Gemeente Amsterdam

In uw erfpachtovereenkomst is bepaald dat ~~de erfpachter~~u verplicht bent~~is~~ de bebouwing van ~~het erfpachtterrein~~uw zelfbouwwoning te voltooien voor 1 juni 2019~~>datum genoemd in erfpachtcontract<~~ (bijzondere bepaling 5a~~>nummer en letter<~~) en dat de gemeente de erfpachter een boete oplegt van € 10.000,-- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt (bijzondere bepaling 5b~~>nummer en letter<).~~

Vanwege het verstrijken van de uiterste datum van oplevering van de zelfbouwwoningen ~~in op >straatnaam of strooknummer<~~kavels 5.1.2,e 5.1,2,e per 1 juni 2019~~>datum genoemd in erfpachtcontract<~~ zijn op 3 juni 2019~~>datum opname vorderingen in de bouw<~~ ter plekke de vorderingen in de bouw opgenomen. Hieruit is gebleken dat de bebouwing van uw kavel nog niet is voltooid. Op de datum van de oplevering van uw woning heeft u per brief de dato 23 mei 2019 en per mail de dato 24 mei 2019, uitstel gevraagd.

Aangezien de woning nog niet is voltooid is de gemeente gerechtigd u de boete op te leggen. Zonder daartoe verplicht te zijn ben ik bereid u tot ~~>datum< (beleid is dat de zelfbouwer 3 maanden uitstel krijgt gerekend vanaf de datum waarop de woning voltooid dient te zijn)<~~ 1 september 2019 de gelegenheid te geven om alsnog aan uw verplichtingen te voldoen. Mocht op ~~>datum< (beleid is dat de zelfbouwer 3 maanden uitstel krijgt gerekend vanaf de datum waarop de woning voltooid dient te zijn) <~~1 september 2019 wederom geconstateerd worden dat de bebouwing niet is voltooid dan acht de gemeente zich vrij u de voornoemde boete vanaf die datum alsnog op te leggen.

Zoals ik u met mijn brief d.d. 21 maart 2019~~>datum<~~, kenmerk 2019-3221~~>nummer<~~, al heb bericht kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen~~DMB~~, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. U heeft per mail de dato 24 mei 2019 aangegeven binnen 3 a 4 maanden ná 1 juni 2019 zal zorg dragen dat de steigers zijn verwijderd en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.
Dit laat~~Indien de gemeente daartoe besluit laat dat~~ overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen~~DMB~~. Pas als het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen~~DMB~~ de woning gereed heeft bevonden is aan artikel ~~>artikelnummer<~~5a. van de bijzondere bepaling van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling

Commented [5.1,2,e]: Aanpassen aan naam afdeling Stadsdeel