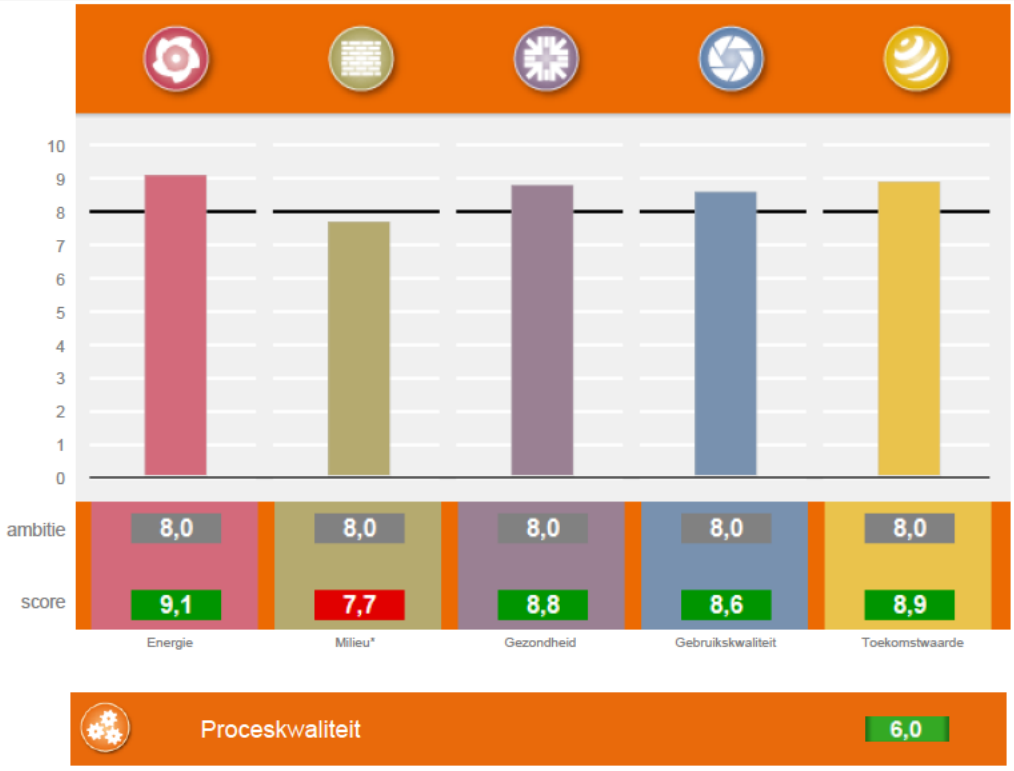
Resultaten

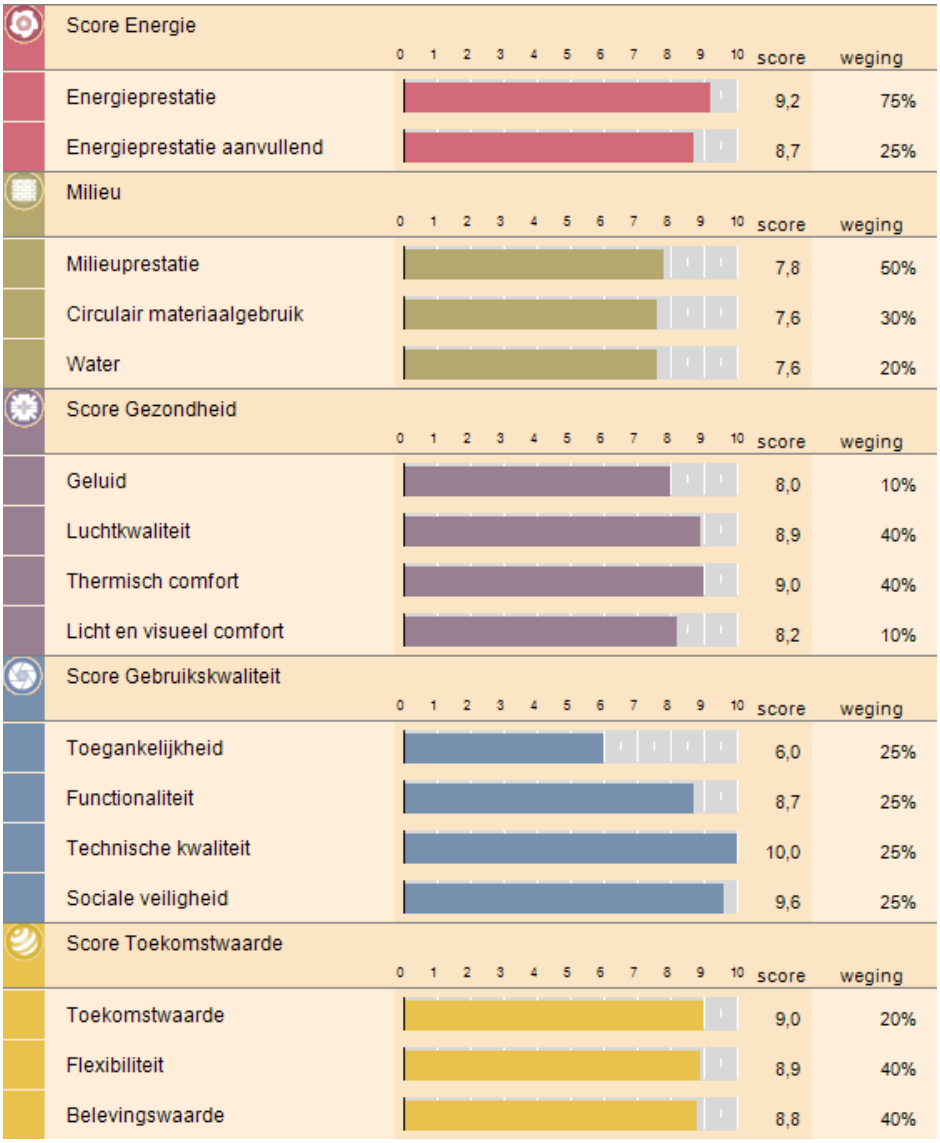
Resultaten



Proceskwaliteit 6,0

Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.3 basisprocessendatabase SBK: 1.1.6

Subthema's



DuurzaamheidLabel



1 Energie — 9,1 — 1000

1.1 Energieprestatie — 9,2 — 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	1.924,00
EPC	1,00

Primair energiegebruik EPG (GJ)

totaal primair energiegebruik (GJ)	277
totaal CO2 verbruik (ton)	26

Resultaten

Energieprestatie en CO2-emissie

Energieprestatie coëfficiënt (EPC)	1,00
CO2 (ton)	26000
CO2 emissiereductie (%)	73

Primair energiegebruik EPG

totaal primair energiegebruik (MJ)	277000
primair energiegebruik per m2 GBO (MJ/jaar m2)	144

1.2 Energieprestatie, aanvullend — 8,7 — 250

1.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0 — 150

1.2.2 CO_2 emissiereductie t.o.v. niveau 2006

CO_2-emissiereductie = 100%	○	80
80% <= CO_2-emissiereductie < 100%	○	64
60% <= CO_2-emissiereductie < 80%	●	48
40% <= CO_2-emissiereductie < 60%	○	32
20% <= CO_2-emissiereductie < 40%	○	16
0% <= CO_2-emissiereductie < 20%	○	0
-20% <= CO_2-emissiereductie < 0%	○	-16
-40% <= CO_2-emissiereductie < -20%	○	-32
-60% <= CO_2-emissiereductie < -40%	○	-48
-80% <= CO_2-emissiereductie < -60%	○	-64
-100% <= CO_2-emissiereductie < -80%	○	-80
CO_2-emissiereductie < -100%	○	-96

1.2.3 Ontsluiting gebouw

energiezuinige lift(en) of geen lift	☑	10

1.2.4 Overige energiebesparende voorzieningen

energiezuinige buitenverlichting	☑	10

1.2.5 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen	0

2 Milieu — 7,7 — 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG) — 7,8 — 500

Ik maak zelf een Milieuprestatie Berekening (MPG versie 2)

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Bijeenkomstgebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Grote zaal, 3500m2
Totaal BVO:	3568 m2
Totaal GO:	2607 m2

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,005 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,657 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,66 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.3
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	204,1 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	709,3 m2

Fundering

Funderingsbalken	Betonhuis; beton,in het werk gestort, C20/25,CEMIII,20%betongranulaat; incl.wapening+eps [400 mm breedte,500 mm dikte]	1630,8 m1
Funderingspalen	Beton; Prefab, met slanke schacht, 400x400 mm	656,7 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, op grondslag	Betonhuis; beton,in het werk gestort, C20/25,CEMIII; incl.wapening [300 mm dikte]	576 m2
Vloeren, vrijdragend	VBI Kanaalplaatvloer 260 Groen	1182,3 m2
Isolatielagen	EPS [6 m2k/w r-waarde]	1182,3 m2
Dekvloeren	Zandcement [80 mm dikte]	1182,3 m2
Afwerklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	37,3 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	VBI Kanaalplaatvloer 260 Groen	1811 m2
Dekvloeren	Zandcement [80 mm dikte]	1811 m2
Afwerklagen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	28,4 m2
Verlaagde plafonds	Krios steenwol plafondpaneel (120x600x20)	1803,9 m2

Vloeren, balkon- en galerij

Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	108,7 m1

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Kolommen	Betonhuis; beton,in het werk gestort,C20/25,CEMIII; incl.wapening [320 mm dikte,320 mm breedte]	215,4 m1
Kolommen	Staal; HEB [250]	500 m1
Liggers	Betonhuis; beton,in het werk gestort,C20/25,CEMIII; incl.wapening [400 mm dikte,500 mm breedte]	167 m1
Liggers	Staal; HEB [250]	500 m1
Dragende wanden, massief	Betonhuis; beton,in het werk gestort,C30/37,CEMIII; incl.wapening [300 mm dikte]	621 m2
Dragende wanden, massief	kalkzandsteen elementen VNK [276 mm dikte]	2143 m2
Dragende wanden, massief	Beton, prefab, utiliteitsbouw; AB-FAB [300 mm dikte]	692 m2

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwanden, buitenblad	Baksteenmetselwerk WEBER BEAMIX mortels [100 mm dikte]	1921 m2
Isolatielagen	Stybenex EPS plaat grijs 15 kg/m3 [6 m2k/w r-waarde]	2700 m2
Bekledingen	Natuursteen; plaat+stalen profielen [8 mm dikte]	1646 m2

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	949,3 m2
Ramen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	379,6 m2
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	37 p
Beglazing	Drievoudig glas; droog beglaasd [16 mm dikte]	638,7 m2
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100 mm dikte,60 mm hoogte]	112,5 m1
Vensterbanken	Keramische tegels; tegelwerk [20 mm dikte]	185,2 m1
Waterslagen	Keramiek	221,7 m1
Waterkeringen	Pvc; gerecycled pvc; folie [50 mm breedte,1 mm dikte]	95 m1
Hang- en sluitwerk	Raamsluitingen	100 p
Hang- en sluitwerk	Raam- en deurkrukken en beslag	37 p

Daken

Daken, plat

Daken	VBI Kanaalplaatvloer 260 Groen	944,9 m2
Isolatielagen	EPS [7 m2k/w r-waarde]	945 m2
Bedekkingen	DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags volledig gekleefd (brandmethode)	945 m2
Waterkeringen	Pvc; gerecycled pvc; folie [50 mm breedte,1 mm dikte]	189 m1
Ballast en afwerklagen	Begroend dak; drainage+filter+subtraat+sedum (excl dakbedekking)	360 m2
Verlaagde plafonds	Krios steenwol plafondpaneel (120x600x20)	793,8 m2
Aftimmering, buiten	Europees naaldhouten delen; op regelwerk, geisoleerd; duurzame bosbouw [22 mm dikte]	217,3 m1

Daken, hellend

Daken	Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb	1790 m2
Bedekkingen	DBM Zink dak (fels, roeven, losange)	1790 m2

Dakopeningen

Lichtkoepels	Lichtkoepel 3-wandig (utiliteitsbouw)	56 m2

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties U-bouw	Warmtelevering derden, afleverset ITW (individueel warmtapwater)	2607 m2GBO
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	2607 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	2607 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Geiser; CW:1-3, 19kW	7 p
Warmtelevering, extern	Regionaal niveau; opwekking + distributie, 1 MJ (forfaitair)	397500 MJ

Elektrische installatie

Aarding	aarding kantoorgebouw	2607 m2gbo
Energie, laagspanning u-bouw	energie laagspanningsinstallatie inclusief verdeling	2607 m2gbo
Verlichting	Armatuur & lampen, LED-120 cm	2607 m2gbo
Elektricteitsleidingen	Koper met PP-isolatie (in PVC buis) - Ubouw	2607 m2GBO
Electriciteitslevering, extern	Netstroom; NL-mix, 1 kWh (forfaitair)	20510 kWh

Koudelevering

Koudeafgiftesystemen	Vloerkoeling / wandkoeling; extra materiaal t.b.v. distributienet	2607 m2GBO

Luchtbehandeling

Luchtbehandelingssystemen	VLA LBK; balans, 16.000-40.000m3/h, koeling+verwarming+warmtewiel; U-bouw	0,5 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	2607 m2gbo

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Polyvinylchloride, 15 mm; U-bouw	2607 m2GBO

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	2607 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	2607 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Pvc; grecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	78 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, systeem	Gipskartonplaat systeemwand 100mm, dubbel beplaat met isolatie (NBVG)	1580 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12 mm dikte,55 mm hoogte]	1458,7 m1
Afwerklagen	Gipspleister (NBVG) [5 mm dikte]	357,4 m2
Afwerklagen	MOSA Keramische wandtegels; geglazuurd/geplaatst/gevoegd	160,1 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Staal; verzinkt+gemoffeld	156,3 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	105 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4 mm dikte]	21,6 m2
Binnendorpels	Kunststeen [20 mm hoogte]	74,2 m1

Trappen en liften

Centrale trappen	Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes	7 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	12,6 m1
Leuningen	Aluminium [60 mm diameter]	24 m1
Liftcabines	Staal; personenlift; gemoffeld	2 p
Liftinstallaties	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag	2 p

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	2,9 m1
Aanrechtbladen	Roestvaststaal; d:1mm+onderblad:multiplex	2,9 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	20 p
Wasvoorzieningen	Keramiek; wastafel	13 p
Douchevoorzieningen	Keramiek; tegels	2 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	944,8 m2

2.2 Circulair materiaalgebruik — 7,6 — 300

2.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0 — 180

2.2.2 Hergebruik producten

bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)	○	14
bij één gebouwelement; >= 50%	○	7
bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)	○	7
bij één gebouwelement; < 50%	○	4
geen hergebruik	●	0

2.2.3 Circulaire materialen (biobased of secundair)

bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel	●	19
bij één gebouwelement; hoog aandeel	○	10
bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel	○	6
bij één gebouwelement; relevant aandeel	○	3
geen circulaire materialen	○	0

2.2.4 Hout uit duurzaam beheerde bossen

> 95%	●	10
70 - 95%	○	5
50 - 70%	○	0
30 - 50%	○	-24
< 30%	○	-48

2.2.5 Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik

ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies	☐	6
robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen	☑	6
eenvoudig aanpasbare gebouwcomponenten	☐	6

2.2.6 Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli

industrieel bouwsysteem	☐	29
scheiding constructie en afbouw/inrichting	☐	16
demontabele gebouwcomponenten	☑	12

2.2.7 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen	0

2.3 Water — 7,6 — 200

2.3.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0 — 120

2.3.2 Waterverbruik toiletsystemen

waterloos toilet (o.a composttoilet)	○	11
4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker	○	9
6 liter reservoir én spoelonderbreker	●	4
6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker	○	0
6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	○	-2

2.3.3 Waterverbruik kranen

kranen met volumebegrenzers	○	7
zelfsluitende kranen / sensorkranen	●	7
ééngreepsmengkranen	○	2
normale kranen	○	0

2.3.4	**Waterverbruik douches**		
	waterbesparende douchekop	◉	4
	douche met zelfsluitende kraan / sensorkraan	○	1
	standaard-douchekoppen	○	0
2.3.5	**Waterverbruik sprinklersystemen**		
	geen sprinklerinstallatie	◉	7
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen	○	0
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen	○	-15
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen	○	-29
2.3.6	**Waterverbruik overige voorzieningen**		
	toiletsystemen: urinoirs	☐	3
	toiletsystemen: watervrije urinoirs	☐	3
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding	☐	2
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten	☐	1
2.3.7	**Circulair watergebruik**		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet	☐	4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)	☐	4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a groen)	☐	2
2.3.8	**Belasting riolering, bodem en grondwater**		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak	☑	12
	extensief groendak	☐	12
	weinig verhard oppervlakte	☐	6
	gescheiden riolering	☑	3
	olie- en slibvangers bij o.a. parkeerplaatsen ontbreken	☑	-6
2.3.9	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3 Gezondheid — 8,8 — 1000

3.1 Geluid — 8,0 — 100

Maatgevende geluidbelasting: geluidbelasting van buiten

3.1.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0**		60
3.1.2	**Geluidbelasting van buiten**		
	<= 53 dB	○	8
	>53 dB en <=58 dB	○	4
	>58 dB en <=63 dB	●	0
	>63 dB en <=68 dB	○	-4
	>68 dB en <=73 dB	○	-8
	>73 dB	○	-13
3.1.3	**Geluidwering van de gevel**		
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + gebalanceerde ventilatie	●	13
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + suskast ventilatie	○	8
	enkele kierdichting + gebalanceerde ventilatie	○	6
	enkele kierdichting + suskast	○	4
	enkele kierdichting en roosters/klepramen	○	-4
3.1.7	**Geluidwering tussen zalen en geluidgevoelige ruimten (bijv. kantoorruimte)**		
	er grenzen geen geluidgevoelige verblijfsruimten aan zalen	●	5
	verblijfsruimten grenzen met lichte wand aan ruimte met veel geluidproductie	○	-5
	verblijfsruimten grenzen via deur aan ruimte met veel geluidproductie	○	-8
3.1.8	**Zaalakoestiek**		
	goede zaalakoestiek	○	6
	normale zaalakoestiek, of akoestiek minder van belang	●	2
	slechte zaalakoestiek	○	-6
3.1.9	**Installatiegeluid ventilatiesysteem**		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen	○	4
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen	●	0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen	○	-5
3.1.10	**Nagalmtijd verblijfsruimten**		
	goed geluidabsorberend verlaagd plafond	○	3
	redelijk geluidabsorberend plafond	●	0
	geen of nauwelijks geluidabsorberend plafond	○	-4
3.1.11	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	**0**	

3.2 Luchtkwaliteit — 8,9 — 400

3.2.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0**		240
3.2.2	**Ventilatie en regelgeving**		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012	●	50
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw	○	0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend	○	-25
3.2.3	**Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem**		
	ventilatie is per ruimte te regelen	☑	5
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters	☑	5
	CO_2-regeling	☑	5
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar	☑	5
	gesloten keuken of geen keuken	☑	5
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht	☐	-5
	ongunstige locatie luchttoevoer	☐	-10
	er is luchtbevochtiging	☐	-5
3.2.4	**Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen**		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk	☑	5
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie	☑	5
	geen onverpakte minerale vezels	☑	5
	binnenwerk wordt niet geschilderd	☐	5
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt	☑	2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten	☑	5

3.2.5	**Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem**		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming	●	15
	lage temperatuurverwarming: radiatoren	○	8
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)	○	0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)	○	-4
	luchtverwarming	○	-8
3.2.6	**Voorzieningen beperken stofconcentraties**		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen	☑	5
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie	☐	5
3.2.7	**Biologische agentia**		
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen	☑	8
	geen 'zachte' vloerbedekking	☐	17
3.2.8	**Fijnstof - concentratie**		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg	○	5
	gebouw ligt aan een drukke weg	●	-10
3.2.9	**Fijnstof - maatregelen**		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast	☑	3
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd	☐	3
3.2.10	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.3 Thermisch comfort — 9,0 — 400

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0**		240
3.3.3	**Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar**		
	beperkte raamoppervlakte op oost, west, zuid: < 25% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte	☐	8
	raamoppervlakte op oost, west en zuid > 40% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte	☐	-23
	ten minste 6 m^2 aan te openen raam per 100 m^2 verblijfsruimte	☐	4
	minder dan 3 m^2 te openen ramen per 100 m^2 verblijfsruimte	☐	-8
	lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)	☐	-8
	massieve bouwwijze	☑	4
	thermisch open plafond	☑	4
	zomernachtventilatie	☑	4
	ongunstige locatie luchttoevoer	☐	-4
	overstekken boven ramen op zuid	☐	4
	buitenzonwering	☐	12
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35)	☐	8
	koeling (vloerkoeling, airco)	☑	12
3.3.4	**Zomercomfort inpandige zaal/zalen**		
	zaal voorzien van afdoende koeling, of geen inpandige zaal/zalen	☑	20
	zaal niet voorzien van koeling	☐	-20
3.3.5	**Wintercomfort door warmteafgiftesysteem**		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming	●	23
	lage temperatuurverwarming: radiatoren	○	12
	radiatorenverwarming	○	0
	luchtverwarming	○	-9
3.3.6	**Wintercomfort door overige kenmerken**		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer	☑	23
	zeer goede kierdichting	☑	16
	glasvlakken hoger dan 2,5 m (zonder voorzieningen)	☐	-8
3.3.7	**Individuele regelbaarheid**		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar	☑	7
	buitenzonwering, is individueel te bedienen	☐	7
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar	☑	7
3.3.8	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.4 Licht en visueel comfort — 8,2 — 100

3.4.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0**		60
3.4.2	**Daglichttoetreding**		
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt 5% of meer van vloeroppervlakte	☐	7
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt tussen 2,5% en 5% van vloeroppervlakte	☑	0
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt minder dan 2,5% van vloeroppervlakte	☐	-7
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden > 0,5 en plafond > 0,7	☐	3
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen	☐	-3

3.4.3	**Daglichttoetreding - visueel comfort**		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties	☑	3
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)	☑	3
	geen gekleurde beglazing	☑	3
	uitzicht op groen	☐	3
	uitzicht op industrie of blinde gevels	☐	-3
3.4.4	**Kunstlicht: kwaliteit**		
	individuele regelbaarheid verlichting	☑	5
	verlichtingssterkte werkplek < 300 lux	☐	-5
	matige kleurweergave, Ra<80	☐	-5
	kleurweergave-index Ra >= 90	☐	5
3.4.5	**Kunstlicht: voorkomen van verblinding**		
	armaturen met normale tot goede afscherming	●	10
	armaturen met matige afscherming	○	-10
	lampen zijn niet afgeschermd	○	-20
3.4.6	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	0	

4 Gebruikskwaliteit — 8,6 — 1000

4.1 Toegankelijkheid — 6,0 — 250

Internationaal ToegankelijkheidsSymbool (ITS): op basis van losse maatregelen

4.1.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0**		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.3	**Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte**		
	breedte >= 1,8 m OF niet aanwezig	●	100%
	1,2 m <= breedte < 1,8 m	○	0%
	breedte < 1,2 m	○	-100%
4.1.4	**Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte**		
	breedte >= 1,2 m OF niet aanwezig	●	100%
	0,9 m <= breedte < 1,2 m	○	0%
	breedte < 0,9 m	○	-100%
4.1.5	**Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil**		
	h <= 0,02 m OF h > 0,02 m met helling <= 1:25	●	100%
	h > 0,02 m met hellingbaan	○	0%
4.1.6	**Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil**		
	h <= 0,02 m OF h > 0,02 m met helling <= 1:25	●	100%
	h > 0,02 m met hellingbaan	○	0%
4.1.7	**Hoofdentreedeur gebouw**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur >= 2,1x2,1 m	▬	100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m	▬	-100%
4.1.8	**Entreedeur bijeenkomsteenheid**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m	☑	100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m	▬	-100%
4.1.9	**Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n): vrije breedte**		
	breedte >= 1,8 m	○	100%
	1,5 m <= breedte < 1,8 m	●	50%
	1,2 m <= breedte < 1,5 m	○	0%
4.1.10	**Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n)**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m OF niet aanwezig	○	100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' >= 0,5 m en aan andere zijde >= 0,35 m	○	50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	●	0%
4.1.11	**Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte**		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m	●	100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m	○	0%
4.1.12	**Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m	▬	50%
	geen dorpels	☑	50%
4.1.13	**Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)**		
	lift met vrij vloeroppervlakte >= 1,1x2,1 m en opstelruimte voor lifttoegang >= 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw	○	100%
	lift met vrij vloeroppervlakte >= 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor lifttoegang >= 1,5x1,5 m	○	50%
	lift met vrij vloeroppervlakte >= 1,05x1,35 m	●	0%
	meerlaags gebouw zonder lift	○	-100%
4.1.14	**Afmetingen bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)**		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig	☑	33%
	sanitaire ruimte in publieke zone >= 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toiletruimte) OF >= 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)	☑	33%
	toiletruimte >= 1,2x0,9 m EN deur in lange wand	▬	33%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte >= 1,8 m	○	100%
	1,5 m <= breedte < 1,8 m	○	50%
	1,2 m <= breedte < 1,5 m	●	0%

4.1.16	**Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig	○	100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels	○	50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	◉	0%
4.1.17	**Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte**		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m	○	100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m	◉	0%
4.1.18	**Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m	▬	50%
	geen dorpels	▬	50%
4.1.19	**Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m	▬	100%
4.1.20	**Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte**		
	op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig	▬	33%
	sanitaire ruimte in niet-publieke zone >= 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toiletruimte) OF >= 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)	▬	33%
	niet-publieke toiletruimte >= 0,9 x 1,2 m EN deur in lange wand	▬	33%
	Aanvullende maatregelen		13
	Behaalde punten		0
4.1.21	**Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte**		
	breedte >= 1,8 m	○	100%
	1,5 m <= breedte < 1,8 m	○	50%
	1,2 m <= breedte < 1,5 m	◉	0%
4.1.22	**Gemeenschappelijke binnendeuren, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig	○	100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels	○	50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	◉	0%
4.1.23	**Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte**		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m	○	100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m	◉	0%
4.1.24	**Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten**		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m	▬	50%
	geen dorpels	▬	50%
4.1.25	**Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte**		
	breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw	○	100%
	1,1/1,2 m <= breedte < 1,8 m	○	50%
	0,8 m <= breedte < 1,1/1,2 m	◉	0%

4.2 Functionaliteit — 8,7 — 250

4.2.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0**		150
4.2.2	**Meervoudig grondgebruik**		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar	☑	4
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar	☑	4
	meerlaags gebouw	☑	4
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)	▬	4
4.2.3	**Vrije overspanning (hart-op-hart)**		
	lengte >= 7,5 m	○	14
	6 m <= lengte < 7,5 m	◉	7
	lengte < 6 m	○	0
4.2.4	**Netto verdiepingshoogte**		
	hoogte >= 3,2 m	◉	14
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m	○	7
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m	○	0
	2,1 m <= hoogte < 2,6 m	○	-7
	hoogte < 2,1 m	○	-14
4.2.5	**Fietsparkeerplaatsen: aantal**		
	meer dan volgens CROW-richtlijn	◉	14
	op niveau CROW-richtlijn	○	0
	minder dan volgens CROW-richtlijn	○	-14
4.2.6	**Autoparkeerplaatsen: aantal**		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	○	14
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	◉	0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	○	-14

4.2.7	**Bereikbaarheid OV**		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 10 min. OF op max. 250 m en frequentie < 15 min.	○	14
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.	●	7
	OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten	○	0
4.2.8	**Ruimtelijke en functionele diversiteit**		
	functies en 'vloergebruik' zijn goed afleesbaar	☑	1
	ruimtelijke eenheden zijn helder te onderscheiden	☑	1
	ruimtelijke en functionele relatie tussen gebouwonderdelen is logisch en begrijpelijk	☑	1
	gebouwonderdelen (ruimten) zijn passend gedimensioneerd	☑	3
	het gebouw omvat een grote ruimtelijke diversiteit	☑	3
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar	☑	1
	werkvertrekken zijn te vergroten door onderlinge koppelmogelijkheid	☑	1
	geen kleedruimte en douches gecombineerd met droogruimte voor natte kleding voor fietsers aanwezig	☐	-1
	geen afzonderlijke ruimte aanwezig voor opslag van afvalfractie 'papier en karton'	☐	-1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval	☑	1
4.2.9	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	0	

4.3 Technische kwaliteit — 10,0 — 250

4.3.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0**		250
4.3.2	**Kwaliteit dak**		
	uitstekend	●	15
4.3.3	**Kwaliteit dichte geveldelen**		
	uitstekend	●	13
4.3.4	**Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren**		
	uitstekend	●	13
4.3.5	**Kwaliteit verwarmingsinstallatie**		
	uitstekend	●	10
4.3.6	**Kwaliteit koelingsinstallatie**		
	uitstekend OF niet aanwezig	●	10
4.3.7	**Kwaliteit warmtapwater-installatie**		
	uitstekend	●	10
4.3.8	**Kwaliteit ventilatie-installatie**		
	uitstekend OF niet aanwezig	●	10
4.3.9	**Kwaliteit elektrische installatie**		
	uitstekend	●	10
4.3.10	**Kwaliteit sanitaire voorzieningen**		
	uitstekend	●	8
4.3.11	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	0	

4.4 Sociale veiligheid — 9,6 — 250

4.4.1	**Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0**		150
4.4.2	**Sociale veiligheid gebouw**		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting	☑	11
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden	☑	11
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen	☑	11
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting	☑	11
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig	☑	11
	vanuit verblijfsruimten zicht op gemeenschappelijke buitenruimte	☑	11
	zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig	☑	11
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld	☑	11
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig	☐	11
	blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte	☐	-11
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2	☐	-11
4.4.3	**Extra maatregelen**		
	beschrijving extra maatregelen	0	

5 Toekomstwaarde — 8,9 — 1000

5.1 Toekomstgerichte voorzieningen — 9,0 — 200

5.1.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0 — 120

5.1.2 Hoogwaardige elementen

draagvermogen van vloer >= 5,0 kN/m2	☑	18
dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak	☑	9
dichte geveldelen van verblijfsruimten Rc >= 5,0 m^2K/W	☑	18
dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten Rc >= 3,5 m^2K/W	☐	9
niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	☐	-9
gebruiksfunctie-scheidende wand en vloer onder niveau llu;k >= 5 dB en lco >= 10 dB	☐	-9
geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	☐	-9
geen lage temperatuurverwarming (LTV)	☐	-18

5.1.3 Toekomstige duurzamere uitrusting

gevel gereed voor buitenzonwering	☑	5
gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	☐	5
gevel gereed voor gevelbegroeiing	☐	5
alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers	☑	5
bereikbare leidingtracés	☑	5
gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	☐	-5
geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	☐	-5

5.1.4 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen: 0

5.2 Flexibiliteit — 8,9 — 400

5.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0 — 240

5.2.2 Mate van uitbreidbaarheid

GO meer dan +50% uitbreidbaar	○	27
GO +25 tot +50% uitbreidbaar	◉	18
GO +10 tot +25% uitbreidbaar	○	9
GO tot +10% uitbreidbaar	○	0
GO niet uitbreidbaar	○	-9

5.2.3 Draagstructuur

kolommen-/balkenstructuur	○	27
mix kolommen-/balkenstructuur met schijven	◉	0
schijven	○	-27

5.2.4 Aanpasbare elementen

scheiding van drager en inbouw	☑	27
doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen	☑	9
doorbreekbare zones in (dak)vloeren	☑	9
bereikbare en demontabele verbindingen van elementen	☐	9
installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar	☐	-9
elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar	☐	-9

5.2.5 Verandering indeling

ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen	☑	18
het gebouw is verkavelbaar	☑	18
verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk	☑	18

5.2.6 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen: 0

5.3 Belevingswaarde — 8,8 — 400

5.3.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0 — 240

5.3.2 Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)

monumentale/historische gebouwen aanwezig	☐	11
verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig	☑	11
gevarieerd en samenhangend straatbeeld	☑	11
zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen	☑	11
geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig	☐	-11
geen andere openbare voorzieningen aanwezig	☐	-11

5.3.3 Belevingswaarde buitenzijde gebouw

de verschijningsvorm is afwisselend	☑	8
variatie in (beeld)contrasten is samenhangend	☑	8
schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur	☑	8
de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context	☑	8
het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte	☑	8
materiaalkeuze op mooie veroudering	☑	8
het gebouw heeft geen duidelijke identiteit	☐	-8

5.3.4 Belevingswaarde binnen gebouw

de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd	☑	11
netto verdiepingshoogte >= 3,9 m	☐	6
netto verdiepingshoogte >= 3,2 m	☑	6
zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree	☑	6
uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten	☐	6
hoog daglichtniveau in verblijfsruimten	☐	6
daglichttoetreding ook in verkeersruimte	☐	6
uitzicht op industrie of blinde gevels	☐	-6

5.3.5 Educatieve waarde

zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw	☑	5
zichtbare systemen voor duurzame energie	☐	5
zichtbare systemen voor waterverwerking	☑	5
zichtbaar duurzaam materiaalgebruik	☐	5
zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit	☐	5

5.3.6 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen	0