Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Bezoekadres
Plein '40 -'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Tav de directeur mw. C. Schippers
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Ook per mail: [redacted]@amsterdam.nl

Datum	23 april 2020
Ons kenmerk	NW19-06918-UIT-20-19030
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl ; [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	kennisgeving G & O inzake besluit Nolensstraat 6-154

Geachte mevrouw Schippers,

Naar aanleiding van het verzoek van Erfgoedvereniging Heemschut van 19 juni 2019 tot aanwijzing als gemeentelijk monument van de flats gelegen aan de Nolensstraat 6-154 heeft het dagelijks bestuur op 21 april 2020 het volgende besluit genomen.

Het dagelijks bestuur besluit:

1. de flats gelegen aan de Nolensstraat 6-154, kadastraal bekend als STN02 I 01999 G 0000, STN02 I 01998 G 0000 en STN02 I 01997 G 0000 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument en daarbij ruimtelijke en maatschappelijke belangen zwaarder te laten wegen dan het belang van behoud van de monumentale waarde van de bouwblokken en het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit niet te volgen.

Afweging
Er is sprake van uiteenlopende belangen. Enerzijds is er sprake van hoge erfgoedwaarden (verwoord in de zienswijze Erfgoedvereniging Heemschut, de monumentbeschrijving en het advies van de CRK, anderzijds van grote ruimtelijke en maatschappelijke belangen (verwoord in de zienswijzen van Stadsgenoot en G&O). Er is zorgvuldig gekeken naar de erfgoedwaarden en deze worden onderkend; wanneer er geen vergaande planontwikkeling was geweest, had aanwijzing tot gemeentelijk monument voor de hand gelegen.
Er is nu echter sprake van een ver gevorderd planproces met een hoog afbreukrisico. De gemeente heeft verder door vaststelling van diverse kaderstellende documenten en met de afgifte van peildatum verwachtingen gewekt naar Stadgenoot en de bewoners/ huurders.
Ook is er uitgebreid geparticipeerd en is er weinig weerstand vanuit de omgeving voor de sloop-/nieuwbouwplannen. De nieuwbouw geeft een levendigere plint en het onveiligheidsgevoel zal afnemen in de buurt. De nieuwbouw levert een bijdrage aan toekomstbestendige middensegment en sociale huurwoningen.

Gevolg van al deze factoren is dat de ruimtelijke en maatschappelijke belangen zwaarder wegen en aanwijzing tot gemeentelijk monument voor het bevoegd gezag geen reële optie meer is. Het dagelijks bestuur besluit daarom –alles afwegende en gezien de instemming van het College van B & W d.d. 14 april 2020- om de flats aan de Nolensstraat 6-154 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

U bent als zakelijk gerechtigde belanghebbend. Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur, te richten aan:

Het Dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,
t.a.v. de afdeling Juridische Zaken,
President Kennedylaan 923,
1076 MZ Amsterdam.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijlde spoed dat vereist, kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, onder vermelding van naam, adres, motivering en handtekening.

Wij vertrouwen erop u, met toezending van dit besluit, voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens hen,
het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,

b.o.a.

mevrouw E.J.M. Plasmeijer,
stadsdeelsecretaris

de heer E. Ünver,
voorzitter