Van: [redacted]>
Verzonden: zaterdag 5 maart 2022 12:17
Aan: WOBErfpacht&Uitgifte <WOBErfpacht&Uitgifte@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted];
[redacted]@cortendegeer.nl; [redacted]>
Onderwerp: WOB verzoek voor het verstrekken van informatie tbv narekening BSQ grondslag

L.s,

Door het erfpacht loket ben ik verwezen naar het WOB loket om de informatie op te vragen betreffende de berekeningswijze van de BSQ

Bij deze het verzoek mij de betreffende informatie te verstrekken zoals ook in onderstaande e-mail opgesomd en waarnaar verwezen wordt in de betreffende brief van de remmende

Graag ontvang ik een bevestiging van de ontvangst van deze e-mail alsmede een termijn waarop ik de informatie kan verwachten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Datum: 4 maart 2022 om 15:07:35 CET
Aan: [redacted]>
Onderwerp: Antw: Aanvraag informatie tbv narekening BSQ grondslag

Geachte [redacted]

Dank voor uw e-mail.

Ik denk dat u deze brief bedoeld:
https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/11163263/1/220202+Raadsinformatiebrief+BSQ en dan onderstaande:

Mogelijke uitbreiding van informatieverstrekking

Met inachtneming van de wettelijke beperkingen is na het ingewonnen juridisch advies ruimte gevonden om de volgende informatie te verstrekken aan erfpachters die daarom verzoeken:

- (i)De adressen van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen;
- (ii)De adressen van woningen in de buurtstraat die niet zijn gebruikt voor de berekening van de BSQ/onbezwaarde waarde en de reden daarvoor;

- (iii)De individuele grondquotes van de woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen;
- (iv)De 'leeg' rekenmodel: een format waarmee de stappen om te komen tot de BSQ inzichtelijk worden;
- (v)De gehanteerde WOZ-waarden van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde van deze woningen te berekenen;
- (vi)De gehanteerde herbouwkosten van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen van deze woningen (exclusief de onderliggende woningkenmerken en bijbehorende berekening daarvan).

Met deze informatie kan de erfpachter de gehanteerde BSQ en het individuele aanbod tot overstap in aanzienlijke mate narekenen en controleren. De komende tijd wordt gewerkt aan systemen om deze data-verstrekking geautomatiseerd te genereren, om hiermee de levering van de bovenstaande informatie aan erfpachters die daarom verzoeken op een efficiënte wijze mogelijk te maken.

Zoals brief omschrijft hebben ze het over de mogelijkheid om dit aan te vragen, maar moet het beleid hieromheen nog worden opgesteld. Dat betekend voor u dat dit wel aangevraagd kan worden, maar op dit moment nog via een WOB verzoek. Mijn excuses voor het ongemak. Deze kan dan doorgestuurd worden naar WOBErfpacht&Uitgifte@amsterdam.nl of [redacted]@amsterdam.nl.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 16:09
Aan: Erfpacht

CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag informatie tbv narekening BSQ grondslag

Referte:
Raadsinformatiebrief 3 februari 2022 van wethouder Doorninck
Onderwerp: Afdoening toezegging uit de commissievergadering van 9 december 2020 (agendapunt 14) inzake nader advies gemeenteadvocaat over transparantie buurtstraatquote.

Geachte mevrouw, mijnheer,

Graag ontvang ik van u de gegevens zoals genoemd in de zes punten van de in referte genoemde brief in relatie tot mijn woning met postcode [redacted]

(i) De adressen van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen;

(ii) De adressen van woningen in de buurtstraat die niet zijn gebruikt voor de berekening van de BSQ/onbezwaarde waarde en de reden daarvoor;

(iii) De individuele grondquotes van de woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen;

(iv) De 'leeg' rekenmodel: een format waarmee de stappen om te komen tot de BSQ inzichtelijk worden;

(v) De gehanteerde WOZ-waarden van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde van deze woningen te berekenen;

(vi) De gehanteerde herbouwkosten van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen van deze woningen (exclusief de onderliggende woningkenmerken en bijbehorende berekening daarvan).

Graag de bevestiging van de ontvangst van dit verzoek alsmede de termijn waarop ik uw antwoord kan verwachten. Bij voorbaat dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]