VN2026-001607
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 10 februari 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Eindverslag Participatie Dokpark-Kraanspoorstrook

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Het eindverslag van het participatietraject dd. augustus 2025 voor Dokpark-Kraanspoorstrook en verwerking van de opbrengsten daarvan, vast te stellen;

2. Kennis te nemen van het Schetsontwerp Dokpark/Kraanspoorstrook en dit samen met de vastgestelde DB-voordracht en het eindverslag ter kennisname toe te sturen aan de stadsdeelcommissie

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur heeft het eindverslag vastgesteld van het in 2025 gehouden participatietraject over een Schetsontwerp voor de toekomstige inrichting van het Dokpark en de Kraanspoorstrook. Ook heeft het dagelijks bestuur ingestemd met de verdere uitwerking van het Schetsontwerp tot een Voorlopig Ontwerp.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft in 2020 voor de NDSM-werf de Actualisatie Investeringsbesluit vastgesteld. Hierin staat dat voor de toekomstige groenvoorzieningen Dokpark en de Kraanspoorstrook de gemeente samen met omwonenden en andere belanghebbenden een inrichtingsontwerp maakt.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur, taak 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen de beleidskaders zoals gesteld in de Actualisatie Investeringsbesluit NDSM-werf 2020.

Onderbouwing besluit

Onderbouwing besluit

Ad 1. Het eindverslag van het participatietraject voor Dokpark-Kraanspoorstrook en verwerking van de opbrengsten daarvan, vast te stellen;

Op 9 juli 2024 heeft het dagelijks bestuur het Participatieplan vastgesteld voor de inrichting van het Dokpark en de tijdelijke herinrichting van de Kraanspoorstrook op de NDSM-werf. De tijdelijke

herinrichting van de Kraanspoorstrook is gekoppeld aan de aanwijzing van het Kraanspoor als voorkeurslocatie voor de aanlanding van de zg. Westbrug op de noordoever van het IJ.

In lijn met de Participatieverordening voor Amsterdam van september 2024 is een participatietraject gevolgd om op basis van samenwerking (co-creatie/participatie- niveau 2 van 4) samen met de buurt te komen tot een schetsontwerp (SO) voor het Dokpark en de Kraanspoorloper. Een ervaren extern bureau is aangetrokken om het proces te begeleiden.

Het traject ging in oktober 2024 van start met een huis-aan-huis flyer op de NDSM-werf en omliggende buurten, en ook digitaal op de projectwebsite NDMS-werf, met een uitnodiging tot deelname aan een digitale enquête over de inrichting van het Dokpark en de tijdelijke herinrichting van de Kraanspoorstrook. De enquête bestond uit meerkeuze- en open vragen. Respondenten konden verschillende voorkeuren aangeven voor de invulling van elk van de twee gebieden, maar ook aangeven wat per sé als ongewenst wordt ervaren. De enquête is 390 keer ingevuld.

De enquête kreeg een vervolg in de vorm van drie fysieke bijeenkomsten op de NDSM-werf, in december 2024, maart en mei 2025. De bijeenkomst in mei was buiten op locatie.

Het aantal deelnemers per bijeenkomst varieerde van ca. 20, via 15 naar ca.50.

Alle communicatie is zowel in het Nederlands als Engels verlopen.

De opbrengsten van het participatietraject zoals vermeld in het Eindverslag zijn hieronder in drie rubrieken A, B en C weergegeven. Rubriek D bevat de adviezen van de stadsdeelcommissie van 3 juli 2024 en zijn (in cursief) voorzien van een ambtelijke reactie.

De opbrengsten zijn nog niet gekoppeld aan een van beide locaties, tenzij dit apart staat vermeld.

A. Opbrengsten die worden over-/meegenomen in het Voorlopig Ontwerp

1. Realisatie van een zachte oever bij het Dokpark zonder dat daarvoor te veel land aan het water wordt teruggegeven;
2. Zowel open ruimtes waar veel mensen samen kunnen zijn, als meer afgesloten plekjes waar een enkeling de rust kan opzoeken;
3. Extra aandacht voor veiligheid, bijv. ten aanzien van hangplekken voor jongeren;
4. In zowel het Kraanspoor als het Dokpark heeft men een voorkeur voor zachte, vloeiende lijnen;
5. In het Dokpark is ruimte voor spelen, bloemen en kunst gewenst;
6. Hondenbezitters en niet-hondenbezitters zijn het eens over de behoefte aan een afgeschermde, omheinde hondenuitlaat en -losloopplek, bij voorkeur in de Kraanspoorstrook.

B. Opbrengsten waarvan de inpasbaarheid/ haalbaarheid nader wordt onderzocht.

Bij het verder uitwerken naar het voorlopig ontwerp kijken we welke van deze B-wensen (deels) nog verwerkt kunnen worden en welke niet.

1. Extra functies zoals picknicktafels, een jeu de boulesbaan en aandacht voor bij- en vlindervriendelijke beplanting (inheems) en zelfs bijenkorven (met imker);
2. Zorg voor schoon water en een schone oever. Bijvoorbeeld door het plaatsen van netten tegen zwerfvuil. En op piekdagen vaker legen van de prullenbakken;

3. Het duurt (te) lang duurt voordat de gemeente het Dokpark en de Kraanspoorstrook daadwerkelijk inrichten als groenvoorziening.
   We onderzoeken of werkzaamheden/onderdelen deels naar voren gehaald kunnen worden. En ook de mogelijkheid om al eerder picknickbanken op het Dokpark te plaatsen, zodra het opgebrachte zand voldoende is ingeklonken.

C. Opbrengsten die niet worden overgenomen

1. Sommige bewoners verwachten dat de steiger/boardwalk in het schetsontwerp, uitnodigt om bootjes aan vast te maken en te zwemmen. *Zwemmen is hier niet toegestaan, gezien het bootverkeer in deze insteekhaven. Zo is dat ook opgenomen in het vastgestelde Participatieplan dd. mei 2024. Aan de steiger/boardwalk worden geen voorzieningen aangebracht voor het afmeren van boten.*
2. Meerdere bewoners gaven aan dat ze zelf betrokken willen zijn bij het beheer van de groenstrook en het Dokpark.
   In het vastgestelde Participatieplan dd. mei 2024 staat (op uw verzoek) duidelijk vermeld dat zelfbeheer geen optie is.
3. Een veilige oversteekplaatsen naar het Dokpark bij de tt. Vasumweg (ter hoogte van de brandweerkazerne).
   Dit deel van de tt. Vasumweg valt buiten de plangrenzen van het grootstedelijk project NDSM-werf West.

D. Adviezen van de Stadsdeelcommissie dd. 3-7-2024

1. Gezien het langdurig tijdelijk karakter biedt deze inrichting kans om binnen Puccini te experimenteren met duurzamere (bv natuurlijke materialen en/of hergebruik) opties. We adviseren dit bij het begin van de participatie helder te maken richting deelnemers aan de participatie.
   Participanten blijken zich goed bewust van nut en noodzaak van hergebruik en toepassing van natuurlijke materialen. Aandacht vragen daarvoor bleek niet nodig.
2. Laat een stadsecoloog aansluiten o.a. om de ecologische kaart van Noord goed in te zetten en bekender te maken bij omwonenden.
   Hieraan is geen nadere invulling gegeven omdat a) bewoners ruim voldoende op de hoogte bleken van het belang van ecologie en biodiversiteit en b) het budget voor inhuur van externen hiervoor te weinig ruimte bood.
3. Goed dat RAN en ANT als belangenorganisatie een uitnodiging krijgen. Mogelijk zijn ook andere uitnodigingen gepast, zoals de Nacht-Wacht.
   RAN en ANT hebben niet gereageerd op de mogelijkheid om deel te nemen aan het participatieproces. Een verlichtingsplan wordt onderdeel van het Voorlopig Ontwerp. Dat is het moment om de Nacht-Wacht daarover om advies te vragen.
4. Na uitvoering een bord te plaatsen in de trant van Tijdelijk Kraanspoorpark tot de Westbrug er is. Hiermee is ook voor toekomstige bewoners de link tussen het park en de toekomstplannen helder.
   Deze suggestie wordt niet overgenomen. Het is aannemelijk dat een dergelijk bord er ca. 15 jaar of zelfs langer moet blijven staan. Een dergelijke termijn wordt door bewoners niet als tijdelijk ervaren.
5. We adviseren de bewoners duidelijk op de hoogte te houden van het tijdspad voor definitieve toekomstplannen, i.v.m. verwachtingsmanagement hoelang de initiatieven uit deze tijdelijke fase blijven.
   Bewoners worden via de NDSM-website, NDSM-nieuwsbrief, inloop-bijeenkomsten en andere digitale media (bijv. Facebook) op de hoogte gehouden over de toekomstige inrichting van het Dokpark en herinrichting van de Kraanspoorstrook.

Ad 2. Kennis te nemen van het Schetsontwerp Dokpark/Kraanspoorstrook en dit samen met de vastgestelde DB-voordracht en het eindverslag ter kennisname toe te sturen aan de stadsdeelcommissie.

Bijgevoegd Schetsontwerp voor het Dokpark-Kraanspoorstrook is de versie zoals gepresenteerd bij het 3e ontwerplab in mei 2025. In dit ontwerp zijn de suggesties uit de ontwerplabs 1 en 2 verwerkt.

De reacties op het gepresenteerde Schetsontwerp tijdens het 3e ontwerplab waren overwegend positief tot zeer positief. De algemene indruk was dat participanten zich gehoord hebben gevoeld.

Het ontwerp voor de tijdelijke herinrichting van de Kraanspoorstrook gaat uit van een verdeling in meerdere kamers, afgezoomd met groene hagen en bomen en elk met een eigen thema. Voorstellen daartoe zijn o.a. een omheinde hondenloslooppplek en een kinderspeelplek.

Voor het Dokpark is door participanten sterk ingezet op ecologie. Als gevolg hiervan voorziet het Schetsontwerp in het deels afgraven van het opgebrachte zand bij de zuidwestpunt om zo water in het park te brengen voor de aanleg van een glooiende ecologische oever. Een bomen- en struikenstrook langs de tt. Vasumweg moet het verkeersgeluid afzwakken en bijdragen aan een rust-uitstraling. Een lange bank over de hele lengte van het park moet zorgen voor zit- en rustplekken, maar ook voor ontmoeting; de boardwalk zorgt voor contact met het water en de jachthaven en kan als vis-stek dienen; het grasveld biedt ruimte voor tal van zaken en voor elk wat wils.
Opvallend is dat sport geen hoge prioriteit genoot bij de participanten.
Het Dokpark is vooral een verblijfsgebied. Door de beperkte afmeting is het niet echt een wandelpark.

Voorgesteld wordt bij de verdere uitwerking van het Schetsontwerp tot een Voorlopig ontwerp voor het Dokpark en de Kraanspoorstrook in ieder geval alle adviezen uit de rubriek A, de nog niet gehonoreerde adviezen van de SDC en de ambtelijke beheeradviezen te betrekken. Aangevuld met betere toegankelijkheid voor personen met een beperking.
Waar mogelijk/reëel op basis van beschikbare financiën, worden ook de adviezen uit rubriek B zo veel als mogelijk meegenomen.

De stadsdeelcommissie heeft in haar vergadering van 3-7-2024 advies uitgebracht over het Participatieplan. In het verlengde daarvan is een terugkoppeling aan de stadsdeelcommissie over de resultaten van het participatietraject een logische stap. Daartoe kunnen het vastgestelde Eindverslag samen met de vastgestelde DB-voordracht (met de hierboven bij punt D1 vermelde reacties op haar adviezen) ter kennisname worden toegestuurd aan de stadsdeelcommissie van 18 februari 2026.

Advies en afstemming

Van de assets Verhardingen & speeltoestellen, Groen en Civiel van de directie Verkeer en Openbare Ruimte (VenOR) zijn onderstaande adviezen ontvangen:

- Besteed extra aandacht aan een goede afwatering (m.n. op de Kraanspoorstrook);
- Negatief advies op het gebruik van boomstammen als speelobject, vanwege korte levensduur en onveilige situatie die bij verrotting kan ontstaat;
- Plant nieuwe bomen niet te dicht langs de waterkant;
- Zorg voor een logische doorgang vanuit het Dokpark naar de tt. Vasumweg;
- Hellingen voldoende flauw maken zodat deze machinaal gemaaid kan worden;
- Positie van de dwarsdoorgangen op de Kraanspoorstrook in lijn brengen met de bestaande, aangrenzende oost-weststraten

- Maak de dwarsdoorgangen op de Kraanspoorstrook voldoende breed i.v.m. mogelijk overhangende begroeiing.

Breng een ballenlijn aan boven de tot vlak onder de waterlijn af te branden damwand aan de westkant, om te voorkomen dat vaartuigen hier schade oplopen.

Duurzaamheid

Klimaatneutrale stad: Aanplant van bomen op het Dokpark en Kraanspoorstrook heeft een gunstige invloed op het CO_2-gehalte in de lucht

Een groenere en meer biodiverse stad: M.n. de ecologische oever bij het Dokpark zal een bijdrage leveren aan meer diversiteit, zowel voor de flora als de fauna ter plaatse. Sowieso dragen beide projectonderdelen bij aan een groenere stad.

Circulaire stad: In het stadium van een Schetsontwerp kan nog weinig gezegd worden over de te gebruiken materialen. De eisen van beheerafdelingen staan hergebruik soms in de weg, zoals geschilde boomstammen als speelvoorziening/klimobject.

Klimaatbestendige stad: Aanplant van bomen op het Dokpark en Kraanspoorstrook zorgt voor schaduwwerking en gaat hittestress tegen. De aanzienlijke afname van verharding t.b.v. de vergroening van de Kraanspoorstrook maakt ook dat de neerslag ter plaatse sneller wordt verwerkt/in de grond zakt.

Klimaatrechtvaardige stad: Deze nieuwe groenvoorzieningen zijn voor arm en rijk, jong en oud, genderneutraal en grotendeels toegankelijk ook voor personen met een beperking, zij het dat sommige beperkingen mogelijk wel begeleiding vragen. Bij het Dokpark en de Kraanspoorstrook zal bij de verdere uitwerking gekeken worden naar mogelijke verbeteringen t.b.v. rolstoelgebruikers en visueel beperkten.

Participatie

Over de toekomstige inrichting van de twee nieuwe groenvoorzieningen op de NDSM-werf heeft participatie plaatsgevonden tussen oktober 2024 en mei 2025. Het ging hierbij om het verzamelen van wensen en ook niet-wensen, onder m.n. bewoners en gebruikers van de NDSM-werf als input voor een Schetsontwerp voor beide locaties.

Bij het maken van een voorlopig ontwerp vindt vervolgparticipatie plaats. We maken daarvoor volgens de Participatieverordening opnieuw een participatieplan. Waarbij we de leerpunten uit het proces meenemen. Gezien de nogal wisselende opkomst bij de ontwerplabs, gaat de voorkeur uit naar digitale participatie en ter afronding een (fysiek) ontwerplab, bij voorkeur op locatie. De praktijk leert dat deze twee methoden meer respons opleveren.

Daarnaast houden we de buurt via de jaarlijkse informatiemarkten, inloopspreekuren en via de nieuwsbrief, Facebook en NDSM-website op de hoogte.

Financiële onderbouwing

Voor de inrichting van het Dokpark en de Kraanspoorzone is binnen de grondexploitatie NDSM-werf West fase 2 een taakstellend budget bepaald. Een eerste raming op basis van het Schetsontwerp past binnen dit budget.

De onderhoudskosten komen na overdracht van het beheer voor rekening van Stadswerken. Hiervoor wordt bij het Voorlopig Ontwerp de zg. SSK-raming opgesteld.

Conclusie:

De kosten voor dit project zijn opgenomen in de grondexploitatie 'NDSM-werf West fase 2'. (plannummer 534.12)

Communicatie

Binnen de gemeente

- Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.
- Vastgesteld Eindverslag en vastgestelde DB voordracht (of alleen onderdeel D van beslispunt 1) ter kennisname toesturen aan de SDC op 18-2-2026.

Buiten de gemeente

Projectteam NDSM-werf West zorgt voor bericht op project-website en in -nieuwsbrief.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-007383	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-007577	2. Eindverslag participatie Dokpark-Kraanspoor 10-2-2026.pdf (pdf)
AD2026-007578	1. Kaart plangrenzen Dokpark-Kraanspoorstrook.pdf (pdf)
AD2026-007579	3. Schetsontwerp Dokpark-Kraanspoor_mei 2025.pdf (pdf)
AD2026-007580	4. Verslag uitkomsten digitale vragenlijst.pdf (pdf)
AD2026-007581	5. 20241217 def. Fotoverslag ontwerplab 1.pdf (pdf)
AD2026-007582	6. 20250304 def. Fotoverslag Ontwerplab 2.pdf (pdf)
AD2026-007583	7. 20250522 def. Fotoverslag Ontwerplab 3.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord