Gemeente
Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102CW Amsterdam

Postbus 12491
1100AL Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100AL Amsterdam

Mulders van den Berk Architecten B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Leliendaalstraat 12
1013 BP Amsterdam

14 JAN. 2019
VERZONDEN OP
14 JAN. 2019

Datum	
Ons kenmerk	4119029
Adres	Leksmondplein5, 1108EL Amsterdam
Behandeld door	5.1.2e
Doorkiesnummer	020 5.1.2e
Email	5.1.2e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	Checklist
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2e

Op 30 december 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een kerkgebouw op de locatie(s) Leksmondplein 5, 1108EL Amsterdam.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 25 februari 2019.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Milieumelding
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een inrichting. Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan.

Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl. Nadat u de milieumelding heeft gedaan, stuurt u ons een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de

indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt.

Informatie over milieu en het activiteiten besluit vindt u via de website:
www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/activiteitenbesluit/

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1.2e op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur via telefoonnummer 020 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
afdelingsmanager Vergunningen van stadsdeel Zuidoost,

H.J. Eleveld

Bijlage checklist Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 1.3 Mor

- Bibob-stukken. Het ingevulde formulier met alle stukken die op het Bibob-formulier worden benoemd.
- De opgave en onderbouwing van de bouwkosten. Wij vinden uw opgave aan de lage kant.
- Een afschrift van de milieumelding.

Artikel 2.2 Mor Bouwbesluit 2012

- Rapportages bouwveiligheid, inclusief brandveiligheidsvoorzieningen, aanduiding vluchtwegen, brandscheidingen, noodverlichting, zelfsluitende deuren etc..
- Bouwkundige details.
- Opgave van de stallingruimte voor fietsen, zoals bedoeld in artikel 9.2, lid 4 van het Bouwbesluit 2012.
- EPC:
  - de berekening van de Rc-waarden;
  - aansluiten op gas is niet meer toegestaan, dus het toepassen van HR-ketel dient aangepast te worden;
  - De PV-panelen dienen op de dakaanzicht en geveltekeningen getekend te worden.
- Aansluitpunten van elektra, water, riolering en hemelwaterafvoeren.
- Bouwveiligheidsplan, eventueel in concept indien de uitvoerder nog niet bekend is.
- Checklist veilig onderhoud gebouwen, zoals bedoeld in artikel 6.53 van het Bouwbesluit 2012.

Artikel 2.3 Mor Planologische voorschriften

- Gaarne alle installaties op het dak ook aan te geven.
- De ruimtelijke motivatie voor het overschrijden van de maximale bouwhoogte van 9 meter..

Artikel 2.4 Mor Overige voorschriften bouwverordening

- Een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 2.5 Mor Redelijke eisen van welstand

- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk bestaande toestand op schaal 1:5, 1:10 of 1:20 en voorzien van volledige maatvoering.

Gemeente Amsterdam

Bijlage Bibob formulier – Gegevens betrokken (rechts)personen

Gegevens bestuurders, aandeelhouders, vennoten, gemachtigden, gevolmachtigden en maten

Achternaam

Voornamen

Statutaire naam

BSN of KvK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode, plaats en land

Functie ☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ Vennoot ☐ Gemachtigde ☐ Gevolmachtigde ☐ Maat

Is de afgelopen 5 jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse/ buitenlandse ondernemingen ☐ Nee ☐ Ja, namelijk:

Naam onderneming KvK-nummer functie

Naam onderneming KvK-nummer functie

Achternaam

Voornamen

Statutaire naam

BSN of KvK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode, plaats en land

Functie ☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ Vennoot ☐ Gemachtigde ☐ Gevolmachtigde ☐ Maat

Is de afgelopen 5 jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse/ buitenlandse ondernemingen ☐ Nee ☐ Ja, namelijk:

Naam onderneming KvK-nummer functie

Naam onderneming KvK-nummer functie

Achternaam

Voornamen

Statutaire naam

BSN of KvK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode, plaats en land

Functie ☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ Vennoot ☐ Gemachtigde ☐ Gevolmachtigde ☐ Maat

Is de afgelopen 5 jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse/ buitenlandse ondernemingen ☐ Nee ☐ Ja, namelijk:

Naam onderneming KvK-nummer functie

Naam onderneming KvK-nummer functie

Achternaam

Voornamen

Statutaire naam

BSN of KvK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode, plaats en land

Functie ☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ Vennoot ☐ Gemachtigde ☐ Gevolmachtigde ☐ Maat

Is de afgelopen 5 jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse/ buitenlandse ondernemingen

☐ Nee ☐ Ja, namelijk:

Naam onderneming KvK-nummer functie

Naam onderneming KvK-nummer functie

Achternaam

Voornamen

Statutaire naam

BSN of KvK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode, plaats en land

Functie ☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ Vennoot ☐ Gemachtigde ☐ Gevolmachtigde ☐ Maat

Is de afgelopen 5 jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse/ buitenlandse ondernemingen

☐ Nee ☐ Ja, namelijk:

Naam onderneming KvK-nummer functie

Naam onderneming KvK-nummer functie

Achternaam

Voornamen

Statutaire naam

BSN of KvK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode, plaats en land

Functie ☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ Vennoot ☐ Gemachtigde ☐ Gevolmachtigde ☐ Maat

Is de afgelopen 5 jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse/ buitenlandse ondernemingen

☐ Nee ☐ Ja, namelijk:

Naam onderneming KvK-nummer functie

Naam onderneming KvK-nummer functie

Achternaam

Voornamen

Statutaire naam

BSN of KvK-nummer

Straat en huisnummer

Postcode, plaats en land

Functie ☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ Vennoot ☐ Gemachtigde ☐ Gevolmachtigde ☐ Maat

Is de afgelopen 5 jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse/ buitenlandse ondernemingen

☐ Nee ☐ Ja, namelijk:

Naam onderneming KvK-nummer functie

Naam onderneming KvK-nummer functie

Gemeente Amsterdam

Wet Bibob en bouwactiviteiten

Dit formulier is onderdeel van Bibob-toets van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw. Voor een goede beoordeling van de aanvraag moeten de bedrijfsstructuur, de omvang en herkomst van de financiering en uw zakenpartners voldoende transparant en inzichtelijk worden gemaakt. Daarvoor dient u vragen te beantwoorden over uw bedrijfsstructuur, de financiering en uw zakenpartners. De gemeente Amsterdam zorgt er zo voor dat alleen vergunningen worden verleend aan (rechts)personen die van onbesproken gedrag zijn.

Het ingevulde formulier en de benodigde documenten levert u in bij het stadsdeel of Omgevingsdienst die uw vergunningaanvraag behandelt. Meer informatie over Bibob vindt u op www.amsterdam.nl/bibob.
Dit formulier is gebaseerd op de ministriële Regeling-Bibob formulieren (24 juni 2013, nr. 398136).

U moet dit formulier volledig, correct en waarheidsgetrouw invullen, opsturen en met de juiste bijlagen (zie tekst in het rood) aanleveren. Als u dit niet doet of als u weigert gegevens te verstrekken, heeft dat gevolgen voor uw aanvraag. De gemeente kan besluiten uw aanvraag niet verder te behandelen. Opzettelijk verschaffen van onjuiste informatie is strafbaar, net als het opzettelijk weglaten en valselijk opmaken van informatie (artikelen 225, 227a en 227b, Wetboek van Strafrecht). De gemeente kan u in dat geval de vergunning weigeren of de vergunning intrekken (artikel 3, zesde lid, Wet Bibob) en zal overwegen aangifte te doen.

1. Algemeen

Om welke bouwaanvraag gaat het en wat is het (voorlopige) adres van de bouwactiviteit?

Kenmerk bouwaanvraag (OLO-nummer). *Het OLO-nummer is het nummer dat u van het Omgevingsloket Online (OLO) heeft ontvangen:*

Adres bouwactiviteit:

2. Vergunning

Welke vergunning vraagt u aan?

- ☐ Een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten
- ☐ Een overschrijving van een al verleende omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten
- ☐ Anders, namelijk...

3. Aanvrager vergunning

Vraagt u de omgevingsvergunning aan als particulier of als onderneming?

- ☐ Als particulier (ga naar vraag 4)
- ☐ Als onderneming (ga naar vraag 5)

4. Gegevens aanvrager (particulier)

Achternaam

Voornamen

Geboortedatum | Geboorteplaats

Adres

Postcode en plaats

Burgerservicenummer (BSN)

Telefoonnummer

E-mail*

* Hiermee geeft u toestemming dat er via de e-mail met u wordt gecorrespondeerd

5. Gegevens aanvrager (onderneming)

Ondernemingsvorm:

- ☐ Eenmanszaak
- ☐ Vennootschap onder firma
- ☐ Commanditaire vennootschap
- ☐ Maatschap
- ☐ Coöperatie
- ☐ Buitenlandse rechtspersoon, namelijk

- ☐ Besloten vennootschap
- ☐ Naamloze vennootschap
- ☐ Vereniging
- ☐ Stichting
- ☐ Anders, namelijk

Statutaire naam

Handelsnamen

KvK-nummer RSIN

Adres hoofdvestiging

Postcode en plaats Land

Telefoon hoofdvestiging

Website

Naam contactpersoon t.a.v de Bibob-procedure Telefoon E-mail*

* Hiermee geeft u toestemming dat er via dit e-mailadres met u wordt gecorrespondeerd

Altijd inleveren (tenzij al aangeleverd en niet gewijzigd):

- de jaarrekeningen van de laatste boekjaren
- aandeelhoudersregister (bij een BV)
- overzicht van certificaathouders van aandelen (bij een stichting administratiekantoor)
- vennootschapsakte (bij een VOF of CV)
- organogram van de bedrijfsstructuur met vermelding van de uiteindelijk belanghebbenden (Ultimate Beneficial Owners)

6. Gegevens opdrachtgever

Bent u ook de opdrachtgever van de bouwactiviteiten?

- ☐ Ja (ga naar vraag 7)
- ☐ Nee (vul hieronder de gegevens van de opdrachtgever in. Als dit een particulier is vult u **A.** in, als dit een onderneming is vult u **B.** in)

A. Particulier

Achternaam

Voornamen

Geboortedatum Geboorteplaats

Adres

Postcode en plaats

Burgerservicenummer (BSN)

Telefoonnummer

E-mail*

B. Onderneming

- ☐ Eenmanszaak
- ☐ Vennootschap onder firma
- ☐ Commanditaire vennootschap
- ☐ Maatschap
- ☐ Coöperatie
- ☐ Buitenlandse rechtspersoon, namelijk

- ☐ Besloten vennootschap
- ☐ Naamloze vennootschap
- ☐ Vereniging
- ☐ Stichting
- ☐ Anders, namelijk

Statutaire naam

Handelsnamen

KvK-nummer RSIN

Adres hoofdvestiging Land

Postcode en plaats

Telefoon hoofdvestiging

Website

7. Samenloop

A. Loopt deze aanvraag samen met een andere vergunningaanvraag of subsidieaanvraag? *(bijv. u vraagt tegelijkertijd ook een exploitatievergunning of een subsidie aan)*

☐ Nee
☐ Ja, bij stadsdeel/directie: _____ namelijk:

Vergunning	aanvraagdatum
Subsidie	aanvraagdatum

B. Is/wordt i.h.k.v dit bouwproject een vastgoedtransactie aangegaan met de gemeente?

☐ Nee
☐ Koop vastgoedobject
☐ Verhuur vastgoedobject/grond
☐ Vestigen zakelijk recht
☐ Verkoop vastgoedobject/grond
☐ Erfpacht (wijziging erfpachtrecht)
☐ Erfpacht (gronduitgifte)
☐ Optieovereenkomst
☐ Huur vastgoedobject/grond
☐ Huur indeplaatsstelling
☐ Gebruik vastgoedobject
☐ Overig, namelijk:

8. Gegevens betrokkenen bij uw onderneming

A. Welke (rechts)personen zijn bij de onderneming betrokken als:
- bestuurder
- aandeelhouder
- vennoot
- gemachtigde
- gevolmachtigde
- maat

Vul de gegevens van de huidige bestuurders, aandeelhouders, vennoten, gemachtigden, gevolmachtigden en maten in op de bijlage, tenzij u:

☐ in de afgelopen twaalf maanden een Bibob-formulier bij de Gemeente Amsterdam heeft ingeleverd en de hierboven genoemde personen en/of rechtsvorm van uw onderneming niet zijn gewijzigd. Geef het stadsdeel, directie of Omgevingsdienst aan waarbij u de afgelopen twaalf maanden een Bibob formulier heeft ingeleverd en geef het adres waarop de aanvraag betrekking heeft:

Vergunning bij stadsdeel/directie/Omgevingsdienst	adres
Subsidie bij stadsdeel/directie	adres
Gemeentelijke vastgoedtransctie	adres

B. Bent u, uw onderneming en/of de op de (eerder ingeleverde) bijlage genoemde personen in de afgelopen vijf jaar in Nederland of in het buitenland:

- in aanraking geweest met politie/justitie, waaronder tenminste valt*:
  - door een rechter veroordeeld (herroepelijk dan wel onherroepelijk)
  - een (voorstel tot) schikking ontvangen, zoals een OM-transactie (bijv. een geldboete en/of een werkstraf)
  - als verdachte aangemerkt (in lopende en/of afgedane strafzaken)
- fiscaal beboet (een boete van de Belastingdienst)
- bestuurlijk beboet (bijv. een boete van een gemeente, Omgevingsdienst, Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid, etc.)?

☐ Nee
☐ Ja, de volgende (rechts)personen:

1. naam	datum	(strafbaar) feit
2. naam	datum	(strafbaar) feit
3. naam	datum	(strafbaar) feit
4. naam	datum	(strafbaar) feit
5. naam	datum	(strafbaar) feit

** Wet Mulder feiten hoeft u niet in te vullen.*
***Schikking:** Het OM kan voor een aantal veel voorkomende strafbare feiten zelf straffen opleggen. Dit gebeurt in de vorm van een strafbeschikking (deze kan bestaan uit een boete, taakstraf, een maatregel of een aanwijzing) of in de vorm van een transactievoorstel. Als de verdachte akkoord gaat met het voorstel, hoeft deze niet meer voor de rechter te verschijnen.*
***Herroepelijk veroordeeld:** het vonnis kan nog herroepen worden / er kan nog hoger beroep worden ingesteld / er loopt een hoger beroep.*
***Onherroepelijk veroordeeld:** het vonnis staat vast, er kan geen hoger beroep meer worden ingesteld.*

9. Andere besluiten

Is in de afgelopen vijf jaar van u, uw onderneming en/of de op de bijlage genoemde personen:

een vergunning, subsidie of vastgoedtransactie ingetrokken of geweigerd?
☐ Ja ☐ Nee

een onderneming/pand/erf op last van een burgemeester gesloten?
☐ Ja ☐ Nee

een handhavingsbesluit opgelegd (*besluit van de (gemeentelijke) overheid, bijv. een last onder dwangsom)*?
☐ Ja ☐ Nee

- Lever een kopie van het betreffende besluit in

10. Financiering van het bouwplan

A. Worden de bouwactiviteiten (mede) gefinancierd met eigen vermogen?
(Eigen vermogen is geld dat niet geleend is bij anderen, maar van uzelf is)

☐ Nee
☐ Ja, bedrag € _____

Geef aan hoe u dit eigen vermogen heeft verkregen

Overleg bewijsstukken waaruit de bron en omvang van dit vermogen blijkt. Bijvoorbeeld:
- loon uit arbeid: jaaropgaven, aangiften inkomstenbelasting
- uit spaartegoeden: aangiften inkomstenbelasting, recent rekeningoverzicht waaruit het saldo blijkt
- winst uit een onderneming: jaarrekeningen, aangiften vennootschapsbelasting

B. Worden de bouwactiviteiten (mede) gefinancierd met vreemd vermogen?
(Vreemd vermogen is geld dat u voor een bepaalde periode leent van derden; bijv. van familie, vrienden of van een bank)

☐ Nee
☐ Ja, namelijk door:

1. Naam financier	BSN / KvK-nummer	Bedrag €
Adres	Geboortedatum en plaats	
2. Naam financier	BSN / KvK-nummer	Bedrag €
Adres	Geboortedatum en plaats	
3. Naam financier	BSN / KvK-nummer	Bedrag €
Adres	Geboortedatum en plaats	
4. Naam financier	BSN / KvK-nummer	Bedrag €
Adres	Geboortedatum en plaats	

Overleg bewijsstukken waaruit de bron en omvang van dit vermogen blijkt. Bijvoorbeeld:
- per financiering een gewaarmerkte kopie van de financiële overeenkomst. (Indien sprake is van een lening, een door beide partijen ondertekende overeenkomst hiervan overleggen. Indien deze lening wordt verstrekt door een bank dan een kopie van deze leenovereenkomst verstrekken die voorzien is van een originele stempel en handtekening van de bank. Indien sprake is van een hypotheek dan een intentieverklaring van de bank verstrekken).
- per financiering bewijsstukken waaruit blijkt dat u het geleende bedrag daadwerkelijk heeft ontvangen van de financier (bijv. rekeningafschriften).
- per financiering bewijsstukken waaruit de herkomst van het vermogen van de financier blijkt (bijvoorbeeld jaaropgaven of belastingaangiften van de financier).
- wanneer de lening niet door een bank verstrekt wordt en de lening afkomstig van een land buiten de EU, dan levert u ook in: een gelegaliseerde leenovereenkomst. Hier kunt u vinden hoe dat moet: https://www.nederlandwereldwijd.nl/wonen-werken/buitenlandse-documenten-legaliseren.

11. Gegevens van de onderneming(en) die het bouwplan gaat/gaan uitvoeren

Wie voert de bouwactiviteit uit (eerste uitvoerder, eventueel tweede uitvoerder/onderaannemer)?

☐ Aanvrager
☐ Anders, namelijk

Naam

Adres

KvK-nummer

Zijn er meer dan twee ondernemingen betrokken? Noteer de gegevens van deze ondernemingen op een apart vel en stuur dit met dit formulier mee.

Naam

Adres

KvK-nummer

12. Relatie pand/terrein waarvoor omgevingsvergunning wordt aangevraagd

A. Is het pand en/of het terrein waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd (deels) uw eigendom?

☐ Nee, ga door naar B
☐ Ja:

Aankoopbedrag €

Wijze van financiering

Lever in:
- een kopie van de koopakte van het pand of terrein
- een gewaarmerkte kopie van de hypotheekakte of leenovereenkomst

B. Het pand en/of het terrein waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd

☐ Wordt gehuurd of ☐ Er is een andere gebruiksovereenkomst, namelijk

Naam pandeigenaar/verhuurder/pachter Huur per maand €

BSN/KvK-nummer

Vraagt u een nieuwe vergunning aan voor een nieuwe onderneming of is uw huurovereenkomst gewijzigd ten opzichte van uw vorige aanvraag? Dan levert u in:
- huurovereenkomst of andere gebruiksovereenkomst met de eigenaar van het pand of terrein

C. Wie is de eindgebruiker/ hoofdgebruiker/huurder van het pand, nadat de bouwactiviteit is afgerond (niet van toepassing bij verhuren woningen)?

☐ eindgebruiker
☐ hoofdgebruiker
☐ huurder

Naam

BSN / KvK-nummer

Adres Geboortedatum en plaats

13. Ondertekening door aanvrager of gemachtigde

Met ondertekening verklaar ik bovenstaand formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam

Datum

Handtekening

- Lever een kopie van een geldig legitimatiebewijs in
- Ondertekent u dit formulier als gemachtigde? Lever dan een schriftelijk bewijs van machtiging in

LET OP! Heeft u alle bijlagen meegestuurd?
- Op basis van de door u gegeven antwoorden en overgelegde bijlagen, kan de gemeente aanvullende vragen aan u stellen (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht). Wanneer na het stellen van aanvullende vragen de aanvraag uiteindelijk niet compleet is, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld. Lever dus in eerste instantie zoveel mogelijk gegevens, zo duidelijk mogelijk aan.
- Ook als uw gemachtigde dit formulier invult en ondertekent, blijft u als aanvrager verantwoordelijk voor het volledig en naar waarheid invullen van dit formulier.