SPORTKOOI

Alternatieve Locaties

Ruimtelijke Verkenning

Haarlemmer Houttuinen 8 - Piramidetuin

Zoekgebied nabij Centraal Station

Maart 2025

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Concept



Piramidetuin jaren 90

Beoordelingscriteria

	Beschrijving thema's	Weging
A1	**Afstand Piramide / Bereikbaarheid**	**5%**
	Minimale afstand tot Piramide:	De locatie bevindt zich binnen een straal van 2 kilometer van de Piramide speeltuin.
	Loop- en fietsafstand:	De locatie is bereikbaar binnen 10-15 minuten lopen of fietsen vanaf de Piramide speeltuin.
	Openbaar vervoer:	De locatie is bereikbaar binnen 10 minuten vanaf de Piramide speeltuin. Beschikbaarheid van nabijgelegen OV-haltes, goed bereikbaar met meerdere modaliteiten.
	Fietsenstallingen:	Voldoende en veilige plekken voor het parkeren van fietsen in de directe omgeving.
A2	**Afstand CS / Bereikbaarheid**	**10%**
	Minimale afstand tot CS:	De locatie bevindt zich binnen een straal van 2 kilometer van Centraal Station.
	Loop- en fietsafstand:	De locatie is bereikbaar binnen 10-15 minuten lopen of fietsen vanaf Centraal Station.
	Openbaar vervoer:	De locatie is bereikbaar binnen 10 minuten vanaf Centraal Station. Beschikbaarheid van nabijgelegen OV-haltes, goed bereikbaar met meerdere modaliteiten.
	Fietsenstallingen:	Voldoende en veilige plekken voor het parkeren van fietsen in de directe omgeving.
B	**Sociale Veiligheid**	**10%**
	Zichtbaarheid:	Open ligging en goed zichtbaar vanaf openbare wegen en voetpaden om sociale controle te stimuleren.
	Verlichting:	Aanwezigheid of geschiktheid van goede verlichting die veiligheid biedt in de avonduren.
	Omgeving:	Nabijheid van functies zoals woningen of horeca die zorgen voor natuurlijke sociale controle.
	Toezicht:	Mogelijkheid voor informeel toezicht door buurtbewoners of formeel door handhavers.
C	**Comfort (geluid)**	**15%**
	Geluidsoverlast minimaal	Ervaart de omgeving geluidsoverlast van deze locatie?
D	**Verblijfskwaliteit / Comfort**	**20%**
	Overzichtelijkheid:	Open, overzichtelijke ruimte zonder visuele blokkades voor een veilig gevoel.
	Toegankelijkheid:	Toegang voor mensen met fysieke beperkingen (bijv. drempelvrij, verhard pad).
	Basisvoorzieningen (aanwezig of inpasbaar):	
	Zitgelegenheid:	Bankjes of tribunes voor spelers en toeschouwers.
	Toiletvoorziening:	Beschikbaarheid van toiletten in de directe omgeving.
	Afvalvoorziening:	Afvalbakken voor spelers en toeschouwers
	Schaduw:	Bomen of overkappingen voor bescherming tegen de zon.
	Windbeschutting:	Ligging met natuurlijke of gebouwde barrières tegen harde wind.
	Voorzieningen in de directe omgeving:	Nabijheid van winkels, horeca of andere functies voor extra gemak.

Beoordelingscriteria

E Ruimtelijke Inpassing — 5%

Beschikbare ruimte:	Is er voldoende ruimte beschikbaar fysiek? Is de voetbalkooi stedenbouwkundig goed inpasbaar?
Groen en schaduw:	Aanwezigheid van bomen of groenvoorzieningen voor beschutting en sfeer.
Aantrekkingskracht:	Zorgt de sportkooi voor een visuele verbetering van de omgeving?
Fotogeniek:	Is de sportkooi en haar locatie aantrekkelijk voor foto's en stadsmarketing?
Multifunctionaliteit:	Kan de ruimte ook worden gebruikt voor andere activiteiten zoals evenementen of trainingen?

F Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders) — 10%

Stakeholders:	Hoeveel partijen zijn betrokken (bijvoorbeeld gemeente, grondeigenaren, buurtbewoners)?
Vergunningen:	Zijn er vergunningen nodig, en hoe complex is het om deze te verkrijgen?
Draagvlak:	Is er steun van buurtbewoners en belanghebbenden? Zijn zij geïnformeerd en betrokken?
Impact op omliggende functies:	Beinvloeden omliggende functies of geplande ontwikkelingen negatief?

G Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud) — 10%

Aanlegkosten:	Wat zijn de geschatte kosten voor grondwerk, materialen en installatie?
Onderhoudskosten:	Wat zijn de verwachte kosten voor regelmatig onderhoud (bijv. schoonmaak, verlichting)?
Financiering:	Zijn er subsidies of budgetten beschikbaar?
Duurzaamheid:	Kunnen duurzame materialen en energiezuinige oplossingen worden toegepast?

Elke locatie wordt op deze aspecten voorzien van een score van 1 (laagste waardering) t/m 10 (hoogste waardering).

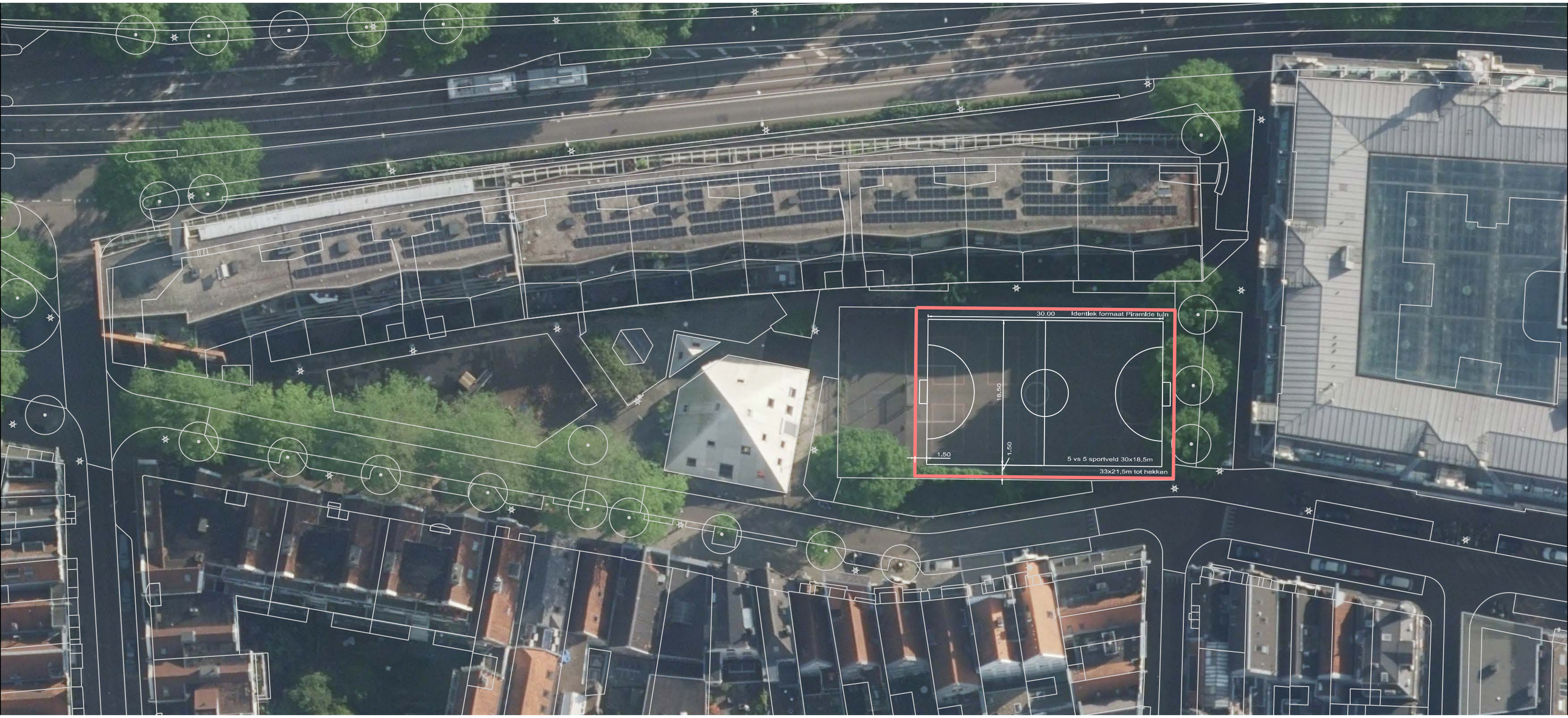
Bereikbaarheid bestaande sportkooi



Haarlemmer Houttuinen 8 (Piramide Speeltuin) - Centraal station

Loopafstand: 12 min lopen, 850 meter
Openbaar vervoer : 6 min bus incl. lopen (bus elke 10 min)

Huidige locatie - Haarlemmer Houttuinen 8



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
	10	Afstand tot Piramide Speeltuin	5	Verblijfskwaliteit / Comfort
4.1	5	Afstand CS / Bereikbaarheid	2	Ruimtelijke Inpassing
	4	Sociale Veiligheid	3	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	1	Comfort (geluid)	8	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

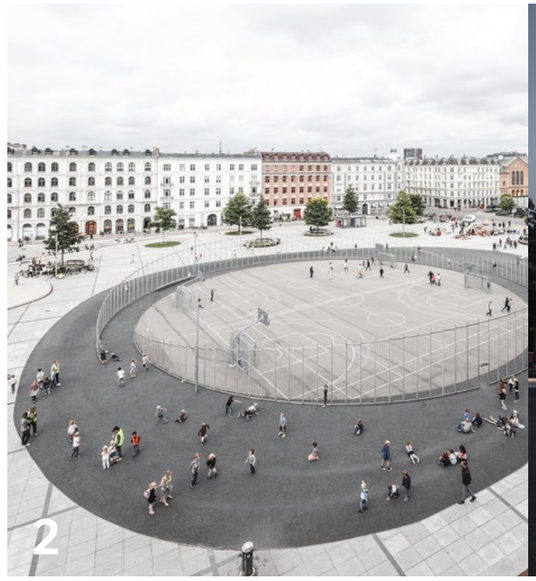
Overzicht alternatieve locaties

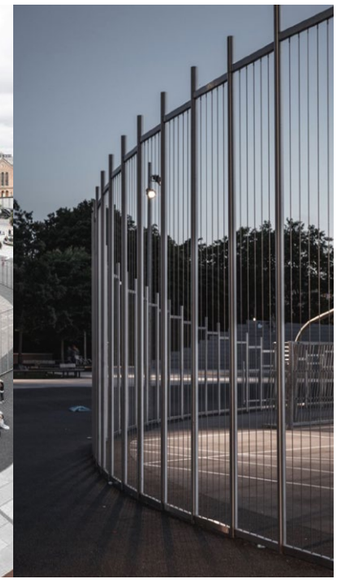


0. Piramidetuin (huidige locatie) Stadsdeel Centrum
1. Westerdoksplein Stadsdeel Centrum
2a/b. De Ruijterkade west (op het water) Stadsdeel Centrum
3. Waterplein oost (op het water) Stadsdeel Centrum
4a. Eye (op het water) Stadsdeel Noord
4b. Overhoeks Stadsdeel Noord
5. Stenenhoofd Stadsdeel West

Referenties sportkooi













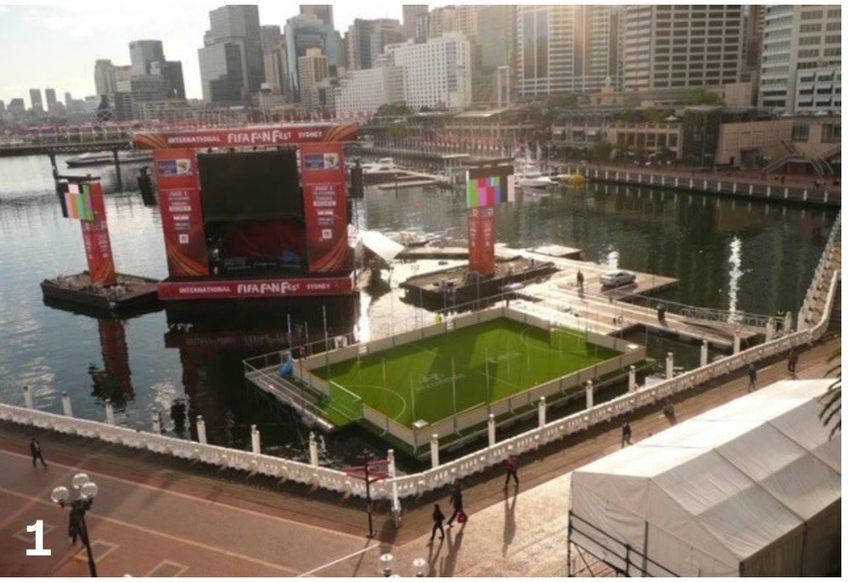


1 Basket bar, NL architects, Utrecht
4 Citybox met gebogen hoeken, IJslander

2 Israels Plads, Rasmus Hjortshøj, Kopenhagen
5 Citybox met gebogen hoeken, IJslander

3 Sportkooi, Sant en Co, Oosterpark
6 Sportkooi, Sant en Co, Cromvlietpark

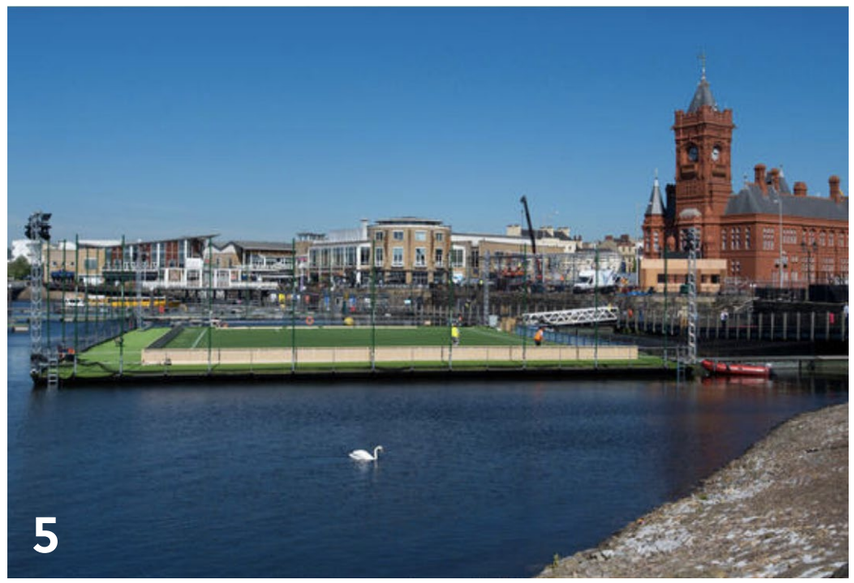
Referenties sportkooi op het water

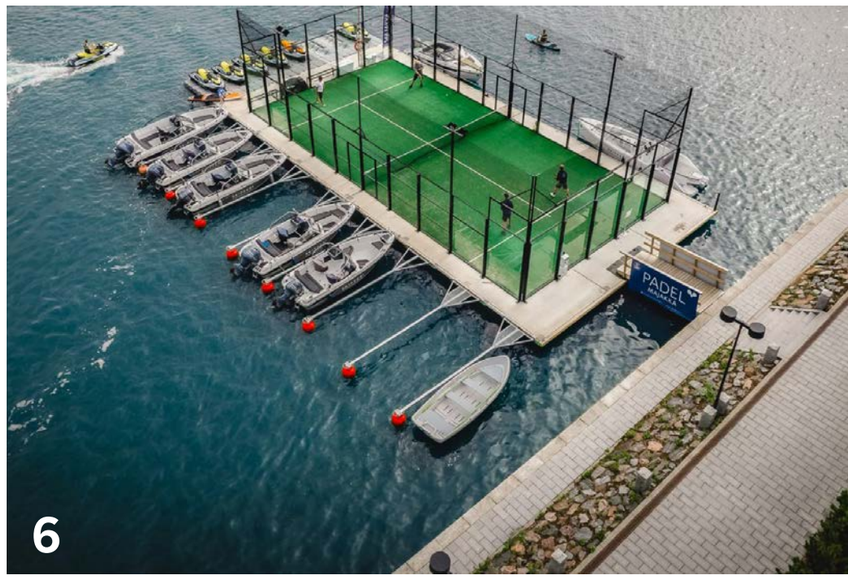












1 Straatvoetbal festival, Sydney
4 Waterstadion, Angola

2 Straatvoetbal festival, Sydney
5 Voetbalveld, Cardiff Bay, Wales

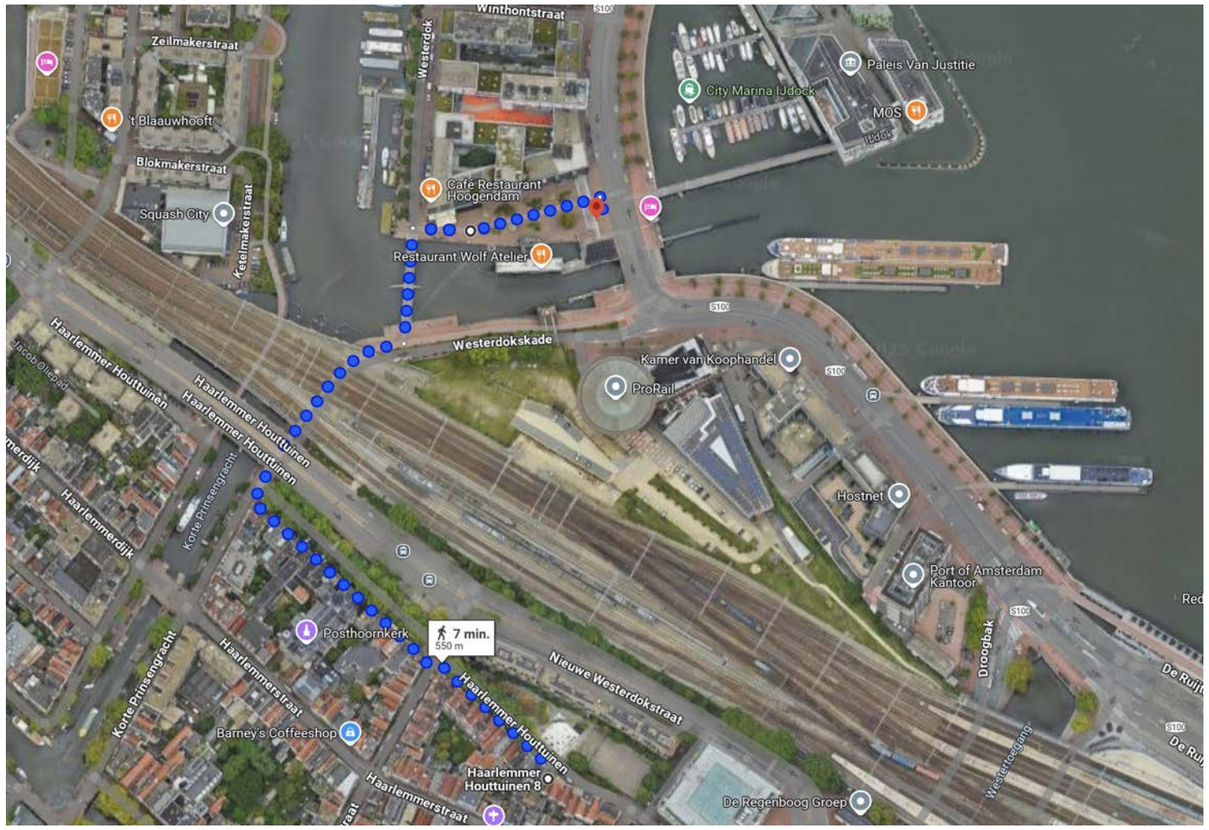
3 Straatvoetbal festival, Sydney
6 Padelbaan op het water, Espoo, Finland

Overzicht alternatieve locaties



0. Piramidetuin (huidige locatie) Stadsdeel Centrum
1. Westerdoksplein Stadsdeel Centrum
2 a/b. De Ruijterkade west (op het water) Stadsdeel Centrum
3. Waterplein oost (op het water) Stadsdeel Centrum
4a. Eye (op het water) Stadsdeel Noord
4b. Overhoeks Stadsdeel Noord
5. Stenenhoofd Stadsdeel West

1. Westerdoksplein - Bereikbaarheid



Bereikbaarheid vanaf Piramide speeltuin

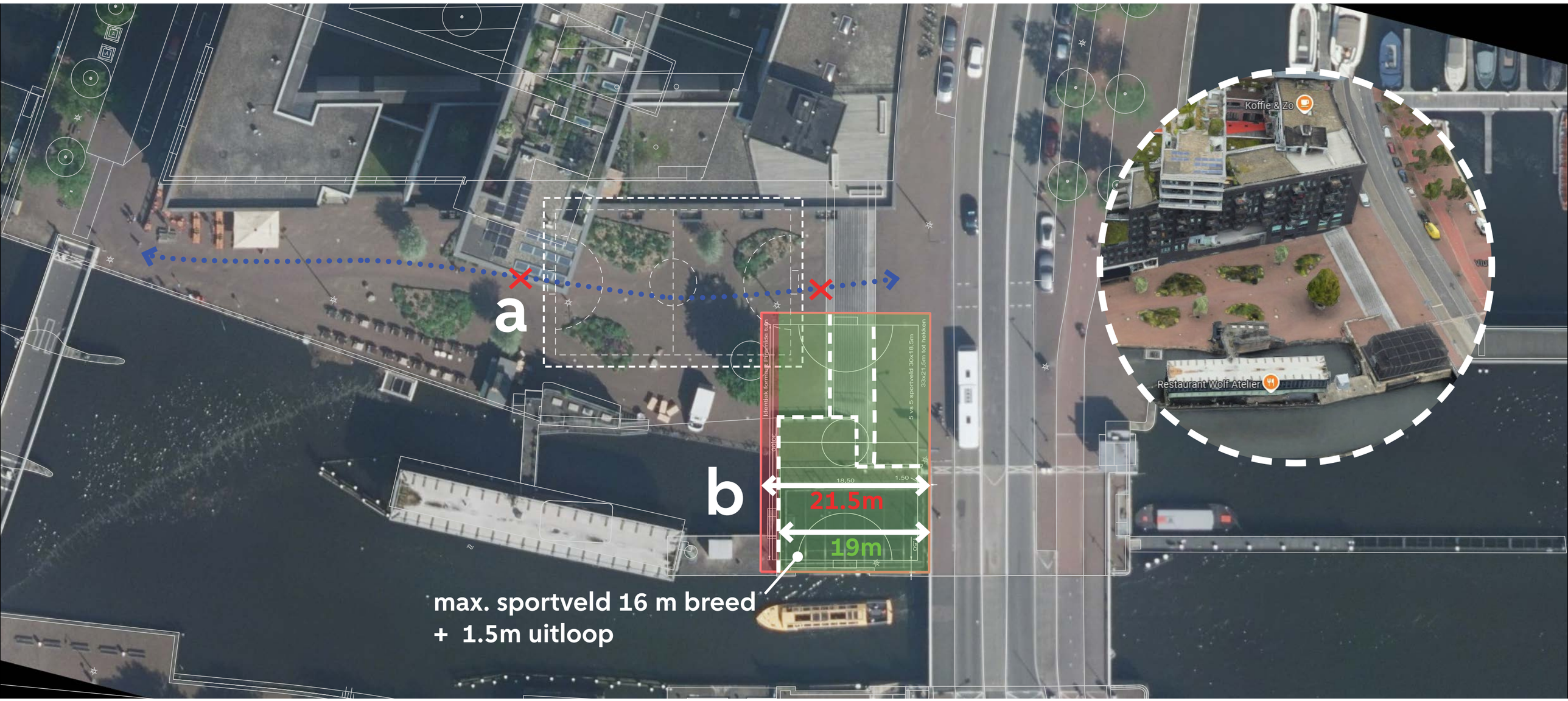
Loopafstand: 7 min lopen, 550 meter
Openbaar vervoer: -



Bereikbaarheid vanaf Centraal Station

Loopafstand: 11 min lopen, 750 meter
Openbaar vervoer: 8 min bus incl. lopen (bus elke 8 min)

Scenario 1 - Westerdoksplein



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
	8	Afstand tot Piramide Speeltuin	6	Verblijfskwaliteit / Comfort
5.4	6	Afstand CS / Bereikbaarheid	5.5	Ruimtelijke Inpassing
	8	Sociale Veiligheid	4	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	5	Comfort (geluid)	2	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

2. De Ruijterkade, CS - Bereikbaarheid



Bereikbaarheid vanaf Piramide speeltuin

Loopafstand: 10 min lopen, 700 meter
Openbaar vervoer: 11 min bus incl. lopen (bus elke 4 min)



Bereikbaarheid vanaf Centraal Station

Loopafstand: 3 min lopen, 180 meter
Openbaar vervoer: -

Scenario 2 a - De Ruijterkade steiger, CS



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
	7	Afstand tot Piramide Speeltuin	6	Verblijfskwaliteit / Comfort
6.4	10	Afstand CS / Bereikbaarheid	6	Ruimtelijke Inpassing
	7	Sociale Veiligheid	2	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	10	Comfort (geluid)	4	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

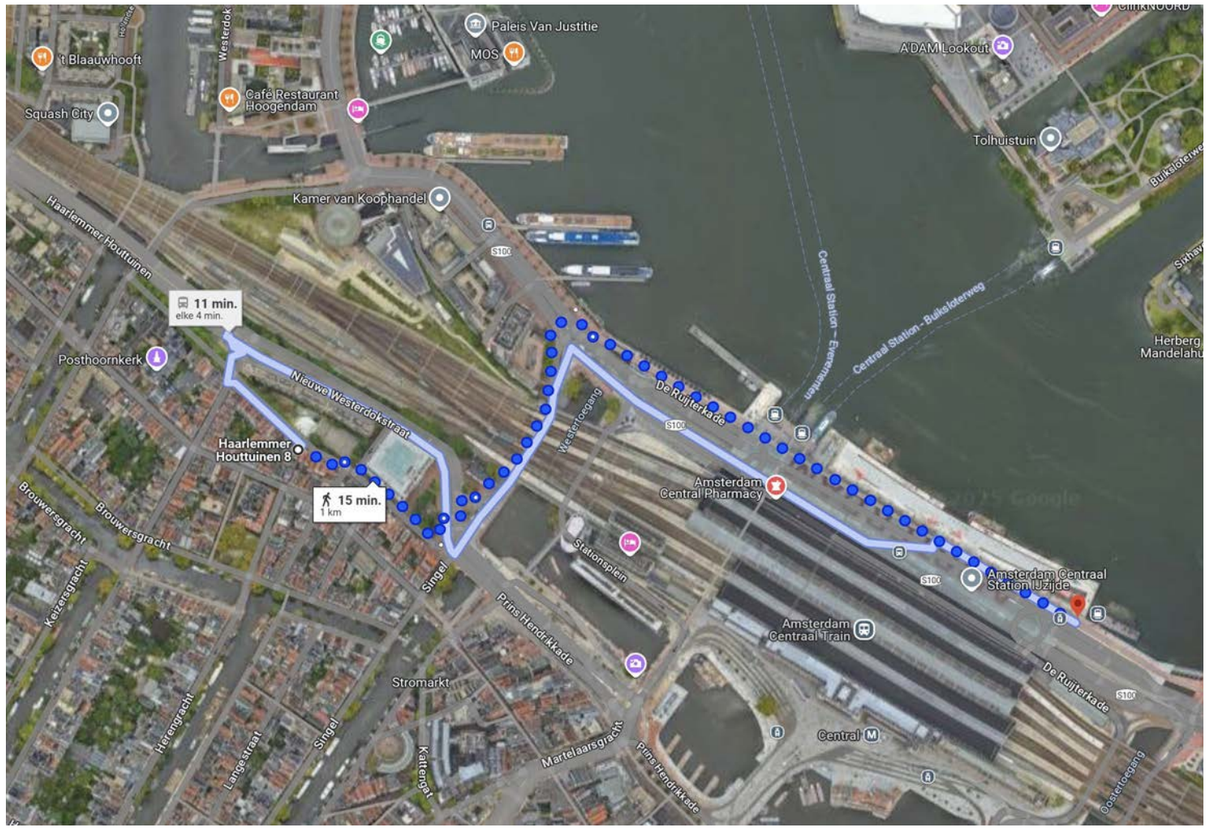
Scenario 2 b - De Ruijterkade steiger, CS



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
6.4	7	Afstand tot Piramide Speeltuin	6	Verblijfskwaliteit / Comfort
	10	Afstand CS / Bereikbaarheid	6	Ruimtelijke Inpassing
	7	Sociale Veiligheid	2	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	10	Comfort (geluid)	4	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

3. Waterplein, CS - Bereikbaarheid





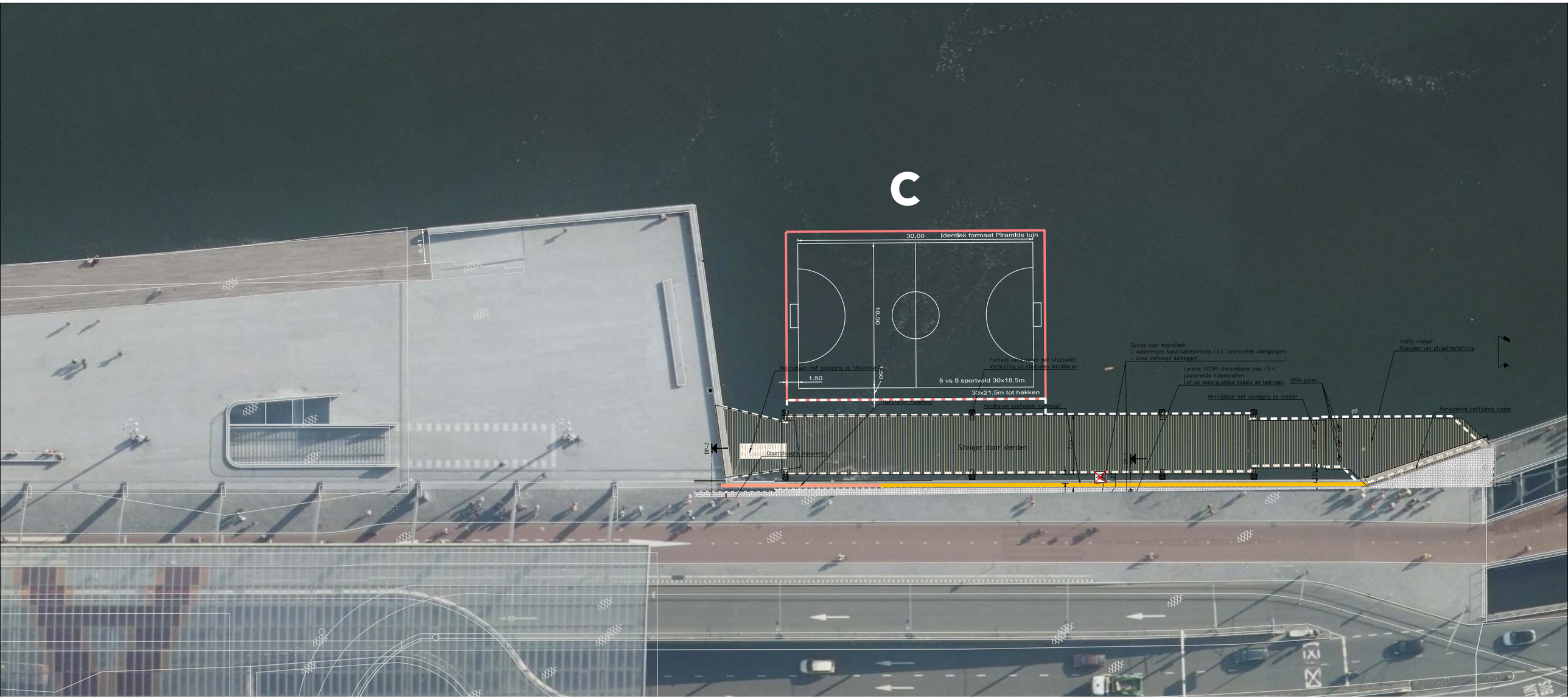
Bereikbaarheid vanaf Piramide speeltuin

Loopafstand: 15 min lopen, 1000 meter
Openbaar vervoer: 11 min bus incl. lopen (bus elke 4 min)

Bereikbaarheid vanaf Centraal Station

Loopafstand: 3 min lopen, 1000 meter
Openbaar vervoer: -

Scenario 3 (fase 1) Waterplein Oost, CS



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
	6	Afstand tot Piramide Speeltuin	6	Verblijfskwaliteit / Comfort
6.7	10	Afstand CS / Bereikbaarheid	6	Ruimtelijke Inpassing
	8.5	Sociale Veiligheid	4	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	10	Comfort (geluid)	3	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

Scenario 3 (fase 2) Waterplein Oost, CS



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
	6	Afstand tot Piramide Speeltuin	6	Verblijfskwaliteit / Comfort
6.7	10	Afstand CS / Bereikbaarheid	6	Ruimtelijke Inpassing
	8.5	Sociale Veiligheid	4	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	10	Comfort (geluid)	3	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

4. Eye, Noord - Bereikbaarheid





Bereikbaarheid vanaf Piramide speeltuin

Loopafstand: 17 min lopen incl. pont, 1300 meter
Openbaar vervoer: 15 min bus en pont incl. lopen (bus elke 4 min) (pont elke 4/5 min)

Bereikbaarheid vanaf Centraal Station

Loopafstand: 9 min lopen incl. pont, 750 meter
Openbaar vervoer: 9 min pont incl. lopen (pont elke 4/5 min)

Scenario 4 a - Eye, IJpromenade, Noord



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
	5	Afstand tot Piramide Speeltuin	8	Verblijfskwaliteit / Comfort
8.1	9	Afstand CS / Bereikbaarheid	9	Ruimtelijke Inpassing
	9	Sociale Veiligheid	8	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	10	Comfort (geluid)	4	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

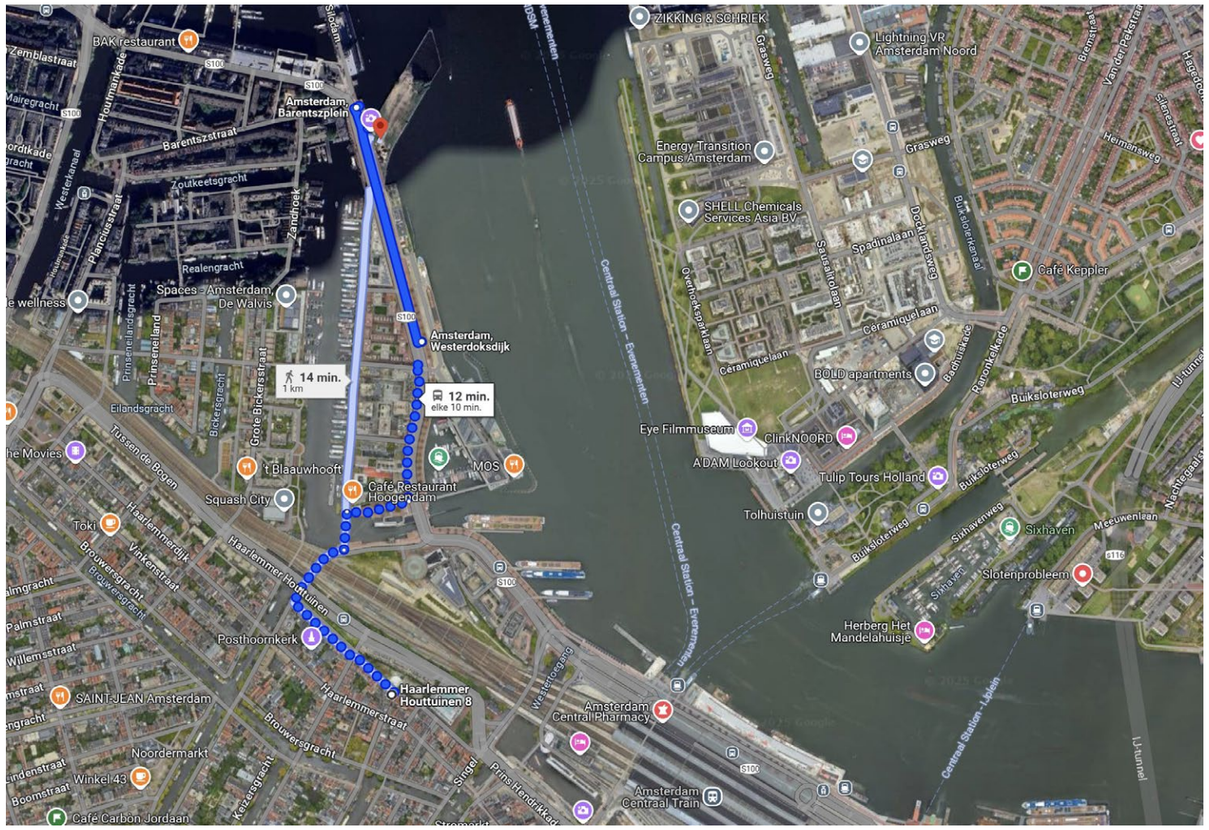
Scenario 4 b - Overhoeks, Noord VERVALLEN



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
6.0	5	Afstand tot Piramide Speeltuin	6	Verblijfskwaliteit / Comfort
	9	Afstand CS / Bereikbaarheid	3	Ruimtelijke Inpassing
	9	Sociale Veiligheid	4	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	6	Comfort (geluid)	8	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

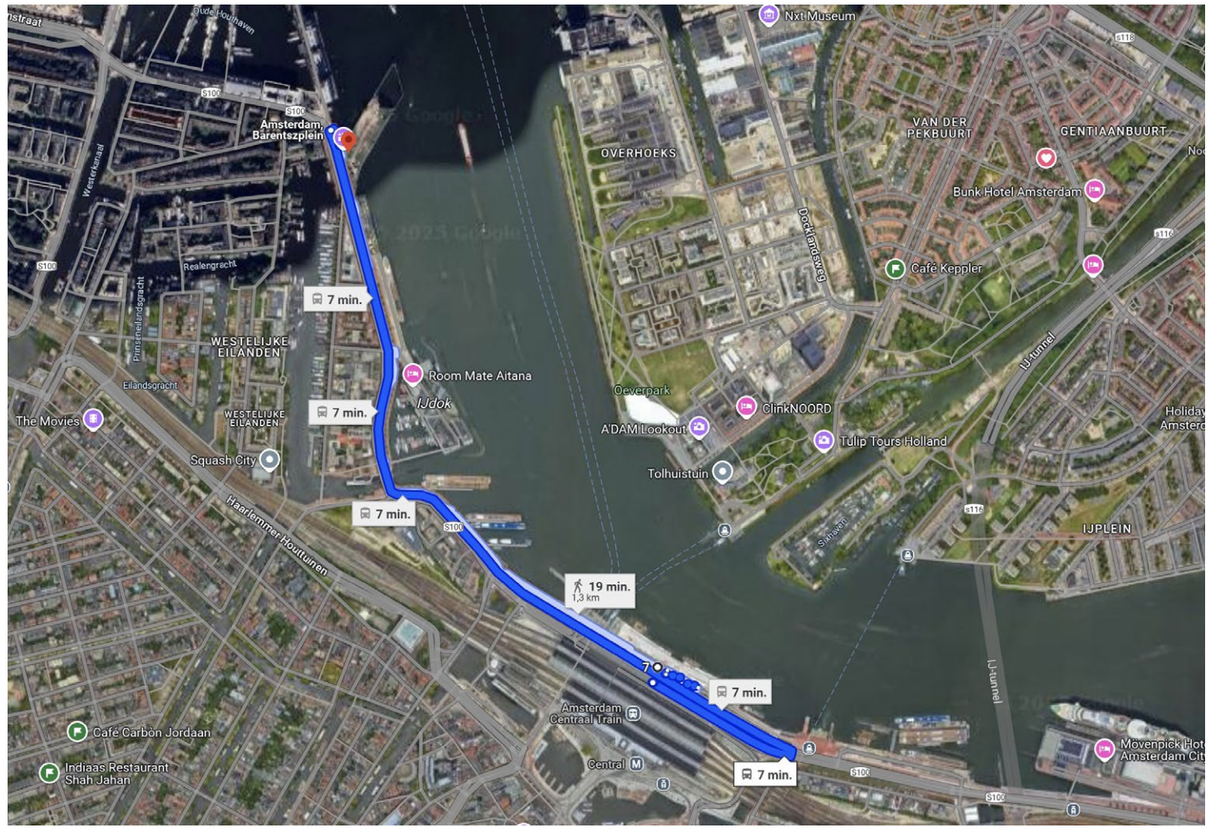
*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

5. Stenenhoofd, West - Bereikbaarheid



Bereikbaarheid vanaf Piramide speeltuin

Loopafstand: 14 min lopen, 1000 meter
Openbaar vervoer: 12 min bus incl. lopen (bus elke 10 min)



Bereikbaarheid vanaf Centraal Station

Loopafstand: 18 min lopen, 1300 meter
Openbaar vervoer: 4 min bus incl. lopen (bus elke 6 min)

Scenario 5 - Stenenhoofd, West

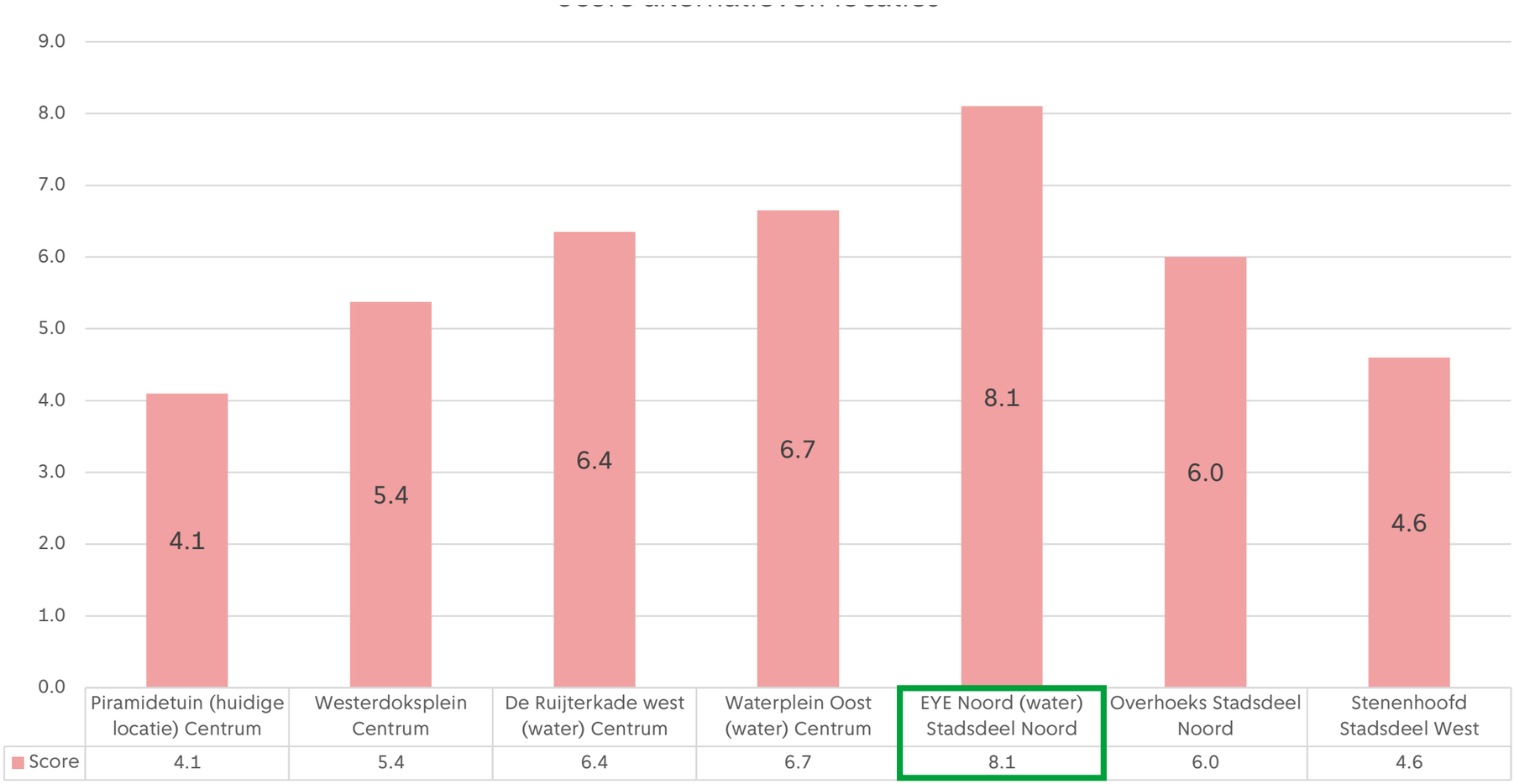
VERVALLEN



Totaalscore	Score	Thema	Score	Thema
	6	Afstand tot Piramide Speeltuin	2	Verblijfskwaliteit / Comfort
4.6	3	Afstand CS / Bereikbaarheid	6	Ruimtelijke Inpassing
	5.5	Sociale Veiligheid	3	Haalbaarheid (Complexiteit Stakeholders)
	6	Comfort (geluid)	8	Kosten-efficiëntie (Realisatie / Onderhoud)

*De volledige onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de matrix en zijn aan nader onderzoek onderhevig.

Scorematrix alternatieve locaties



	Thema's	A1	A2	B	C	D	E	F	G	
	Wegingspercentages	5%	10%	10%	15%	20%	15%	15%	10%	100%

nr.	Locatie	Afstand tot Piramide / Bereikbaarheid	Afstand CS/ Bereikbaarheid	Sociale veiligheid	Comfort (geluid)	Verblijfkwaliteit / Comfort	Ruimtelijk inpasbaar	Haalbaarheid (complexiteit stakeholders)	Kosten efficiënt (realisatie / onderhoud)	Score
0	**Piramidetuin (huidige locatie)** Centrum	10	5	4	1	5	2	3	8	4,1
1	**Westerdoksplein** Centrum	8	6	8	5	6	5,5	4	2	5,4
2a/b	**De Ruijterkade west (water)** Centrum	7	10	7	10	6	6	2	4	6,4
3	**Waterplein Oost (water)** Centrum	6	10	8,5	10	6	6	4	3	6,7
4a	**EYE Noord (water)** Stadsdeel Noord	5	9	9	10	8	9	8	4	8,1
4b	**Overhoeks** Stadsdeel Noord	5	9	9	6	6	3	4	8	6,0
5	**Stenenhoofd** Stadsdeel West	6	3	5,5	6	2	6	3	8	4,6

Gemeente
Amsterdam