelname:

Geachte,

Bij deze willen we u berichten dat wij ons helaas genoodzaakt zien onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met een van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "level playing field" verstoord wordt. Helaas kunnen wij op dit moment geen nadere uitleg geven. Zodra dat opportuun is stellen wij u ook hiervan op de hoogte.

Met vriendelijke groet, etc.

Laat je even weten of je hiermee akkoord kunt gaan?

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

OPPS

Het Kant 3
3995 DZ Houten
M 5.1,2,e
5.1,2,e @opps.nl
www.opps.nl

PMB - 2

From: "5.1.2,e "
Sent: Mon, 28 Feb 2022 15:38:01 +0200
To: "5.1.2,e '" <5.1.2,e @opps.nl>
Subject: RE: tekst G&S
Categories: Categorie Geel

Prima tekst.
Is het handig er nog een inschatting van het moment bij te doen waarop wel nadere toelichting gegeven kan worden? Eventueel in overleg met 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2,e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @opps.nl>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 14:23
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: tekst G&S

Dag 5.1.2,e

Ik wil G&S het volgende voorstel doen voor het beëindigen van de deelname:

Geachte,

Bij deze willen we u berichten dat wij ons helaas genoodzaakt zien onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met een van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "level playing field" verstoord wordt. Helaas kunnen wij op dit moment geen nadere uitleg geven. Zodra dat opportuun is stellen wij u ook hiervan op de hoogte.

Met vriendelijke groet, etc.

Laat je even weten of je hiermee akkoord kunt gaan?

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

OPPS

Het Kant 3
3995 DZ Houten
M 5.1.2,e
5.1.2,e @opps.nl
www.opps.nl

PMB - 3

From: "5.1.2,e " <5.1.2,e @opps.nl>
Sent: Tue, 1 Mar 2022 11:24:03 +0200
To: "5.1.2,e @gensvastgoed.nl" <5.1.2,e @gensvastgoed.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: bericht
Categories: Categorie Geel

Beste 5.1.2,e

We stellen voor dat je G&S via een bericht in Tenderned afmeldt met het volgende bericht:

Geachte 5.1.2,e

Bij deze willen we u berichten dat wij ons helaas genoodzaakt zien onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met een van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "level playing field" verstoord wordt. Helaas kunnen wij op dit moment geen nadere uitleg geven. Uiterlijk <DATUM> stellen wij u op de hoogte van de achtergrond van ons besluit.

Met vriendelijke groet, etc.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

OPPS

Het Kant 3
3995 DZ Houten
M 5.1.2,e
5.1.2,e @opps.nl
www.opps.nl

PMB - 4

From: " 5.1,2,e " <5.1,2,e @gensvastgoed.nl>
Sent: Tue, 1 Mar 2022 16:40:38 +0200
To: " 5.1,2,e " <5.1,2,e @opps.nl>
Cc: " 5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: Re: bericht

Dag 5.1,2,e
Dank voor het tekstvoorstel.
We nemen hem nagenoeg helemaal over en zorgen dat het in het portaal komt te staan (het feit dat we momenteel geen nadere uitleg kunnen geven gaat eruit en de datum komt op uiterlijk 1 april).
Bij vragen hoor ik het graag.
Groet,
5.1,2,e

Outlook voor iOS downloaden
Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @opps.nl>
Verzonden: dinsdag, maart 1, 2022 10:24 AM
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: bericht

Beste 5.1,2,e

We stellen voor dat je G&S via een bericht in Tenderned afmeldt met het volgende bericht:

Geachte 5.1,2,e

Bij deze willen we u berichten dat wij ons helaas genoodzaakt zien onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met een van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "level playing field" verstoord wordt. Helaas kunnen wij op dit moment geen nadere uitleg geven. Uiterlijk <DATUM> stellen wij u op de hoogte van de achtergrond van ons besluit.

Met vriendelijke groet, etc.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

OPPS

Het Kant 3
3995 DZ Houten
M 5.1,2,e
5.1,2,e @opps.nl
www.opps.nl

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

PMB - 5

From: "5.1,2,e " <noreply@tenderned.nl>
Sent: Wed, 2 Mar 2022 14:17:20 +0200
To: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: Bericht voor 5.1,2,e - niet openbaar bericht

Geachte 5.1,2,e

U heeft een bericht ontvangen in TenderNed voor Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau, dat hoort bij de aanbesteding: 'AI 2021-0121 OBA Next en kantoren, Kenniskwartier Zuidas'. Klik hier om het bericht in TenderNed te bekijken.

> Geachte 5.1,2,e
>
> Graag verwijzen we u naar bijgevoegde brief waarvan de inhoud voor zich spreekt.
>
> Met vriendelijke groet
>
> 5.1,2,e
> G & S Vastgoed B.V.

Op basis van uw instellingen worden berichten uit TenderNed doorgestuurd naar uw e-mailadres. Het oorspronkelijke bericht vindt u in TenderNed. Als u wilt reageren op dit bericht, dan kunt u dat in TenderNed doen. Daar kunt u ook uw voorkeuren wijzigen, voor het doorsturen van berichten.

Dit is een door TenderNed automatisch verstuurd bericht

Disclaimer | Privacyverklaring | Gebruiksvoorwaarden

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: "5.1.2,e "
Sent: Thu, 3 Mar 2022 09:26:40 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Nvi & GS Vastgoed uitnodiging intrekken TenderNed

Ja is erg jammer ☹ !

Als zij ermee stoppen kan de uitnodiging ingetrokken worden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2,e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 17:17
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Nvi & GS Vastgoed uitnodiging intrekken TenderNed

Hoi dames,

Zie onderstaande bericht (heel jammer) . Laten we de uitnodiging van G&S intrekken op TenderNed?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 16:55
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next AI 2021- 0121 4e NvI publiceren

Hi 5.1.2,e

Dankjewel voor het aanleveren van de documenten. Zojuist zijn deze gepubliceerd op TenderNed. De individuele NvI's zijn apart verzonden.
Vandaag is er ook een bericht binnengekomen dat G&S de dialoog gaat beëindigen en geen inschrijving zal gaan doen. Voor 1 april willen ze uitgebreider reageren op dit besluit.

Ik neem aan dat jullie dit bericht ook hebben gezien.

Op dit moment hebben zij nog toegang tot het TenderNed platform. De zojuist gepubliceerde NvI hebben zij ook ontvangen. Ik kan de uitnodiging intrekken. Zij kunnen dan bij alle documenten die tot noch toe zijn gepubliceerd maar krijgen geen verdere berichtgeving. Moet ik de uitnodiging intrekken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Adviseur inkoop fysiek
Ingenieursbureau **Gemeente Amsterdam**

5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperstraat 430-432
1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 18:16
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA Next AI 2021- 0121 4e NvI publiceren

Beste collega's,

Kunnen jullie voor de aanbesteding OBA Next AI 2021-0121 de 4e N.v.I. publiceren in de dialoogfasemap op TenderNed. Graag ook de individuele nota's naar BAM & BMB Ontwikkeling versturen via de berichten-module.
Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

PMB - 7

From: "5.1,2,e "
Sent: Thu, 3 Mar 2022 13:25:41 +0200
To: "5.1,2,e '" <5.1,2,e @opps.nl>
Subject: FW: Nvi & GS Vastgoed uitnodiging intrekken TenderNed
Categories: Categorie Geel

Ha 5.1,2,e

de melding dat G&S zich terugtrekt is binnen.
Kan jij aangeven of we BAM moeten informeren?
Ik denk dat dat wel nodig is in het kader van openheid en betrouwbaarheid.

Ik heb nu een mail klaar staan naar de stuurgroep en kernteam leden die ik vanmiddag wil versturen.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1,2,e
Vrijdag vrij

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 17:17
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Nvi & GS Vastgoed uitnodiging intrekken TenderNed

Hoi dames,

Zie onderstaande bericht (heel jammer) . Laten we de uitnodiging van G&S intrekken op TenderNed?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 16:55
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next AI 2021- 0121 4e NvI publiceren

Hi 5.1,2,e

Dankjewel voor het aanleveren van de documenten. Zojuist zijn deze gepubliceerd op TenderNed. De individuele NvI's zijn apart verzonden.
Vandaag is er ook een bericht binnengekomen dat G&S de dialoog gaat beëindigen en geen inschrijving zal gaan doen. Voor 1 april willen ze uitgebreider reageren op dit besluit.

Ik neem aan dat jullie dit bericht ook hebben gezien.

Op dit moment hebben zij nog toegang tot het TenderNed platform. De zojuist gepubliceerde NvI hebben zij ook ontvangen. Ik kan de uitnodiging intrekken. Zij kunnen dan bij alle documenten die tot noch toe zijn gepubliceerd maar krijgen geen verdere berichtgeving. Moet ik de uitnodiging intrekken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Adviseur inkoop fysiek
Ingenieursbureau **Gemeente Amsterdam**

5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperstraat 430-432
1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 18:16
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA Next AI 2021- 0121 4e NvI publiceren

Beste collega's,

Kunnen jullie voor de aanbesteding OBA Next AI 2021-0121 de 4e N.v.I. publiceren in de dialoogfasemap op TenderNed. Graag ook de individuele nota's naar BAM & BMB Ontwikkeling versturen via de berichten-module.
Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

PMB-8

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 3 Mar 2022 14:08:23 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "Traa, David van" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "'Martin Berendse'" <5.1.2.e@oba.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e'" <5.1.2.e@oba.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@abcnova.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e'" <5.1.2.e@opps.nl>
Subject: G&S trekt zich terug
Categories: Categorie Geel

Beste stuurgroep en kernteam(plus) leden,

Helaas hebben we vandaag een melding ontvangen van G&S dat zij zich moeten terugtrekken uit de Concurrentiegerichte Dialoog. De mededeling is als volgt:

Geachte 5.1.2.e
Middels deze brief berichten wij u dat wij ons helaas genoodzaakt zien om onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en dat wij ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met één van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "level playing field" verstoord wordt.
Uiterlijk 1 april 2022 zullen wij u uitgebreider informeren over ons besluit.

Met vriendelijke groet,
G & S Vastgoed B.V.
Voor de concurrentiegerichte dialoog betekent het dat er nu 2 deelnemers over zijn, BMB en BAM.
Ik informeer bij 5.1.2.e voorzitter van de dialoog, op welke manier we de andere dialoogdeelnemers hiervan op de hoogte stellen.
Om even te bedenken wat dit voor ons betekent is mijn voorstel om in de stuurgroep op 14 maart te bespreken hoe we vervolgen en of de politiek geinformeerd moet worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Mar 2022 16:06:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Cc: "Traa, David van" <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: RE: G&S trekt zich terug
Categories: Categorie Geel

Beste 5.1.2.e

De andere partij is BMB ontwikkeling dat ook onderdeel is van het VolkerWessels concern. In November hebben ze op ons verzoek beide schriftelijk bevestigd dat ze volstrekt onafhankelijk zouden werken en er geen onderling contact zou zijn tijdens de aanbesteding. Dat kunnen ze nu niet meer garanderen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 13:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: Traa, David van <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: G&S trekt zich terug

Jeetje 5.1.2.e en 5.1.2.e wat ontzettend sneu en jammer ..... uit de mail van G&S haal ik niet wat de oorzaak is behalve dat ze stellen wekken dat ze niet kunnen uitsluiten dat ze met andere (welke andere) partijen gesprekken zullen hebben? Jullie weten waarschijnlijk wel wat ze hiermee bedoelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 13:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; Traa, David van <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 'Martin Berendse' <5.1.2.e @oba.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e @oba.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @abcnova.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e @opps.nl>
Onderwerp: G&S trekt zich terug

Beste stuurgroep en kernteam(plus) leden,

Helaas hebben we vandaag een melding ontvangen van G&S dat zij zich moeten terugtrekken uit de Concurrentiegerichte Dialoog. De mededeling is als volgt:

Geachte 5.1.2.e
Middels deze brief berichten wij u dat wij ons helaas genoodzaakt zien om onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en dat wij ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met één van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "level playing field" verstoord wordt.
Uiterlijk 1 april 2022 zullen wij u uitgebreider informeren over ons besluit.

Met vriendelijke groet,
G & S Vastgoed B.V.

Voor de concurrentiegerichte dialoog betekent het dat er nu 2 deelnemers over zijn, BMB en BAM.
Ik informeer bij 5.1.2.e voorzitter van de dialoog, op welke manier we de andere dialoogdeelnemers hiervan op de hoogte stellen.
Om even te bedenken wat dit voor ons betekent is mijn voorstel om in de stuurgroep op 14 maart te bespreken hoe we vervolgen en of de politiek geinformeerd moet worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

PMB - 10

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Thu, 3 Mar 2022 16:17:44 +0200
To: "Meliani, Touria" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "Traa, David van" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e@oba.nl" <5.1.2.e@oba.nl>; "Flohil, Jan-Willem" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "Ahmadali, Araf" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: Melding beëindiging deelname aan concurrentiegerichte dialoog OBA next door 1 partij

Wethouders, beste Touria en Marieke,
Helaas hebben we vandaag een melding ontvangen van G & S Vastgoed B.V., een van de partijen die deelneemt aan de concurrentiegerichte dialoog mbt de realisatie van OBA next op de Zuidas, dat zij zich moeten terugtrekken.
De mededeling is als volgt aan de projectmanager:

Geachte 5.1.2.e
Middels deze brief berichten wij u dat wij ons helaas genoodzaakt zien om onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en dat wij ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met één van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "level playing field" verstoord wordt.
Uiterlijk 1 april 2022 zullen wij u uitgebreider informeren over ons besluit.

Met vriendelijke groet,
G & S Vastgoed B.V.
Voor de concurrentiegerichte dialoog betekent het dat er nu twee deelnemers over zijn, BMB en BAM.
Aanstaande maandag 14 maart bespreken wij in de stuurgroep wat de consequenties hiervan zijn. Wij komen er daarna bij jullie op terug.

Met vriendelijke groet,
namens de stuurgroep,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Directie EZC / Kunst en Cultuur
5.1.2.e
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2.e@amsterdam.nl
5.1.2.e

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 7 Mar 2022 14:25:08 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: OBA Next AI 2021- 0121 uitnodiging G&S intrekken

Hoi 5.1.2,e

Het onderstaande bericht is zojuist naar G&S verstuurd, zij kunnen met deze afwijzing niet meer bij de stukken van de inschrijvingsfase.

De nieuwe nota zal ik dadelijk versturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Adviseur Aanbestedingsteam Fysiek
Ingenieursbureau | **Gemeente Amsterdam**
5.1.2,e@amsterdam.nl
5.1.2,e | 5.1.2,e@amsterdam.nl
Weesperstraat 430-432
1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 maart 2022 10:34
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next AI 2021- 0121 uitnodiging G&S intrekken

Beste 5.1.2,e collega's,

De standaard tekst willen we graag aanpassen naar;
--
Onderwerpsveld:
Uw deelname aan aanbesteding 'AI 2021-0121 OBA Next en kantoren, Kenniskwartier Zuidas' is ingetrokken.

--
Inhoud van het bericht:

Geachte heer, mevrouw

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau heeft uw uitnodiging voor de onderstaande aanbesteding ingetrokken n.a.v. uw brief met kenmerk BRI22024464 d.d. 1-3-2022. U kunt niet meer deelnemen aan deze aanbesteding.

Omschrijving: 'AI 2021-0121 OBA Next en kantoren, Kenniskwartier Zuidas'
Kenmerk: 314102
Referentie: AI 2021-012

Met vriendelijke groet,

De 5e NvI zouden wij graag vandaag willen publiceren, nadat de uitnodiging van G&S Vastgoed is ingetrokken natuurlijk ☺ De 5e N.v.I ontvangen jullie einde ochtend.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 13:47
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next AI 2021- 0121 4e Nvl publiceren

Hoi 5.1,2,e

Het standaardbericht vanuit TenderNed is het onderstaande bericht, maar is aan te passen. Willen jullie deze nog aanpassen of aanvullen voordat deze afwijzing wordt verstuurd?:

--
Onderwerpsveld:
U bent afgewezen voor deelname aan aanbesteding 'AI 2021-0121 OBA Next en kantoren, Kenniskwartier Zuidas'

--
Inhoud van het bericht:

Geachte heer, mevrouw

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau heeft uw onderneming afgewezen voor de onderstaande aanbesteding. U kunt niet meer deelnemen aan deze aanbesteding.

Omschrijving: 'AI 2021-0121 OBA Next en kantoren, Kenniskwartier Zuidas'
Kenmerk: 314102
Referentie: AI 2021-012

Wilt u weten wat de reden van de afwijzing is, of heeft u andere vragen? Neem dan contact op met Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau.

Met vriendelijke groet

--

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Adviseur Aanbestedingsteam Fysiek
Ingenieursbureau | **Gemeente Amsterdam**
5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e | 5.1,2,e @amsterdam.nl
Weesperstraat 430-432
1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 9:19
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next AI 2021- 0121 4e NvI publiceren

Hoi 5.1.2,e

Bedankt voor het publiceren en de vraag over het intrekken van de uitnodiging. Aangezien zij niet meer deelnemen kan de uitnodiging ingetrokken worden, dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 16:55
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next AI 2021- 0121 4e NvI publiceren

Hi 5.1.2,e

Dankjewel voor het aanleveren van de documenten. Zojuist zijn deze gepubliceerd op TenderNed. De individuele NvI's zijn apart verzonden.
Vandaag is er ook een bericht binnengekomen dat G&S de dialoog gaat beëindigen en geen inschrijving zal gaan doen. Voor 1 april willen ze uitgebreider reageren op dit besluit.

Ik neem aan dat jullie dit bericht ook hebben gezien.

Op dit moment hebben zij nog toegang tot het TenderNed platform. De zojuist gepubliceerde NvI hebben zij ook ontvangen. Ik kan de uitnodiging intrekken. Zij kunnen dan bij alle documenten die tot noch toe zijn gepubliceerd maar krijgen geen verdere berichtgeving. Moet ik de uitnodiging intrekken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Adviseur inkoop fysiek
Ingenieursbureau **Gemeente Amsterdam**

5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperstraat 430-432
1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 18:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA Next AI 2021- 0121 4e NvI publiceren

Beste collega's,

Kunnen jullie voor de aanbesteding OBA Next AI 2021-0121 de 4e N.v.I. publiceren in de dialoogfasemap op TenderNed. Graag ook de individuele nota's naar BAM & BMB Ontwikkeling versturen via de berichten-module.
Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Format dossiers Staat van de portefeuille (max 2 A4 per dossier)

Kerngegevens	
Titel dossier: OBA NEXT en kantoren, Kenniskwartier Zuidas **KABINET**	**Bestuurlijke relevantie:** Geen toezeggingen/actualiteit/bestuurlijk risico
Bestuurlijke portefeuille: Kunst & Cultuur en Zuidas	
Bestuurlijke acties op korte termijn: Vanaf januari 2022 wordt er (via een Europese aanbesteding middels een concurrentiegerichte Dialoog) met twee consortia toegewerkt naar een voorontwerp en gunningsbesluit (december 2022) voor een gebouw in Kenniskwartier Zuidas. Het gebouw bestaat uit 8.500m2 OBA NEXT (inclusief buurtkamer en buurtteams) en een fietsenstalling in eigendom van de gemeente, en 16.500m2 kantoor (commercieel/op eigen risico). Op dit moment wordt geen besluit van u gevraagd. De komende tijd wordt onderzocht in welke mate de indexatie/de prijsstijgingen in de bouwkosten en de onzekerheid in levering van materialen als gevolg van de oorlog in Oekraïne, de Dialoogfase en business case beïnvloedt en welke maatregelen nodig zijn, waarbij eerst wordt ingezet op maatregelen die binnen de kaders van het raadsbesluit kunnen worden opgelost. U wordt voor de zomer geïnformeerd over de stand van zaken.	
Toelichting	
Vraagstuk: Dat Zuidas zich kan door ontwikkelen tot een complete Amsterdamse stadswijk. Bij een goed stuk stad hoort ook een publieke plek van samenkomst, die nu ontbreekt. Een publiek hart dat Zuidas openbreekt voor alle Amsterdammers. Dat OBA NEXT een plek ontbeert om te innoveren en vorm te geven aan de bibliotheek van de toekomst, een nieuwe vestiging voor een geheel nieuw concept, een ontmoetingsplek waar samen met maatschappelijke organisaties (waarvoor OBA NEXT de verbindende schakel is met het bedrijfsleven op de Zuidas) en met Amsterdammers innovatief aan kennisontwikkeling en omgaan met digitalisering voor alle Amsterdammers wordt gewerkt. OBA NEXT is "het laboratorium" voor de vernieuwing van de bibliotheekfunctie in de hele stad.	

Beleidscontext:

Conform motie Vink c.s. (213.18 BG) inzake OBA op Zuidas.
Beleidskader is Kredietbesluit OBA NEXT dd april 2022.
Oplevering in 2027.

Budget:

Binnen het investeringsportfolio (domein Maatschappelijke Voorzieningen/Specials) is een uitvoeringskrediet opgenomen van 5.1,2,b (prijspeil einde werk). Hiervan is 11,8 mln gedekt uit de grondexploitatie/reserve Zuidas.
De grondopbrengsten commercieel deel bedragen 57 mln.

Structurele lasten bedragen 390.000 voor het beheer van de fietsenstalling en 4 mln exploitatie (3,5 mln programma OBA en 0,5 mln beheer vastgoed). Deze kosten zijn vanaf 2025 opgenomen in de begroting.

Naast een vernieuwingsopgave (programmering OBA Next, realiseren nieuw gebouw) heeft de OBA ook een bezuinigingsopgave. Dit vraagt veel van de organisatie. De gemeenteraad heeft besloten een ontwikkelbegroting beschikbaar te stellen: 5 mln voor de periode 2021 t/m 2026. Gedekt uit de in 2025/2026 beschikbare exploitatielasten voor OBA NEXT en voorgefinancierd vanuit de reserve Zuidas.

Kansen, risico's en beheersmaatregelen

Kansen: Zuidas openbreken voor alle Amsterdammers / levendigheid Zuidas. Door het flexibele gebouwconcept (voor meerdere functies geschikt te maken), komt er duurzaam gemeentelijk / maatschappelijk vastgoed op de Zuidas. Plek voor OBA waar OBA continue werkt aan innovatie en vernieuwing, waarbij succesvolle concepten zich zullen uitrollen over alle vestigingen in de stad.
Grootste risico: dat als gevolg van de indexatie/prijsstijgingen bouwkosten, rentestijging, en leveringsonzekerheid de aanbesteding mislukt. Op dit moment wordt onderzocht in welke mate dit de Dialoogfase en de business case beïnvloedt en welke maatregelen nodig zijn, waarbij eerst wordt ingezet op maatregelen die binnen de kaders van het raadsbesluit kunnen worden opgelost.

Contactgegevens ambtelijk:

5.1,2,e , ambtelijk opdrachtgever 5.1,2,e , 5.1,2,e @amsterdam.nl, o6-5.1,2,e
5.1.2.e , Zuidas, 5.1,2,e @amsterdam.nl, o6-5.1,2,e

From: "Inkoopfysiek" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Sent: Mon, 2 May 2022 10:46:51 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "Inkoopfysiek" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: OBA Next AI 2021-0121 berichten BAM en BMB versturen via TenderNed

Hi 5.1.2,e

Berichten zijn verzonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Adviseur inkoop fysiek
Ingenieursbureau Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperstraat 430-432
1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 18:14
Aan: Inkoopfysiek <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA Next AI 2021-0121 berichten BAM en BMB versturen via TenderNed

Hallo collega's, 5.1.2,e
Willen jullie maandag onderstaande berichten naar BAM en BMB via de berichte-module sturen?

Bericht naar BAM:

Beste 5.1.2,e

Hierbij willen we reageren op uw bericht van 22-04 met voorstel voor proceswijziging.
Op uw verzoek verschuift :

- Overleg supervisie naar dinsdag 31 mei 14:00, locatie ZuidAs.
- Dialoog 4 van 23 mei naar donderdag 2 juni.

U heeft het verzoek gedaan om een extra dialoogronde op of omstreeks 1 september. De gemeente staat hier welwillend tegenover maar vindt het, gezien de recente ontwikkeling inzake prijsvorming, nog te prematuur om hiervoor nu al een toezegging te doen.

Daarnaast zijn volgende expertisemeetings ingepland:

- Expertgesprek - Bouwplaats dinsdag 17 mei om 12 uur
- Expertgesprek - Constructie woensdag 18 mei om 11 uur

Bericht naar BMB:

Beste 5.1,2,e
De gemeente heeft het verzoek gekregen om Dialoog 4 een week te verplaatsen. Wij stellen u in de gelegenheid om ook van die gelegenheid gebruik te maken. Dat zou inhouden dat u uw gesprek van 24 mei kunt verplaatsen naar 03 juni. U bent daar overigens niet toe verplicht.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Bouwmanager
Projectmanagementbureau

Bij voorbaat excuus voor een bijzonder taalgebruik en eventuele spellingsfouten. Nederlands is niet mijn moedertaal.

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

From: "5.1,2,e "
Sent: Tue, 10 May 2022 17:50:51 +0200
To: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e '" <5.1,2,e @oba.nl>; "5.1,2,e '" <5.1,2,e @oba.nl>; "5.1,2,e @abcnova.nl'" <5.1,2,e @abcnova.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e @opps.nl'" <5.1,2,e @opps.nl>; "5.1,2,e '" <5.1,2,e @merosch.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 11 mei 2022

Dag allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor het kernteam/nvi overleg van morgen.

Agendapunten:

1. **Planning expertsessies**
   a. Overzicht:

Datum	Onderwerp
~~Dinsdag 5 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~
~~Dinsdag 12 april 2022~~	~~Expertsessie met BAM 13:00 – 14:30: Financiën/indexering.~~
~~Dinsdag 12 april 2022~~	~~Expertsessie met BAM 15.00-17.00: Integratie OBA en commercieel deel.~~
~~Woensdag 13 april 2022~~	~~Dialoogronde 3 BAM~~
~~Donderdag 14 april 2022~~	~~Dialoogronde 3 Filament~~
~~Dinsdag 19 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met Filament~~
~~*Donderdag 28 april 2022*~~	~~*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*~~
~~Donderdag 28 april 2022, 15:00-16:30~~	~~Expertsessie met BAM - biodiversiteit en groen/blauw Zuidas~~
Vrijdag 13 mei 2022 09.30 tot 11.00	Expertsessie BMB/Filament duurzaamheid en techniek
~~Dinsdag 17 mei 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~
Woensdag 18 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
Dinsdag 17 mei 2022 - 12.00 tot 13.30	Expertsessie met BAM - Bouwplaats
Woensdag 18 mei 2022 – 11.00 tot 12.30	Expertsessie met BAM - Constructies in OBA deel
Woensdag 18 mei 2022 - 13.00 tot 14.30	Expertsessie met Filament - Programma
Woensdag 18 mei 2022 – 15.30 tot 17.00	Plannen toetsen op breedte/hoogtes (inmeet actie)
Donderdag 19 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
~~Maandag 23 mei 2022 vervalt~~	~~Dialoogronde 4 BAM~~
~~Dinsdag 24 mei 2022 vervalt~~	~~Dialoogronde 4 Filament~~
Dinsdag 24 mei 2022 – 13:00 tot 14:30	Expertsessie met Filament -Bouwopgave (ontwerp en realisatie)
Dinsdag 23 mei 2022 (2e reservering)	Supervisieoverleg met Filament
Donderdag 25 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
Woensdag 25 mei 2022 – 10.30 tot 12.00	Expertsessie met Filament – Juridische sessie 10.30-12.00
Woensdag 25 mei 2022 – 13.00 tot 14.30	Expertsessie met BAM- Organisatie en Samenwerken ikhv Onderhoud
Dinsdag 31 mei 2022 - 14.00 tot 15.30	BAM supervisie
Donderdag 2 juni 2022 – 09.30 tot 16.30	Bam Dialoog 4
Vrijdag 3 juni 2022 – 09.30 tot 16.30	Filament Dialoog 4
Woensdag 15 juni 2022 – 13.30 tot 15.00	Expertsessie met Filament - Beheer en onderhoud
Dinsdag 28 juni 2022	Dialoogronde 5 Filament
Woensdag 29 juni 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
Donderdag 30 juni 2022	Dialoogronde 5 BAM
Woensdag 6 juli 2022 (buffer)	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Begin september	Dialoog 6

2. **Ingediende vragen N.v.I.**
   a. Zie bijlage 12e N.v.I. in mail van 10-05-2022

3. **Thema Beveiliging en Toegangscontrole**
   a. @5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 20 april 2022 10:55
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e' <5.1,2,e @oba.nl>; '5.1,2,e @abcnova.nl' <5.1,2,e @abcnova.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @opps.nl' <5.1,2,e @opps.nl>; '5.1,2,e' <5.1,2,e @merosch.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 20 april 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor het kernteam/nvi overleg van zo, 11:00.

Agendapunten:

1. Terugblik/evaluatie Dialoogronde 3
2. Welke thema's willen we de komende dialogen bespreken?
3. Ingediende vragen voor de 10e N.v.I. (zie bijlage in mail van 19 april)
4. Planning expertmeetings: wat staat op de planning?
    a. Vrijdag 22 april expertsessie met BMB over haalbaarheid
    b. Vrijdag 28 april expertsessie met BAM over biodiversiteit en groen/blauw Zuidas
5. Nieuwe inschrijvingsdocumenten
6. Terugblik supervisieoverleg BMB van 19 april
7. Terugblik expertsessie met BAM over integratie oba/commercieel deel

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 18:02
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e' <5.1,2,e @oba.nl>; '5.1,2,e @abcnova.nl' <5.1,2,e @abcnova.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e

<5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @opps.nl' <5.1,2,e @opps.nl>; '5.1,2,e '
<5.1,2,e @merosch.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 06 april 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor het kernteam/nvi overleg van morgenochtend.

Agendapunten:

1. **Planning van alle dialoogdagen, expertsessies en gereserveerde dagen.**
   - Zie onderstaande tabel

Planning dialoogdagen, expertsessies en gereserveerde dagen voor expertsessies:

~~Dinsdag 5 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 13:00 – 14:30: Financiën/indexering.
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 15.00-17.00: Integratie OBA en commercieel deel.
Woensdag 13 april 2022	Dialoogronde 3 BAM
Donderdag 14 april 2022	Dialoogronde 3 Filament
Dinsdag 19 april 2022	Supervisieoverleg OBA Next met Filament
Donderdag 28 april 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Donderdag 28 april 2022	Expertsessie met Filament 09:30 – 11:00 : duurzaamheid en techniek
Dinsdag 17 mei 2022	Supervisieoverleg OBA Next met BAM
Woensdag 18 mei 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Donderdag 19 mei 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Maandag 23 mei 2022	Dialoogronde 4 BAM
Dinsdag 24 mei 2022	Dialoogronde 4 Filament
Donderdag 25 mei 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Dinsdag 28 juni 2022	Dialoogronde 5 Filament
Woensdag 29 juni 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Donderdag 30 juni 2022	Dialoogronde 5 BAM
Woensdag 6 juli 2022 (buffer)	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)

2. **Planning volgende week**
   - Zie onderstaande tabel

Maandag 11 april 2022	Voorbereiding dialoogronde 3: 14:00 tot 17:00
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 13:00 – 14:30: Financiën/indexering.
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 15.00-17.00: Integratie OBA en commercieel deel.
Woensdag 13 april 2022	Dialoogronde 3 BAM
Donderdag 14 april 2022	Dialoogronde 3 Filament

3. **Openstaande vragen 9e Nota van Inlichtingen**
   - Vraag #126 en 128 staan nog open.

4. **Samenvatting thema van vorige week**
   - Ingekomen reacties

5. **Thema van vandaag**
   - Laden, lossen en logistiek

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:38
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @oba.nl>; '5.1,2,e @abcnova.nl' <5.1,2,e @abcnova.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @opps.nl' <5.1,2,e @opps.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @merosch.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 30 maart 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor onze kernteam/nvi overleg morgen.

1. **Samenvatting Expertsessie BAM, layouts/plattegronden**

2. **Expertsessies**
   - Expertsessie met BAM, biodiversiteit groen/blauw Zuidas: *woensdag 6 april 15.00-17.00*
   - Expertsessie met BAM, integratie OBA en commercieel deel: *dinsdag 12 april, 15.00-17.00*
   - Expertsessie met BAM, indexering: *n.t.b.*
   - Expertsessie met BMB, duurzaamheid & techniek: *donderdag 28 april, 15.00-17.00*

3. **Samenvatting thema van vorige week**
   - Thema Positie programma in het gebouw (focus op Begane grond):

     Het gemeentelijk deel is compact en op de eerste lagen van het volume gepositioneerd.
     De begane grond wordt zoveel als mogelijk gebruik voor OBA Next programma en sfeer.
     De verdiepingen erboven (en de fietsparkeergarage onder) staan in directe visuele en fysieke relatie met de begane grond.
     De routing naar de bovenliggende verdiepingen is de drager van het 'ontdekking, leren, ontmoeten, enz' binnen OBA Next.
     - Het samen gebruik van ruimtes is een meerwaarde voor het OBA Next programma, geen voorwaarde.

4. **Thema van vandaag**
   - Thema Adaptiviteit: Uitbreiding gebouw (horizontaal en/of verticaal) en overmaat @5.1,2,e

5. **Spelregels voorbereiden en delen met kernteam** @ 5.1,2,e

6. **Afsluiting**
   - Thema van volgende week: Laden, lossen en logistiek

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 14:46
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e' <5.1,2,e @oba.nl>; '5.1,2,e @abcnova.nl' <5.1,2,e @abcnova.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @opps.nl' <5.1,2,e @opps.nl>; '5.1,2,e' <5.1,2,e @merosch.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 23 maart 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor onze kernteam/nvi overleg morgen.

1. **Thema's van vorige keer**
   - Thema Relatie tussen kantoor en OBA programma.
     Samenvatting: Dit willen we delen met de partij (en?): Fysiek moet het mogelijk zijn om van elkaars ruimten gebruik te maken. De eis blijft staan: Top eis, zie VS1 pg.17

2	**Overkoepelend eis**
	Beide gebouwonderdelen dienen zelfstandig te functioneren met eigen voorzieningen als ware het twee afzonderlijke gebouwen, tenzij in de Vraagspecificatie 1 inclusief bijlagen anders is bepaald.

2. **Thema's te bespreken (vandaag)**
   - Thema Positie programma in het gebouw (focus op Begane grond) @ 5.1,2,e inleiding voorbereiden
   - Thema Adaptiviteit: Uitbreiding gebouw (horizontaal en/of verticaal) is in de toekomst mogelijk @ 5.1,2,e

3. **Voorgestelde expertsessies (door partijen)**
   - BMB

- Supervisor ZA: in de week van 28 maart (wordt 5 april, opgepakt door 5.1.2,e)
- Duurzaamheid & techniek: in de week van 25 april of 2 mei (5.1.2,e & 5.1.2,e ?)

o BAM

- Layout/plattegronden op 28 maart (5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e)
- Biodiversiteit en groen/water: 28 maart (5.1.2,e Ecoloog?)
- Integratie OBA en commercieel deel op 1 april – ochtend (5.1.2,e / 5.1.2,e / 5.1.2,e ; indien over exploitatie 5.1.2,e + 5.1.2,e + 5.1.2,e / 5.1.2,e + 5.1.2,e / 5.1.2,e)
- Overleg indexatie: n.t.b. (5.1.2,e)
- Overleg supervisor: 12 april en 24 mei @ 5.1.2,e

o Spelregels voorbereiden en delen met kernteam @ 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

From: *"5.1.2,e"*
Sent: *Tue, 10 May 2022 19:31:18 +0200*
To: *"5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>*
Subject: *RE: 20220419 concept Supervisie advies OBA Next ikv dialoogfase*

Mee eens.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06- 5.1.2,e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 16:36
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 20220419 concept Supervisie advies OBA Next ikv dialoogfase

Hi,

Ik had twee aandachtspunten in mijn hoofd, een procedurele en een inhoudelijke.

De procedurele is verwerkt: nl dat we goed duidelijk maken dat de verantwoordelijkheid van toetsing aan VS1 ben hen ligt.

De andere – inhoudelijke- is de laagdrempeligheid. Dat deze functie dé plek moet worden van Zuidas waar juist ook heel andere mensen dan die nu op Zuidas rondwandelen, zich welkom voelen. Een om die reden zich onderscheidend gebouw van de omgeving. Komt dat voldoende tot uitdrukking in de architectuur? Of iig dat ze dat terug moeten laten komen, bijv door materialisering (tactiliteit/menselijke maat).
5.1.2,e meldde dat zij dat had ingebracht in supervisie, maar ik zie het onvoldoende terug (behoudens het woord tempel, en niet iedereen is architect, maar daar blijft de tekst te vaag/multi-interpretabel). Kan dat nog aangescherpt, hopelijk in lijn blijvend met wat ter plekke is gezegd?

Groet,
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 12:59
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: 20220419 concept Supervisie advies OBA Next ikv dialoogfase

Besten,
Bijgaand het definitieve concept advies voor OBA NEXT. Eventuele opmerkingen graag met wijzigingen bijhouden aangeven in het document. Dank en groet, 5.1.2,e

From: "5.1.2,e "
Sent: Wed, 11 May 2022 11:03:51 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: FW: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 11 mei 2022

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 17:51
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; '5.1.2,e ' <5.1.2,e @oba.nl>; '5.1.2,e ' <5.1.2,e @oba.nl>; 5.1.2,e @abcnova.nl' <5.1.2,e @abcnova.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; '5.1.2,e @opps.nl' <5.1.2,e @opps.nl>; '5.1.2,e 5.1.2,e ' <5.1.2,e @merosch.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 11 mei 2022

Dag allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor het kernteam/nvi overleg van morgen.

Agendapunten:

1. **Planning expertsessies**
   a. Overzicht:

Datum	Onderwerp
~~Dinsdag 5 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~
~~Dinsdag 12 april 2022~~	~~Expertsessie met BAM 13:00 – 14:30: Financiën/indexering.~~
~~Dinsdag 12 april 2022~~	~~Expertsessie met BAM 15.00-17.00: Integratie OBA en commercieel deel.~~
~~Woensdag 13 april 2022~~	~~Dialoogronde 3 BAM~~
~~Donderdag 14 april 2022~~	~~Dialoogronde 3 Filament~~
~~Dinsdag 19 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met Filament~~
~~*Donderdag 28 april 2022*~~	~~*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*~~
~~Donderdag 28 april 2022, 15:00-16:30~~	~~Expertsessie met BAM - biodiversiteit en groen/blauw Zuidas~~
Vrijdag 13 mei 2022 09.30 tot 11.00	Expertsessie BMB/Filament duurzaamheid en techniek
~~Dinsdag 17 mei 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~
Woensdag 18 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
Dinsdag 17 mei 2022 - 12.00 tot 13.30	Expertsessie met BAM - Bouwplaats
Woensdag 18 mei 2022 – 11.00 tot 12.30	Expertsessie met BAM - Constructies in OBA deel
Woensdag 18 mei 2022 - 13.00 tot 14.30	Expertsessie met Filament - Programma
Woensdag 18 mei 2022 – 15.30 tot 17.00	Plannen toetsen op breedte/hoogtes (inmeet actie)
Donderdag 19 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
~~Maandag 23 mei 2022 vervalt~~	~~Dialoogronde 4 BAM~~
~~Dinsdag 24 mei 2022 vervalt~~	~~Dialoogronde 4 Filament~~
Dinsdag 24 mei 2022 – 13:00 tot 14:30	Expertsessie met Filament -Bouwopgave (ontwerp en realisatie)
Dinsdag 23 mei 2022 (2e reservering)	Supervisieoverleg met Filament
Donderdag 25 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
Woensdag 25 mei 2022 – 10.30 tot 12.00	Expertsessie met Filament – Juridische sessie 10.30-12.00

Woensdag 25 mei 2022 – 13.00 tot 14.30	Expertsessie met BAM- Organisatie en Samenwerken ikhv Onderhoud
Dinsdag 31 mei 2022 - 14.00 tot 15.30	BAM supervisie
Donderdag 2 juni 2022 – 09.30 tot 16.30	Bam Dialoog 4
Vrijdag 3 juni 2022 – 09.30 tot 16.30	Filament Dialoog 4
Woensdag 15 juni 2022 – 13.30 tot 15.00	Expertsessie met Filament - Beheer en onderhoud
Dinsdag 28 juni 2022	Dialoogronde 5 Filament
Woensdag 29 juni 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*
Donderdag 30 juni 2022	Dialoogronde 5 BAM
Woensdag 6 juli 2022 (buffer)	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Begin september	Dialoog 6

2. **Ingediende vragen N.v.I.**
   a. Zie bijlage 12e N.v.I. in mail van 10-05-2022

3. **Thema Beveiliging en Toegangscontrole**
   a. @ 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 20 april 2022 10:55
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; '5.1.2,e <5.1.2,e @oba.nl>; '5.1.2,e @abcnova.nl' <5.1.2,e @abcnova.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; '5.1.2,e @opps.nl' <5.1.2,e @opps.nl>; '5.1.2,e | Merosch' <5.1.2,e @merosch.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 20 april 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor het kernteam/nvi overleg van zo, 11:00.

Agendapunten:

1. Terugblik/evaluatie Dialoogronde 3
2. Welke thema's willen we de komende dialogen bespreken?
3. Ingediende vragen voor de 10e N.v.I. (zie bijlage in mail van 19 april)
4. Planning expertmeetings: wat staat op de planning?
   a. Vrijdag 22 april expertsessie met BMB over haalbaarheid
   b. Vrijdag 28 april expertsessie met BAM over biodiversiteit en groen/blauw Zuidas
5. Nieuwe inschrijvingsdocumenten
6. Terugblik supervisieoverleg BMB van 19 april
7. Terugblik expertsessie met BAM over integratie oba/commercieel deel

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 18:02
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e' <5.1,2,e @oba.nl>; '5.1,2,e @abcnova.nl' <5.1,2,e @abcnova.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @opps.nl' <5.1,2,e @opps.nl>; '5.1,2,e | Merosch' <5.1,2,e @merosch.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 06 april 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor het kernteam/nvi overleg van morgenochtend.

Agendapunten:

1. **Planning van alle dialoogdagen, expertsessies en gereserveerde dagen.**
   - Zie onderstaande tabel

Planning dialoogdagen, expertsessies en gereserveerde dagen voor expertsessies:

~~Dinsdag 5 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 13:00 – 14:30: Financiën/indexering.
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 15.00-17.00: Integratie OBA en commercieel deel.
Woensdag 13 april 2022	Dialoogronde 3 BAM
Donderdag 14 april 2022	Dialoogronde 3 Filament
Dinsdag 19 april 2022	Supervisieoverleg OBA Next met Filament
Donderdag 28 april 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Donderdag 28 april 2022	Expertsessie met Filament 09:30 – 11:00 : duurzaamheid en techniek
Dinsdag 17 mei 2022	Supervisieoverleg OBA Next met BAM
Woensdag 18 mei 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Donderdag 19 mei 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Maandag 23 mei 2022	Dialoogronde 4 BAM
Dinsdag 24 mei 2022	Dialoogronde 4 Filament
Donderdag 25 mei 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Dinsdag 28 juni 2022	Dialoogronde 5 Filament
Woensdag 29 juni 2022	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)
Donderdag 30 juni 2022	Dialoogronde 5 BAM
Woensdag 6 juli 2022 (buffer)	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)

2. **Planning volgende week**
   - Zie onderstaande tabel

Maandag 11 april 2022	Voorbereiding dialoogronde 3: 14:00 tot 17:00
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 13:00 – 14:30: Financiën/indexering.
Dinsdag 12 april 2022	Expertsessie met BAM 15.00-17.00: Integratie OBA en commercieel deel.
Woensdag 13 april 2022	Dialoogronde 3 BAM
Donderdag 14 april 2022	Dialoogronde 3 Filament

3. **Openstaande vragen 9e Nota van Inlichtingen**
   - Vraag #126 en 128 staan nog open.

4. **Samenvatting thema van vorige week**
   - Ingekomen reacties

5. **Thema van vandaag**
   - Laden, lossen en logistiek

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:38
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @oba.nl>; '5.1,2,e @abcnova.nl' <5.1,2,e @abcnova.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @opps.nl' <5.1,2,e @opps.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @merosch.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 30 maart 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor onze kernteam/nvi overleg morgen.

1. **Samenvatting Expertsessie BAM, layouts/plattegronden**

2. **Expertsessies**
   - Expertsessie met BAM, biodiversiteit groen/blauw Zuidas: *woensdag 6 april 15.00-17.00*
   - Expertsessie met BAM, integratie OBA en commercieel deel: *dinsdag 12 april, 15.00-17.00*

- Expertsessie met BAM, indexering: *n.t.b.*
- Expertsessie met BMB, duurzaamheid & techniek: *donderdag 28 april, 15.00-17.00*

3. **Samenvatting thema van vorige week**
   - Thema Positie programma in het gebouw (focus op Begane grond):

     Het gemeentelijk deel is compact en op de eerste lagen van het volume gepositioneerd.
     De begane grond wordt zoveel als mogelijk gebruik voor OBA Next programma en sfeer.
     De verdiepingen erboven (en de fietsparkeergarage onder) staan in directe visuele en fysieke relatie met de begane grond.
     De routing naar de bovenliggende verdiepingen is de drager van het 'ontdekking, leren, ontmoeten, enz' binnen OBA Next.
     - Het samen gebruik van ruimtes is een meerwaarde voor het OBA Next programma, geen voorwaarde.

4. **Thema van vandaag**
   - Thema Adaptiviteit: Uitbreiding gebouw (horizontaal en/of verticaal) en overmaat @ 5.1.2,e

5. **Spelregels voorbereiden en delen met kernteam** @ 5.1.2,e

6. **Afsluiting**
   - Thema van volgende week: Laden, lossen en logistiek

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 14:46
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; '5.1.2,e ' <5.1.2,e @oba.nl>; '5.1.2,e @abcnova.nl' <5.1.2,e @abcnova.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; '5.1.2,e @opps.nl' <5.1.2,e @opps.nl>; 5.1.2,e | Merosch' <5.1.2,e @merosch.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agendapunten kernteam/nvi overleg – woensdag 23 maart 2022

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de agendapunten voor onze kernteam/nvi overleg morgen.

1. **Thema's van vorige keer**
   - Thema Relatie tussen kantoor en OBA programma.

Samenvatting: Dit willen we delen met de partij (en?): Fysiek moet het mogelijk zijn om van elkaars ruimten gebruik te maken. De eis blijft staan: Top eis, zie VS1 pg.17

2	**Overkoepelend eis**
	Beide gebouwonderdelen dienen zelfstandig te functioneren met eigen voorzieningen als ware het twee afzonderlijke gebouwen, tenzij in de Vraagspecificatie 1 inclusief bijlagen anders is bepaald.

2. **Thema's te bespreken (vandaag)**
   - Thema Positie programma in het gebouw (focus op Begane grond) @5.1.2,e inleiding voorbereiden
   - Thema Adaptiviteit: Uitbreiding gebouw (horizontaal en/of verticaal) is in de toekomst mogelijk @5.1.2,e

3. **Voorgestelde expertsessies (door partijen)**

   - BMB
     - Supervisor ZA: in de week van 28 maart (wordt 5 april, opgepakt door 5.1.2,e)
     - Duurzaamheid & techniek: in de week van 25 april of 2 mei (5.1.2,e & 5.1.2,e ?)
   - BAM
     - Layout/plattegronden op 28 maart (5.1.2,e S, 5.1.2,e)
     - Biodiversiteit en groen/water: 28 maart (5.1.2,e Ecoloog?)
     - Integratie OBA en commercieel deel op 1 april – ochtend (5.1.2,e / 5.1.2,e / 5.1.2,e; indien over exploitatie 5.1.2,e + 5.1.2,e + 5.1.2,e / 5.1.2,e + 5.1.2,e / 5.1.2,e)
     - Overleg indexatie: n.t.b. (5.1.2,e)
     - Overleg supervisor: 12 april en 24 mei @5.1.2,e
   - Spelregels voorbereiden en delen met kernteam @5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

From: "5.1.2,e "
Sent: Tue, 17 May 2022 19:49:12 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "Soe-Agnie, Monique" <5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: bespreekpunten OBA Next en kantoren
Attachments: 220518 s.v.z. beheersmaatregelen prijsstijgingen en onzekerheid.docx
Categories: Categorie Geel

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e .

We stellen de volgende punten voor ter bespreking morgen:

- Binnen het ambtelijk mandaat zijn de prijsstijging tijdens de aanbestedingsperiode (**3,5 mln**.) op te lossen. Dat betekent dat de Dialoogfase afgerond kan worden.
- Voor de start van de inschrijvingsfase zijn er proces afspraken nodig over de kostenstijgingen na opdracht. Het principe is dat de gemeente deze draagt. Om een proces afspraak te kunnen maken is er dekking nodig voor het geval dit zich voordoet.
- Voor de dekking van de kosten door extreme prijsstijging (boven de 2%) de komende jaren is er bestuurlijk commitment nodig. Als er gerekend wordt met 5.1.2,e (inschatting van het gemiddelde) is dat 5.1.2.b ..
- De dekking van de 5.1.2,b (als risico reserve) komt uit:
    - Indexeren bijdrage uit reserve Zuidas (**1,3 mln**)
    - Lagere grondprijs voor kantoren **(? Mln** info 5.1.2,e)
    - Onttrekking overig deel uit reserve Zuidas (5.1.2,b **of minder**)
- Deze onttrekking wordt meegenomen in het jaarlijks besluit over aanpassingen van de MPG.
- Voor het gesprek met beide wethouders is de insteek:
    - Akkoord te gaan met de benodigde maatregelen om de Dialoogfase af te ronden
    - Akkoord te gaan met een proces afspraak met consortia over het risico van kosten stijging na opdracht.
    - Akkoord te gaan met de dekking (tot een maximum van 5.1.2,b) uit de reserve Zuidas
    - Akkoord te gaan met de situatie dat er een rest risico blijft bestaan inherent aan de onzekerheden in de toekomst
    - Het college en de raad hiervan op de hoogte te stellen.

Bijgaande notitie geeft de onderbouwing van bovenstaande punten, maar is niet noodzakelijk voor de bespreking.
Dit is voorbereid met 5.1.2,e en 5.1.2,e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06 5.1.2,e
Vrijdag vrij

Gemeente Amsterdam

VERTROUWLIJK

Maatregelen risico's OBA Next en kantoren

Aan Crisisteam klein OBA Next en kantoren
Van 5.1,2,e 5.1,2,e
Datum 17 mei 2022

In de ontwikkeling van OBA Next (voor gemeente) in combinatie met kantoren op eigen rekening en risico is er op dit moment grote spanning op de vastgoedmarkt doordat de prijs van energie sterk gestegen is wat doorwerkt in de productie van bouwmaterialen, de kosten voor internationaal vervoer, de onzekerheid in leverbaarheid van materialen en de krapte op de arbeidsmarkt. De deelnemers aan de aanbesteding hebben aangegeven dit risico niet te kunnen dragen en vragen de gemeente hiervoor met oplossingen te komen.

De mogelijkheden voor proces afspraken voor het mitigeren van de risico's en de financiële dekking daar voor zijn hieronder weergegeven.

Op basis van deze notitie zullen de 2 wethouders geïnformeerd worden over de gevolgen van de marktsituatie en de mogelijke oplossingsrichtingen.

<u>Belang gemeente</u>

Het grote belang van de gemeente is dat beide consortia een inschrijving kunnen doen.

- Als er 1 afhaakt voor de inschrijvingsfase zal de concurrentie vervallen, waardoor de scherpte in prijs-kwaliteit verhouding verdwijnt.
- Als er 2 afhaken zal de ontwikkeling van kavel 2i met dit programma de komende jaren niet gerealiseerd kunnen worden omdat er geen andere bedrijven zijn die deze opgave (op korte termijn) over kunnen nemen.

Wat is er nodig om de aanbesteding af te kunnen maken

5.1,2,b komen de volgende randvoorwaarden naar voren:

1). Gelijke uitgangpunten aangeven voor indexering tussen 1 jan 2022 en 1 jan 2023 ten behoeve van de inschrijving *(bepalen welk deel van budget de basis vormt voor de inschrijving op prijspeil 1/1/2023 en welk deel gereserveerd wordt voor indexering)*

2). Gelijke uitgangpunten aangeven voor indexering tussen 1 jan 2023 en 1 jan 2028 ten behoeve van de inschrijving *(bepalen welk deel van budget gereserveerd wordt voor indexering tot einde werk)*

3). Gelijke uitgangpunten aangeven voor de kwaliteit (VS1) ten behoeve van de inschrijving *(wordt aan gewerkt parallel aan de Dialoog)*

4). Financiële afspraken maken over de onbeheersbare risico's (voor alsnog financieel) voor inschrijving.

Omdat we op korte termijn geen directe verhoging van budget kunnen regelen (raadsbevoegdheid), ligt er mogelijk een kans bij de indirecte inzet van verlagingen van grondprijs en indexering daarvan (zie voorstellen hieronder bij stap 4).

STAP 0: partijen aan tafel houden (is uitgevoerd)
Partijen is meegedeeld:

a. dat voor het afmaken van de dialoogfase een vergoeding van 5.1,2,b euro wordt toe gekend.
b. dat de gemeente tegemoet wil komen aan het verzoek het risico op toekomstige, extreme prijsstijgingen te ondervangen.

STAP 1: prijsstijging tussen raming en start aanbesteding (geen actie)
De prijsstijging tussen raming en start aanbesteding wordt opgevangen door de consortia zelf. Dit is het gemeentelijk uitgangpunt dat we gebruiken bij de bepaling van de omvang van stap 2. De onderbouwing is opgenomen in de bijlage.

STAP 2: prijsstijging tussen start aanbesteding en inschrijving (is ambtelijk oplosbaar)
De prijsstijging tussen start aanbesteding (jan 2022) en inschrijving (jan 2023) bepalen op basis van de BDB index. Die ligt waarschijnlijk tussen 9%-11%. Het contractbedrag prijsvast einde werk zoals gecalculeerd met (2% kosten stijging) is afgerond 5.1,2,b Voor 2022 is de prijsverhoging (circa 10 %) dan circa 5.1,2,b De toekenning hiervan zal voor de zomer zeker moeten zijn omdat hierop de ontwerpen en de afronding Dialoogfase gebaseerd worden.

Dekkingsmogelijkheden STAP 2

1. Een deel van de dekking kan worden gevonden in de subsidie voor de openbare fietsenstalling die niet in mindering gebracht wordt van de Grex component in de bijdrage Zuidas, omvang **1,2 mln**.
   Resultaat: POSITIEF

- De contact persoon subsidie, 5.1,2,e bij de Vervoersregio geeft aan dat het behoud van inhoudelijke uitgangpunten belangrijker zijn en de subsidie alleen kan worden aangepast als er sprake is van een scope wijziging. Hiervan is geen sprake. (zie bijlage).
- Zuidas met betrekking tot de subsidie voor de fietsenstalling.
  In de besluitenlijst wordt de subsidie voor de fietsenstalling niet genoemd (in de paragraaf staat: 'Bij een positief besluit van de VRA, wordt dit in mindering gebracht op de extra bijdrage vanuit de grondexploitatie'.) De subsidie is ondertussen meegenomen in het MPG. Het (terug) wijzigen valt binnen het mandaat van de directie zuidas. Aangezien het strijdig is met de financiële paragraaf, lijkt het ons verstandig de raad te informeren, bijvoorbeeld bij het MPG. (mail 2 mei '22 in bijlage)

2. Indexeren grex-component (6,8 mln) in de bijdrage Zuidas, omvang circa **1 mln**.
   Resultaat: POSITIEF
   Onderbouwing Mail 5.1,2,e 2 mei '22:
   Verhogen bijdrage uit de grex met indexatie (BDB of CPI) is van 2 zaken afhankelijk:

a. Mag het van de BBV (BRO kosten soorten lijst)?: bepaalde kostensoorten zijn uitgesloten om te mogen dekken uit de Grex, dit is ten tijde van het investeringsbesluit uitgezocht.

Deze toegestane kosten zijn nu hoger geworden door indexatie, dit heeft echter geen invloed op de kostensoort. De verhoogde kosten mogen dus worden bijgedragen vanuit de grex.

b. Valt het binnen het door het bestuur afgegeven mandaat?
Bijdrage uit de grex vallen onder mandaat van de directie Zuidas. Afwijkingen van het grex saldo met meer dan 10% moeten worden toegelicht in het MPG als aanmerkelijke afwijking. Een extra dekking vanuit de grex van circa € 1 mln blijft binnen deze 10%. De eerdere bijdrage van € 6,4 miljoen is in het besluit indexatie of prijspeil niet genoemd. (In de financiële bijlage van het investeringsbesluit OBA next staat wel dat de bijdrage zuidas is gebaseerd op prijspeil einde werk). Gezien de gevoeligheid van het onderwerp adviseren wij deze extra ter kennisneming op te nemen in het MPG.

3. Een deel van de dekking wordt gevonden in het reduceren van eisen (kwaliteit en proces) met behoud van de beoogde functionaliteit van OBA Next, omvang circa **1,3 mln**.
Resultaat: POSITIEF
Onderbouwing:
In het verfijnen van de Vraagspecificatie wordt er een lijst met kostenverhogende eisen bij gehouden. Na doorrekening door een bouwkostendeskundige wordt de lijst specifiek gemaakt in overleg met OBA en Vastgoed.

4. Een deel van de dekking wordt gevonden in het verschuiven van investering naar exploitatiebudget. Bijvoorbeeld door de WKO van eigendom naar Esco overeenkomst (= levering warmte en koude door derden) te veranderen. Hiermee wordt de investering verlaagd, maar de exploitatie verhoogd, omvang circa **? mln**.
Resultaat: NEGATIEF
Onderbouwing: er is nog onvoldoende zicht op de exploitatiebudgetten in relatie tot de kaders in het Kredietbesluit.

Advies STAP 2
De verhoging van het budget met 3,5 mln (totaal 5.1.2.b) is mogelijk binnen het ambtelijk mandaat waarbij de raad wordt geïnformeerd via de MPG (Meerjaren Perspectief Grondexploitaties).

STAP 3: startpunt voor periode tussen inschrijving en oplevering (geen actie)
Het inschrijfbedrag op prijspeil januari 2023 is 5.1.2.b
De prijsstijging van 2% vanaf jan 2023 – jan 2028 (5 jaar) over het nieuwe budget van 5.1.2.b is 5.1.2.b (afgerond). Contractbedrag zonder index reservering is dan 5.1.2.b Dit bedrag is leidend voor de inschrijvingsfase, voor de opdracht en het uitgangspunt voor de indexering tot einde werk.
PRINCIPE EN ORDE VAN GROOTTE VOORSTELLEN AAN CONSORTIA.

Stap 4: prijsstijging tussen inschrijving en oplevering, procesafspraak (nog niet opgelost)
De onbekende indexering boven de 2% voor de periode van jan 2023 tot jan 2028 wordt ondervangen door een procesafspraak met de opdrachtnemer (met dekking).

Er zijn verschillende manieren om dit vorm te geven. De oplossingen zijn in lijn met de 'Handreiking excessieve prijsstijgingen zoals opgesteld door de Leadbuyer Fysiek' :
De omvang van de risicodekking is **circa** 5.1,2,b **(8% kosten stijging over 6 jaar)**.

A. Gezamenlijk reservering Indexeringsrisico
Randvoorwaarden vanuit gemeente voorgesteld:

- De reserve wordt gevuld met gelijke delen door Opdrachtnemer (ON) en Opdrachtgever (OG). Hierdoor behoudt ON het belang om de verhoging beperkt te houden waar dat mogelijk is. *(Is nog niet bevestigd door consortia).*
- Het gehele budget wordt geïndexeerd. Dat betreft dus ook de minder risicovolle componenten van de bouw (lonen, vracht, cement, enz.), ook de eigen proces kosten van ontwikkelaar en het eigen winst&risico en onvoorzien.
- Totaal gezamenlijke risicoreserve is 5.1,2,b **(2+6 = 8%)**
- Ritme van indexering is elk kwartaal op basis van besteding in dat kwartaal tot 2025. Vanaf jan 2025 wordt te indexeren budget met 50% gereduceerd omdat op dat moment 80% van de inkoop is gerealiseerd.
- Index is de BDB.

B. Project specifieke regeling
Voorstel 1 consortium

1 Prijsstijgingen vanaf datum gunning (18 januari 2023) tot start bouw Q1 2025 worden berekend aan de hand van een project specifieke BDB-index en komt voor rekening van gemeente. Een project specifieke BDB-index staat beter in verhouding tot het ontwerp (dus veel staal of juist veel beton etc).

Advies: POSITIEF

2 Prijsstijgingen gedurende de realisatie (start bouw tot oplevering) zullen bij oplevering met terugwerkende kracht worden berekend en komen voor rekening van de gemeente. Met de gemeente kunnen dan afspraken gemaakt worden over inkoopmomenten.

Advies: NEGATIEF

Een alternatief op punt 2 zou kunnen zijn dat we 5.1,2,b niet werken met prijsindexatie gedurende de realisatie, maar dat we het geheel open leggen en inkopen in een open boek variant, waarbij de gemeente het risico loopt van de marktwerking, maar tegelijkertijd ook de voordelen hiervan kan hebben.

Advies: NEGATIEF

C Voorstel op basis van gesprek met 5.1,2,b
Op basis van het ontwerp worden de meest onzekere materialen/bouwelementen (bijvoorbeeld 3) in het ontwerp benoemd en de financiële waarde daarvan op prijspeil januari 2023 bepaald. De aannemer bepaalt het beste moment deze in te kopen. Dit kan eerder zijn dan in de uitvoeringsplanning is voorzien. De stijging op moment van inkoop betaalt de gemeente. Het overige budget wordt gezien als minder risicovol en krijgt een vooraf vaste indexering tot einde werk.

Advies: KANSRIJK

Alternatief
Door 1 consortium is de HUURVARIANT voorgesteld.
Uitgezocht:
Dit is aanbestedingsrechtelijk NIET mogelijk (wezenlijke wijziging.
Advies: NEGATIEF

Dekking
Er zijn verschillende dekkingsmogelijkheden in relatie tot de grondprijs en reserve Zuidas.

1. De bijdrage vanuit de reserve Zuidas ad € 5,4 miljoen is gebaseerd op prijspeil 2020, conform raadsbesluit. Deze behoort dus geïndexeerd te worden met bijvoorbeeld BDB (de bijdrage wordt binnen de reserve zuidas geïndexeerd met 2%, Zuidas zal dus extra voorziening moeten opnemen om het verschil tussen 2% en BDB te dekken). Er zal naar de kasstroom voor de bijdrage gekeken moeten worden hoeveel dit betekend. Hiervoor is geen extra besluitvorming nodig; is conform uitvoering raadsbesluit. De omvang is circa **13%** van de kostenverhoging van het totale budget (5.1,2,b van 5.1,2,b
   Resultaat: POSITIEF
2. De Raad een besluit vragen om de bijdrage vanuit de reserve Zuidas te verhogen met 5.1,2,b 5.1,2,b Hiermee heeft de gemeente genoeg dekking om de procesafspraak te kunnen maken met de consortia om toekomstige kostenstijgingen te dekking. Het risico van een raadsbesluit vragen is een heroverweging van de raad op de gehele investering.
   Resultaat: POSITIEF

Akkoord van G&O is nodig voor:

3. Een verlaging van de grondprijs voor het kantoorgedeelte en met consortia expliciet afspreken dat dit bedrag gereserveerd wordt ten behoeve van het indexeringsrisico.
   a. (Op basis van een nieuwe calculatie) vanwege de kostenverhogingen en vervallen indexering over 2022 (bij 5% is dat 5.1,2,b en 5.1,2,b =5.1,2,b).

   Resultaat: Toelichting 5.1,2,e

   b. Vanwege een specificatie van het programma (startup's ipv 100% reguliere eindgebruikers waarmee tot nu toe is gerekend)

   Resultaat: NEGATIEF

4. Ook de indexering van de grondprijs tot acceptatie erfpachtcontract (2 van de 3 jaar uit berekening 5.1,2,e = **3,5 mln**) kan ingezet worden voor het indexeringsrisico. Dit is nog niet met G&O afgestemd.
   Resultaat: NEGATIEF

5. Extra grondopbrengsten ter beschikking stellen aan het project.

Onderzocht is ook extra kantoorprogramma op kavel 2i, maar dit zou (vanwege communicerende vaten als gevolg van het max kantoorprogramma voor de gehele noord strook zoals opgenomen in het bestemmingsplan) het risico voor het Westelijk Ontwikkelveld (waar vanwege geluid en business case ook kantoorprogramma nodig is) onacceptabel doen

toenemen). Toevoegen extra vrije sector woningen is (kan zeer waarschijnlijk niet binnen aanbestedings regels: nog CHECKEN)

Resultaat: NEGATIEF

Stap 5: wat te doen in geval van overschrijding reservering: bijsturing

WORDT LATER UITGEWERKT

Een risicoreservering van 5.1,2,b staat ongeveer gelijk aan 6% boven op de basis van 2% (totaal 8%). *(op basis van berekening* 5.1,2,b . Als de prijsstijgingen zichtbaar gaan leiden tot overschrijding van de reservering aan het eind van de looptijd, wordt er gezamenlijk door ON en OG bekeken op welke manier bijgestuurd kan worden.

Stap 6: wat te doen in geval van overschrijding: afscheidsregeling

WORDT LATER UITGEWERKT

Afscheidsregeling bevestigen voor de periode tot start bouw (tot acceptatie erfpachtovereenkomst)

Afscheidsregeling na start bouw is onpraktisch, dan is het beter het werk te reduceren tot het niveau wat financieel wel haalbaar is binnen afspraken.

BIJLAGE
TOELICHTING, ONDER BOUWING EN ACHTERGROND INFORMATIE

Mandaat
Het beleidskader voor het mandaat om extra middelen in te zetten is in de financiële verordening bepaald:
'Het college meldt in de tussentijdse rapportage(s) met in acht name van de regels als bedoeld in het eerste lid afwijkingen van de begroting en doet met opgave van redenen voorstellen aan de raad voor wijziging van de begroting, bijstelling van het beleid of wijziging van de investeringsruimte van een portfolio of van investeringskredieten als:.... a,b,c,.....
d. bekend en duidelijk is dat investeringskredieten die door de raad zijn vastgesteld zullen worden overschreden of onderschreden met meer dan ***€ 1 miljoen*** *of 10 procent van het beschikbaar gestelde investeringskrediet als dat lager is'.*

Stap 1: prijsstijging tussen raming en start aanbesteding onderbouwing
De prijsstijging tussen raming en start aanbesteding wordt opgevangen in de marge van kantoorontwikkeling. Waarom denken we dat dat mogelijk is? Ten eerste zijn beide partijen eind 2021 ingestapt (start aanbesteding) in de bewuste wetenschap van de hoogte van de indexatie (die was immers al bekend) tussen het afgegeven prijspeil van de raming (2020) en start aanbesteding. Blijkbaar hebben de inschrijvers een inschatting gemaakt dat het mogelijk was om dit verschil te managen in de business case. 1 van de partijen heeft ook expliciet aangegeven te overhevelen vanuit het kantorendeel naar (extra kwaliteit voor) OBA NEXT. Dat er enige ruimte is in de business case voor kantoren werd bovendien duidelijk uit de notitie " In hoeverre kan de marktsituatie van de beoogde kantoorontwikkeling uitkomst bieden voor meerkosten OBA wegens prijsstijgingen van de OBA"" dd 24 januari 2022.

Subsidie openbare fietsenstalling Vervoersregio

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @vervoerregio.nl>
Verzonden: vrijdag, april 29, 2022 12:43 PM
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Externe financieringsbronnen fietsenstalling OBA Next

Dag 5.1,2,e
Ik zie daarin twee deelvragen:

- Is het voor ons mogelijk akkoord te gaan met realisatie van de stalling over meerdere vloeren?
  Onze aanname van realisatie op de eerste kelderverdieping komt uit jullie notitie. Indien er goede argumenten zijn om dit anders te doen kunnen we hier waarschijnlijk wel mee instemmen maar dienen we wel goed te kijken naar de logica en gebruiksvriendelijkheid van de gebruiker. Als sluitstuk, bij een definitieve oplossing, kunnen we dit formaliseren door jullie een "verzoek tot scopewijziging" in te laten dienen. Goed om hier tzt over te sparren.

- Heeft dit gevolgen voor de hoogte van de bijdrage?
  In beginsel zie ik nu geen kansen op een hogere bijdrage door ontwerpkeuzes die leiden tot hogere kosten voor de stalling. (Besparingen korten wij ook niet overigens). Het belangrijkste is dat we zien dat de stalling comfortabel, goed toegankelijk en prettig in gebruik zal zijn (zoals eerder door jullie geschetst). Dit zullen we toetsen in het verzoek tot scopewijziging.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Vervoerregio Amsterdam
www.vervoerregio.nl

Subsidie openbare fietsenstalling Vervoersregio

2 mei '22:
Mail met de analyse van 5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e betreffende de financiële ruimte:

Verhogen bijdrage uit de grex met indexatie (bijvoorbeeld BDB of CPI)
Is van 2 zaken afhankelijk:
- Mag het van de BBV (BRO kosten soorten lijst)?, bepaalde kostensoorten zijn uitgesloten om te mogen dekken uit de Grex, dit is ten tijde van het investeringsbesluit uitgezocht. Deze toegestane kosten zijn nu hoger geworden door indexatie, dit heeft echter geen invloed op de kostensoort. De verhoogde kosten mogen dus worden bijgedragen vanuit de grex.
- Valt het binnen het door het bestuur afgegeven mandaat?
Bijdrage uit de grex vallen onder mandaat van de directie Zuidas. Afwijkingen van het grex saldo met meer dan 10% moeten worden toegelicht in het MPG als aanmerkelijke afwijking. Een extra dekking vanuit de grex van circa € 1 mln blijft binnen deze 10%. De eerdere bijdrage van € 6,4 miljoen is in het besluit indexatie of prijspeil niet genoemd. (In de financiële bijlage van het investeringsbesluit OBA next staat wel dat de bijdrage zuidas is gebaseerd op prijspeil einde werk). Gezien de gevoeligheid van het onderwerp adviseren wij deze extra ter kennisneming op te nemen in het MPG.

Met betrekking tot het verhogen van de bijdrage vanuit de reserve zuidas:
- De bijdrage vanuit de reserve Zuidas ad € 5,4 miljoen is gebaseerd op prijspeil 2020, conform raadsbesluit. Deze behoort dus geïndexeerd te worden met bijvoorbeeld BDB (de bijdrage wordt binnen de reserve zuidas geïndexeerd met 2%, Zuidas zal dus extra voorziening moeten opnemen om het verschil tussen 2% en BDB te dekken). Er zal naar de kasstroom voor de bijdrage gekeken moeten worden hoeveel dit betekend. Hiervoor is geen extra besluitvorming nodig; is conform uitvoering raadsbesluit.

Met betrekking tot de subsidie voor de fietsenstalling

- In de besluitenlijst wordt de subsidie voor de fietsenstalling niet genoemd (in de financiële paragraaf staat: 'Bij een positief besluit van de VRA, wordt dit in mindering gebracht op de extra bijdrage vanuit de grondexploitatie'.) De subsidie is ondertussen meegenomen in het MPG. Het (terug) wijzigen valt binnen het mandaat van de directie zuidas. Aangezien het is strijdig met de financiële paragraaf, lijkt het ons verstandig de raad te informeren, bijvoorbeeld bij het MPG.

Vanuit bovenstaande maatregelen en binnen het ambtelijk mandaat is het mogelijk (afhankelijk van het gehanteerde percentage voor de indexering) enkele miljoenen (bij 3% is dit 5.1,2,b) aan extra budget te realiseren. Hiermee kan de dialoogfase, inclusief het afgeven van het budget op prijspeil 2020 van circa 5.1,2,b), binnen het ambtelijk mandaat worden afgerond

Gemeente Amsterdam

VERTROUWLIJK

Scenario's OBA Next en kantoren

Aan Wethouders
Van 5.1,2,e 5.1,2,e
Datum 20 mei 2022

In de ontwikkeling van OBA Next (voor gemeente) in combinatie met kantoren op eigen rekening en risico is er op dit moment grote spanning op de vastgoedmarkt doordat de prijs van energie sterk gestegen is wat doorwerkt in de productie van bouwmaterialen, de kosten voor internationaal vervoer, de onzekerheid in leverbaarheid van materialen en de krapte op de arbeidsmarkt. De deelnemers aan de aanbesteding hebben aangegeven dit risico niet te kunnen dragen en vragen de gemeente hiervoor met oplossingen te komen.

Er zijn 5 scenario's hoe de gemeente hiermee om kan gaan:

A. <u>Risico voor prijsstijgingen dragen</u> <u>(voorkeurs scenario)</u>

Gevolgen voor ontwikkeling OBA Next en OBA
OBA Next kan in huidige opzet doorgang vinden in het Kenniskwartier en de lopende aanbesteding kan worden afgemaakt.

- Financieel:
  Prijsstijging van 2022 wordt opgelost door het ophogen van het investeringsbudget met 2,3 mln (1 +1,2), de Vraagspecificatie wordt aangepast zonder verlies van functionaliteiten voor een waarde van 1,3 mln. Er wordt voor prijsstijgingen na opdracht een reservering ingesteld met een plafond van xx mln . (nog even scherp stellen b.v. 10 % - 2% = 8% = 5.1,2.b 5.1,2.b).
- Planning: vertraging 3 maanden
  de inschrijving fase van de aanbesteding (gepland in september) kan niet starten zonder besluit in de raad om het investeringsbedrag op te hogen met de risico reservering voor prijsstijgingen na opdracht. Vertraging 3 maanden
- Risico's:
  Er is een rest risico dat prijsstijgingen boven het gereserveerde bedrag uitkomen.

Gevolgen voor ontwikkeling Kenniskwartier en Zuidas
Ontwikkeling kavel 2i kan conform huidige opzet doorgang vinden.

- Financieel
- Planning
- Risico's

B. Na de aanbesteding de opdrachtverlening uit stellen

Gevolgen voor ontwikkeling OBA Next en OBA
OBA Next kan doorgang vinden in het Kenniskwartier, maar op een later moment.

- Programma: conform huidig
- Financieel:
  de prijsstijgingen tijdens de wachttijd zullen gedekt moeten worden. Ook als een afvlakking te zien wordt in de indexering zal het investeringsbudget verhoogd moeten worden met de stijging tijdens de wachttijd. Voor de herstart zal de raad het hogere investeringsbudget moeten vaststellen.
- Planning: niet in te schatten
  er wordt gewacht tot de onbeheersbare risico's voor de ontwikkelaar zijn afgenomen. Afhankelijk van ontwikkelingen in de wereld en de gevolgen voor de bouwmarkt niet goed in te schatten.
- Risico's:
  - de prijsstijging tijdens de wachttijd zijn niet te voorspellen is.
  - de ontwikkelaar wil een deel van zijn risico's bij de gemeente houden.
  - de politiek besluit bij langer uitstel tot afstel

Gevolgen voor ontwikkeling Kenniskwartier en Zuidas
Ontwikkeling kavel 2i kan doorgang vinden.

- Programma: conform huidig
- Financieel
- Planning
- Risico's

C. Opdracht aanpassen zodat de risico's van prijsstijgingen binnen het Krediet opgelost kunnen worden

Dit is een wezenlijke wijziging van de opgave en vraagt een nieuwe aanbesteding.

Gevolgen voor ontwikkeling OBA Next en OBA
OBA Next kan doorgang vinden in het Kenniskwartier, maar bijna de helft zo groot.

- Programma:
  Gerelateerd aan de benodigde financiële reservering 5.1,2,b) zal het programma met circa 40 % kleiner worden. Het oppervlak wordt dan circa 3.400 m2 BVO. Onderzoek in het verleden heeft getoond dat met een oppervlak kleiner dan 7.000 m2 de huidige opzet voor de programmering en samenwerking met partners inhoudelijk en financieel niet meer haalbaar is.
- Financieel:
  De investering blijft gelijk, naast de reservering voor kostenstijging, worden er extra proceskosten gemaakt voor afronden lopende aanbesteding, aanpassen programma en uitvoeren nieuwe aanbesteding.
- Planning: vertraging 1 jaar en 9 maanden
  - De contractstukken moeten aangepast worden - 6 maanden

- Er is een raadsbesluit nodig voor de aanpassing van het programma in relatie tot het Kredietbesluit - 3 maanden
- Er is een nieuwe aanbesteding nodig – 1 jaar (zonder dialoog)

- Risico's
  - Aanpassingen worden ingehaald door ontwikkelingen in de tijd (negatief en positief)
  - Programmering van OBA Next mislukt door te weinig omvang en impact
  - Aanbesteding zonder dialoog geeft onbevredigend resultaat voor OBA en Zuidas

Gevolgen voor ontwikkeling Kenniskwartier en Zuidas
Ontwikkeling kavel 2i kan doorgang vinden.
- Programma (meer kantoren)
- Financieel
- Planning
- Risico's

D. Stoppen met deze ontwikkeling

Gevolgen voor ontwikkeling OBA Next en OBA
Heroverweging van OBA Next. Ontwikkeling stopt.
- Programma: -
- Financieel:
  Proces kosten (circa 2 mln, even checken) tot nu toe zijn voor niets
- Planning: -
- Risico's:
- * doorontwikkeling en vernieuwing OBA stagneert

Gevolgen voor ontwikkeling Kenniskwartier en Zuidas
Ontwikkeling kavel 2i kan doorgang vinden.
- Programma
- Financieel
- Planning
- Risico's

E. Stoppen met deze ontwikkeling en OBA Next op locatie Convict realiseren

Gevolgen voor ontwikkeling OBA Next en OBA
OBA Next kan doorgang vinden in de Zuidas maar niet in Kenniskwartier met de helft minder ruimte beschikbaar
- Programma:
  Het beschikbaar oppervlak is circa 3.400 m2 BVO (Check 5.1,2,e). Onderzoek in het verleden heeft getoond dat met een oppervlak kleiner dan 7.000 m2 de huidige opzet voor de programmering en samenwerking met partners inhoudelijk en financieel niet meer haalbaar is.

- Financieel:
  De investering wordt misschien lager want het is een verbouw/restuaratie. Maar naast de reservering voor kostenstijging, worden er extra proceskosten gemaakt voor afronden lopende aanbesteding, maken nieuwe contractstukken en uitvoeren nieuwe aanbesteding.
- Planning: vertraging 1 jaar en 9 maanden
  - De contractstukken moeten aangepast worden - 1 jaar
  - Er is een raadsbesluit nodig voor een nieuw Kredietbesluit - 3 maanden
  - Er is een nieuwe aanbesteding nodig – 1 jaar (zonder dialoog)
  - De uitvoering zal sneller gaan dan op kavel 2i.
- Risico's
  - Aanpassingen worden ingehaald door ontwikkelingen in de tijd (negatief en positief)
  - Programmering van OBA Next mislukt door te weinig omvang en impact

Gevolgen voor ontwikkeling Kenniskwartier en Zuidas
Ontwikkeling kavel 2i kan doorgang vinden met ander programma.

- Programma
- Financieel
- Planning
- Risico's

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 23 May 2022 11:27:58 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: scenario's OBA Next en kantoren

5.1,2,e

Ik zoek nog even naar de goede plek binnen jou notitie, volgens mij zijn de cijfers als volgt:

- Grondwaarde 8.500 m2
  - Als Maatschappelijk vastgoed: 1,9 miljoen (geïndexeerd tot 2027)
  - Als kantoor: 23 miljoen (prijspeil 2021)
- Grondwaarde 5.000 m2 (eventueel toe te voegen)
  - Als maatschappelijk vastgoed: 1,1 miljoen (geïndexeerd tot 2027)
  - *Als kantoor: circa 14 miljoen (prijspeil 2021, niet opgenomen in MPG)*
- Bijdrage uit de grex
  - Oorspronkelijk bedrag: € 6,4 miljoen
  - Berekende indexatie (opgenomen in MPG) op basis van 2%: € 7,2 miljoen
  - Berekende indexatie (niet opgenomen in MPG) aanname 8%: € 10,1 miljoen
- Bijdrage uit de Reserve
  - Oorspronkelijk bedrag: € 5,4 miljoen + € 1 miljoen
  - Berekende indexatie (opgenomen in MPG) op basis van 2%: € 7,2 miljoen
  - Berekende indexatie (niet opgenomen in MPG) aanname 8%: € 10,1 miljoen

Kan je hier wat mee?

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: zaterdag 21 mei 2022 10:00
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: scenario's OBA Next en kantoren

5.1,2,e

Hierbij eerste aanvullingen. Ik zal even met 5.1,2,e overleggen of ik van meer toegevoegde waarde kan zijn.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 21:17
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: scenario's OBA Next en kantoren

Nu verder uitgewerkt voor het OBA gedeelte en kopieer foutjes eruit gehaald.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06- 5.1.2.e
Vrijdag vrij

PMB - 20

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 24 May 2022 15:46:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: Re: (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next

Ja, goede suggestie. Kan ik als basis jullie tekst gebruiken die ik aanpas? Groet 5.1.2.e
Outlook voor iOS downloaden
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 2:48:06 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next

Ik doe graag nog de suggestie om de partijen (hoeveel zijn het er?) gelijktijdig een mail te sturen met dezelfde algemene tekst plus de mededeling dat jij ze die dag nog na belt.
Hiermee zorg je ervoor dat iedereen op hetzelfde moment, over exact dezelfde informatie beschikt. En er niet eentje toch het nieuws uit de media krant leest, terwijl jij met een andere partij in gesprek bent.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 14:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next

Beste 5.1.2.e

Ik ga morgen de tendermanagers van de consortia bellen. Weet jij hoe laat de persconferentie is en wanneer de tekst van het coalitie akkoord publiek in te zien is?
Morgen zal ik ook onze adviseurs berichten dat hun opdracht stopt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
o6- 5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 13:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op basis van de gesprekken die ik tussendoor telefonisch met 5.1.2.e had, hieronder een eerste opzet voor de communicatieacties nav het nieuws. Ik hoor graag jullie reactie en aanvullingen.
De afgestemde versie deel ik daarna zsm met 5.1.2.e

Mochten jullie inhoudelijk al meer informatie hebben (oa woorvoeringslijn + contactpersoon Oba) of nog krijgen, dan ontvang ik die ook graag. Ik verwacht na morgen ook vragen van media, namelijk.

Datum	Wie	Wat/Hoe	Actie	Opmerking

Di 24/05	Projectteam Oba-Next/Kenniskwartier	(vertrouwelijk) ingelast overleg	5.1.2.e	
Wo 25/05	Bekendmaking nieuw gemeentebestuur en coalitieakkoord	Persconferentie/-bericht	Fracties coalitiepartijen	Nieuws openbaar
Wo 25/05	Partijen uit aanbesteding/consortia	(zsm na bekendmaking) Telefonisch	5.1.2.e	- Vervolgacties/brief (juridische afhandeling) door ambtelijk opdrachtgever - Nabellen ihkv relatie 5.1.2.e
Wo 25/05	Stakeholders/partners Oba-Next (kunnen we die benoemen?)	-	Oba-Next	Nabellen ihkv relatie door David
Wo 25/05	Zuidas-medewerkers	(zsm na bekendmaking) Directie-mail	5.1.2.e / 5.1.2.e	
Wo 25/05 of later	Ontwikkelende partijen Kenniskwartier (kunnen we die opsommen?)	Telefonisch	5.1.2.e / 5.1.2.e	Mogelijk nabellen door directie ihkv relatie
Wo 25/05 of later	Bewoners, ondernemers en omgeving Zuidas	Nieuwsbericht website	5.1.2.e / 5.1.2.e	

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Zuidas

M: (5.1.2.e
E: 5.1.2.e @amsterdam.nl
W: www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

PMB - 21

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 24 May 2022 18:44:35 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

BMB is nu ook ingelicht.
Vonden het ook heel erg zonde.
Op mijn vraag of we nog contact moesten zoeken met de directie van Volker Wessels was de reactie van 5.1.2.e 5.1.2.e BMB) dat het goed zou zijn om met directie zuidas en 5.1.2.e directie Volker Wessels koffie te drinken om het contact te onderhouden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06- 5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 18:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

5.2.1.

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 6:22:01 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik heb 5.1.2.e de e-mail adressen van de consortia gemaild.
BAM heb ik telefonisch geïnformeerd. Zwaar teleurgesteld en terecht ze waren zo goed bezig.
BMB nog niet te pakken gekregen. Zullen het minder erg vinden.
Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 6:17:52 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 6:15:54 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

David gesproken de mails aan externen gaan met ondertekening van hem eruit
De interne mail met ondertekening van 5.1.2.e n ik mede namens David

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:58:44 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik bel m wel ff

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:57:30 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Denk dat vanuit mailbox David het beste is. Moet hij ook nog even naar tekst kunnen kijken. Moet ik David even bellen? Of doe jij dat 5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:52:26 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

5.1.2.e reageert inderdaad nog op de teksten.
5.1.2.e belt de consortia.

5.1.2.e: ben jij in de gelegenheid om de mails straks te versturen vanuit jouw mailbox?

5.1.2.e is nu niet in de nabijheid van een pc. Alternatief is via 5.1.2.e uit de mailbox van David.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 17:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Net met 5.1.2.e afgesproken dat we iedereen gaan informeren nu
5.1.2.e wel ff toch even nd teksten kijken behoeft hier n daar wat aanpassingen

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:46:52 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Zet m op allemaal. 5.2.1. Wel belangrijk om goed te doen. 🙏

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:38:12 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Het staat nu al voorpagina in het parool. 5.1.2.e gaat nu 5.1.2.e bellen om de condortia te informeren.... 5.2.1. 5.2.1.

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:22:14 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik krijg zojuist van de woordvoerder van de PvdA - 5.1.2.e door, dat de presentatie morgen om 10:00 uur is. Dan gaat ook overal het embargo eraf.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 17:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanpak communicatie OBA NEXT
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik jullie de aanpak communicatie nav besluit OBA NEXT (afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e). Ik hoor graag als er vanuit jullie nog opmerkingen of wijzigingen zijn.

In het kort:
Na het openbaar worden van het nieuws verzenden wij 2 algemene mailberichten uit naam van de directie aan externe zakelijke partners en interne medewerkers Zuidas.
De consortia worden gemaild en gebeld door 5.1.2.e
In de middag of later volgt bredere communicatie met de omwonenden en omgeving via Zuidas.nl.
Pers/media: reageren niet actief, maar reactief. Eventuele vragen doorzetten naar mij.

David heeft contact gehad met 5.1.2.e en wenst als afzender te worden genoemd in de mail van de directie naar de externe partners.
@5.1.2.e kun jij helpen met verzenden van de mails uit de directie-mailboxen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Zuidas

M: (5.1.2.e
E: 5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 12:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA

Dat is prima, graag nog wel even bij David checken en afstemmen welke rol hij daarin voor zichzelf nog ziet of wilt behalve de suggestie die hieronder is genoemd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e en ik hebben al telefonisch contact gehad. Ik stuur je zsm vanmiddag een kort draaiboek met de benodigde inhoud en communicatieacties (wie, wanneer en hoe informeren).
We proberen ook zsm te achterhalen wat de inhoudelijke afweging is geweest. En fijn dat David eventueel een rol kan spelen richting de omgeving/partners.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Zuidas

M: (5.1.2.e
E: 5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA

Hi alle drie,

Zojuist hebben 5.1.2.e en ik ih DO én in vertrouwelijkheid de laatste ontwikkelingen ih OBA dossier gedeeld met de rest vh DO. Nav heeft 5.1.2.e aangegeven het verstandig te vinden alvast een communicatie plannetje en acties voor te bereiden over wat te doen na de berichtgeving die zo is de verwachting morgen door de onderhandelaars naar buiten wordt gebracht. 5.1.2.e heeft ondertussen al contact gehad met 5.1.2.e hierover en wellicht heeft 5.1.2.e ook al contact gehad met 5.1.2.e

Ih DO is iig het volgende aan de orde gekomen qua acties. Ik ga er van uit dat 5.1.2.e en 5.1.2.e dat verder uitwerken en oppakken en ook iom de 5.1.2.e de afstemming doen over het formele deel (informeren consortia).

- bericht opstellen vanuit ZA iom stadhuis of andersom aangaande OBA (5.1.2.e / 5.1.2.e)
- het informeren van de stakeholders denk aan VU-VUMC en andere partijen via een briefje /mail → 5.1.2.e merkte op dat David had aangegeven dat hij hier ook een rol in wilt. Dus goed om ook even na te gaan bij hem hoe hij dat ziet? Is dat bv. dat er een briefje aan iedereen uitgaat met zijn handtekening eronder of ziet hij dat anders? (5.1.2.e / 5.1.2.e /David)
- informeren van de betrokken consortia (5.1.2.e / 5.1.2.e)
- informeren van team en ZA overig (5.1.2.e / 5.1.2.e)
- informeren van anderen (5.1.2.e / 5.1.2.e)
- tijdslijn (5.1.2.e / 5.1.2.e)

@ 5.1.2.e probeerde je te bellen hierover maar kreeg de vm dus doe ik het even zo. @ 5.1.2.e als je iets mist id terugkoppeling vul me vooral aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 24 May 2022 19:00:04 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "Jongen, Pieter Jan" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e (5.1.2.e **BMB**), o6-5.1.2.e (5.1.2.e dir. 5.1.2.e), heb ik gesproken
5.1.2.e **BAM**, o6-5.1.2.e (5.1.2.e, heb ik gesproken
Beide zijn zelf alle direct betrokken partijen gaan bellen.

Van AM (team BAM) was betrokken:
5.1.2.e 030-5.1.2.e, 5.1.2.e@am.nl (5.1.2.e)

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
o6-5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 18:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

Dank voor de snelle actie 5.1.2.e

Heb jij nog namen en telefoonnummers (op directienvieau) zodat 5.1.2.e morgen kan nabellen
- van BAM
- van AM (als onderdeel van het consortium van BAM) (zo nee, 5.1.2.e dan heb jij zelf denk ik wel contactpersoon bij AM, ik zelf niet)
- van BMB/Volker Wessels ("Filament").

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 18:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik heb 5.1.2.e de e-mail adressen van de consortia gemaild.
BAM heb ik telefonisch geïnformeerd. Zwaar teleurgesteld en terecht ze waren zo goed bezig.
BMB nog niet te pakken gekregen. Zullen het minder erg vinden.
Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 6:17:52 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT



Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 6:15:54 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

David gesproken de mails aan externen gaan met ondertekening van hem eruit
De interne mail met ondertekening van 5.1.2.e n ik mede namens David

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:58:44 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik bel m wel ff

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:57:30 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Denk dat vanuit mailbox David het beste is. Moet hij ook nog even naar tekst kunnen kijken. Moet ik David even bellen? Of doe jij dat 5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:52:26 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

5.1.2.e reageert inderdaad nog op de teksten.
5.1.2.e belt de consortia.

@5.1.2.e: ben jij in de gelegenheid om de mails straks te versturen vanuit jouw mailbox?
5.1.2.e is nu niet in de nabijheid van een pc. Alternatief is via 5.1.2.e uit de mailbox van David.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 17:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Net met 5.1.2.e afgesproken dat we iedereen gaan informeren nu
5.1.2.e wel ff toch even nd teksten kijken behoeft hier n daar wat aanpassingen

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:46:52 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Zet m op allemaal 5.2.1. Wel belangrijk om goed te doen. 🙏🏾

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:38:12 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Het staat nu al voorpagina in het parool. 5.1.2.e gaat nu 5.1.2.e bellen om de condortia te informeren.... 5.2.1. 5.2.1.

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 24, 2022 5:22:14 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik krijg zojuist van de woordvoerder van de PvdA - 5.1.2.e door, dat de presentatie morgen om 10:00 uur is. Dan gaat ook overal het embargo eraf.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 17:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanpak communicatie OBA NEXT
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e,

In de bijlage stuur ik jullie de aanpak communicatie nav besluit OBA NEXT (afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e). Ik hoor graag als er vanuit jullie nog opmerkingen of wijzigingen zijn.

In het kort:
Na het openbaar worden van het nieuws verzenden wij 2 algemene mailberichten uit naam van de directie aan externe zakelijke partners en interne medewerkers Zuidas.
De consortia worden gemaild en gebeld door 5.1.2.e
In de middag of later volgt bredere communicatie met de omwonenden en omgeving via Zuidas.nl.
Pers/media: reageren niet actief, maar reactief. Eventuele vragen doorzetten naar mij.

David heeft contact gehad met 5.1.2.e en wenst als afzender te worden genoemd in de mail van de directie naar de externe partners.
@5.1.2.e kun jij helpen met verzenden van de mails uit de directie-mailboxen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Zuidas

M: (5.1.2.e
E: 5.1.2.e @amsterdam.nl
W: www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 12:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA

Dat is prima, graag nog wel even bij David checken en afstemmen welke rol hij daarin voor zichzelf nog ziet of wilt behalve de suggestie die hieronder is genoemd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e en ik hebben al telefonisch contact gehad. Ik stuur je zsm vanmiddag een kort draaiboek met de benodigde inhoud en communicatieacties (wie, wanneer en hoe informeren).
We proberen ook zsm te achterhalen wat de inhoudelijke afweging is geweest. En fijn dat David eventueel een rol kan spelen richting de omgeving/partners.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Zuidas

M: (5.1.2.e
E: 5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA

Hi alle drie,

Zojuist hebben 5.1.2.e en ik ih DO én in vertrouwelijkheid de laatste ontwikkelingen ih OBA dossier gedeeld met de rest vh DO. Nav heeft 5.1.2.e aangegeven het verstandig te vinden alvast een communicatie plannetje en acties voor te bereiden over wat te doen na de berichtgeving die zo is de verwachting morgen door de onderhandelaars naar buiten wordt gebracht. 5.1.2.e heeft ondertussen al contact gehad met 5.1.2.e hierover en wellicht heeft 5.1.2.e ook al contact gehad met 5.1.2.e

Ih DO is iig het volgende aan de orde gekomen qua acties. Ik ga er van uit dat 5.1.2.e en 5.1.2.e dat verder uitwerken en oppakken en ook iom de 5.1.2.e de afstemming doen over het formele deel (informeren consortia).

- bericht opstellen vanuit ZA iom stadhuis of andersom aangaande OBA (5.1.2.e / 5.1.2.e)
- het informeren van de stakeholders denk aan VU-VUMC en andere partijen via een briefje /mail → 5.1.2.e merkte op dat David had aangegeven dat hij hier ook een rol in wilt. Dus goed om ook even na te gaan bij hem hoe hij dat ziet? Is dat bv. dat er een briefje aan iedereen uitgaat met zijn handtekening eronder of ziet hij dat anders? (5.1.2.e / 5.1.2.e /David)
- informeren van de betrokken consortia (5.1.2.e / 5.1.2.e
- informeren van team en ZA overig (5.1.2.e / 5.1.2.e)
- informeren van anderen (5.1.2.e / 5.1.2.e)
- tijdslijn (5.1.2.e / 5.1.2.e)

@ 5.1.2.e probeerde je te bellen hierover maar kreeg de vm dus doe ik het even zo. @ 5.1.2.e als je iets mist id terugkoppeling vul me vooral aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

PMB - 23

From: 5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Wed, 25 May 2022 09:32:00 +0200
To: "5.1.2.e@am.nl'" <5.1.2.e@am.nl>
Subject: OBA Next

Dag 5.1.2.e

Waarschijnlijk ben je gisteren reeds geïnformeerd over het besluit van het nieuwe stadsbestuur dat de OBA Next niet naar Zuidas komt. Wij zijn als directie Zuidas zelf kort voordat delen van de inhoud van het coalitie akkoord naar buiten kwamen hierover geïnformeerd. Collega 5.1.2.e de projectmanager van de gemeente van het dialoogteam heeft kort nadat het bericht bekend is geworden, de partners van de deelnemende consortia direct geïnformeerd over het besluit.

Wij als directie Zuidas 5.2.1. ook omdat er de afgelopen maanden door jullie ook hard is gewerkt aan dit project en proces.

Wij zijn nu met het team aan het kijken naar de gevolgen zijn van deze beslissing en zullen alle betrokkenen daar binnenkort verder en nader over informeren.
Maar wilde langs deze weg jouw toch ook nog even persoonlijk berichten ook omdat ik van 5.1.2.e begreep dat jij vanuit de AM directie ook enorm betrokken bent geweest bij dit proces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e@amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

PMB - 24

From: 5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Sent: Wed, 25 May 2022 10:28:53 +0200
To: "5.1.2.e @volkerwessels.com'" <5.1.2.e @volkerwessels.com>
Subject: OBA Next

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Je bent waarschijnlijk gisteren reeds geïnformeerd over het besluit van het nieuwe stadsbestuur dat de OBA Next niet naar Zuidas komt. Wij zijn als directie Zuidas zelf kort voordat delen van de inhoud van het coalitie akkoord naar buiten kwamen hierover geïnformeerd. Collega 5.1.2.e de projectmanager van de gemeente en trekker van het dialoogteam namens de gemeente, heeft direct nadat het bericht bekend was, de partners van de deelnemende consortia hierover geïnformeerd.

Wij als directie Zuidas 5.2.1. ook omdat er de afgelopen maanden door jullie als consortium ook hard is gewerkt aan dit project en proces.

Wij zijn nu met het team aan het kijken naar de gevolgen zijn van deze beslissing en zullen alle betrokkenen daar binnenkort verder en nader over informeren. Maar wilde langs deze weg en in afwezigheid van David van Traa, jou toch ook nog even persoonlijk berichten 5.2.1.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

PMB - 25

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 25 May 2022 10:53:45 +0200
To: 5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: de day after

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Verplaatsing OBA Next naar Zuidoost 5.2.1. in de presentatie van het coalitie akkoord 5.2.1.

Ik heb gister meerdere keren contact gehad met 5.1.2.e en 5.1.2.e weet het ook.

De stuurgroep is volgende week gepland op woensdag 1 juni om 13 uur. Ik kan daar niet bij zijn (was bekend bij het plannen), Martin wel. Misschien goed om dan te kijken wat er op stuurgroep niveau nodig is ?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06 5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 10:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: de day after

Hey 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e van AM inmiddels een mail gestuurd kreeg hem tel. niet te pakken. Ik wil ook 5.1.2.e mailen hebben jullie voor mij zijn email gegevens vraag staat ook uit bij het secretariaat maar wellicht dat jullie die ook hebben. Ik heb 5.1.2.e vanochtend ook een app gestuurd had nog niets gehoord en ook geen contact gehad met hem sinds de bekendmaking van het bericht en id hectiek van de gebeurtenissen zelf ook geen contact met hem opgenomen. Ik wil ook Martin Berendse nog mailen appen vandaag.

Daarnaast vroeg ik me af of en wat ik op dit moment nog kan doen en betekenen voor jullie en/of het team en of we nog wat richting de stuurgroep moeten? 5.1.2.e wees me er op dat er 2 juni een overleg staat gepland en of we dat wel/niet door moesten laten gaan. 5.2.1. 5.2.1.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e@amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

PMB - 26

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 25 May 2022 14:54:41 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: samen lunchen met projectteam OBA Next

Heel fijn 5.1,2,e dat je probeert lang te komen.
Ik bel graag met je.
Volgende week dinsdag en donderdag ben ik goed bereikbaar.
(Maandag/woensdag en vrijdag niet)

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06-5.1.2.e
Vrijdag vrij

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 14:51
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Voorlopig: samen lunchen met projectteam OBA Next
Tijd: donderdag 2 juni 2022 12:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: leuke plek

Ha 5.1.2.e

Dank voor je mail 5.2.1.
5.2.1.
Ik ben er graag even bij, ik zit ergens aan de Amstel, dus volgens mij moet het lukken tijdens de lunchpauze even langs te komen.
Los daarvan spreek ik je graag nog even, bel je in de loop van volgende week.
Voor nu wens ik je een fijn lang weekend!

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2,e "
Sent: *Wed, 25 May 2022 16:49:26 +0200*
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: *RE: Agenda DO Zuidas d.d. 31 mei*

Beste 5.1.2,e

Het agenda punt van 5.1.2,e en mij is vervallen omdat de coalitie OBA Next heeft stopgezet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06-5.1.2,e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 16:33
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Agenda DO Zuidas d.d. 31 mei

Dag collega's,

Hierbij ontvangen jullie de agenda voor het DO van a.s. dinsdag, zo kan je zien hoe laat je gebeld wordt door 5.1.2,e
Denk er even aan dat de tijden bij benadering zijn, het kan dus zijn dat je eerder of later dan het genoemde tijdstip gebeld wordt.
De vergadering verloopt via MS Teams.

Zijn er nog vragen/wijzigingen, stel ze dan gerust.

Hartelijke groet,

5.1.2,e
Medewerker Staf
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 5.1.2,e Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Zuidas, bouwt aan de toekomst

PMB - 28

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@oba.nl>
Sent: 26-5-2022 15:58:45
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC:
Subject: doorstart oba next
Attachments:

Ha 5.1.2.e

Ik merk dat ik er toch niet helemaal aan ontkom om me niet bezig te houden met de toekomst van Oba Next 5.2.1.
Begrijp dan ook goed dat voor het team volgende week donderdag te vroeg komt om ook al bezig te zijn met lessen, terugkijken en vooruitkijken.

Echter, nu is voor de OBA ook het moment om richting de politiek (twee wethouders) met een reactie te komen. Er is van hogerhand besloten dat Next 'verschoven' gaat worden, maar volgends mij is er weinig zicht op de consequenties.
Marjolein Moorman zegt tegen Martin dat Next 'gewoon' door kan gaan in Zuidoost en dat de benodigde investeringen geregeld zullen worden.
Echter, als ik de begroting van het coalitieakkoord bestudeer dan zie ik daar niet zo veel van terug. Lijkt er eerder op dat er 10 miljoen minder beschikbaar is voor Next.....

Graag wil ik dus in kaart brengen wat er nodig is om dezelfde ambitie te gaan realiseren in Zuidoost qua uitgangspunten, budgetten, locatie etc.
Zou je bereid zijn om daar een beetje met me over mee na te denken?
Ik heb namelijk geen inzicht in de volledige investeringsbudgetten die er waren voor OBA Next en voor het gehele gebouw.

Verder wil ik graag ook de uitgangspunten zoals opgesteld in de vraagspecificatie zoveel mogelijk leidend laten zijn voor het vervolg. Fijn dus als dat via briefbuilder een te gebruiken product kan worden.
Verder denk ik dat het ook zal helpen als we de ontwerpen van de architecten iig intern kunnen gebruiken als referentie. Hoop dan ook heel erg dat ze daar toestemming voor geven en dat we die afsluitende bijeenkomst kunnen organiseren waarbij de architecten hun plannen tot zo ver met ons willen delen.

Hele concrete vragen zijn verder:

- Wat zou de m2 meter prijs moeten zijn voor OBA Next als we uitgaan van het geambieerde kwaliteitsniveau?
- Wat was het totale investeringsbudget (voor maatschappelijk dele en kantoren deel) inclusief kosten begeleiding, advisering etc
- Hoeveel kwam vanuit de gemeente, zuidas, door de grondprijs waarde stijging?

en inhoudelijk:
- welke eisen zouden we moeten stellen aan de locatie?
- aan de omvang gebouw?
- aan het aanbestedingsproces?

Mocht je hier mee kunnen helpen en je liever belt morgen dan kan dat natuurlijk ook.

Hoop vandaag dat je beetje kunt uitrusten.

Heel veel dank,
5.1.2.e

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@oba.nl>
Sent: Sun, 29 May 2022 22:25:51 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: actielijst afronding aanbesteding OBA Next
Categories: Categorie Groen

Dank 5.1.2,e
paar aanvullingen:
- voor de informele bijeenkomst met de consortia zouden we naast de stuurgroep ook de verantwoordelijke wethouders voor OBA NEXT Zuidoost kunnen uitnodigen en wellicht stadsdeelbestuurder Zuidoost. Reden hiervan is dat zij dus meekrijgen wat ons ontwerp niveau was in Zuidas.
- graag ook nog een keer een inhoudelijk overleg met kernteam (of wie wil) over 'lessons learned' en wat we voor een vervolg traject in Zuidoost vooral moeten meenemen en wat graag achterons laten….
- graag ook meenemen dat we graag de plannen van de architecten die ze tot dusver hadden willen hebben voor intern gebruik. Dit misschien deels vergoeden?
tot donderdag,
5.1.2,e

On 25 May 2022, at 15:10, 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl> wrote:

Ha kernteamers,

Hierbij de actielijst zoals ik verzameld heb.
Kunnen jullie deze aanvullen waar mogelijk?

Voor de stuurgroep op woensdag 1 juni zal ik een notitie maken met het advies voor de financiële vergoeding aan partijen.
Als het opportuun is kan daar al over besloten worden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06- 5.1.2,e
Vrijdag vrij

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<220525 actielijst afronding aanbesteding.docx>

PMB - 30

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 31 May 2022 10:21:30 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: stuurgroep morgen

Wel goed om de stuurgroep door te laten gaan.
Ik zou graag een akkoord op het bedrag voor de vergoeding aan de consortia. De notitie hiervoor stem ik vandaag af met 5.1.2.e en 5.1.2.e
Zoals bekend was bij het plannen ben ik er niet bij, maar kan daarna met 5.1.2.e afstemmen.

Hoe verder in Zuidoost vraagt een andere stuurgroep samenstelling, maar wel goed om even te peilen hoe de vlag er nu bij hangt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06 5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 10:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: stuurgroep morgen

Ok heel goed, ik had het anders begrepen vorige week maar goed om zowel afronding als overdracht naar Zuidoost te bespreken, overleg is daarover al gaande begreep ik van 5.1.2.e gisteren. Groet, 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Directie EZC / Kunst en Cultuur

5.1.2.e
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2.e@amsterdam.nl
06 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1.2.e 31, 2022 10:02:34 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: stuurgroep morgen

Hey 5.1.2.e en 5.1.2.e

Krijg net een app van 5.1.2.e met de vraag of de stuurgroep morgen doorgaat? volgens mij hadden we gezegd dat we het wel door zouden laten gaan. stemmen jullie de agenda nog even af met 5.1.2.e voor dat jullie het rondsturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

PMB - 31

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 31 May 2022 16:06:58 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e"" <5.1.2.e@oba.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: stukken stuurgroep OBA Niet
Attachments: 220601 Agenda stuurgroep def.docx

Zo is het compleet.
5.1.2.e is er morgen niet bij.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06 5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 15:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@oba.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: stukken stuurgroep OBA Niet

Ik mis de punten van 5.1.2.e

- Afronden bestuurlijk
- Nog actie nodig richting stakeholders?
- Overdracht naar Zuidoost
-

Zie mail van 5.1.2.e

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 14:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@oba.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: stukken stuurgroep OBA Niet

Bij deze enkele tekstuele opmerkingen op de agenda en het voorstel.

Ik merk dat ik inhoudelijk moeite heb met het voorstel, we moeten uitleggen waarom we wat vergoeden (blijft publiek geld). Contractueel komen we op 5.1,2,b . Goed verdedigbaar is volgens mij 4 dialoogsessies en daarmee 5.12.b. Om aanzienlijk meer te betalen zie ik niet zo snel een grond, het enig waar we op terug kunnen vallen is het contract (uiteraard snap ik de wens en redenering).

Einde middag nog even bellen met elkaar of voorstel van de agenda halen en komende week rustig bespreken...

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 14:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e @oba.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: stukken stuurgroep OBA Niet

Hi

5.1.2.e het zou fijn zijn als je erbij bent, heel graag zelfs, gezien onderwerpen actielijst afronding, afspraken met consortia, etc
De door jullie ingebracht en opgevolgd moeten worden

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e @oba.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: stukken stuurgroep OBA Niet

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de agenda en stukken voor de stuurgroep.
Is het een idee dat 5.1.2.e erbij is omdat ik niet kan?
Korte notitie met de motivatie over het afmaken van de vraagspecificatie met inschatting van nog te maken kosten komt van 5.1.2.e (en 5.1.2.e) vanmiddag.
Als jullie akkoord zijn kan 5.1.2.e dit naar de stuurgroep leden mailen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06- 5.1.2.e
Vrijdag vrij

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>
Sent: Tue, 31 May 2022 17:09:39 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e | Pels Rijcken" <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>
Subject: RE: OBA Next en kantoren [PRDF-11017258]
Categories: Categorie Groen

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht en wat vervelend om te lezen dat de aanbesteding wordt stopgezet!

Ik heb vrijwel geen uren meer te declareren, er staat alleen nog een declaratie van 0,3 uren open in verband met de eerste voorbereiding waarmee ik op 23 mei jl. was gestart voordat ik vernam dat de bespreking niet zou doorgaan. Ik verwacht dat die tijd in juni 2022 zal worden gefactureerd op de normale wijze volgens de afspraken met de gemeente. Mocht dat je voorkeur hebben, dan kan ik proberen die facturering te versnellen. Laat je mij dat dan weten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | 5.1.2.e | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70 5.1.2.e | +31 6 5.1.2.e | 5.1.2.e@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn
Printen, echt nodig?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 16:39
Aan: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA Next en kantoren

Beste 5.1.2.e

De coalitie heeft 5.2.1. besloten OBA Next niet op de Zuidas, maar in Zuidoost te willen realiseren.
Dat betekent dat de aanbesteding stop gezet wordt.
Als jij nog uren te declareren hebt laat het ons weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06 5.1.2.e
Vrijdag vrij

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Tue, 31 May 2022 17:50:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e@oba.nl" <5.1.2.e@oba.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@oba.nl>
Subject: Stuurgroep OBA Next 01/05/2022 - Agenda + Bijlagen
Attachments: 220601 Agenda stuurgroep def.pdf, 220601 Afronden Vraagspecificatie.pdf, 220525 actielijst afronding aanbesteding.pdf, 220330 Verslag stuurgroep OBA Next en kantoren def.pdf

Beste stuurgroepleden OBA Next,

Bijgaand ontvangen jullie de agenda + bijbehorende bijlagen ter voorbereiding op de stuurgroep van morgen, 1 juni 2022.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Actielijst afronding aanbesteding OBA Next

Aan Kernteam groot OBA Next

Van 5.1.2,e 5.1.2,e

Datum 25 mei 2022

Aktielijst

Nummer	Aktie	Eigenaar	Eind datum	Status
	AANBESTEDING AFRONDEN			
1	Formele brief met stopzetten aanbesteding en kostenvergoeding, eventueel overige bepalingen over rechten geproduceerd materiaal. Besluit over hoogte kostenvergoeding in stuurgroep.	5.1.2,e / 5.1.2,e/ Jurist	1 juni	
2	Organiseren informele presentatie van laatste stand per consortia, feedback als daar behoefte aan is en gezellige afsluiting. Afspraak maken ver gebruik producten door gemeente. Dialoogteam, overige kernteam leden en stuurgroep leden worden uitgenodigd.	5.1.2,e / 5.1.2,e/ kernteam	8 en 9 juni	
3	Gesprek directie Zuidas met 5.1.2,e Volker Wessels en 5.1.2,e DMB.	5.1.2,e / 5.1.2,e	Eind juni	
4	Publicatie op Tenderned dat aanbesteding is stopgezet	5.1.2,e/ 5.1.2e / 5.1.2,e	Half juni	
5				
	INTERNE PRODUCTEN AFRONDEN			
6	Afronden onderhouds afspraken/stukken voor GV en OBA. Hiervoor notitie met motivatie voor stuurgroep maken	5.1.2,e/ 5.1.2e	Eind juni	
7	Afronden OBA Next programma in Briefbuilder zetten. Hiervoor notitie met motivatie voor stuurgroep maken	5.1.2e	Eind juni	
8	Inhoudelijk overleg met groot kernteam om te evalueren, wat werkte goed en wat kan anders in het vervolg proces.	5.1.2,e / 5.1.2e	Half juni	
	FINANCIEEL			

9	Opdracht maken voor vergoeding Consortia. Factuur aan hen vragen en betalen	5.1,2,e		
10	Opdracht maken voor vergoeding ABC Nova. Factuur vragen en betalen. Overleg met OBA over facturen in aanbestedingsfase die OBA al betaald heeft.	5.1,2,e / 5.1,2,e		
11	Factuur aan Merosch vragen en betalen	5.1,2,e		
12	Factuur aan OPPS vragen en betalen	5.1,2,e		
13	Afrekenen proceskosten PMB (op een later moment) en verdeling tussen KenC met ZA.	5.1,2,e / 5.1,2,e / 5.1,2,e		
14	Lunches Dialogen afrekenen met OBA	5.1,2,e / 5.1,2,e		
15	Totaal overzicht maken van proces kosten OBA Next t.b.v. het krediet	5.1,2,e / 5.1,2,e		
16	Afzeggen subsidie voor openbare fietsenstalling bij de Vervoersregio	5.1,2,e / 5.1,2,e		
17	Ontvlechten budgetten Kredietbesluit en bijdrage Zuidas	5.1,2,e / 5.1,2,e		
18	Bewaren restant budget Kredietbesluit bij KenC?	5.1,2,e		
19	Uitzoeken BTW verrekening i.r.t. afronding proceskosten	5.1,2,e		
	OVERIG			
	Organiseren lunch met alle project betrokkenen	5.1,2,e / 5.1,2,e	Do 2 juni	

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Sent: Wed, 1 Jun 2022 08:37:58 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: OBA next mutatie Begroting 23

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Goed om het onderscheid te maken tussen de komende begroting en de gemaakte kosten.
Komende begroting 2023 – 2026 kunnen we terugdraaien.
Wat betreft de andere gemaakte kosten tot op heden is denk ik de eerste stap deze in beeld te brengen en vervolgens zou ik wel willen kijken wat we hier met elkaar over afgesproken hebben/waar het verlies zou moeten vallen.

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 17:12
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: OBA next mutatie Begroting 23

5.1.2,e

Hoe gaan we om met de begrotingsposten tussen K&C en ZA? Ik zou willen voorstellen dat

- we de posten terugdraaien voor de nog komende jaarschijven 2023 – 2026
- De werkelijke kosten voor 2021 en 2022 worden meegenomen in de afschrijving OBA, de door zuidas gedekte kosten zijn:
  - Voor 2020 300K
  - Voor 2021 wordt nagezocht, komt zsm
  - Voor 2022 de 'extra' 388K

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:22
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA next mutatie Begroting 23

Hi 5.1.2,e

In de bijlage staat de voorgestelde mutatie, waarin de ingeboekte reeks wordt teruggedraaid vanaf 2023.
Er ontstaat dan wel een tekort, omdat de kosten die in 2021 en 2022 zijn gemaakt bij Kunst & Cultuur, zijn onttrokken aan de reserve Zuidas. En dat bedrag zou dan niet meer teruggestort worden in 2025 / 2026. Dus hier moeten we wat mee. Mogelijk dat dit deel wel nog terug gedoteerd kan worden aan Zuidas vanuit K&C?

Zou jij deze boeking willen afstemmen met jouw contactpersoon? Doe mij maar in de cc, wel zo handig.
Ik zet de financieel adviseur daar 5.1.2,e ook in de cc. @5.1.2,e zou je ook willen meekijken naar deze mutatie? Kloppen de Bedrijfseenheden aan jullie kant?

Nog even op een rijtje wat is ingeboekt (zei ook bijlage):
In de huidige begroting is het volgende opgenomen voor OBA Next:

- In de jaren 2021 t/m 2026 worden de kosten voor OBA Next die gemaakt worden door Directie Kunst & Cultuur voorgefinancierd door de Zuidas. In totaal € 5 miljoen.

- In de jaren 2023 en 2024 vindt een additionele voorfinanciering van in totaal € 3 miljoen plaats van Zuidas aan Directie Kunst & Cultuur.

- In 2025 en 2026 wordt deze voorfinanciering 'terug betaald' aan Zuidas door middel van een dotatie van € 4 miljoen per jaar aan de reserve Zuidas vanuit Directie Kunst & Cultuur. In totaal € 8 miljoen.

- Per saldo is dan € 8 miljoen voorgefinancierd, met dekking vanuit de Reserve Zuidas. Een terug storting van € 8 miljoen vindt plaats in 2025 en 2026 vanuit Directie Kunst & Cultuur.

5.1,2,e
Senior financieel adviseur
Directie Zuidas en G&O
Financiële Dienstverlening

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

PMB - 36

From: "Martin Berendse" <5.1.2.e @oba.nl>
Sent: Wed, 1 Jun 2022 11:28:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @oba.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e" <5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @oba.nl>
Subject: RE: Stuurgroep OBA Next 01/05/2022 - Agenda + Bijlagen
Categories: Categorie Groen

Collega's,

Ter informatie: ik heb zojuist aan 5.1.2.e als voorzitter van de Stuurgroep aangegeven dat 5.1.2.e vanmiddag niet aan de stuurgroep deelneemt en dat ik collega 5.1.2.e heb gevraagd om namens de OBA aan te schuiven. 5.1.2.e en 5.1.2.e werken samen aan een 'impact-notitie' vanuit de OBA i.v.m. verschuiving OBA NEXT naar Zuidoost (en andere aspecten van het nieuwe college-akkoord).

We willen deze notitie graag z.s.m. met jullie afstemmen, zodat we deze kunnen aanbieden aan de betrokken wethouders Moorman en Van Dantzig.

Tot straks,
vr gr, m

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 17:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; Martin Berendse <5.1.2.e @oba.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @oba.nl>
Onderwerp: Stuurgroep OBA Next 01/05/2022 - Agenda + Bijlagen

Beste stuurgroepleden OBA Next,

Bijgaand ontvangen jullie de agenda + bijbehorende bijlagen ter voorbereiding op de stuurgroep van morgen, 1 juni 2022.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Assistent Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@pelsrijcken.nl>
Sent: Wed, 1 Jun 2022 20:10:53 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@pelsrijcken.nl>
Subject: Re: OBA Next
Categories: Categorie Groen

Beste 5.1,2,e
Dank voor je bericht. We gaan ermee aan de slag. Wanneer hebben jullie ons advies uiterlijk nodig?
Met vriendelijke groet
5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 jun. 2022 om 19:11 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

5.1,2,e

Zoals net telefonisch besproken hebben we advies nodig voor het volgende:

- Stoppen van aanbesteding onderbouwen; of kan de aanbesteding stilgelegd worden en doorgestart met dezelfde partijen?

  STAVAZA: OBA komt op andere locatie, in Zuid Oost – meer weten we niet. Het is nu niet duidelijk waar, wordt het nieuwbouw of renovatie/transformatie. Het is ook niet duidelijk of het weer in combinatie met ontwikkeling van de kantoren wordt.

- Duidelijkheid over huidige dialoogproducten. Van wie zijn de producten? Kunnen die gebruikt worden en onder welke voorwaarden? Wat is onze positie bij eventuele onderhandelingen met consortia?

  Verschillende gemeentelijke afdelingen en OBA willen de producten voor "intern gebruik" (intern gebruik zou moeten gedefinieerd worden, lijk me).
- We willen met de betrokken partijen (consortia) op nette manier afscheid nemen . Ze zijn uitgenodigd voor een gesprek met lunch en ze kunnen ons laten zien wat ze tot nu toe gedaan hebben. Hoe zorgvuldig moeten we zijn bij het formuleren van deze uitnodiging? Waar op moeten we tijdens deze samenkomst letten?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Bouwmanager
Projectmanagementbureau

Bij voorbaat excuus voor een bijzonder taalgebruik en eventuele spellingsfouten. Nederlands is niet mijn moedertaal.

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Tue, 7 Jun 2022 09:17:21 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: Fwd: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost
Attachments: Samenwerkingsovereenkomst OBA NEXT Zuidas_ondertekend.pdf

Goedemorgen. Graag jullie aandacht voor onderstaande mail en jullie reactie met stand van zaken. Martin Berendse heeft 5.1.2.e en mij hierover gebeld eind vorige week en vervolgens deze mail gestuurd. Volgens mij hebben we afgesproken in de stuurgroep dat we eerst de juridische status van de aanbesteding nagaan en dan gezamenlijk besluiten over de voortgang (stoppen of stilleggen). Groet. 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Directie EZC / Kunst en Cultuur
5.1.2.e
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2.e@amsterdam.nl
5.1.2.e

Van: Martin Berendse <5.1.2.e@oba.nl>
Verzonden: Friday, June 3, 2022 3:57:52 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e@amsterdam.nl) <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@oba.nl>
Onderwerp: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Beste 5.1.2.e

Zoals we gistermiddag telefonisch hebben afgesproken, stuur ik je hierbij mijn reactie naar aanleiding van de Stuurgroep OBA NEXT van afgelopen woensdag (1 juni, 13.00-14.00 u.). We bespraken daar hoe we het beste vorm kunnen geven aan het voornemen van het nieuwe college van B&W om "de geplande OBA NEXT van de Zuidas naar Zuidoost te verplaatsen", nog voordat de gemeenteraad dit voornemen op dezelfde dag bekrachtigde.

Ik heb in de Stuurgroep OBA NEXT aangegeven dat dit voor zowel de OBA als de betrokken onderdelen en medewerkers van de gemeente Amsterdam een impactvol besluit is en dat de OBA met de gemeente Amsterdam afspraken wil maken om het inhoudelijke concept, het momentum, de uitstraling en de daarbij behorende financiering volledig overeind te houden. We doen dit met begrip voor de politieke overwegingen, maar tegelijkertijd met de inzet om volledig vast te houden aan de tussen gemeente en OBA gemaakte afspraken over OBA NEXT. Deze afspraken zijn beschreven in:

1. Het door de gemeenteraad vastgestelde Kredietbesluit (met alle onderleggers) d.d. 21 april 2021;
2. De op basis van het kredietbesluit tussen de gemeente en de OBA gesloten "Samenwerkingsovereenkomst OBA NEXT Zuidas" (met alle bijlagen) d.d. 29 april 2021.

Ik voeg de samenwerkingsovereenkomst (SOK) bij deze mail. In art. 1.4 van de SOK is bepaald dat deze uitsluitend tussentijds kan worden beëindigd of gewijzigd, indien gemeente en OBA daarmee unaniem en schriftelijk instemmen. Dit is voor de OBA een zeer wezenlijke bepaling. Dat betekent wat ons betreft dat formele stappen (zoals het beëindigen van het tender/aanbestedingsproces) die de inhoud van de SOK en de totstandkoming van OBA NEXT wezenlijk raken alleen op basis van wederzijdse instemming kunnen worden gezet.

De agenda van de stuurgroep d.d. 1 juni 2022 staat op gespannen voet met de inhoud van de SOK. Hierop stonden punten geagendeerd als "politiek besluit stopzetten aanbesteding" (volgens mij is het politieke besluit dat OBA NEXT wordt verplaatst en is nog helemaal niet besloten en met de OBA afgesproken wat dit voor de aanbesteding betekent), "vergoeding onkosten dialoogfase" (hierin wordt uitgegaan van definitief afbreken van de dialoogfase, ook daarover is met de OBA geen

overeenstemming). Daarnaast is de notitie “Actielijst Afronding Aanbesteding OBA NEXT” d.d. 25 mei geagendeerd. Hierover is met de OBA vooraf geen overleg gevoerd en ook geen overeenstemming bereikt. Ik begrijp zelfs dat er nu al wordt gedacht over het definitief stopzetten van het proces in Tenderned. Ook dat kan niet gebeuren nadat daarover met de OBA overeenstemming is bereikt en ik zie op 15 juni nu in mijn agenda bijeenkomsten “informele afronding met Filament” en “informele afronding met BAM” verschijnen. Hierover zijn tussen gemeente en OBA geen afspraken gemaakt en dit kan dus niet aan de orde zijn. Ik doe een dringend beroep op je om deze overhaaste acties te stoppen.

Zoals ik in de Stuurgroep heb gezegd heb ik er begrip voor dat de tender OBA NEXT vooralsnog tijdelijk is ‘stilgelegd’, zodat goed kan worden uitgezocht welke vervolgstappen moeten worden gezet. Of die het beëindigen, in gewijzigde vorm doorzetten, in gewijzigde vorm herstarten van de tender of nog een andere stap zou moeten inhouden, hangt af van een gedegen juridische analyse. In de Stuurgroep hebben wij afgesproken dat de gemeente zo’n analyse laat opstellen en dat wij op basis daarvan tot afspraken proberen te komen. Ook heb ik in de Stuurgroep aangegeven dat ik snap dat er een ‘tussentijdse financiële afrekening’ wordt gemaakt en in kaart wordt gebracht wat “ontvlechten budgetten Kredietbesluit en bijdrage Zuidas” betekent. Ik wil echter nogmaals onderstrepen dat voor ons overeenstemming tussen gemeente en OBA over deze afspraken, zoals beschreven in de SOK, cruciaal is. Deze zullen bestuurlijk moeten worden bekrachtigd en schriftelijk vastgelegd. Tot die tijd kunnen er geen onomkeerbare stappen worden gezet.

Er is heel veel werk te doen. Ik ben blij met de inzet van deelnemers aan de Stuurgroep OBA NEXT om bij te dragen aan een zorgvuldige overdracht van het dossier OBA NEXT van Zuidas naar Zuidoost. Tegelijkertijd wil ik er voor waken dat we geen overhaaste en ondoordachte maatregelen nemen, maar verschillende opties goed in kaart brengen en besluiten op basis van wederzijdse overstemming nemen. Zoals ik het voor mij zie werken we in twee fasen:

1. Op korte termijn stellen gemeente en OBA een ‘protocol’ op waarin afspraken worden gemaakt over de transitieperiode (looptijd enkele maanden), door de gemeente en OBA ondertekend. Doel van het protocol is de activiteiten op de Zuidas te staken en de overdracht te organiseren en begeleiden.
2. Definitieve wijziging SOK/aanpassing Kredietbesluit. Nadat alle budgetten, procedures etc. zijn veiliggesteld kan dan een meer definitieve wijziging van de SOK worden afgesproken, op basis daarvan het Kredietbesluit worden aangepast en kan de doorstart feitelijk beginnen.

Zoals ik met je besprak zal ik de beide betrokken wethouders Moorman en Van Dantzig informeren over mijn zorgen en vragen om een spoedig gesprek. Ter voorbereiding daarvan zullen we vanuit de OBA een impactnotitie opstellen. Ik besprak de inhoud van dit bericht ook met 5.1,2,e (afd. Kunst en Cultuur) die ik een afschrift van dit bericht stuur. Graag heb ik begin volgende week contact om afspraken over de vervolgstappen te maken en je reactie te horen op mijn faseringsvoorstel.

Vriendelijke groet,

Martin Berendse
directeur-bestuurder | *chief executive*

Stichting Openbare Bibliotheek Amsterdam | *Amsterdam Public Library*
oba.nl | t 5.1,2,e | e 5.1,2,e @oba.nl | Oosterdoksstraat 110 | NL 1011 DK Amsterdam

PMB - 40

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 7 Jun 2022 19:13:02 +0200
To: 5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: Re: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Ja, dat is afgestemd met 5.1.2.e
Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, June 7, 2022 6:27:39 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Hey 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dat is goed de belangrijkste 2 vragen nav de stuurgroep betreffen idd de vraag of we de aanbesteding juridisch nu idd moeten stopzetten ivm wezenlijke wijziging nav het besluit en idd ook nav de mail van Martin de vraag over de status vh kredietbesluit en de SOK. Prima voorstel deze op als daar de uitkomsten antwoorden zijn dat te delen in klein stuurgroep comité.
En had idd tav het financiële ontvlechtingsverhaal al contact gehad met 5.1.2.e over en dit ook besproken ih DO vanochtend met deze insteek nl. dat er een memo notitie wordt opgesteld hiervoor en dat 5.1.2.e en 5.1.2.e daarvoor ad lat zijn.

Is met 5.1.2.e ook gedeeld dat jullie een overleg in klein comité gaan plannen om de uitkomsten van de juridische uitvraag te delen en bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 17:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Beste 5.1.2.e

Het juridisch advies verwacht ik morgen. We zullen proberen op korte termijn een overleg met het kleine stuurgroep team te plannen. Het overzicht van de financiën en de ontvlechting zullen 5.1.2.e en 5.1.2.e opzetten.
Verder proberen we te achterhalen bij DJZ wat de status is van het kredietbesluit (en de SOK) als er bestuurlijk een wezenlijke wijziging in aangebracht is.
We proberen deze week een eind te komen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 8:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Kennen jullie deze mail van gezien aan 5.1.2.e 5.1.2.e vil dit vanochtend ih DO bespreken, ik heb aangegeven dat jullie lees team OBA nu bezig is met het in beeld/kaart brengen van de financiële ontvlechting samen met 5.1.2.e en dat ik meen dat 5.1.2.e daarbij wordt betrokken, de uitwerking van de beëindiging van de aanbesteding en de juridische grondslag daarvan en de afronding en overdracht.
Ik heb voorgesteld dat we die intern bespreken als dat gereed is.
Wanneer verwachten jullie dat jullie de uitwerking gereed hebben voor bespreking ih DO of anderszins?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: zaterdag 4 juni 2022 14:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

En voor jullie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Directiesecretaresse
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: Martin Berendse <5.1.2.e @oba.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 18:42
Aan: Traa, David van <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Van: Martin Berendse <5.1.2.e @oba.nl>
Verzonden: vrijdag, juni 3, 2022 15:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl) <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @oba.nl>
Onderwerp: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Beste 5.1.2.e

Zoals we gistermiddag telefonisch hebben afgesproken, stuur ik je hierbij mijn reactie naar aanleiding van de Stuurgroep OBA NEXT van afgelopen woensdag (1 juni, 13.00-14.00 u.). We bespraken daar hoe we het beste vorm kunnen geven aan het voornemen van het nieuwe college van B&W om "de geplande OBA NEXT van de Zuidas naar Zuidoost te verplaatsen", nog voordat de gemeenteraad dit voornemen op dezelfde dag bekrachtigde.

Ik heb in de Stuurgroep OBA NEXT aangegeven dat dit voor zowel de OBA als de betrokken onderdelen en medewerkers van de gemeente Amsterdam een impactvol besluit is en dat de OBA met de gemeente Amsterdam afspraken wil maken om het inhoudelijke concept, het momentum, de uitstraling en de daarbij behorende financiering volledig overeind te houden. We doen dit met begrip voor de politieke overwegingen, maar tegelijkertijd met de inzet om volledig vast te houden aan de tussen gemeente en OBA gemaakte afspraken over OBA NEXT. Deze afspraken zijn beschreven in:

1. Het door de gemeenteraad vastgestelde Kredietbesluit (met alle onderleggers) d.d. 21 april 2021;
2. De op basis van het kredietbesluit tussen de gemeente en de OBA gesloten "Samenwerkingsovereenkomst OBA NEXT Zuidas" (met alle bijlagen) d.d. 29 april 2021.

Ik voeg de samenwerkingsovereenkomst (SOK) bij deze mail. In art. 1.4 van de SOK is bepaald dat deze uitsluitend tussentijds kan worden beëindigd of gewijzigd, indien gemeente en OBA daarmee unaniem en schriftelijk instemmen. Dit is voor de OBA een zeer wezenlijke bepaling. Dat betekent wat ons betreft dat formele stappen (zoals het beëindigen van het

tender/aanbestedingsproces) die de inhoud van de SOK en de totstandkoming van OBA NEXT wezenlijk raken alleen op basis van wederzijdse instemming kunnen worden gezet.

De agenda van de stuurgroep d.d. 1 juni 2022 staat op gespannen voet met de inhoud van de SOK. Hierop stonden punten geagendeerd als "politiek besluit stopzetten aanbesteding" (volgens mij is het politieke besluit dat OBA NEXT wordt verplaatst en is nog helemaal niet besloten en met de OBA afgesproken wat dit voor de aanbesteding betekent), "vergoeding onkosten dialoogfase" (hierin wordt uitgegaan van definitief afbreken van de dialoogfase, ook daarover is met de OBA geen overeenstemming). Daarnaast is de notitie "Actielijst Afronding Aanbesteding OBA NEXT" d.d. 25 mei geagendeerd. Hierover is met de OBA vooraf geen overleg gevoerd en ook geen overeenstemming bereikt. Ik begrijp zelfs dat er nu al wordt gedacht over het definitief stopzetten van het proces in Tenderned. Ook dat kan niet gebeuren nadat daarover met de OBA overeenstemming is bereikt en ik zie op 15 juni nu in mijn agenda bijeenkomsten "informele afronding met Filament" en "informele afronding met BAM" verschijnen. Hierover zijn tussen gemeente en OBA geen afspraken gemaakt en dit kan dus niet aan de orde zijn. Ik doe een dringend beroep op je om deze overhaaste acties te stoppen.

Zoals ik in de Stuurgroep heb gezegd heb ik er begrip voor dat de tender OBA NEXT vooralsnog tijdelijk is 'stilgelegd', zodat goed kan worden uitgezocht welke vervolgstappen moeten worden gezet. Of die het beëindigen, in gewijzigde vorm doorzetten, in gewijzigde vorm herstarten van de tender of nog een andere stap zou moeten inhouden, hangt af van een gedegen juridische analyse. In de Stuurgroep hebben wij afgesproken dat de gemeente zo'n analyse laat opstellen en dat wij op basis daarvan tot afspraken proberen te komen. Ook heb ik in de Stuurgroep aangegeven dat ik snap dat er een 'tussentijdse financiële afrekening' wordt gemaakt en in kaart wordt gebracht wat "ontvlechten budgetten Kredietbesluit en bijdrage Zuidas" betekent. Ik wil echter nogmaals onderstrepen dat voor ons overeenstemming tussen gemeente en OBA over deze afspraken, zoals beschreven in de SOK, cruciaal is. Deze zullen bestuurlijk moeten worden bekrachtigd en schriftelijk vastgelegd. Tot die tijd kunnen er geen onomkeerbare stappen worden gezet.

Er is heel veel werk te doen. Ik ben blij met de inzet van deelnemers aan de Stuurgroep OBA NEXT om bij te dragen aan een zorgvuldige overdracht van het dossier OBA NEXT van Zuidas naar Zuidoost. Tegelijkertijd wil ik er voor waken dat we geen overhaaste en ondoordachte maatregelen nemen, maar verschillende opties goed in kaart brengen en besluiten op basis van wederzijdse overstemming nemen. Zoals ik het voor mij zie werken we in twee fasen:

1. Op korte termijn stellen gemeente en OBA een 'protocol' op waarin afspraken worden gemaakt over de transitieperiode (looptijd enkele maanden), door de gemeente en OBA ondertekend. Doel van het protocol is de activiteiten op de Zuidas te staken en de overdracht te organiseren en begeleiden.
2. Definitieve wijziging SOK/aanpassing Kredietbesluit. Nadat alle budgetten, procedures etc. zijn veiliggesteld kan dan een meer definitieve wijziging van de SOK worden afgesproken, op basis daarvan het Kredietbesluit worden aangepast en kan de doorstart feitelijk beginnen.

Zoals ik met je besprak zal ik de beide betrokken wethouders Moorman en Van Dantzig informeren over mijn zorgen en vragen om een spoedig gesprek. Ter voorbereiding daarvan zullen we vanuit de OBA een impactnotitie opstellen. Ik besprak de inhoud van dit bericht ook met 5.1,2,e (afd. Kunst en Cultuur) die ik een afschrift van dit bericht stuur. Graag heb ik begin volgende week contact om afspraken over de vervolgstappen te maken en je reactie te horen op mijn faseringsvoorstel.

Vriendelijke groet,

Martin Berendse
directeur-bestuurder | *chief executive*

Stichting Openbare Bibliotheek Amsterdam | *Amsterdam Public Library*
oba.nl | t 5.1,2,e | e 5.1,2,e @oba.nl | Oosterdoksstraat 110 | NL 1011 DK Amsterdam

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Wed, 8 Jun 2022 11:42:54 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: Fwd: OBA next - update

Allen, zie svp hieronder. Duco gesproken. Hij heeft verzocht om als AOG en projectteam in ieder geval tot gesprek met bestuurders en duidelijkheid over interne organisatie aan te blijven. Groet. 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Directie EZC / Kunst en Cultuur
5.1.2.e
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2.e@amsterdam.nl
5.1.2.e

Van: Stuurman, Duco <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag, juni 8, 2022 11:22 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; Traa, David van <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: OBA next - update

Zie onder

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Stuurman, Duco" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Datum: 8 juni 2022 om 11:20:38 CEST
Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>, "Dantzig, Reinier van" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Kopie: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA next - update

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

In het coalitie programma is uitgesproken OBA next te verplaatsen naar Zuid-Oost. 5.2.1. 5.2.1.

Het voorgenomen besluit in het coalitie akkoord moet geoperationaliseerd worden.

Ik heb 5.1.2.e (nu gedelegeerd opdrachtgever OBA Next) gevraagd dit proces te starten. Ik zou het resultaat en vervolg, met 5.1.2.e over een week of 3/4 met jullie twee willen bespreken. Om vervolgens ook tot en ordentelijke afronding/start met de OBA te komen.

Intern zorg ik dat we ambtelijk met 5.1.2.e, 5.1.2.e David, 5.1.2.e 1 lijn en duidelijke rolverdeling afspreken.

5.1.2.e is primair voor de OBA Next het aanspreekpunt voor Martin. Dat deel ik ook met Martin. Ook om te voorkomen, dat op verschillende tafels verschillende dingen worden gezegd.

Over 3/4 weken dus meer. Als er vragen zijn laat het 5.1.2.e of mij weten.

Groet
Duco

Verstuurd vanaf mijn iPad

PMB - 42

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Wed, 8 Jun 2022 12:24:00 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: OBA Next van Zuidas naar Zuidoost

Beste 5.1.2.e

1. **Kredietbesluit**: Voor een antwoord op de vraag of er een nieuw kredietbesluit moet worden genomen, verwijs ik je graag naar DMC.
   NB: Op basis van de raadsvoordracht waarin specifiek is bepaald dat het krediet geldt voor OBA Next aan de Zuidas, lijkt het mij overigens wel voor de hand te liggen dat er een nieuw kredietbesluit moet volgen. Ook omdat er vermoedelijk financieel wat zal wijzigen.



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Huisadvocaat
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/bedrijfsvoering/juridisch/huisadvocaat/huisadvocaat/

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 11:08
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next van Zuidas naar Zuidoost

Beste 5.1,2,e

Het kredietbesluit kan ik zo snel niet vinden.
Hierbij de voordracht voor het college en de SOK.
Bij de voordracht zitten meerdere bijlagen, waaronder de geheime financiële paragraaf. Als je die nodig hebt laat het me weten.
Zodra ik het kredietbesluit heb stuur ik dat na.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1,2,e
Vrijdag vrij

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 10:57
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next van Zuidas naar Zuidoost

Beste 5.1,2,e

Zou je ook het kredietbesluit en de samenwerkingsovereenkomst toe willen sturen?

Groet
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 10:56
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA Next van Zuidas naar Zuidoost

Beste 5.1,2,e

Zoals telefonisch kort aangeduid zitten we met de volgende situatie:
Het vorige college (en raad) heeft een kredietbesluit genomen voor de realisatie van OBA Next op de Zuidas in combinatie met kantoren (voor eigen rekening en risico ontwikkelaar). Op basis daarvan hebben OBA (circa 100% gesubsidieerd door gemeente) en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten.
De nieuwe coalitie heeft nu een belangrijk uitgangspunt van het kredietbesluit gewijzigd. De locatie is niet langer Zuidas, maar moet Zuidoost worden. Onze vraag is nu wat de status is van het oude kredietbesluit als zo'n bepalende component door de raad zelf gewijzigd wordt.
Wij kennen alleen het beleids uitgangpunt dat als er een wijziging van meer dan een miljoen euro ontstaat t.o.v. het kredietbesluit moet je terug naar de raad. Deze situatie is nieuw. Voor ons is het belangrijk te weten of met dit nieuwe besluit het oude kredietbesluit automatisch ongeldig geworden is of dat het een andere (juridische) status heeft, bijvoorbeeld de andere randvoorwaarden (programma, budget) blijven overeind.

Een andere vraag betreft de status van de Samenwerkings overeenkomst tussen gemeente en OBA. Is die automatisch ontbonden nu de basis ervoor is gewijzigd?

Graag jullie advies hierover zodat we de betrokken partijen (OBA) meer helderheid kunnen geven over de basis voor het vervolgproces en de besluiten die daarin weer nodig zijn.

Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1,2,e
Vrijdag vrij

From: "5.1.2,e " <5.1.2,e @bmb.nl>
Sent: Wed, 8 Jun 2022 15:41:37 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @opps.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @albaconcepts.nl>
Subject: OBA Next | voorbereiding 15 juni

Beste 5.1.2,e

Ter voorbereiding op het overleg stuur ik je hierbij het boekje 'Dialoog 3.9' waarin de stand van het ontwerp is opgenomen. Ons voorstel is om bij de start van het overleg de agenda vast te stellen. Wij zouden in ieder geval het ontwerp van Snøhetta willen presenteren door 5.1.2,e (aanwezig via Teams), een stukje over de techniek door ABT en evaluatie van het proces/tender.

https://we.tl/t-twDhAcspHw

Tot de 15e.

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e @BMB.nl

Rijksweg 100, 1906 BK
Limmen (NH)
+31 (0)72 502 40 80
5.1.2,e
www.BMB.nl



een Koninklijke VolkerWessels onderneming

BMB ontwikkeling B.V. is statutair gevestigd te Rijssen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Noordwest Holland, nr. 37031430. De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

[30-05-2022 13:20:57] 5.1.2.e 5.1.2.e Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.
[30-05-2022 13:20:57] 5.1.2.e 5.1.2.e Hoi 5.1.2.e Wat een nieuws zeg dat de tender gestopt is! Voor jullie kwam het geloof ik ook uit het niets? Ik vroeg mij of hoe die ecoloog heet die bij de sessie duurzaamheid en techniek d.d.13-5 aanwezig was. Weet jij dat?
[30-05-2022 13:24:03] 5.1.2.e Hoi 5.1.2.e 5.2.1. 5.2.1. totaal niet verwacht :(De ecoloog heet 5.1.2.e
[30-05-2022 13:30:55] 5.1.2.e 5.1.2.e Heel jammer ja. Het was een mooi uitdagend project om aan te werken.
[30-05-2022 13:31:01] 5.1.2.e 5.1.2.e Bedankt voor zijn naam.
[07-06-2022 09:34:12] 5.1.2.e 5.1.2.e Goedemorgen. Weet jij al wat meer over locatie voor het overleg van 15 juni? Stellen jullie een agenda op of zullen wij wat voorstellen?
[07-06-2022 11:41:28] 5.1.2.e Goedemorgen 5.1.2.e locatie wordt waarschijnlijk OBA. Ik bevestig dit nog deze week. Wij hebben geen agenda voor 15 juni, dus aan jullie het verzoek om wat voor te stellen :) Als het kan zouden we wel graag feedback willen ontvangen op de dialoogsessies en hoe jullie het proces hebben ervaren met ons.

Planning dialoogdagen, expertsessies en gereserveerde dagen voor expertsessies:

Datum	Onderwerp	Locatie	Aanwezigen	Communicatie
~~Dinsdag 5 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~			
~~Dinsdag 12 april 2022~~	~~Expertsessie met BAM 13:00 – 14:30: Financiën/indexering.~~			
~~Dinsdag 12 april 2022~~	~~Expertsessie met BAM 15.00-17.00: Integratie OBA en commercieel deel.~~			
~~Woensdag 13 april 2022~~	~~Dialoogronde 3 BAM~~			
~~Donderdag 14 april 2022~~	~~Dialoogronde 3 Filament~~			
~~Dinsdag 19 april 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met Filament~~			
~~*Donderdag 28 april 2022*~~	~~*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*~~			
~~Donderdag 28 april 2022~~	~~Expertsessie met Filament 09:30 – 11:00 : duurzaamheid en techniek~~	~~vervalt~~		
~~Donderdag 28 april 2022, 15:00-16:30~~	~~Expertsessie met BAM - biodiversiteit en groen/blauw Zuidas~~	~~Zuidas, Ludwigzaal~~	5.1,2,e ~~5.1,2,e~~ 5.1,2,e ~~5.1,2,e~~ ~~)~~	~~Datum, tijd + locatie gecommuniceerd naar BAM, via whatsapp.~~
Vrijdag 13 mei 2022 09.30 tot 11.00	Expertsessie BMB/Filament duurzaamheid en techniek	Zuidas, Ludwig zaal	5.1,2,e 5.1,2,e (5.1,2,e), 5.1,2,e 5.1,2,e	Datum + tijd gecommuniceerd naar Filament, via TenderNed. Locatie via whatsapp verstuurd (5.1,2,e 27-04)
~~Dinsdag 17 mei 2022~~	~~Supervisieoverleg OBA Next met BAM~~	~~vervalt~~		
Woensdag 18 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*			
Dinsdag 17 mei 2022 - 12.00 tot 13.30	Expertsessie met BAM - Bouwplaats	WPS430 4.11 8P PRIVE (PMB)	5.1,2,e 5.1,2,e	Datum, tijd gecommuniceerd naar BAM, via bericht TN. Locatie gedeeld op 04-05 via whatsapp.
Woensdag 18 mei 2022 – 11.00 tot 12.30	Expertsessie met BAM - Constructies in OBA deel	WPP8 5 Kopenhagen 10P AV (check ruimte 5.1,2,e)	5.1,2,e	Datum, tijd gecommuniceerd naar BAM, via bericht TN. Locatie nog niet gedeeld.
Woensdag 18 mei 2022 - 13.00 tot 14.30	Expertsessie met Filament - Programma		5.1,2,e	Datum 18-05 gecommuniceerd naar Filament, locatie en tijd nog delen met Filament (10-05)
Woensdag 18 mei 2022 – 15.30 tot 17.00	Plannen toetsen op breedte/hoogtes (inmeet actie)	Oosterdok OBA	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e	Uitgenodigd via outlook.
Donderdag 19 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*			
~~Maandag 23 mei 2022~~	~~Dialoogronde 4 BAM~~	~~vervalt~~		
~~Dinsdag 24 mei 2022~~	~~Dialoogronde 4 Filament~~	~~vervalt~~	~~allemaal~~	
Dinsdag 24 mei 2022 – 13:00 tot 14:30	Expertsessie met Filament -Bouwopgave (ontwerp en realisatie)	?	5.1,2,e	
Dinsdag 23 mei 2022 (2e reservering)	Supervisieoverleg met Filament	Zuidas, ?	5.1,2,e 5.1,2,e	
Donderdag 25 mei 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*			

Woensdag 25 mei 2022 – 10.30 tot 12.00	Expertsessie met Filament – Juridische sessie 10.30-12.00	WPP8 5 Berlijn 10P AV [redacted] check ruimte)	[redacted] (PelsRijcken), [redacted] [redacted] + 5 vanuit Filament	Datum + tijd gecommuniceerd naar Filament, via whatsapp. Nog geen locatie gedeeld.
Woensdag 25 mei 2022 – 13.00 tot 14.30	Expertsessie met BAM- Organisatie en Samenwerken ikhv Onderhoud	?	[redacted]	
Dinsdag 31 mei 2022 - 14.00 tot 15.30	BAM supervisie	ZuidAs	[redacted]	
Donderdag 2 juni 2022 – 09.30 tot 16.30	Bam Dialoog 4	? op bezoek	allemaal	
Vrijdag 3 juni 2022 – 09.30 tot 16.30	Filament Dialoog 4	? op bezoek	allemaal	
Woensdag 15 juni 2022 – 13.30 tot 15.00	Expertsessie met Filament - Beheer en onderhoud	PMB, Panoramazaal 8e verdieping	[redacted] ?, [redacted] ?, [redacted]	
Dinsdag 28 juni 2022	Dialoogronde 5 Filament			
Woensdag 29 juni 2022	*Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)*			
Donderdag 30 juni 2022	Dialoogronde 5 BAM			
Woensdag 6 juli 2022 (buffer)	Reservering voor expertgesprekken, 09:30 tot 16:30 (zoals vermeld in de leidraad)			
Begin september	Dialoog 6		allemaal	

Gemeente Amsterdam

Agenda

Aan 5.1.2.e voorzitter, 5.1.2.e (K&C), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (ZA), 5.1.2.e GV), Martin Berendse/ 5.1.2.e (OBA) 5.1.2.e (PMB)

Vergadering Woensdag 1 juni 13.00-14.00
Afwezig 5.1.2.e (PMB)

Onderwerp **Stuurgroep OBA NEXT en kantoren, MS Teams:**
Digitaal via MS Teams

1. Opening en mededelingen 13.00-13.10
- Vaststellen verslag van de stuurgroep op 14 maart ***Bijlage 220330 verslag stuurgroep***
- de stuurgroep leden zijn uitgenodigd voor de presentaties van de consortia op 8 en 9 juni van 9.30 tot 11.30 uur

2. Politiek besluit stopzetten Aanbesteding 13.10-13.20
Ter bespreking:
- *Hoe kijken we aan tegen deze onverwachte ontwikkeling en wat betekent het voor ieder persoonlijk*

3. Afronding Aanbesteding 13.20-13.30
Ter informatie:
- *Overzicht afronding aanbestedingsproces, afsluiting project* *Bijlage 220525 actielijst afronding*

Ter besluitvorming:
- *Afmaken Vraagspecificatie OBA Next gedeelte* *Bijlage 220531 motivatie VS 1 mondeling*
- *Afmaken afspraken en demarcatie onderhoud GV-OBA*

Toelichting:
Het OBA Next gedeelte in de vraagspecificatie is voor een groot deel af. Het advies is om het resterende gedeelte wel af te maken zodat het geheel de basis kan vormen voor de nieuwe ontwikkeling, ook al zal die waarschijnlijk niet helemaal hetzelfde worden.

4. Vergoeding onkosten Dialoogfase *Bijlage 220525 advies vergoeding* 13.30-13.40
Ter vaststelling:
- *Tegemoetkoming onkosten Dialoogfase per Consortium*

Het advies is de tegemoetkoming in de kosten als gevolg van het afbreken van de Dialoogfase aan beide consortia te bepalen op 5.1,2,b euro. Dit is meer dan de 5.1,2,b euro die de verliezende partij zou krijgen en de kosten die op basis van de dialoogleidraad formeel vergoed moeten worden vanwege het belang dat de gemeente heeft in het beperken van de potentiele imagoschade.

5. Afronding overig 13.40-13.55

Ter bespreking:

a. Politiek
b. Stakeholders
c. Overdracht naar Zuidoost

6. Rondvraag en sluiting 13.55 - 14.00

- Volgende stuurgroep voor het vaststellen van de financiële afronding, de afronding vraagspecificatie, de afronding onderhoudsafspraken begin juli

Verslag

Aan	5.1.2.e vz, 5.1.2.e (K&C), 5.1.2.e / 5.1.2.e (ZA), 5.1.2.e (GV), Martin Berendse, 5.1.2.e (OBA), 5.1.2.e (PMB)
Afwezig	5.1.2.e
Vergadering	Woensdag 1 juni 13.00-14.00
Verslag	5.1.2.e
Onderwerp	Verslag Stuurgroep OBA NEXT en kantorenDigitaal via MS Teams

1. Opening en mededelingen

Verslag van de stuurgroep op 30 maart is vastgesteld.
5.1.2.e geeft aan dat data met consortia nog wijzigen.

2. Politiek besluit stopzetten Aanbesteding

5.2.1.

3. Afronding Aanbesteding/OBA Next op Zuidas

Martin geeft aan dat voor OBA deze fase geen afronding betreft, maar een doorstart, waarbij OBA als uitgangspunt hanteert dat er wordt vastgehouden aan de ambities en uitgangspunten. Martin verzoekt tot nader orde geen onomkeerbare besluiten te nemen. Voor Martin is de ontvlechting relevant, want die interfereert met de financiële en juridische positie van OBA. Tegelijkertijd snapt hij dat er binnen de gemeente een aantal zaken moeten worden afgehecht/overgedragen.
Monique geeft aan dat Zuidas staat voor de opgave te ontvlechten, af te ronden en over te dragen, nu gekozen is voor een andere locatie. 5.1.2.e geeft aan dat er verschillende trajecten zijn (o.a. voor de afronding, voor de doorstart), die wellicht ook ieder hun eigen aansturing vragen; dit worden door de andere stuurgroepleden onderschreven.
De stuurgroep ziet belang bij het afmaken van tussenproducten om de vervolgfase goed te faciliteren. Daarbij wordt de kanttekening gemaakt (Monique) dat een nieuwe locatie veel impact heeft en het op verschillende onderdelen ook daadwerkelijk een nieuw traject zal zijn.
Afgesproken is de vraagspecificatie af te ronden, daarnaast kijkt 5.1.2.e met de collega's van Gemeentelijk Vastgoed op welke wijze welke producten hun waarde naar de toekomst behouden.

De volgende zaken zijn vastgesteld:

- Stuurgroep is akkoord met het afronden van Vraagspecificatie zoals voorgesteld in Notitie 220106 Afronden Vraagspecificatie door PMB; **Actie:** 5.1.2.e
- De actielijst wordt verder opgepakt door het kernteam, waarbij de bestuurlijke afwikkeling wordt toegevoegd.

- Juridisch advies en onderbouwing op: **Actie:** 5.12e
    - Noodzaak stoppen van aanbesteding; of kan de aanbesteding stilgelegd worden en vervolgens in Zuidoost een vervolg krijgen in één of andere vorm?
    - Duidelijkheid over huidige dialoogproducten (eigendom). Hier is voorzichtigheid nodig: formeel zitten we nog in de aanbesteding, er wordt uitgezocht hoe en wat in deze tussenfase en daarna mogelijk is. Hiervoor is een zorgvuldige juridische check nodig.

4. Rondvraag en sluiting

Gemeente Amsterdam

Verslag

Aanwezig	5.1.2.e vz, 5.1.2.e (K&C) 5.1.2.e 5.1.2.e (ZA), 5.1.2.e Martin Berendse (OBA).
afwezig	5.1.2.e
Vergadering	Woensdag 30 maart 13.00-14.00
Verslag	5.1.2.e
Onderwerp	**Stuurgroep OBA NEXT en kantoren, MS Teams:** Digitaal via MS Teams

1. Opening en mededelingen

- Verslag van de stuurgroep op 14 maart is vastgesteld

2. Concurrentie gerichte Dialoogfase *I.a.v. vz Concurrentie gerichte Dialoog,* 5.1.2.e *OPPS*

5.1.2.e geeft toelichting op essenties van het Dialoogproces tijdens de Aanbesteding:

- Verplichting van vertrouwelijkheid tijdens proces = alles tijdens Dialoog is vertrouwelijk want concurrentie gevoelig.
- Verplichting van 'level playing field' = partijen krijgen gelijke informatie en gelijke behandeling
- Geen 'cherry picking' = goede aspecten van het ene plan suggereren in het andere plan
- De belangen zijn groot, consortia investeren meer dan miljoen aan Tenderkosten.
- Ook om optimale resultaten te boeken in de Dialoog, moeten partijen alles in kunnen brengen en dat doen ze alleen als ze op overheid kunnen vertrouwen wat betreft vertrouwelijkheid.
- Kring van mensen met kennis van het plan zo klein mogelijk houden om rechtmatige dialoog zo goed mogelijk te waarborgen.

De deelnemers van het Dialoogteam hebben het mandaat van de stuurgroep om binnen de kaders van de Vraagspecificatie te handelen. Ze vormen later de gunningscommissie die de inschrijvingen gaat beoordelen en leggen het gunningsadvies (opgesteld op basis van de vastgelegde gunningscriteria) voor aan de stuurgroep. Afwijkingen van door de stuurgroep vastgelegde kaders of veranderingen van buitenaf tijdens de aanbesteding komen terug in de stuurgroep.
Alle stuurgroep leden bevestigen deze afspraken.

Martin geeft aan dat binnen OBA voor OBA Next 2 processen gaande zijn:

1. Ontwikkeling Programmering en organisatie daarvoor
2. Ontwikkeling gebouw

Als directeur OBA vindt hij het van belang dat aspecten uit het ontwerpproces van de 2 consortia door hem getoetst kunnen worden aan de ontwikkeling van de programmering OBA Next. Vanuit

die verantwoordelijkheid wil hij dat de informatie met hem gedeeld kan worden, bijvoorbeeld in de rol van expert. Mochten er hierdoor tegenstrijdige belangen of nieuwe inzichten ontstaan in relatie tot de vastgestelde kaders dan moet dit in de stuurgroep worden geagendeerd.

5.1,2,e concludeert dat er een gebouw (een doos) wordt gerealiseerd, waarbij in nog te ontwikkelen programma gerealiseerd kan worden. Dit zijn losse trajecten. Hij stelt voor dat over de ontwikkeling van het programma een vervolgoverleg komt tussen OBA en KenC. **Actie:** 5.12e

3. Budgetten voor het Onderhoud

Stuurgroep is akkoord om ten behoeve van het contract de concept budgetten voor het 15 jarig onderhoud binnen de kaders van het Kredietbesluit mede te delen aan de consortia. De consortia kunnen er dan op reageren. Uitgangspunten vallen binnen kaders Kredietbesluit en taakstelling op eigenaars onderhoud (50.000/jaar verlagen) en zijn:
5.1,2,b/m2 voor Planmatig onderhoud
5.1,2,b/m2 voor correctief onderhoud
Voor de volgende stuurgroep maakt Vastgoed een overzicht van de budgetten in relatie tot de financiële kaders van het Kredietbesluit en de demarcatie. **Actie:** 5.1,2,e

4. Marktsituatie

In de aanbesteding is door de consortia aangegeven dat de huidige marktsituatie het voor hen moeilijk maakt tot een inschrijving te komen. Dit betreft de investeringskant van de opgave.

De stuurgroep mandateert 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e oplossingsrichtingen en aanpak te bedenken en samen met benodigde adviseurs uit te werken waarna in afstemming met stuurgroep leden 5.1,2,e en MS de strategie bepaald wordt. Dit alles op korte termijn zodat consortia snel duidelijkheid krijgen vanuit de gemeente. Indien oplossingen het inhoudelijke programma of de exploitatie raken, wordt het geagendeerd in de stuurgroep. Indien nodig wordt hier een extra stuurgroep voor ingepland. **Actie:** 5.1,2,e

5. Rondvraag en sluiting 14.05

Gemeente Amsterdam

Advies vergoeding deelnemers aanbesteding OBA Next

Aan Stuurgroep OBA Next en kantoren
Van 5.1,2,e
Datum 25 mei 2022

Beste stuurgroep leden,

In het nieuw Coalitieakkoord is 25 mei bekend gemaakt dat de realisatie van OBA Next op de Zuidas wordt stopgezet. Als nieuwe locatie is Zuidoost aangeduid. Op 1 juni besluit de gemeenteraad over dit coalitieakkoord.

De deelnemers aan de lopende aanbesteding zijn hierover op 24 mei mondeling geïnformeerd. Er zal via Tenderned vanuit de gemeente een brief gepubliceerd worden met de formele aankondiging van het beëindigen van de Dialoogfase in de aanbesteding. Hierin wordt ook de kostenvergoeding voor de deelname tot nu benoemd.

Onderbouwing vergoeding kosten deelname aan Dialoogfase

Formeel

In de Dialoogleidraad is opgenomen (art. 5.6) dat bij beëindiging van de Dialoogfase voordat de inschrijving is begonnen er 5.1,2,b per dialoogsessie per partij vergoed wordt. Een week na de beëindiging zou de 4e dialoogronde hebben plaatsgevonden. Strikt formeel zouden partijen recht hebben op 3 keer 5.1,2,b euro.

Afspraak tijdens Dialoog

Tijdens de Dialoog is door ons toegezegd dat beide partijen 5.1,2,b euro krijgen voor het afronden van de Dialoogfase.
Tevens heeft de verliezer recht op 5.1,2,b euro. De winnaar krijgt de winst uit de realisatie.

Realiteit

Er is door partijen aangegeven dat er circa 5.1,2,b per maand besteed wordt. De adviseurs van het consortium delen daarbij in de kosten door een percentage voor eigen rekening en risico in te brengen. De partijen zijn 5 maanden aan de Dialoogfase bezig. Gemaakte kosten komen daarmee op circa 5.1,2,b euro.

Belangen

De beëindiging van de aanbesteding door de gemeente heeft potentieel imagoschade tot gevolg. Beide consortia doen veel in Amsterdam en veel op de Zuidas. Deze totaal onverwachte beëindiging doet afbreuk aan de betrouwbaarheid van de gemeentelijke overheid in Amsterdam.

Advies

Tegen die achtergrond en in relatie tot de werkelijk gemaakte kosten is het Kernteam OBA Next en kantoren van mening dat de vergoeding als tegemoetkoming in de gemaakte kosten substantieel moet zijn. Het advies is beide partijen een tegemoetkoming van 5.1.2,b **euro** te vergoeden. Niet alle kosten zijn daarmee gedekt, maar dit is proportioneel in het licht van toekomstige samenwerking en de betrouwbaarheid van de gemeente. Op deze manier verkleinen we de imago schade die door dit besluit ontstaan is bij de consortia.

Dekking
De vergoeding loopt mee met de financiële afwikkeling van .het project OBA Next en kantoren locatie Zuidas.

Gemeente Amsterdam

Afronden Vraagspecificatie

Aan Stuurgroep OBA Next
Van 5.1.2.e PMB

Datum 31 mei 2022

Motivatie voor het afronden Vraagspecificatie OBA Next

- De gebouweisen in de Vraagspecificatie zijn gebaseerd op de ambities en doelen van OBA. De meeste eisen aan gebouw zijn niet locatie specifiek omschreven.
  Deze zijn afgestemd op het inhoudelijk beleid van OBA en het beleid van het Gemeentelijk Vastgoed.

- De ambities, die beginsel van de Vraagspecificatie vormen, blijven voor de nieuwe locatie van OBA richtinggevend:
  - Open, uitnodigend en herkenbaar
  - Plek van verbinding, uitwisseling en innovatie
  - Flexibel en aanpasbaar gebouw. Gebouw dat functioneel en technisch kan reageren op veranderende programmering, gebruik en eisen.

- De Vraagspecificatie is op dit moment voor 80% gereed. De eisen op gebouw niveau moeten nog afgerond worden.
  De momentele onafgemaakte staat van Vraagspecificatie is niet bruikbaar. Maar we zijn er bijna!

- De afgeronde Vraagspecificatie wordt juist hele goede basis, bruikbare startblok, voor volgende ontwikkeling op nieuwe locatie.
  De laatste stap wordt gerealiseerd door PMB. De kosten schatten we op ca 5.1,2,b

- Stedenbouwkundige eisen zijn wel locatie gebonden. Dat zijn ZuidAs specifieke eisen waaraan niet meer gewerkt wordt.

5.1.2.e
Bouwmanagement
PMB

Aanpak communicatie nav besluit stopzetten ontwikkeling OBA NEXT Zuidas

Kernboodschap/voorvoeringslijn

De directie Zuidas is door het nieuwe gemeentebestuur kort voor de persconferentie/presentatie geïnformeerd over de keuze in het coalitieakkoord om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas stop te zetten. Na uitvoerig onderhandelen en afwegen acht het nieuwe stadsbestuur de ontwikkeling van deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost.

5.2.1. OBA NEXT paste naadloos in de ambitie om van Zuidas een levendige en gemengde stadwijk te maken voor alle Amsterdammers. Zeker ook vanwege de al vergevorderde voorbereidingen van de aanbesteding.

De concrete gevolgen van deze 5.2.1. koerswijziging brengen wij zo snel mogelijk in kaart. En gaan daarna met alle betrokken partijen in overleg over de toekomst van dit kavel in deelgebied Kenniskwartier.

Communicatieacties

Datum	Wie	Wat/Hoe	Actie	Opmerking
Di 24/05	Projectteam OBA-NEXT/Kenniskwartier	Telefonisch	5.1.2.e (Vastgoed)	vertrouwelijk
Wo 25/05	Bekendmaking nieuw gemeentebestuur en coalitieakkoord	Persconferentie/-bericht	Fracties coalitiepartijen	Nieuws openbaar
Wo 25/05	Partijen uit aanbesteding/consortia	(zsm na bekendmaking) Per mail en telefonisch	5.1.2.e	- Boodschap per mail van Zuidas - Nabellen door 5.1.2.e - Nabellen 5.1.2.e op DO niveau (BMB, BAM, AM) - Vervolgacties (juridische afhandeling) door ambtelijk opdrachtgever
Wo 25/05	Stakeholders/partners OBA-NEXT: Argan, Giving Back, Stg IMC Weekendschool, Stg Studiezalen, TechCOnnect, Huis van de Journalistiek, European Cultural Foundation, CTO innovation team, VU	(zsm na bekendmaking) Per mail	OBA/ 5.1.2.e / 5.1.2.e	- Boodschap per mail van Zuidas (mede namens David). - Aanvullend: Weth Moorman heeft al 5.1.2.e VU geïnformeerd, 5.1.2.e kan 5.1.2.e even bellen (ivm relatiebeheer)
Wo 25/05	Zuidas-medewerkers	(zsm na bekendmaking) Directie-mail	5.1.2.e / 5.1.2.e	
Wo 25/05	Omgevingspartijen Kenniskwartier: VORM, De Key, Duwo, CBRE, eigenaar NoMA	(zsm na bekendmaking) Per mail	5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e	Indien nodig, nabellen
Wo 25/05 of later	Bewoners, ondernemers en omgeving Zuidas	Nieuwsbericht website	5.1.2.e / 5.1.2.e	

Concepttekst **externe** zakelijke partners namens David

Beste relatie,

Vandaag heeft het nieuwe gemeentebestuur zich met hun coalitieakkoord gepresenteerd aan de stad. In het akkoord staat ee[5.2.1.]besluit voor Zuidas.

Kort voor de presentatie is de directie door het gemeentebestuur geïnformeerd over de keuze om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas te stoppen. Na uitvoerige onderhandelingen en afweging acht het nieuwe stadsbestuur de ontwikkeling van deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost.
[5.2.1.] OBA NEXT paste naadloos in de ambitie om van Zuidas een levendige en gemengde stadwijk te maken voor alle Amsterdammers. [5.2.1.] vanwege de al vergevorderde voorbereidingen van de aanbesteding. In het voortraject waren geen signaler[5.2.1.]
De concrete gevolgen van deze beslissing brengen wij zo snel mogelijk in kaart. En gaan daarna in overleg ~~met alle betrokken partijen~~ over de toekomst van dit kavel in deelgebied Kenniskwartier.

~~Dit nieuws vraagt om nadere afstemming en daarom nemen wij en/of projectteam OBA NEXT zo spoedig mogelijk ook nog telefonisch contact op.~~

Met vriendelijke groet,
[5.1.2.e] namens David van Traa

Concepttekst **interne** directie-mail Zuidas-medewerkers

Beste Zuidassers,

Zojuist heeft het nieuwe gemeentebestuur zich met hun coalitieakkoord (link naar document) gepresenteerd.
De nieuwe wethouder Zuidas is [naam wethouder]. Wij kijken uit naar de samenwerking de komende periode om gezamenlijk zoveel mogelijk ambities van Zuidas te kunnen realiseren.

Kort voor de presentatie is de directie Zuidas door het nieuwe gemeentebestuur geïnformeerd over de keuze om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas te stoppen. Na uitvoerige onderhandelingen en afweging acht het nieuwe stadsbestuur de ontwikkeling van deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost.
[5.2.1.] OBA NEXT paste naadloos in de ambitie om van Zuidas een levendige en gemengde stadwijk te maken voor alle Amsterdammers. ~~Maa~~[5.2.1.] [5.2.1.] vanwege de al vergevorderde voorbereidingen van de aanbesteding. En last but not least ~~en~~ al het harde werk van collega's tot dit moment [5.2.1.] [5.2.1.]
De concrete gevolgen van deze beslissing brengen wij zo snel mogelijk in kaart. ~~Daarna gaan wij weer veerkrachtig aan de slag voor de toekomstige invulling van dit kavel in deelgebied Kenniskwartier.~~

Commented [5.1.2.e]: Dit (in overleg met alle partijen) kunnen en gaan we niet waarmaken, dus niet beloven.

Commented [5.1.2.e]: Deze zin weglaten. Een aantal van de partijen die we per mail informeren gaan we niet mondeling benaderen zsm (bijv SC Buitenveldert, of eigenaar Hourglass). Dus kan niet beloofd worden in deze algemene brief.

Commented [5.1.2.e]: Kunnen er ook andere zaken in het coalitie-akoord staan over Zuidas die wel of niet positief zijn?

Commented [5.1.2.e]: Dit dan niet lijkt me, dit komt morgen

5.2.1.

5.2.1. Tijdens de aankomende Zuidas Actueel zullen we ook stilstaan bij dit besluit.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

PELS RIJCKEN

CONCEPT

PMB-52

Advies in concept

voor 5.1.2.e en 5.1.2.e (Gemeente Amsterdam)

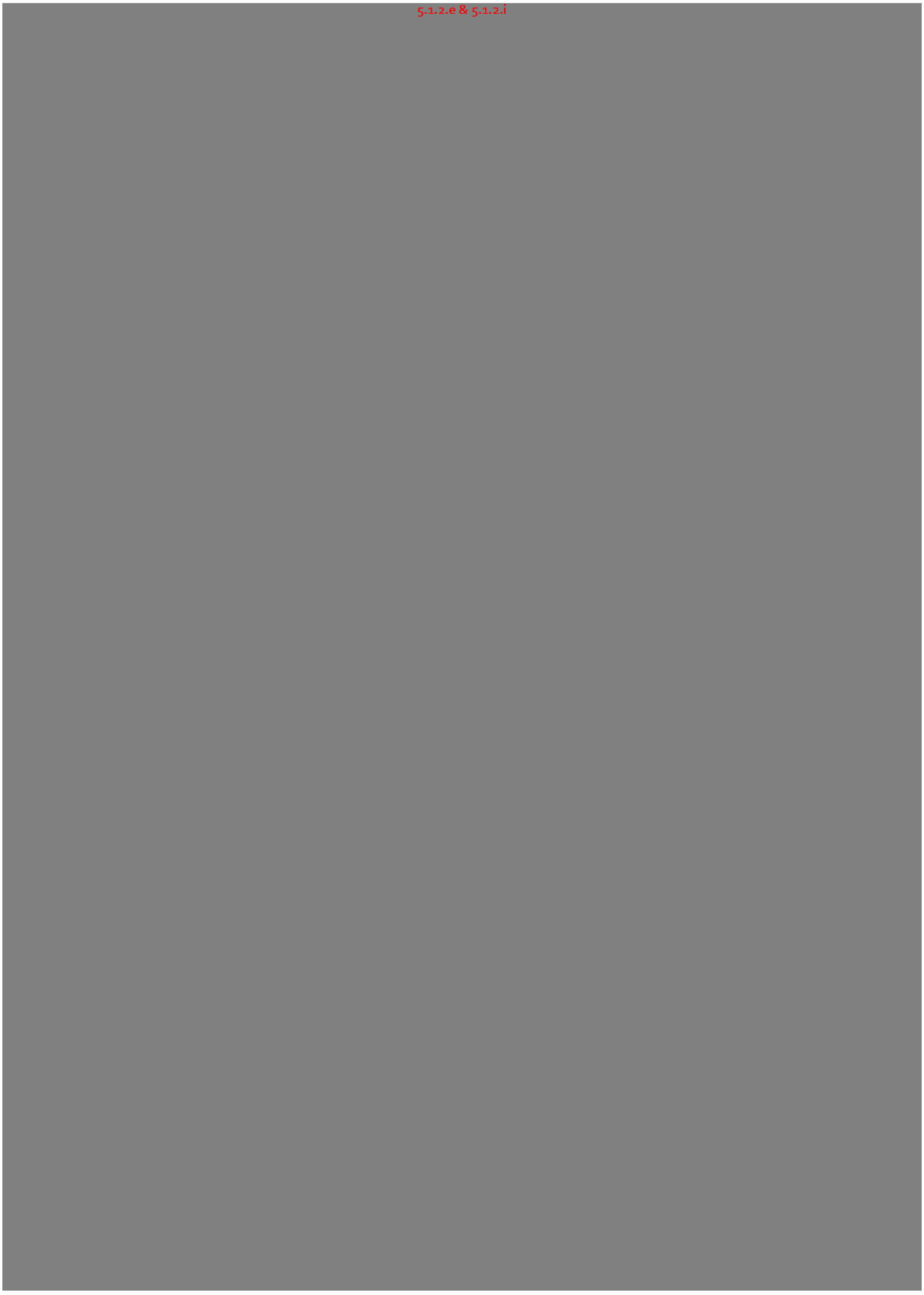
van 5.1.2.e

datum 8 juni 2022

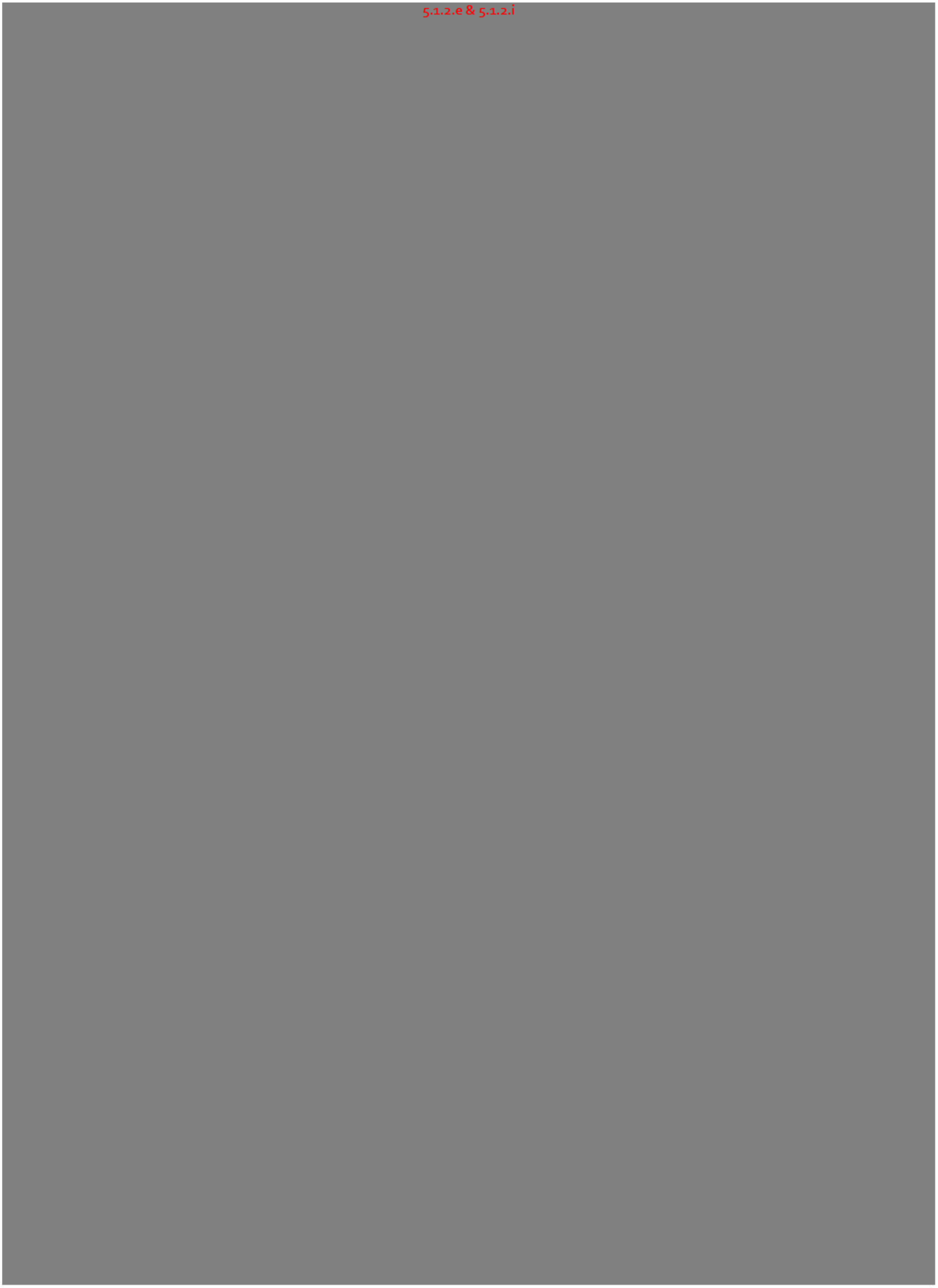
5.1.2.e & 5.1.2.i

[redacted]

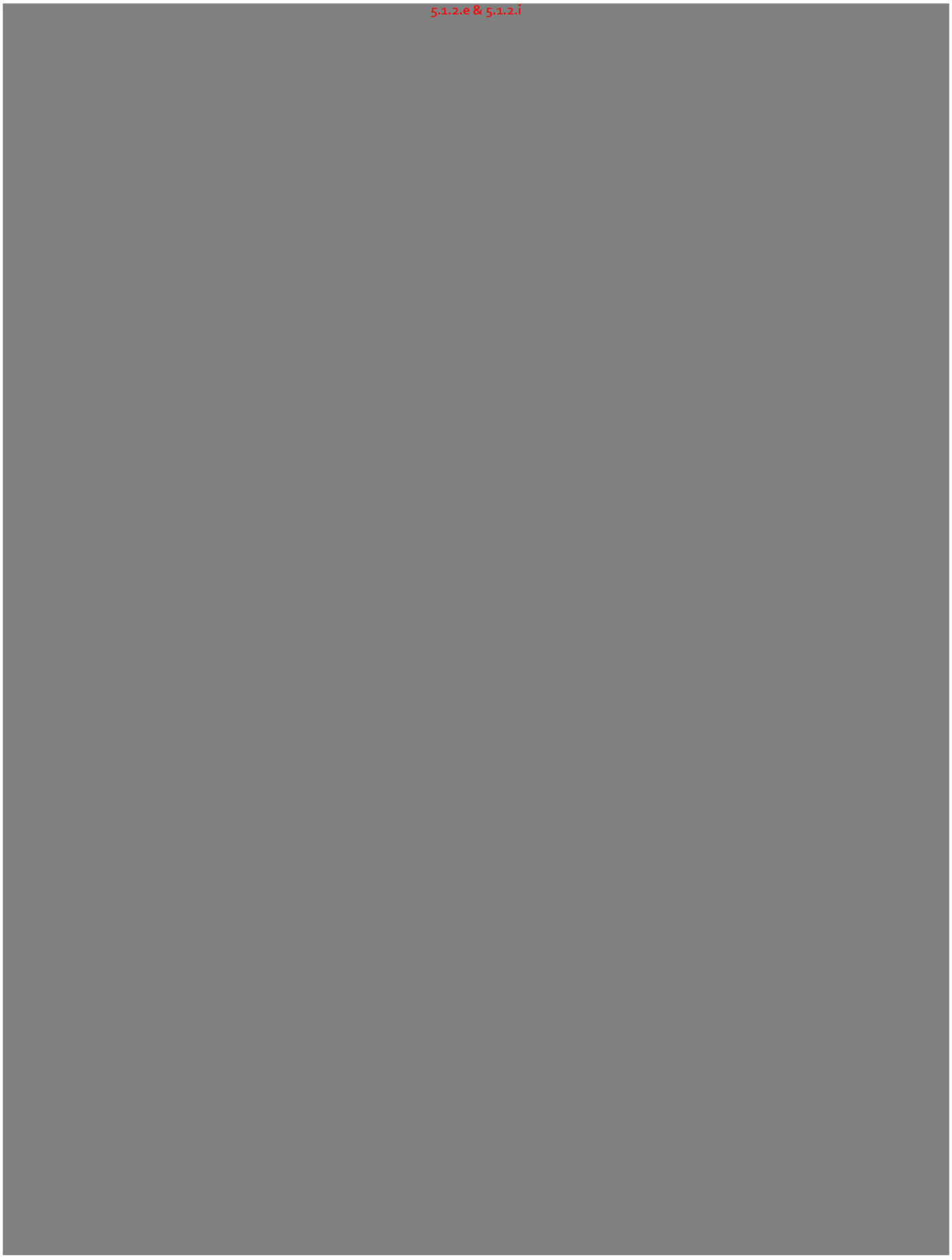
5.1.2.e & 5.1.2.i



5.1.2.e & 5.1.2.i



5.1.2.e & 5.1.2.i



Hoi 5.1,2,e in het pdf bestand vindt je de ms teams link voor 5.1,2,e
09:44

Dankjewel 5.1,2,e fijne vakantie!!
13:09

di 7 jun.

Hoi 5.1,2,e ! De afronding op 15 juni vindt wss plaats bij de OBA, ik bevestig dit nog deze week. Wij hebben geen agenda voor deze bijeenkomst, aan jullie het verzoek om met een opzet te komen 😊
We zouden graag ook feedback willen krijgen op de dialoogrondes en hoe jullie het proces hebben ervaren met ons.
12:59

wo 8 jun.

Hi 5.1,2,e
Gaan we organiseren en zal ik vooraf delen met jullie.
11:29

en ook toeristen zullen via belastingen meebetalen om de plannen van deze coalitie te financieren. De afvalstoffenheffing gaat wel omlaag, omdat die relatief hoog is in vergelijking met die in de andere grote steden.

Geen OBA Next op de Zuidas

De drie partijen zetten ook een streep door de plannen voor de nieuwe, moderne bibliotheek OBA Next op de Zuidas. De bibliotheek zou op 'de duurste grond van Amsterdam' worden gebouwd, waar de gemeente vanaf 2025 jaarlijks vier miljoen euro in zou investeren. In de bibliotheek moeten kinderen games of films kunnen maken, vlogs produceren en met virtual reality werken.


PMB -55
5.1,2,e
5.1,2,e

[11-05-2022 10:49:55] 5.1.2.e 5.1.2.e Hi. Ben er zo niet bij. Heb ander overleg. Heb 1 vraag doorgezet naar 5.1.2.e Andere moet oba ook iets zeggen over verwacht gebruik. Zie mail.
[11-05-2022 10:52:10] 5.1.2.e Dank!
[13-05-2022 12:32:31] 5.1.2.e 5.1.2.e Komt maandag anders wel. Heb nu vrij en andere dingen. Was even benieuwd naar (planning) notitie tbv woensdag. En even terughoren van afgelopen woensdag. Trouwens: Vervroeging is voor mij niet te doen - ik heb Cursus tot 10.00. Mmm. Als ik de enige ben dan wel vervroegen. 5.1.2.e
[17-05-2022 15:31:22] 5.1.2.e 5.1.2.e <bijgevoegd: 00000062-5.1.2.e .vcf>
[23-05-2022 11:21:32] 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.2.1. 5.2.1.
[24-05-2022 09:15:48] 5.1.2.e 5.1.2.e Hi. Ben je op t PMB vandaag? Ik ben er. Laten we elkaar even opzoeken?! 5.2.1. .
Na filament iig even overwegen of vanmiddag doorgaat lijkt me. Groet!
[24-05-2022 10:56:05] 5.1.2.e Ja, ben op PMB. Ik wil zeker met je afstemmen wanneer we wie informeren. Morgen zijn er 2 expert gesprekken met BAM. Vanmiddag wilde 5.1.2.e alblaten vervallen. Ik zoek je op. Vanmiddag Groet,
[24-05-2022 17:39:02] 5.1.2.e 5.1.2.e Coalitieakkoord Amsterdam: parkeervergunning duurder, ozb omhoog, bieb op de Zuidas van de baan
https://www.parool.nl/a-b3ab81ad
[24-05-2022 17:40:08] 5.1.2.e 5.1.2.e Hi. 5.2.1. . Kan jij partijen zsm/ vanavond bellen?
[24-05-2022 17:53:41] 5.1.2.e 5.1.2.e Coalitieakkoord Amsterdam: parkeervergunning duurder, ozb omhoog, bieb op de Zuidas van de baan
https://www.parool.nl/a-b3ab81ad
[24-05-2022 17:54:04] 5.1.2.e 5.1.2.e <bijgevoegd: 00000069-PHOTO-2022-05-24-17-54-04.jpg>
[25-05-2022 11:01:42] 5.1.2.e 5.1.2.e Bel jij ons in 5.1.2.e ? Ik heb geen link.
[31-05-2022 14:21:34] 5.1.2.e 5.1.2.e Hi. Pas jij agenda stuurgroep nog aan, nav mail van 5.1.2.e ?
[02-06-2022 14:27:47] 5.1.2.e <bijgevoegd: 5.1.2.e >
[02-06-2022 14:28:34] 5.1.2.e <bijgevoegd: 5.1.2.e >
[03-06-2022 13:08:40] 5.1.2.e 5.1.2.e Hi 5.1.2.e Ik heb gister en vandaag nog even zitten denken en ook 5.1.2.e belde me hierover. Is t scenario mogelijk: een pauzeknop in de aanbesteding opdat we alternatieven voor het oba - deel kunnen onderzoeken op zuidas en op zuidas wel doorkunnen / als stad beperkte proceskosten verliezen hebben en tempo houden. Ik begrijp (van 5.1.2.e en 5.1.2.e) ook nl, dat er toch wel degelijk opties zijn om, met instemming van de markt buiten, door te gaan. Maw is uitbreiding vraag richting aanbestedingsjuristen denk ik. Ik app je even omdat vanuit de twee bijeenkomsten en duidelijkheid oba we juist richten op Helderheid over afbreken irt verplaatsing. Groet
[03-06-2022 17:27:56] 5.1.2.e Ik zal het de jurist voorleggen. Zal dan wel lang moeten stilliggen omdat opnieuw investerings krediet of huur\exploitatiekosten op een begroting terecht moet komen voor een m.v. Functie vanuit de gemeente. Of doorontwikkeling door consortia op eigen rekening en risico met verplichting m.v. Functie binnen opgelegde bandbreedte te realiseren. Laten we dinsdag even preciezer kijken. Goed weekend!

[25-05-2022 13:26:21] 5.1.2.e afbeelding weggelaten
[25-05-2022 14:00:39] 5.1.2.e De: Beste 5.1.2.e
Dankjewel, 5.2.1. We hadden net onze informatie gereed om met jullie te delen voor D4. 5.2.1.
Qua moment om samen te komen, wat zou jullie voorkeur hebben? Jullie ook sterkte met deze situatie! Groet 5.1.2.e
[27-05-2022 13:10:02] 5.1.2.e Beste 5.1.2.e we zouden het erg leuk vinden om een afsluiting met jullie te organiseren waarbij jullie ons laten zien wat jullie hadden voor dialoog 4. Zonder daar extra werk in te steken natuurlijk. Het zou goed voelen om dat te delen en te combineren met terug kijken en wederzijds het proces te evalueren. Dat zou bijvoorbeeld op donderdag ochtend kunnen (9.30 tot 11.30 ?) of de week erna. Groet, 5.1.2.e
[30-05-2022 09:23:32] 5.1.2.e De: Goedemorgen 5.1.2.e
Bedankt voor je voorstel, ik heb het aan het team voorgesteld qua datum en tijd. Zeker voor 5.1.2.e belangrijk om na te gaan of dat mogelijk is (qua vlucht vanuit 5.1.2.e) ik hoop je vandaag te berichten.
De klap dreunt nog aardig na, door de plotselinge lege agenda! Hoe gaat het jou?
Groet, 5.1.2.e
[30-05-2022 19:36:37] 5.1.2.e De: Dag 5.1.2.e
Deze donderdag krijg ik de mensen niet bij elkaar. Volgende week donderdag wel. Is het idee hetzelfde tijdsblok?
[31-05-2022 09:30:00] 5.1.2.e Ja, fijn dat dat kan. Het kan hybride voor de mensen uit het buitenland. Wij zullen het organiseren en jullie uitnodigen. Volgende week donderdag ochtend.
[31-05-2022 09:31:25] 5.1.2.e De: Fijn, dankjewel!

[23-05-2022 11:43:49] 5.1.2.e 5.1.2.e 5.2.1. Kan je bellen?
[23-05-2022 11:56:04] 5.1.2.e 5.1.2.e Dat kan.
[08-06-2022 16:54:46] 5.1.2.e Kan ik even met je sparren vandaag? Groet 5.1.2.e

[24-05-2022 14:04:50] 5.1,2,e 5.1,2,e Ik zit nu in overleg. Bel jou straks.
[24-05-2022 18:02:21] 5.1,2,e 5.1,2,e Staat inmiddels al in Parool dus misschien snel schakelen nu?
[24-05-2022 18:02:55] 5.1,2,e Ga consortia nu bellen.
[24-05-2022 18:03:07] 5.1,2,e 5.1,2,e Heel goed!
[24-05-2022 18:03:39] 5.1,2,e 5.1,2,e Is natuurlijk pas na presentatie akkoord morgen om 10 uur officieel. Maar wel netjes nu het al in de pers staat.
[07-06-2022 09:45:59] 5.1,2,e 5.1,2,e Goedemorgen. Zie mijn mail. Graag even contact vandaag over hoe nu verder.
[07-06-2022 11:38:21] 5.1,2,e Ik overleg om 12.30 uur met 5.1,2,e en 5.1,2,e Daarna koppel ik terug. Groet 5.1,2,e
[07-06-2022 11:48:47] 5.1,2,e 5.1,2,e Ok!

Gemeente Amsterdam

PMB-60

Agenda

Aan	5.1.2.e voorzitter, 5.1.2.e (K&C), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (ZA), 5.1.2.e GV), Martin Berendse/ 5.1.2.e (OBA).
Vergadering	Maandag 14 maart 10.00-11.00
Verslag	5.1.2.e
Onderwerp	Stuurgroep OBA NEXT
Locatie	WTC B-toren 4e etage Igor 12P PRIVE

1. Opening en mededelingen 10.00-10.10

- Welkom 5.1.2.e en 5.1.2.e .
- Vaststellen verslag van de stuurgroep op 15 december ***Bijlage 211215 verslag stuurgroep***
- Eén van de drie deelnemers aan de concurrentie gerichte dialoog heeft zich terug getrokken. Er zijn nu 2 deelnemers over. (5.1.2.e)
- Stand van zaken bepalen budgetten voor het Onderhoud ten behoeve van het contract binnen de kaders van het Kredietbesluit. (5.1.2.e)
- Stand van zaken afstemming GV en OBA over contractbewaking in onderhoudsfase (5.1.2.e)

2. Losse inrichting in contract ***Bijlage xxxxx mandatering Losse inrichting*** 10.10-10.15

Ondertekenen door opdrachtgever Kunst & Cultuur van

- *Formele mandatering door OBA van de gemeente voor het meenemen van de losse inrichting in de aanbesteding en het contract voor ontwerp, realisatie en onderhoud.*

Toelichting:
In de vorige stuurgroep zijn de afspraken over het meenemen van de losse inrichting in de aanbesteding en het DBM contract vastgesteld.
Om de gemeente officieel het mandaat te geven heeft OBA een brief opgesteld die gemeente en OBA ondertekenen.

3. Concurrentie gerichte Dialoogfase ***presentatie*** 5.1.2.e 10.15-10.35

Ter bespreking:

- *Organisatie en spelregels van de Concurrentiegerichte Dialoogfase als onderdeel van de Inschrijvingsfase.* *I.a.v. voorzitter Concurrentie gerichte Dialoog*

Toelichting:
De Concurrentie gerichte Dialoog is begonnen. Als onderdeel van de inschrijvingsfase van de aanbesteding gelden hier spelregels om de eerlijke concurrentie te waarborgen. De dialoogfase is

niet te vergelijken met een ontwerpfase omdat het onderdeel is van het formele regiem van de inschrijvingsfase. De deelnemers aan de dialoog vormen later de gunningscommissie die de inschrijvingen gaat beoordelen en hebben daartoe het mandaat van de stuurgroep. Ze hebben een cursus gevolgd om op de juiste manier het gesprek te voeren en te handelen tijdens de dialoog en inschrijvingsfase. De inhoudelijke ruimte waar het dialoogteam zich binnen beweegt zijn de kaders zoals vastgesteld door stuurgroep. Als daarop afwijkingen wenselijk zijn wordt deze afwijking op de kaders als besluit aan de stuurgroep voorgelegd.
De terugkoppeling aan de stuurgroep is mogelijk op proces niveau. Het op de hoogte stellen van de stuurgroep leden van de inhoud van het ontwerp/inschrijvingsproduct brengt een risico met zich mee dat het 'level playing field' voor de deelnemende partijen (onbedoeld) verstoord wordt. Twee van de vier stuurgroep leden hebben aangegeven dat ze wel van de inhoud op de hoogte gesteld willen worden.

4. Jaarplanning 2022 OBA Next partnerprogramma - programmering 10.35-10.45

Ter informatie: *Presentatie* 5.1.2.e

- *Stand van zaken samenwerking met partners en bedrijven Zuidas en ontwikkeling Programmering OBA Next.*

Toelichting:
Tegelijkertijd met de ontwikkeling van het gebouw wordt de Programmering van OBA Next opgezet. Het doel is tegelijkertijd klaar te zijn in 2027 en in de aanloop daartoe de samenwerking met partners en bedrijfsleven op Zuidas te effectueren in programma's en 'place making'.
Toelichting stand van zaken door 5.1.2.e

5. Risico stijging bouwkosten ***bijlage 220124 notitie kantorenmarkt i.r.t. prijsstijging*** 10.45-10.55

Ter informatie (al eerder aangeboden):

- *Notitie 021221 Verkenning handelingsruimte risico's overspannen bouwmarkt*

Ter kennisname:

- *Notitie 220124 In hoeverre kan de marktsituatie van de beoogde kantoorontwikkeling uitkomst bieden voor meerkosten OBA wegens prijsstijgingen OBA Next?*

Toelichting:

In de stuurgroep van 7 december is besproken dat er in de periode tussen het Kredietbesluit en inschrijving grote prijsstijgingen hebben plaats gevonden. De stuurgroep heeft ingestemd met de Verkenning handelingsruimte risico's overspannen bouwmarkt (dd 201222), met als extra optie huidige onzekerheid afwachten en later beginnen. Er is gevraagd te bekijken of de combinatie van een gemeentelijk deel met kantoorontwikkeling misschien uitkomst kan bieden. Bijgaand het resultaat: De gehanteerde voorzichtige huur- en rendementseisen kunnen ruimte geven om indexatie op te vangen. In de notitie is niet meegenomen dat we een specifieke invulling vragen voor (de helft van) het kantoorgedeelte zodat het type gebruiker aansluit bij OBA Next (gebouw als broedplaats van innovatie en ontmoeting/verbinding, 1 + 1 = 3) / Innovation

District Kenniskwartier. Onbekend is of en welke invloed dit heeft op de huurprijzen / rendement).

Van belang is het volgende:

- De notitie is opgesteld voor het uitbreken van de oorlog. Er is vanzelfsprekend op dit moment zeer veel onzekerheid over (de mate van) effect (nu en toekomstig) hiervan op de kostenkant en opbrengstenkant/markt.
- Inmiddels hebben alle partijen het onderwerp indexatierisico ingebracht in het Dialoogproces.

Het kernteam zal een strategie voorbereiden voor proces en inhoud, met aandacht voor de opties en opmerkingen zoals deze in de notities en de Stuurgroep van begin december aan de orde zijn gekomen, en deze afstemmen met de Stuurgroep. Op basis daarvan kan het gesprek met de Dialoog partners gevoerd worden.

6. Volgende stappen aanbesteding

Ter informatie:

- 2e dialoogronde — 8, 9, 10, maart
- 3e dialoogronde — 12, 13, 14 april
- 4e dialoogronde — 23, 24, 25 mei
- 5e dialoogronde — 28, 29, 30 juni

7. Rondvraag en sluiting — 10.55 - 11.00

Gemeente Amsterdam

OBA Net en kantoren op Zuidas

In hoeverre kan de marktsituatie van de beoogde kantoorontwikkeling uitkomst bieden voor meerkosten OBA wegens prijsstijgingen van de OBA.

Datum 24 01 2022
Opgesteld door 5.1.2,e
Afgestemd met

Aanleiding

Er bestaat een risico dat het afgegeven krediet van de OBA ontoereikend is voor de beoogde uitvraag doordat de bouwmarkt momenteel overspannen is. De huidige prijsstijging ligt aanzienlijk hoger dan waar we in eerste instantie rekening mee hebben gehouden. Wanneer deze prijsstijging doorzet kan dit resulteren in een onrendabele OBA businesscase. In de stuurgroep is dit risico besproken en daarbij is de vraagt gesteld in hoeverre de marktsituatie van de beoogde kantoorontwikkeling wellicht uitkomst kan bieden om deze prijsstijging op te kunnen vangen. Deze notitie gaat hier beknopt op in.

Risico's versus kansen

Het afgegeven budget voor het ontwerp en de realisatie van de OBA betreft 5.1.2,b
De omvang van dit specifieke risico wordt momenteel ingeschat op circa 5.1.2,b (zie notitie verkenning handelingsruimte risico's overspannen bouwmarkt).

Kijken we naar de kantoorontwikkeling dat kunnen we constateren dat deze qua volume grofweg 2x zo groot is dan de OBA opgave. Ten behoeve van de grondprijsbepaling is voor de kantoorontwikkeling de beleggingswaarde ingeschat op basis van beschikbare marktinformatie (huurprijzen en rendementseisen). De ingeschatte beleggingswaarde betreft grofweg 5.1.2,b waarbij rekening is gehouden met een huur van 5.1.2,b per m2 bvo per jaar. Kijken we naar actuele referenties binnen de Zuidas dan zien we dat zowel de huurprijs als de rendementseis voorzichtig zijn bepaald. Wanneer we de huurprijs met slechts 5.1.2,b per m2 bvo verhogen, dan resulteert dit in een meerwaarde van 5.1.2,b Op basis hiervan kan je eenvoudig concluderen dat wanneer een ontwikkelaar iets minder voorzichtig het rendement van de kantoorontwikkeling inschat, dat de mogelijk meerkosten bij OBA eenvoudig afgedekt kunnen worden.

Wanneer daarbovenop uitgegaan wordt dat de huurprijzen voor kantoren op de Zuidas gaan toenemen (zoals onlangs in een nieuwsbericht werd aangestipt) dan resulteert dit in een nog hogere beleggingswaarde. Stel dat de komende 5 jaar de huurprijs 5.1.2,b meer stijgt dan de bouw en grondkostenstijging 5.1.2,b dan resulteert dit in een extra meerwaarde van circa 5.1.2,b

Samengevat kan dus gesteld worden dat eventuele benodigde meerkosten bij de OBA in eerste instantie afgedekt kunnen worden in de totale businesscase inclusief kantoorontwikkeling. Zodoende kan vooralsnog de stelling toegepast worden dat de huidige prijsstijgingen ondervangen kunnen worden in de totale businesscase.

G&S Vastgoed

Serving the City

Gemeente Amsterdam
T.a.v. 5.1,2,e
Per e-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Bezoekadres
Kantoorgebouw SOM1
Gustav Mahlerlaan 34
1082 MC Amsterdam
Postadres
Postbus 75030
1070 AA Amsterdam

+31 20 673 3779
info@gensvastgoed.nl
www.gensvastgoed.nl

Betreft	**Kenmerk**	**Datum**
Beëindiging deelname OBA Next	P-000/ALI/cen/BRI22-24464	1 maart 2022

Geachte 5.1,2,e

Middels deze brief berichten wij u dat wij ons helaas genoodzaakt zien om onze deelname aan de dialoog inzake OBA Next te beëindigen en dat wij ook geen inschrijving zullen doen. De reden hiervoor is dat wij niet langer kunnen garanderen dat er geen contact zal zijn met één van de andere partijen in deze aanbesteding. Wij denken dat daarmee het "*level playing field*" verstoord wordt.

Uiterlijk 1 april 2022 zullen wij u uitgebreider informeren over ons besluit.

Met vriendelijke groet,
G & S Vastgoed B.V.

5.1,2,e

5.1,2,e

[02-03-2022 10:58:08] 5.1.2.e 5.1.2.e Hi. Goed en prettig gesprek met 5.1.2.e (en 5.1.2.e) gehad net (oa) over rollen en lijnen (stuurgroep - kernteam - supervisie - kaders). 5.1.2.e gaat er in mee. Groet. 5.2.

[02-03-2022 14:00:18] 5.1.2.e Heel fijn. Het is belangrijk dat we samen 'spelregels' hebben om de ontwikkeling overzichtelijk te houden. Dank!

[03-03-2022 10:53:41] 5.1.2.e 5.1.2.e Gevonden

[03-03-2022 15:20:52] 5.1.2.e 5.1.2.e heeft al een mail naar de beide wethouders gestuurd 5.2.1. 5.2.1.

[15-03-2022 13:20:24] 5.1.2.e 5.1.2.e Kom je ook?

[15-03-2022 15:01:42] 5.1.2.e 5.1.2.e Ach suf. Ik kan er morgen helemaal niet bij zijn. Heb een belangrijke grote bijeenkomst van en met Vu over Kenniskwartier tussen half 10 en 12…

[15-03-2022 15:02:08] 5.1.2.e 5.1.2.e De week erna kan ik wel.

Format dossiers Staat van de portefeuille (max 2 A4 per dossier)

Kerngegevens	
Titel dossier: OBA NEXT en kantoren, Kenniskwartier Zuidas **KABINET**	**Bestuurlijke relevantie:** Geen toezeggingen/actualiteit/bestuurlijk risico
Bestuurlijke portefeuille: Kunst & Cultuur en Zuidas	
Bestuurlijke acties op korte termijn: Vanaf januari 2022 wordt er (via een Europese aanbesteding middels een concurrentiegerichte Dialoog) met twee consortia toegewerkt naar een voorontwerp en gunningsbesluit (december 2022) voor een gebouw in Kenniskwartier Zuidas. Het gebouw bestaat uit 8.500m2 OBA NEXT (inclusief buurtkamer en buurtteams) en een fietsenstalling in eigendom van de gemeente, en 16.500m2 kantoor (commercieel/op eigen risico). Op dit moment wordt geen besluit van u gevraagd. De komende tijd wordt onderzocht in welke mate de indexatie/de prijsstijgingen in de bouwkosten en de onzekerheid in levering van materialen als gevolg van de oorlog in Oekraïne, de Dialoogfase en business case beïnvloedt en welke maatregelen nodig zijn, waarbij eerst wordt ingezet op maatregelen die binnen de kaders van het raadsbesluit kunnen worden opgelost. U wordt voor de zomer geïnformeerd over de stand van zaken.	
Toelichting	
Vraagstuk: Dat Zuidas zich kan door ontwikkelen tot een complete Amsterdamse stadswijk. Bij een goed stuk stad hoort ook een publieke plek van samenkomst, die nu ontbreekt. Een publiek hart dat Zuidas openbreekt voor alle Amsterdammers. Dat OBA NEXT een plek ontbeert om te innoveren en vorm te geven aan de bibliotheek van de toekomst, een nieuwe vestiging voor een geheel nieuw concept, een ontmoetingsplek waar samen met maatschappelijke organisaties (waarvoor OBA NEXT de verbindende schakel is met het bedrijfsleven op de Zuidas) en met Amsterdammers innovatief aan kennisontwikkeling en omgaan met digitalisering voor alle Amsterdammers wordt gewerkt. OBA NEXT is "het laboratorium" voor de vernieuwing van de bibliotheekfunctie in de hele stad.	

Beleidscontext:

Conform motie Vink c.s. (213.18 BG) inzake OBA op Zuidas.
Beleidskader is Kredietbesluit OBA NEXT dd april 2022.
Oplevering in 2027.

Budget:

Binnen het investeringsportfolio (domein Maatschappelijke Voorzieningen/Specials) is een uitvoeringskrediet opgenomen van 5.1.2.b mln (prijspeil einde werk). Hiervan is 11,8 mln gedekt uit de grondexploitatie/reserve Zuidas.
De grondopbrengsten commercieel deel bedragen 57 mln.

Structurele lasten bedragen 390.000 voor het beheer van de fietsenstalling en 4 mln exploitatie (3,5 mln programma OBA en 0,5 mln beheer vastgoed). Deze kosten zijn vanaf 2025 opgenomen in de begroting.

Naast een vernieuwingsopgave (programmering OBA Next, realiseren nieuw gebouw) heeft de OBA ook een bezuinigingsopgave. Dit vraagt veel van de organisatie. De gemeenteraad heeft besloten een ontwikkelbegroting beschikbaar te stellen: 5 mln voor de periode 2021 t/m 2026. Gedekt uit de in 2025/2026 beschikbare exploitatielasten voor OBA NEXT en voorgefinancierd vanuit de reserve Zuidas.

Kansen, risico's en beheersmaatregelen

Kansen: Zuidas openbreken voor alle Amsterdammers / levendigheid Zuidas. Door het flexibele gebouwconcept (voor meerdere functies geschikt te maken), komt er duurzaam gemeentelijk / maatschappelijk vastgoed op de Zuidas. Plek voor OBA waar OBA continue werkt aan innovatie en vernieuwing, waarbij succesvolle concepten zich zullen uitrollen over alle vestigingen in de stad.
Grootste risico: dat als gevolg van de indexatie/prijsstijgingen bouwkosten, rentestijging, en leveringsonzekerheid de aanbesteding mislukt. Op dit moment wordt onderzocht in welke mate dit de Dialoogfase en de business case beïnvloedt en welke maatregelen nodig zijn, waarbij eerst wordt ingezet op maatregelen die binnen de kaders van het raadsbesluit kunnen worden opgelost.

Contactgegevens ambtelijk:

5.1.2.e, ambtelijk opdrachtgever 5.1.2.e, 5.1.2.e@amsterdam.nl, 06-5.1.2.e
5.1.2.e, Zuidas, 5.1.2.e.@amsterdam.nl, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Risicokaart OBA Next - input gevraagd
Datum: vrijdag 13 mei 2022 12:25:47
Bijlagen: 20220513 Uitwerking Risicokaart OBA NEXT.xlsx

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de geconsolideerde versie met daarin het commentaar van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e verwerkt.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 12 mei 2022 10:36
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Risicokaart OBA Next - input gevraagd

Ha 5.1.2.e

Kan jij van alle input 1 overzichtelijk totaal maken.
Dank!

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e @oba.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 15:31
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @ 5.1.2.e >; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Risicokaart OBA Next - input gevraagd

Hierbij van mij in magenta.

> On 9 May 2022, at 16:29, 5.1.2.e @amsterdam.nl> wrote:

Beste allemaal,

Zie bijgevoegd de risicokaart van OBA Next zoals we die begin april met elkaar hebben doorgenomen.
Ik heb jullie gevraagd om de risico's waar jullie naam bij staat bij te werken (incident, oorzaak, gevolg en beheersmaatregelen).
Tot nu toe heb ik nog geen reactie gehad.
Kunnen jullie uiterlijk a.s. donderdag 12 mei reageren ivm de actualisatie gesprekken die volgende week worden gevoerd?
Zou fijn zijn als je een kleurtje gebruikt zodat ik gemakkelijk kan zien wat de wijzigingen zijn.
Alvast bedankt!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 16:19
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @oba.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @ 5.1.2.e >
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Risicokaart OBA Next - input gevraagd

Beste allemaal,

Vorige week hebben we samen de meeste risico's doorlopen in de lijst.
Zie bijgevoegd de risicokaart met daarin jullie input verwerkt incl. op en aanmerkingen van 5.1.2.e en 5.1.2.e
Hierbij wil jullie vragen om in ieder geval de risico's waar jullie naam bij staat bij te werken (dmv een kleurtje) en aan mij terug te sturen.
Lukt dat voor eind van de maand?
Alvast bedankt.

Groet,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 20:44
Aan: 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Risicosessie OBA Next
Tijd: dinsdag 5 april 2022 10:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WTC B-toren 4e etage Igor 12P PRIVE

Graag fysiek vergaderen in het WTC, zaal Igor.

[Link naar de virtuele MS Teams ruimte]
17/2/2022
Deze afspraak is ingepland op verzoek van 5.1.2.e

Onderwerp: Risico-analyse voor OBA Next en kantoren
Duur: 2,5 uur, inclusief ½ uur pauze;
Waar: Zuidas, WTC, zaal Igor;
Deelnemers:
5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Projectsecretaresse
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 20 - 575 2117
5.1.2.e @amsterdam.nl
Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

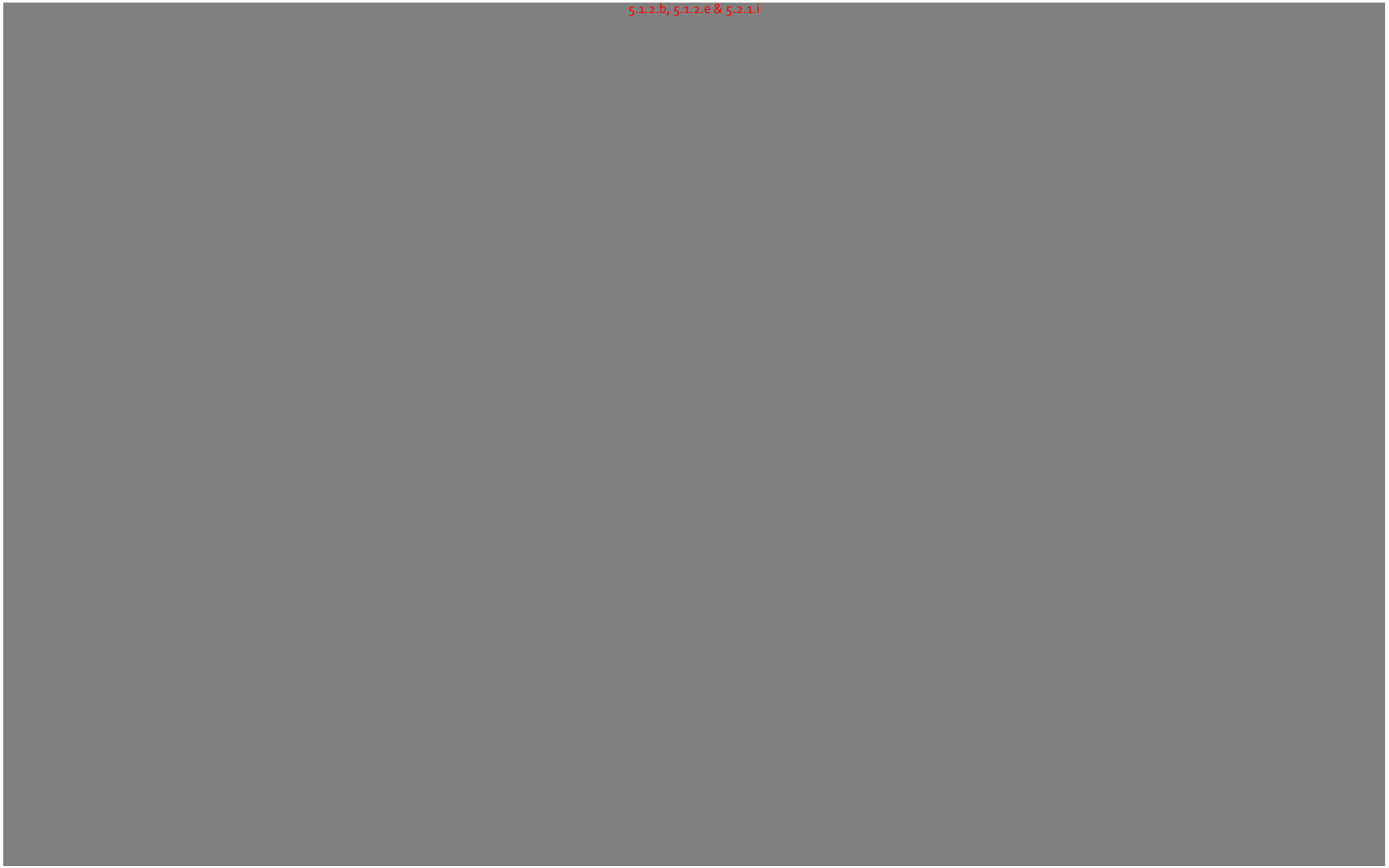
Zuidas, bouwt aan de toekomst

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<20220412 Uitwerking Risicokaart OBA NEXT.xlsx>

5.1.2.b, 5.1.2.e & 5.2.1.l




5.1.2.b, 5.1.2.e & 5.2.1.i


5.1.2.b, 5.1.2.e & 5.2.1.i


5.1.2.b, 5.1.2.e & 5.2.1.i